

Pynten Holding ApS
Strandvejen 24
8721 Daugård

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Fie Jul Knudsen
D: +4579755668
Mail:
Fie.Knudsen@hedensted.dk
Sagsnr. 06.01.05-P19-175-24

17.06.2025

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i bassin i forbindelse med byggemodningsprojekt Ribevej 62-92, 8723 Løsning, matr.nr. 21G, Kragelund By, Øster Snede.

Hedensted Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i nedsivningsbassin beliggende på matrikel nummer 21G, Kragelund By, Øster Snede.

Sammendrag

KLAR Miljørådgivning har på vegne af Pynten Holding ApS udarbejdet en detailbeskrivelse og dimensionering af nedsivningsbassin. Beskrivelsen er modtaget af Hedensted Kommune den 21. november 2024 og indgår som grundlag for ansøgning. Der er indsendt supplerende materiale til ansøgning hhv. den 1. maj 2025 og den 27. maj 2025

Begrundelse

Det er Hedensted kommunes vurdering, at nedsivningen:

- Ikke er i strid med områdets vandforsynings-, spildevands, kommune- og vandplaner.
- Kan ske uden forurening af vandindvindingsanlæg.
- Ikke er til hinder for, at de i vandplanen fastlagte mål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet kan opfyldes.

Kommunes afgørelse

Hedensted Kommune meddeler tilladelse, efter miljøbeskyttelseslovens § 19¹, stk. 1, jf. spildevandsbekendtgørelsens² §37-§39. Tilladelsen omfatter nedsivningen i nedsivningsbassin fra tag- og overfladevand fra nyt boligområde inkl. vejarealer og meddeles på følgende vilkår:

1. Anlægget skal udføres som beskrevet i detailbeskrivelsen.
2. Der må ikke benyttes pesticid i oplandet, samt i og ved bassinet. Ukrudtsbekæmpelse skal foregå manuelt.
3. Hvis der benyttes algerens eller lignende rensemidler til rensning af tag eller belægning, skal vandet opsamles. Vandet må ikke føres til nedsivningsanlæg.

¹ LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024 om lov om miljøbeskyttelse

² BKG nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

4. Afstanden til vandindvindingsanlæg, hvortil der stilles krav til drikkevandkvalitet, er mindst 25 meter.
5. Tag- og overfladevand, som vurderes at indeholde forurenende stoffer, skal nedsive gennem jordoverfladen, f.eks. i regnbed.
6. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
7. Nedsivningsbassinet skal udføres iht. Anbefalingerne i "Faktablad om dimensionering af større infiltrationsbassiner" som kan læses på separatvand.dk.
8. Tømmetiden for nedsivningsbassinet må ikke overskride 72 timer. Hvis tømmetiden overskrides, skal der ske en vedligeholdelse af anlægget, så tømmetiden igen kommer under 72 timer.
9. Anlægget betragtes ikke som etableret, førend kommunen har modtaget en færdigmelding.
10. Nedsivningsbassinet skal holdes ryddeligt, og der må ikke være tydelige spor efter olie eller anden forurening.

Øvrige bemærkninger

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra udstedelsesdato.

Projektet er blevet screenet efter miljøvurderingsloven bilag 2, hvorefter der er truffet afgørelse om, at en miljøvurdering af projektet ikke er nødvendig. Afgørelsen er offentliggjort på Hedensted Kommunes hjemmeside d. 14. marts 2025.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hedensted Kommunes hjemmeside hedensted.dk under Offentliggørelser den 17. Juni 2025.

Klagevejledning m.v.

Klagevejledning er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Fie Jul Knudsen
Biolog

Malene Valsted
Ingeniør

Grundlaget for tilladelsen

Lovgrundlag

- LBK nr. 1093 af. 11. oktober 2024 om lov om miljøbeskyttelse. (Miljøbeskyttelsesloven)
- BKG nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. (Spildevandsbekendtgørelsen)

Baggrundsmateriale

- Miljøstyrelsens vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Spildevandskomiteens notat til LAR-dimensionering. spildevandskomiteen.dk
- Baggrundsrapport – Større anlæg til overfladenedsivning af separat regnvand. separatvand.dk
- Baggrundsrapport – Anbefalinger til miljøkrav til udledning og nedsivning af regnvand separatvand.dk

Sagsakter

- Detailprojekt fra rådgiver modtaget den 21. november 2024, samt supplerende senere indsendt materiale
- Landzone- og Byggesag – sagsnr. 02.34.00-P19-1671856-24
- VVM-screening afgjort d. 13. marts 2025 – sagsnr. 09.40.20-P19-1-25

