

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-173-25

23.06.25

Landzonetilladelse til shelter

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 23A - STAKSRODE BY, BARRIT
med adressen Staksrodevej 51, 7150 Barrit

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til et allerede opført shelter på 10 kvadratmeter.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 24. juni 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



Den berørte matrikels placering i landskabet vist med rødt på luftfoto fra 2024

Ejendommen

Jævnfør Geodatastyrelsens Matrikelinfo er den berørte matrikels samlede grundareal 2.228.730 kvadratmeter og ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 1938 på 135 kvadratmeter og
- to udhuse fra 1938 på 21 og 75 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul cirkel på luftfoto fra 2025



Placering af det ansøgte vist med blå markering på skråfoto fra 2023

Ansøgningen

Naturstyrelsen har ansøgt om tilladelse til allerede opført shelter på 10 kvadratmeter. Shelteret er udført med 0,5 meter udhæng, hvorved det udvendige areal udgør cirka 17 kvadratmeter.

Shelteret er 4,5 meter lang, 3,8 meter bred og 1,4 meter høj. Facaderne er opført i træ og taget er tækket med tagpap med græs.

Naturstyrelsen har i 2012 gennemført et projekt med etablering af en kajakrute rundt i nogle af de østjyske fjorde, hvor der blev anlagt et antal shelterpladser - herunder blandt andet den konkrete plads i Staksrode Skov.

Parkering sker på eksisterende parkeringspladser i skoven, hvorfra shelterbrugere skal gå frem til shelterpladsen.

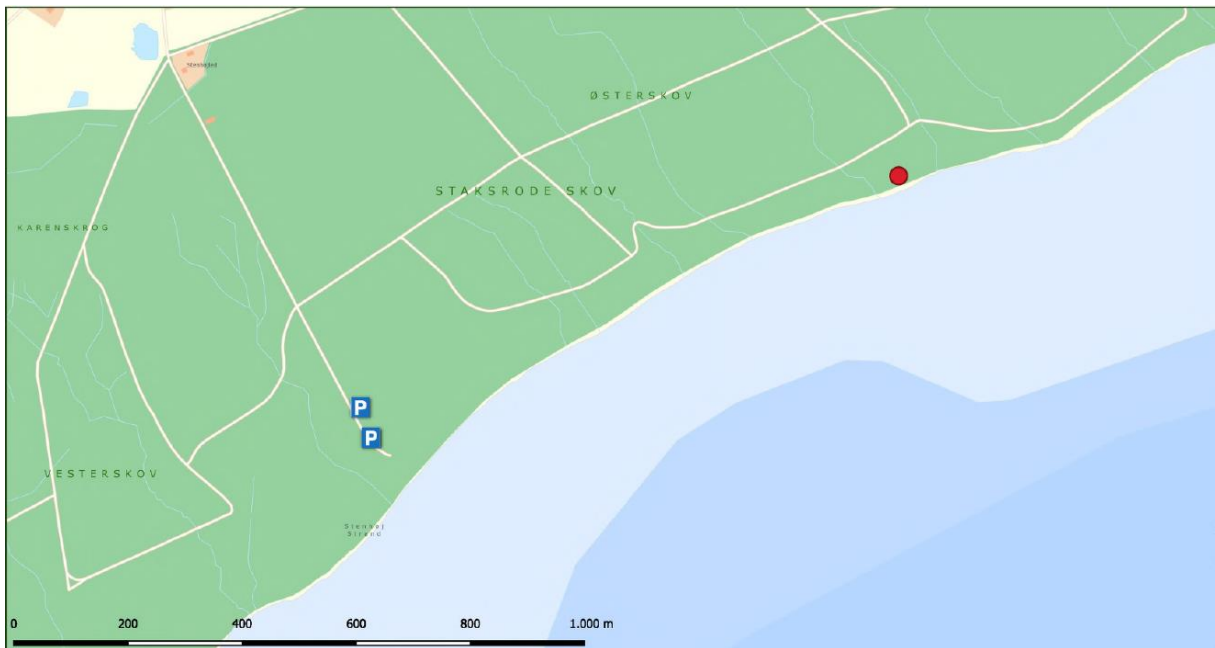
Mindre anlæg til friluftsmæssige formål beliggende i fredskov kræver ikke dispensation efter Skovloven. Der er i 2012 meddelt dispensation til det ansøgte shelter fra naturbeskyttelsesloven vedrørende strandbeskyttelseslinjen.

Shelteret er placeret cirka 22 meter fra kysten i en lysning i skoven. Der er beplantning omkring shelterpladsen, som afskærmer for indblik her til fra omgivelserne.

