



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
916699-25

05.02.2026

Landzonetilladelse til tre cominghytter på Tørring Camping

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 14A - STOVGÅRD HGD.,
TØRRING med adressen Bredgade 67 + 67A-D, 7160 Tørring

Afgørelse

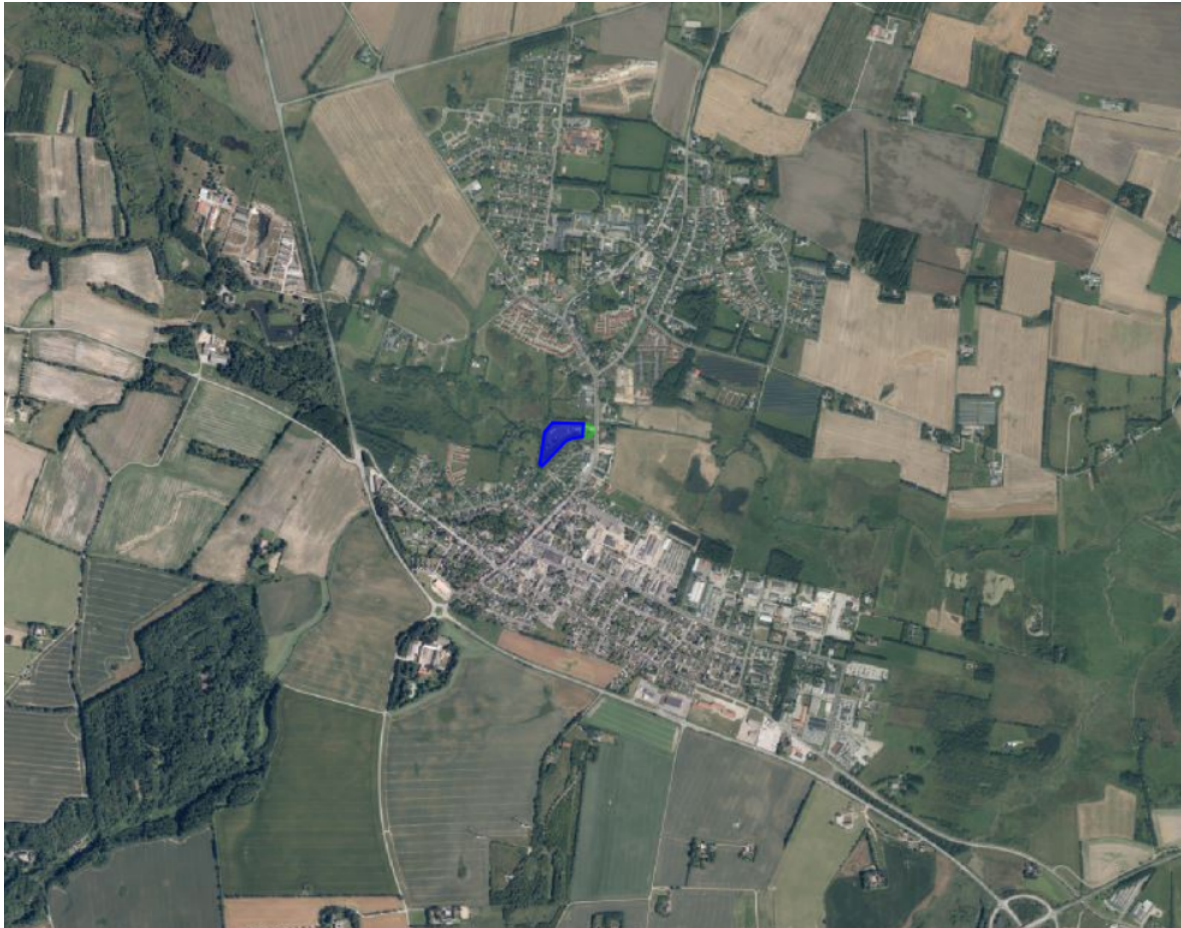
Der gives hermed landzonetilladelse til 3 allerede opførte campinghytter på hver 15,5 kvadratmeter på Tørring Camping.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår om overholdelse af anden lovgivning:

1. De tre ikke tilladte platforme ud over åbrinken langs Gudenåen skal fjernes, og teltpladser på græs skal være minimum 10 meter fra vandløbsbrinken, jævnfør naturbeskyttelseslovens §3 og af hensyn til odder, jævnfør habitatbilagets bilag IV samt udpegningen af Økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **torsdag den 5. februar 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, er landzonetilladelsen gældende.



