



Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg  
T: +4579755605  
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-  
24-26

02.07.2026

## Landzonetilladelse til opførelse af fuglekiggertårn

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 17f Kirkholm By, As med adressen Åstrupvej 46B, Åstrup, 7130 Juelsminde (As Hedevej 4A)

---

### Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til opførelse af et fuglekiggertårn med en højde på 5,8 meter samt to parkeringspladser etableret på stabilgrus.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

### Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **2. juli 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.





*Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2024*

### **Ansøgningen**

Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af et fugletårn med tag med en højde på 5,8 meter og et areal på 3,5 x 3,5 meter. Tårnet udføres i douglastræ og beklædes med trælister.

Tårnet opføres som en del af Bioscape-projektet ved Åstrup Kær, som har fokus på at reducere risikoen for oversvømmelser og styrke sammenhængende natur og biodiversitet.

Tårnet placeres med udkig mod sydvest og delvis udkig mod nordvest og sydøst. Tårnet har ikke udkig mod nordøst.

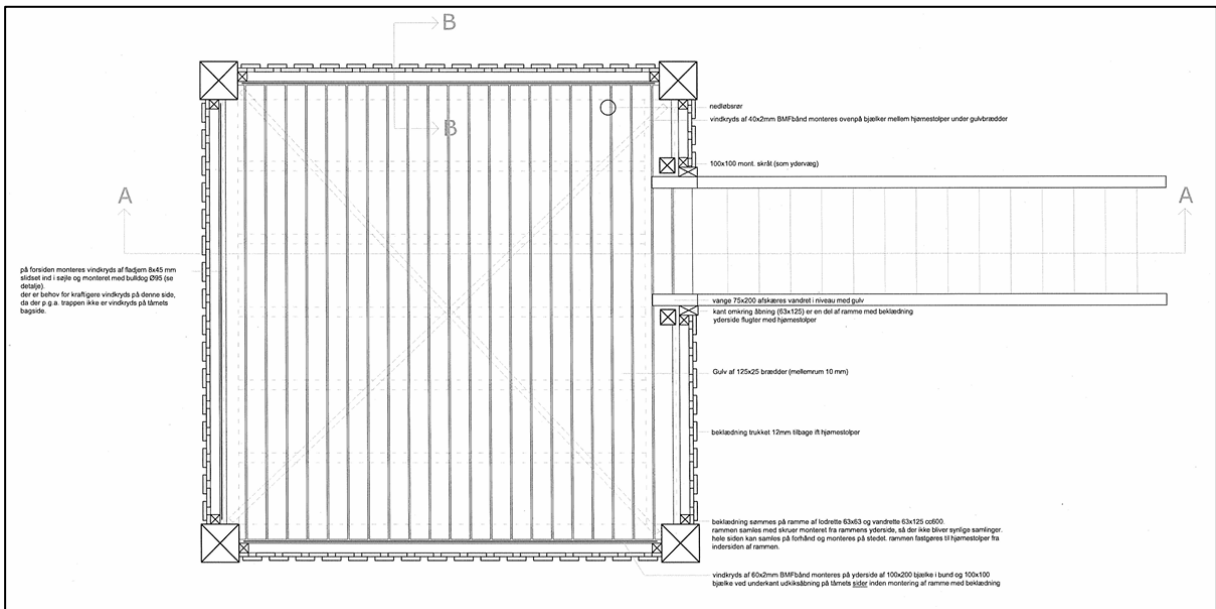
I tilknytning til fugletårnet etableres to holdepladser, der udføres ved afrømning af muld og påfyld af stabilgrus.

Tårnet bliver tilgængeligt for offentligheden.

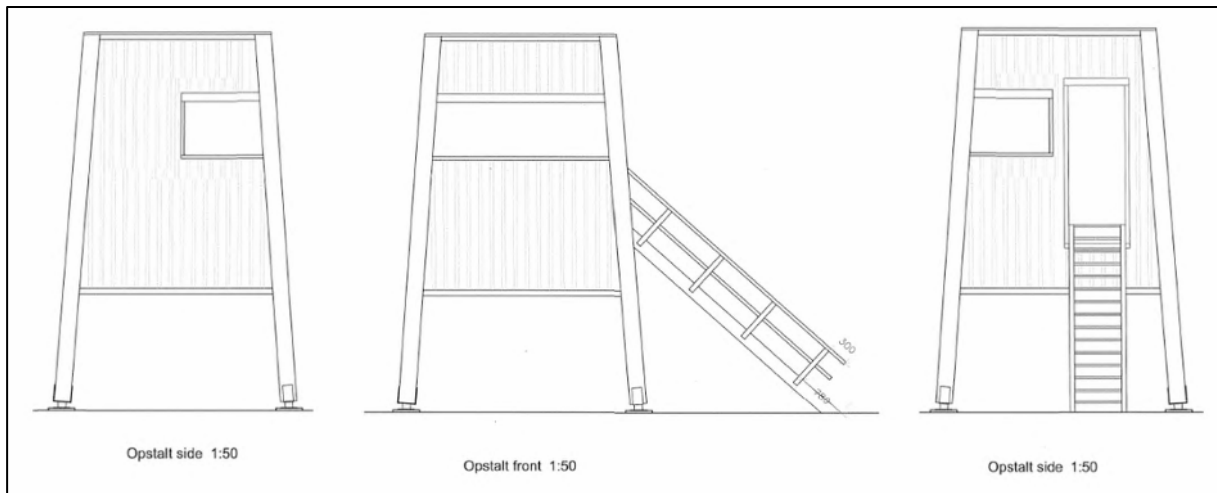
Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