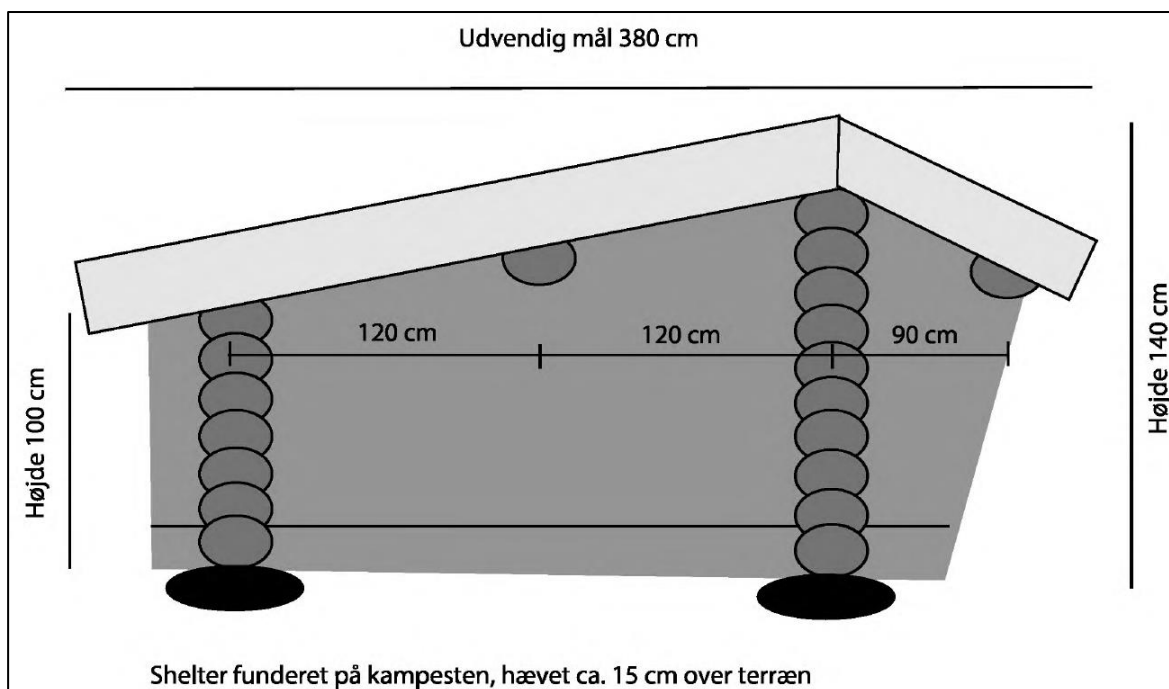
Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