Ejendommens placering i landskabet vist med blå på luftfoto fra 2025

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 11.492 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- En anden bygning til ferieformål, opført i 1971, på 146 kvadratmeter,
- Feriecenter, center til campingplads med videre, opført i 1993, på 50 kvadratmeter,
- 3 bygninger med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning, opført i 2024, på 15 kvadratmeter hver (denne tilladelse omhandler disse hytter).
- 3 bygninger med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning, opført i 2020, på 9 kvadratmeter hver.



Placering af det ansøgte vist med blå firkant omkring på luftfoto fra 2025



Luftfoto fra 2024, som viser, at der har ligget tre tilsvarende hytter med en anden placering på campingpladsen indtil 2024 – den tidligere placering var tættere på Gudenåen end den nuværende.

Ansøgningen

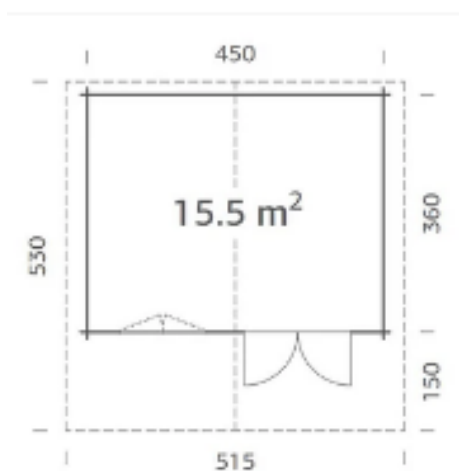
Der er ansøgt om tilladelse til tre allerede opførte campinghytter, som blev opført i 2024 som erstatning for tre tilsvarende hytter med en anden placering. Hver af de ansøgte hytter har et areal på 15,5 kvadratmeter og er opført med facader i træ og tag udført som sadeltag og med tagpap. Hytterne er 5,3 meter lange, hvor de 1,5 meter udgør et overdækket areal, mens de er 4,5 meter brede og cirka 2,7 meter høje.

Hytterne er placeret centralt på Tørring Camping. I forhold til de tidligere hytters placering, som var få meter fra Gudenåen, er de ansøgte hytter trukket længere ind på pladsen og væk fra åen. Med den nuværende placering, ligger hytterne samtidig tættere på pladsens eksisterende hytter samt servicebygninger.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte kort, hvor de ansøgte hytter er vist som H1, H2 og H3.



Ansøgers indsendte tegning, som angiver hytternes mål



Ansøgers indsendte fotos af hytternes facader

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, hvor hytterne er opført, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur. Grønt Danmarkskort omfattende Særlige naturbeskyttelsesinteresser og Økologiske forbindelser er udpeget på baggrund af åbeskyttelseslinje og beskyttet vandløb (Gudenåen).

- Ifølge retningslinjen skal områder indenfor Særlige naturbeskyttelsesinteresser og Økologiske forbindelser friholdes for byggeri og anlæg. Der er ikke givet tilladelse til de tre platforme (T1, T2 og T3 på områdekortet), som er placeret ud over åbrinken langs Gudenåen. De kan ikke tillades og skal fjernes, for at brinken ikke ødelægges og for at grøn korridor langs åen friholdes for byggeri. Der må heller ikke etableres teltpladser på græsset helt ned til åbrinken. Der skal være en respektafstand på minimum 10 meter. Derved vurderes den økologiske funktionalitet for udpegningerne i Grønt Danmarkskort i området at kunne opretholdes, selv om de tre ansøgte bjælkehytter opføres.
 - Under opfyldelse af ovenstående vilkår, kan de tre bjælkehytter i en afstand på cirka 20 meter fra brinken tillades, idet de ligger i tilknytning til eksisterende byggeri på campingpladsen. Der må ikke bebygges yderligere indenfor 20 meter langs vandløbet, for at den økologiske funktionalitet kan bibeholdes.
- **Oversvømmelse og Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne her med risiko for oversvømmelse fra vandløb. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge. Forøgede regnmængder vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.
 - Der kan i fremtiden forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende. Ejer er selv erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse, ligesom ejer selv er ansvarlig for at etablere afværgeforanstaltninger for at forhindre oversvømmelse.
 - **Specifik geologisk bevaring - Det Midtjyske Søhøjland:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres. Det Midtjyske Søhøjland er et stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region.
 - Det vurderes, at det ansøgte, ved form, placering og beskedent omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 7.R.04 Tørring Bypark og udlagt til rekreativt grønt område.