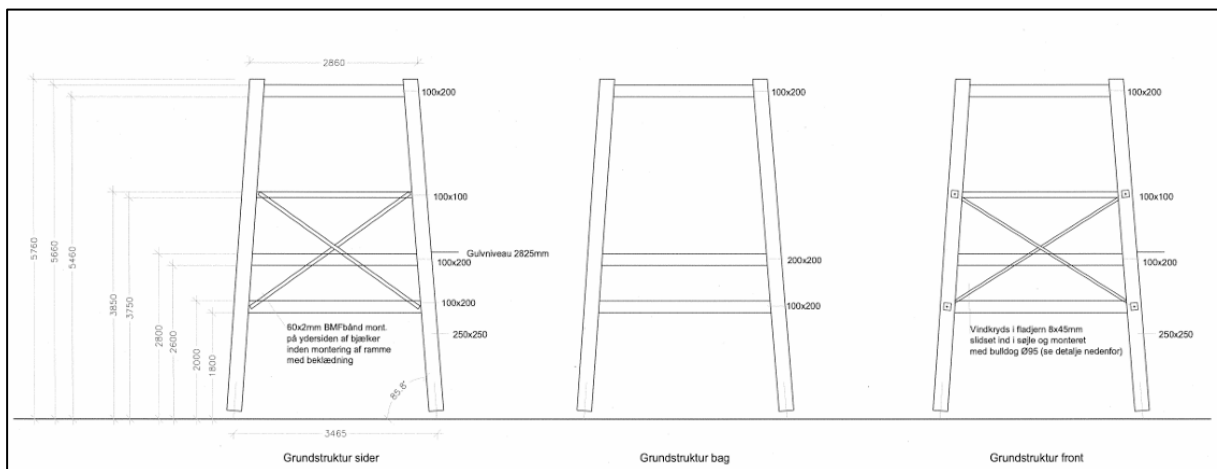
Situationsplan, uddrag fra ansøgning. Parkeringsareal markeret med lysegrøn farve.



Plantegning, uddrag fra ansøgning



Snittegning, uddrag fra ansøgning



Snittegning, uddrag fra ansøgning

### Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

### Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.

- Da fuglekiggertårnet indgår i et rekreativt projekt og ligger tæt op ad en vej, vurderes det ikke at være i uoverensstemmelse med retningslinjerne for Grønt Danmarkskort.
- **Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Her med risiko for oversvømmelse fra kloaknettet.  
Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre landzonebebyggelser mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder.
  - Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende. Hedensted Kommune er IKKE erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.
- **Oversvømmelse og Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne her med risiko for oversvømmelse fra søer, åer og havet. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge. Forøgede regnmængder vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.
  - Der kan i fremtiden forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor din ejendom er beliggende. Vi gør opmærksom på, at Hedensted Kommune IKKE er erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.
- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.
  - Den ansøgte placering er beliggende ca. 640 meter fra kysten. Det vurderes, at det ansøgte ikke strider imod retningslinjerne for byggeri i kystnærhedszonen. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om opførelse af en mindre, primitiv bygning til rekreativt formål, og med adgang for offentligheden. Derudover vurderes der ikke at være et visuelt samspil mellem kysten og det ansøgte. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en væsentligt ændret påvirkning af naturen, landskabet, adgange til kysten og interesserne inden for kystnærhedszonen.
- **Lavbundsarealer:** Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes, eller som kan forringe muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv.
  - Opførelse af et fuglekiggertårn vurderes ikke at stride mod retningslinjerne om lavbundsarealer.