Område

Adresse:	Ribevej 62-92, 8723 Løsning
Matr.nr.:	21g, Kragelund By, Øster Snede.
Kontaktperson for projekt:	Jonathan Greyling, KLAR Miljørådgivning
Ejendomsejer:	Pynten Holding Aps

Følgende er underrettet om spildevandstilladelsen:

- Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø
cvr. 60804214 og p-nr. 1002121278
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 Kbh. SV
cvr. 56230718 og p-nr. 1003112789
- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl
cvr. 33157274
- Vejlemuseerne, Spinderigade 11e, 7100 Vejle
cvr. 29189900
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense
cvr. 25798376

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering

Nedenstående spildevandstekniske oplysninger er en sammenfatning af spildevandsrelaterede oplysninger i detailbeskrivelse indgået til Hedensted Kommune den 21. november 2024.

Beskrivelse af anlægssystem

Der etableres et nedsivningsbassin uden udledning på matrikel 21g, Kragelund By, Øster Snede.

Bassinets dimensionering er oplyst til at være:

Volumen: 148m³

Dybde: 0,65m

Bassin areal bund: 120m²

Bassin areal middel: 228m²

Bassin areal top: 336m²

Oplandsareal

Anlægget vil modtage tag- og overfladevand fra nyt boligområde intern vej og parkering med et samlet areal på 8401m². Ifølge ansøgning vil det befæstede areal blive 3684,9m². Anlægget dimensioneres til at kunne håndtere tag- og overfladevand fra både etape 1 og 2 af byggemodningsprojekt på matrikel 21g, Kragelund By, Øster Snede

Dimensionering af anlæg

Der er indsendt dimensionering for nedsivningsbassinet med følgende parametre:

Sikkerhedsfaktor	1,3
Reduceret oplandsareal	3684,9 red. m ² .
Hydrologisk ledningsevne	5 x 10 ⁻⁶ m/s
Gentagelsesperiode	5 år
Opstuvningsdybde i bassin	0,65 m
Tømmetid	35,6 timer

Overløb

Bassinet dimensioneres til at kunne håndtere en 5 års nedbørshændelse med en risikofaktor på 1,3. Der etableres nødoverløb i kote 66,05 ud på terræn i bassinets sydlige ende.

Vandforsyning

Området ligger i indvindingsopland til Krollerup Kildeplads.

Vurdering: Etablering af anlægget er ikke i strid med områdets vandforsyningsplan og nedsivning har minimal risiko for forurening af vandindvindingsanlæg, da der nedsives gennem jordoverfladen.

Spildevandsplan

Etableringen af nedsivningsbassin for tag- og overfladevand er ikke i strid med spildevandsplanen. Området er i Hedensted Kommunes spildevandsplan udlagt til planlagt spildevandskloakeret, hvorfor tag- og overfladevand skal håndteres på egen grund.

Kommuneplan

Det ansøgte område er ifølge Kp21 udlagt til boligområde. Området ligger i fremtidig byzone indenfor kommuneplanperioden. Område er ikke lokalplanlagt.

Det vurderes at bassinet ikke kræver en separat landzonetilladelse til regnvandsbassin grundet dybden og idet, at bassinet er beskrevet i landtilladelsen for byggemodningen.

Grundvand

Pejlinger i området har vist en afstand på ca. 0,8 meter fra bund af nedsivningsbassin til grundvand.

Vurdering: Jf. baggrundsrapporten for nedsivning af regnvand³, absorberes hovedparten af forurenende stoffer i den øverste del af jordsøjlen ved nedsivning. Der er derfor minimal risiko for påvirkning af kvaliteten af grundvandet.

Overfladevand

Afstand til nærmeste vandløb, sø og hav er over 25 m.

³ Baggrundsrapport: Anbefalinger til miljøkrav til udledning og nedsivning af regnvand.
www.separatvand.dk

Bilag 1

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren,
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord,
- Enhver med individuelt, væsentlig interesse i afgørelsen,
- klageberettigede foreninger og organisationer.

Afgørelser vil som hovedregel blive offentlig bekendtgjort på hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Borgere, virksomheder, og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via borger.dk eller virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes borger.dk og virk.dk. Samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På naevneneshus.dk kan klager finde information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- klagesagen fører til, at den pågældende afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følges af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen, som følge af den tid der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.