Ejendommen ligger i Tørring, som er en af Hedensted Kommunes tre centerbyer. Tørring ligger i den vestlige del af kommunen med en afstand til Vejle mod sydøst på cirka 23 kilometer og Horsens mod øst på cirka 29 kilometer. Ejendommen ligger centralt i Tørring, tæt på både boliger, butikker, natur og fritidstilbud hvilket giver en blandet by- og landsystemning. Ejendommen grænser ned til Gudenåen og området heromkring er naturligt præget af grønne områder og stier.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse

nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 1,2 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nummer 66 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 44.

- Det er kommunens vurdering, at grundet projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper, som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om Sydflagermus, Markfirben, Stor vandsalamander, Spidssnudet frø og Odder.

- Der er odder i Gudenåen. Derfor skal der være en grøn korridor langs åen. Der er i forvejen en del menneskelig aktivitet i området grundet den bynære beliggenhed, så det vurderes, at en afstand på 10 meter for teltpladser og 20 meter for byggeri er tilstrækkeligt for, at odderen kan færdes langs Gudenåen på den bynære lokalitet. De øvrige arter, der er udpegningsgrundlag for, favoriserer ikke arealerne.
- Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Beskyttede naturtyper (vandløb)

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper.

Beskyttelsesordningen er ikke til hinder for, at arealernes hidtidige benyttelse fortsættes. Mange naturområder er forsvundet fra landskabet og med dem også levestederne for mange vilde dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet gennem naturbeskyttelsesloven. Naturbeskyttelseslovens § 3 omfatter søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev.

Der er registreret beskyttet natur, som er Gudenåen, på ejendommen, og de ansøgte bjælkehytter er placeret cirka 20 meter fra beskyttet natur. Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke §3 beskyttede naturtyper.

Der er uden tilladelse placeret tre platforme ud over vandløbsbrinken på Gudenåen, som ødelægger vandløbsbrinken, derfor skal de fjernes, jævnfør naturbeskyttelseslovens §3. Der stilles vilkår om, at platformene skal fjernes, hvis der skal kunne gives lovliggørende tilladelse til de tre bjælkehytter. Det er på baggrund af, at den økologiske funktionalitet af økologiske forbindelser indenfor Grønt Danmarkskort, skal kunne opretholdes i området så blandt andet odder kan færdes frit.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser fra forbuddet.

Formålet med bestemmelsen er at sikre skovens værdi som landskabselement, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse med videre på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri med videre ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

- Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på skovens værdi som landskabsэлемент samt skovbrynets opretholdelse som værdifuldt levested for plante- og dyrelivet, da der findes anden bebyggelse mellem skoven og det ansøgte.

Åbeskyttelseslinje

Det ansøgte er placeret indenfor en åbeskyttelseslinje, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 16. Indenfor åbeskyttelseslinjen må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 meter fra åen.

Formålet med bestemmelsen er at sikre åer som værdifulde landskabsэлементer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Undtagelsen i lovens § 16, styk 2, nummer 7, finder anvendelse, hvis der ønskes opført bebyggelse bag eller på linje med en eksisterende sammenhængende bebyggelse. Det præcise forløb af beskyttelseslinjen beror på en nærmere vurdering, som må foretages af kommunen i forbindelse med en konkret sag om dispensation eller påbud, hvor det har aktuel betydning om et areal er omfattet af linjen eller ej.



således placeret udenfor linjen. Efter opførelsen af de ansøgte hytter og nedrivningen af de tidligere hytter, forløber åbeskyttelseslinjen langs de ansøgte hytters facade.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer, fordi det ansøgte har en beskeden størrelse, er placeret på eksisterende campingplads og er til erstatning for tidligere hytter. Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til rekreativt område.
- De ansøgte hytter placeres på en eksisterende campingplads og er til erstatning for tidligere hytter.
- De ansøgte hytter placeres med større afstand til det beskyttede vandløb, Gudenåen, end de hytter, som de erstatter og tættere på anden bebyggelse på campingpladsen.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024) og naturbeskyttelseslovens §16, styk 2 - Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (Lovbekendtgørelse nummer 927 af 28. juni 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer/Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://NævnenesHus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.