- **Naturbeskyttelsesområde:** områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser rummer naturtyper eller levesteder for det naturlige dyre-, plante- og svampeliv. Der er tale om områder af særlig betydning for vilde dyr og planter og deres levesteder, herunder især Natura 2000-områder, beskyttede naturområder, skove og fredede områder.
  - Opførelse af fuglekiggertårnet vurderes ved sit omfang og udformning ikke at påvirke områder af særlig betydning for vilde dyr og planter og deres levesteder.
- **Større sammenhængende landskaber:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspejlet med landskabet prioriteres højt.
  - Opførelse af det ansøgte fuglekiggertårn til rekreativt formål og med offentlig adgang vurderes ikke at stride mod retningslinjen for større sammenhængende landskaber.

### Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

#### Natura 2000

Der er ca. 5,7 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nummer 52, Fuglebeskyttelsesområde nummer 36.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

#### Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter<sup>1</sup>. Det drejer sig om sydflagermus, stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, markfirben og odder.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

### Naboorientering

Hedensted Kommune har vurderet, at sagen skal sendes i naboorientering jævnfør planlovens § 35, stk. 4.

Det ansøgte har været i 14 dages naboorientering fra 9. juni til 23. juni 2026, og der er modtaget 4 bemærkninger til sagen i orienteringsperioden.

Tre af bemærkningerne vedrører bekymring for udsigt fra ejendomme beliggende nordøst for fuglekiggertårnet, samt et ønske om at flytte tårnet andetsteds hen. Desuden er der blandt bemærkningerne også bekymring for indblik fra tårnet samt ønske om garanti for, at tårnet ikke anvendes af "weekend jægere".

---

<sup>1</sup> Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

En af bemærkningerne vedrører bekymring for øget trafik på As Hedevej, herunder risiko for øget motoriseret færdsel på en "trampesti" langs eksisterende hegn mellem As Hedevej og Åstrupvej. Der forslås opsat et skilt med "Blind vej" nær fuglekiggertårnet.

De bemærkninger, der er modtaget i høringsperioden, er ovenfor alene kort gengivet i afgørelsen, men de er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed. Alle bemærkninger er telefonisk forelagt for ansøger.

### **Vurdering**

Kommunen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke har givet anledning til, at der skal træffes en anden afgørelse i sagen.

I forhold til naboerne der er bekymrede for udsigt og indblik vil fuglekiggertårnet have en afstand på mindst ca. 200-220 meter. Det er vurderet, at et fuglekiggertårn med et fodaftryk på ca. 12 kvadratmeter, og en højde på ca. 5,8 meter, opført i træ ikke vil påvirke udsigten i væsentlig grad for naboer i en afstand på ca. 200 meter. Det er også indgået i denne vurdering, at tårnet etableres som led i et naturprojekt, og at der vil være en offentlig adgang til tårnet samt øgede muligheder for rekreative oplevelser i naturen. Med hensyn til bekymringen for indblik fra tårnet, vil der ikke være kig fra tårnet mod nordøst. Det vurderes i øvrigt, at eventuelle indbliksgener fra trappen op til tårnet, eller fra terræn, ikke vil være væsentlig anderledes end de eksisterende forhold. Med en afstand på ca. 200 meter vurderes indbliksgener i øvrigt at være begrænsede.

I forhold til nabobemærkningen med ønske om at det garanteres at tårnet ikke anvendes til "weekend jagt". Det er ikke tilladt at drive jagt fra tårnet, og generelt er det kommunens opfattelse, at der ikke er problemer med jagt fra fuglekiggertårne. Skulle det mod forventning opleves, at der foregår jagt fra tårnet vil det være ulovligt, og forholdet bør i så fald anmeldes til Politiet.

I forhold til bemærkningen om bekymring for øget motoriseret færdsel på en "trampesti" mellem As Hedevej og Åstrupvej, er det ikke et forhold som landzonetilladelsen kan regulere. Bemærkningen er drøftet med ansøger, der vil overveje om der kan foretages tiltag der oplyser/gør opmærksom på, at den del af As Hedevej der ligger vest for fuglekiggertårnet er blind vej.

Det er Hedensted Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Fuglekiggertårnets udformning og omfang ikke vurderes at påvirke omgivelser i væsentlig grad.
- Fuglekiggertårnet er et led i et naturprojekt ved Åstrup Kær (Biocape-projekt), og at tårnet fremmer adgang til friluftsoplevelser for offentligheden.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

### **Lovgivning**

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK-nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

## **Andre tilladelser**

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

## **I øvrigt**

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Karsten Jørgensen  
Landskabssagsbehandler

## **Afgørelsen er sendt til:**

Ejer  
Ansøger

## **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
VejleMuseerne

## **Ejere af og beboere på ejendommene med adresserne:**

As Hedevej 6, 7130 Juelsminde  
Åblik 4, 5 og 6, 7130 Juelsminde  
Gludvej 55, 7130 Juelsminde

## **Klagevejledning**

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

### **Hvis du vil klage**

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](#) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

### **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.