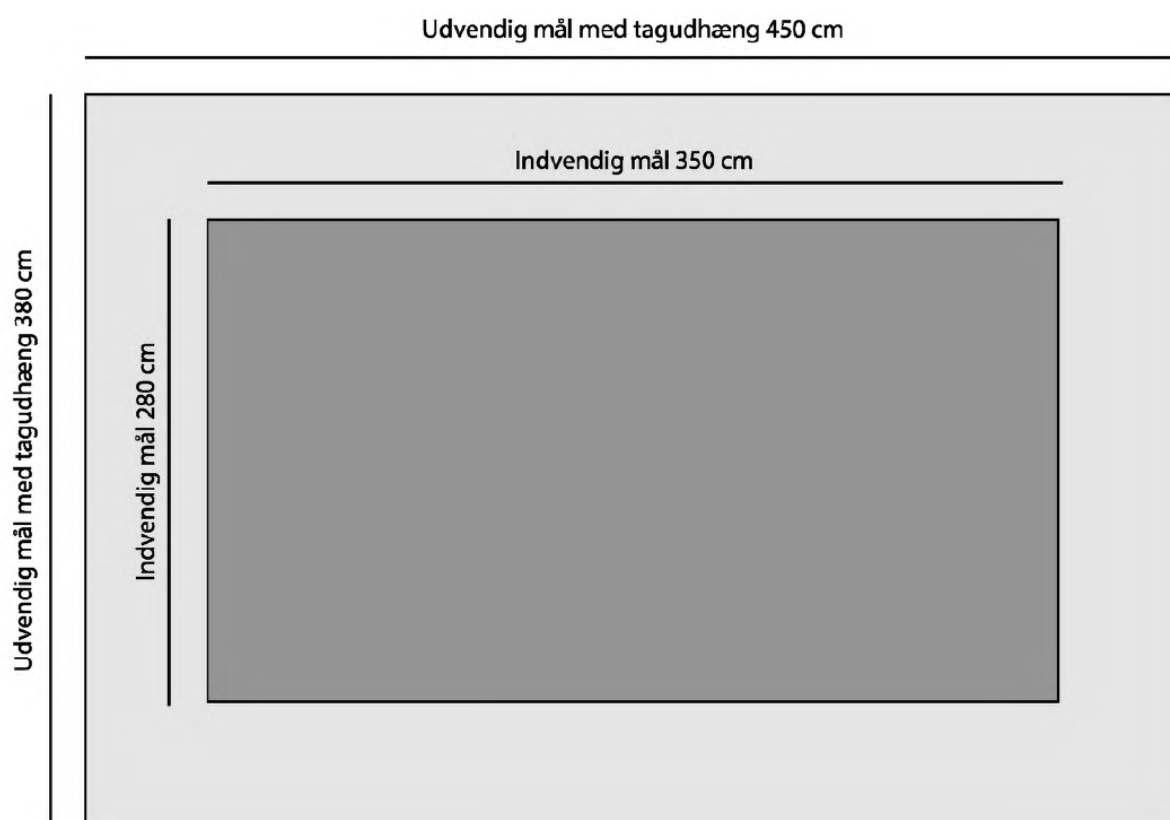
Ansøgers indsendte situationsplan



Ansøgers indsendte oversigt over parkeringspladser i Staksrode skov



Ansøgers indsendte facadetegning med mål



Ansøgers indsendte plantegning med mål



Ansøgers indsendte fotos af det ansøgte shelter

Landskabelige udpegninger

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som er bebygget, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Bevaringsværdige og Større sammenhængende landskaber - Vejle fjord og Rosenvold dal:** Landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt. Vejle fjord er en erosionsfuret klintkyst, som er overvejende skovbevokset, mens Rosenvold dal er et dalstrøg med skræntskove og store udyrkede eng-/mo-searealer.
 - Det vurderes, at det ansøgte er af beskedent omfang, som ikke påvirker Vejle fjord og Rosenvold dal væsentligt.
- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur. Grønt Danmarkskort omfattende Sær-

lige naturbeskyttelsesinteresser, Økologiske forbindelser, Potentielle naturbeskyttelsesinteresser og Potentielle Økologiske forbindelser er udpeget på baggrund af Natura 2000 og Fredskov.

- Shelterets placering er tæt på kysten, hvor der er fri adgang langs kysten og det er et mindre byggeri til understøttelse af friluftsliv. På den baggrund vurderes den økologiske funktionalitet af den økologiske forbindelse at være opretholdt og formålet vurderes at være foreneligt med placeringen i kommuneplanudpegningen Grønt Danmarkskort indenfor Natura 2000-området.
- **Oversvømmelse:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne her med risiko for oversvømmelse fra havet. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge. Forøgede regnmængder vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.
 - Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor din ejendom er beliggende. Vi gør opmærksom på, at Hedensted Kommune IKKE er erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.
- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.
 - Det ansøgte er opført i en lysning omgivet af beplantning, er af beskeden omfang og terrænet falder ned mod kysten. Shelteret vil derfor ikke være væsentlig synlig fra kysten. Det ansøgte er desuden til brug for offentlighedens friluftsliv, hvilket understøtter de rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen.

Det ansøgte shelter er beliggende i fredskoven Staksrode Skov, som ligger i den sydøstlige del af Hedensted Kommune. Ifølge Naturstyrelsen har Staksrode skov siden år 1499 hørt under Boller Slot øst for Horsens. Naturstyrelsen bemærker: *Staksrode skov har en af de mest dramatiske kyststrækninger i Østjylland. Det skyldes den særligt finkornede Lillebælts-ler, som ved store regnskyl og tøbrud suger vandet til sig og pludselig glider ned mod stranden med kæmpetræer på ryggen. Det har skabt terrasseformede plateauer, hvor der vokser sjældne og smukke orkidéer i skovbunden. Gemt blandt skovens løv- og nåletræer er ruinen af en lille middelalderborg.*

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen), foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Ejendommen ligger indenfor Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

Der skal jævnfør habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Udpegningsgrundlaget for EF-habitatområder kan ses i dette [link](#).

Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområder kan ses i dette [link](#).

Der er cirka 10 meter til nærmeste udpegningsgrundlag, som er kystklint/klippe med god naturtilstand, som området er udpeget for at beskytte. Shelteret er tænkt som overnattingsmulighed primært for kajakroere, så der skal være adgang fra havsiden, hvilket er ind over habitatnatur.

- Det er kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte, på grund af afstand og karakter. Det skal sikres, at adgangsvejen fra havsiden ikke ændrer eller forringer habitatnaturen væsentligt.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, sydflagermus, vandflagermus og spidssnudet frø.

- Hedensted Kommune vurderer, at de nævnte arter ikke vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet, hvor projektet ligger, ikke favoriserer disse. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og fordi det ansøgte ved form, placering og beskedent omfang ikke er synlig for naboerne eller væsentlig synlig for besøgende i området.

Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at det ansøgte shelter:

- Er til brug for offentlighedens friluftsliv.
- Kan fremme turismen i området.
- Er af beskedent omfang som ikke er synligt fra kysten.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Hedensted Kommunes byggesagsafdeling har vurderet, at det ansøgte ikke kræver byggetilladelse, jævnfør gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, BR10, kapitel 1.6, styk 1, nummer 4.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Naturstyrelsen

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes.Hus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.