



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-
209-26

2. juni 2026

Landzonetilladelse til midlertidig opførelse af to pavilloner

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 1ch Møgelkær Hgd., Rårup med adressen Møgelkærvej 18B, Møgelkær, 7130 Juelsminde.

Afgørelse

Der gives hermed midlertidig landzonetilladelse til to undervisningspavilloner på 129 m² og 64 m², der skal bruges af uddannelsescentret Møgelkær, til uddannelse af fængselsbetjente og værk mestre til fængsler og arresthuse.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Tilladelsen er tidsbegrænset i 5 år. Bygningerne skal være fjernet og arealet retableret senest 5 år efter meddelelsen af landzonetilladelsen, dvs. **senest den 2. juni 2031.**

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **2. juni 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2025, vist med rød.

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 721.133 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- Bygning nr. 0 (12 stk.): Ukendt anvendelse, ukendt areal og ukendt opførelsesår
- Bygning nr. 1-59: Ukendt anvendelse, ukendt areal og ukendt opførelsesår
- Bygning nr. 60: Fængsel/arresthus på 134 m² og opført i 2013
- Bygning nr. 61: Udhus på 18 m² og opført i 2014
- Teknisk anlæg nr. 0: Ukendt anvendelse, ukendt areal og ukendt opførelsesår
- Teknisk anlæg nr. 2: Legeplads på 1000 m² og opført i 2013



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med rød ellipse på luftfoto fra 2025, vist med rød.

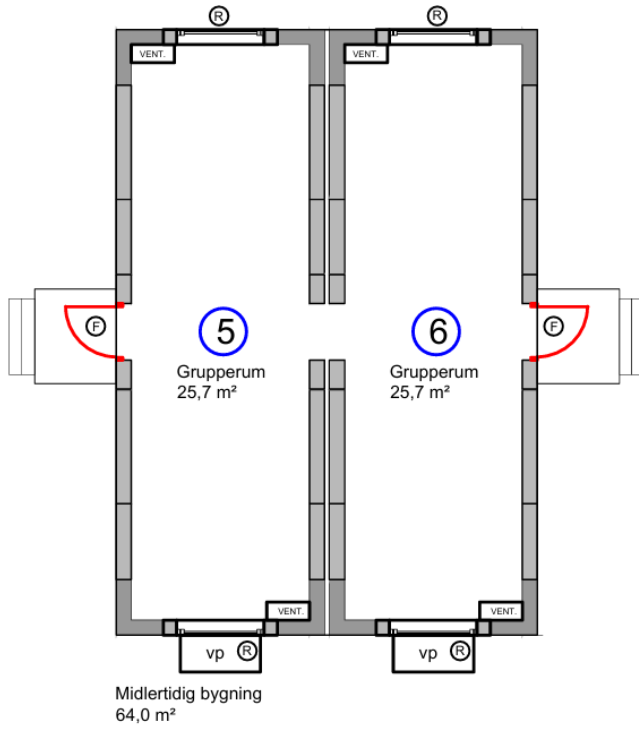


Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med blå pin på skråfoto fra 2026.

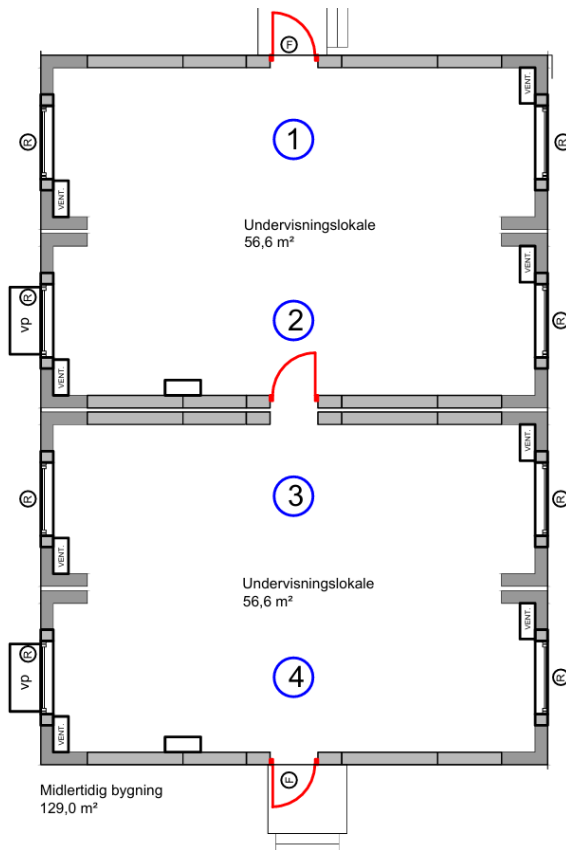
Ansøgningen

Der er ansøgt om landzonetilladelse til midlertidig opstilling af to undervisningspavilloner på hhv. 129 m² og 64 m², der skal bruges af uddannelsescentret Møgelkær, til uddannelse af fængselsbetjente og værk mestre til fængsler og arresthuse. Pavillonerne opstilles til midlertidig brug i 5 år. Pavillonerne har hhv. dimensionerne 13,44 meter x 9,6 meter og 9,6 meter x 6,68 meter. Pavillonerne har en højde på 3,28 meter fra terræn.

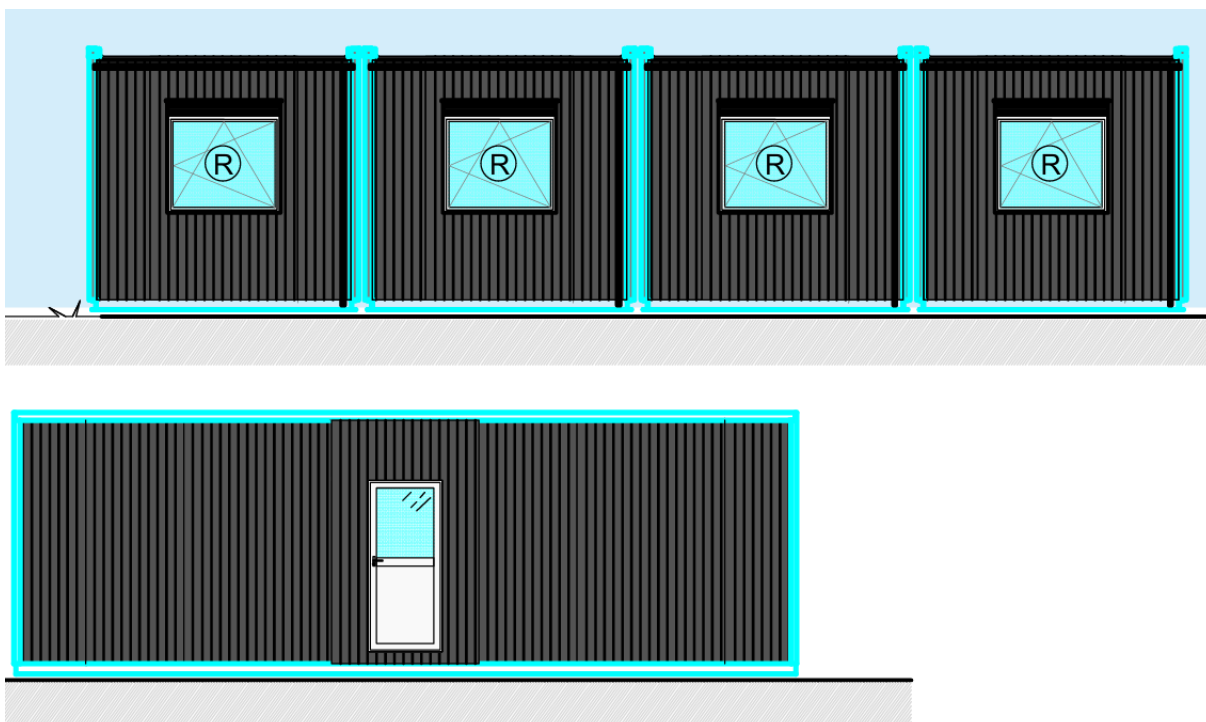
Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte plantegning for pavillonen på 64 m².



Ansøgers indsendte plantegning for pavillonen på 129 m².



Ansøgers indsendte facadetegninger for pavillonerne.

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Bevaringsværdige landskaber** – Landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Opførelsen af pavillonen vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab Bjerre Lide Bakke. Der er i vurderingen lagt vægt på at pavillonerne opføres bag og i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Desuden er der tale om midlertidig bebyggelse.
- **Oversvømmelse og Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne her med risiko for oversvømmelse fra søer, åer og havet. I

fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge. Forøgede regnmængder vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.

- *Der kan i fremtiden forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor din ejendom er beliggende. Vi gør opmærksom på, at Hedensted Kommune IKKE er erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.*
- **Kulturarvsarealer:** I 2003 blev kommunerne bedt om at udpege arealer, der havde arkæologisk interesse, og som derfor vurderedes at blive bekostelige at anlægge på, fordi man ved, at der er noget i jorden. Dvs. arealerne er ikke fredede, men udpegningen er en advarsel om, at det kan blive dyrt at anlægge projekter på arealerne.
- **Landsbyer - Møgelkær:** Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland.
 - *Det ansøgte er beliggende i landsbyen **Møgelkær**, hvor flere forskellige bebyggelsesstrukturer og byggematerialer er almindeligt. Det vurderes derfor, at det ansøgte, ikke er i strid med udpegningen.*
- **Specifik geologisk bevaring:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.
 - Det vurderes, at det ansøgte, ved form, placering og beskedent omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge. Desuden er der tale om midlertidig bebyggelse der er beliggende i sammenhæng med, og bag ved, eksisterende bebyggelse.
- **Større sammenhængende landskaber:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Det ansøgte vurderes at være et midlertidigt byggeri af begrænset omfang, som ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og omringet af bebyggelse i øvrigt. Det vurderes, at påvirkningen af større sammenhængende landskaber er ubetydelig og dermed ikke i strid med retningslinjen herom.
- **Værdifulde kulturmiljøer:** Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

- Kulturmiljøudpegningen hænger sammen med Møgelkær og fortællingen om udviklingen fra herregård til fængsel og siden uddannelsesinstitution. Værdierne knytter sig især til hovedgårdens bygninger samt funktionær boligerne omkring Møgelkærsvinget. Det vurderes, at det ansøgte ikke påvirker de kulturhistoriske værdier, og dermed ikke er i strid med retningslinjen.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 2.L.05 Møgelkær og udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 7,8 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nummer 52, Fuglebeskyttelsesområde nummer 36 og Ramsarområde nummer 13.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om brunflagermus, odder, marsvin, spidssnudet frø, dværgflagermus, sydflagermus, markfirben, vandflagermus og stor vandsalamander.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser fra forbuddet.

Formålet med bestemmelsen er at sikre skovens værdi som landskabselement, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse med videre på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri med videre ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

- Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på skovens værdi som landskabselement samt skovbrynets opretholdelse som værdifuldt levested for plante- og dyrelivet, da det ansøgte er etableret mellem eksisterende bygninger.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og fordi det ansøgte placeres bagved eksisterende bygning og ikke er væsentligt synlig for naboerne.

Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til bolig- og erhvervsområde
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.
- Der er tale om midlertidig bebyggelse, der skal fjernes senest efter 5 år.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK-nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Marcus Væver
Landzonesagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](#) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.