

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-
916720-25

28.08.2025

Landzonetilladelse til gittermast på 48 meter

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 6BH - KIRKHOLM BY, AS med adressen Munkegårdsvej 2, Hosby, 7130 Juelsminde

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til en 48 meter høj gittermast med formålet at forbedre mobildækningen i det aktuelle område.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At masten med tilhørende teknik for ejers regning fjernes senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
2. At der etableres et beplantningsbælte rundt om masten, som kan sløre for indblik til mastens nederste del samt teknikhus – beplantningen skal etableres umiddelbart efter etablering af masten. Vilkåret kan eventuelt opfyldes sammen med vilkår om beplantningsbælte stillet i landzonetilladelse af 25. august 2022 til transformatorstationen, hvor det fremgår: *At der etableres et tæt beplantningsbælte som vokser sig til en minimumshøjde på 2 meter, omkring transformatorstationen og at beplantningsbæltet bevares og vedligeholdes så længe transformatorstationen eksisterer.*
3. At antennemasten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører, så der ikke unødvendigt stilles yderligere master op i området.

Vilkår skal tinglyses på ejendommen og landzonetilladelsen er først gældende herefter. Byggetilladelse kan først forventes, når vilkårene er tinglyst. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant og omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jævnfør planlovens § 55, 2. punkt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **torsdag den 28. august 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.





Ejendommens placering i landskabet vist med rødt på luftfoto fra 2025

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 3.238 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med en transformatorstation fra 2023 på 280 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul cirkel på luftfoto fra 2025



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul cirkel på skråfoto fra 2023

Ansøgningen

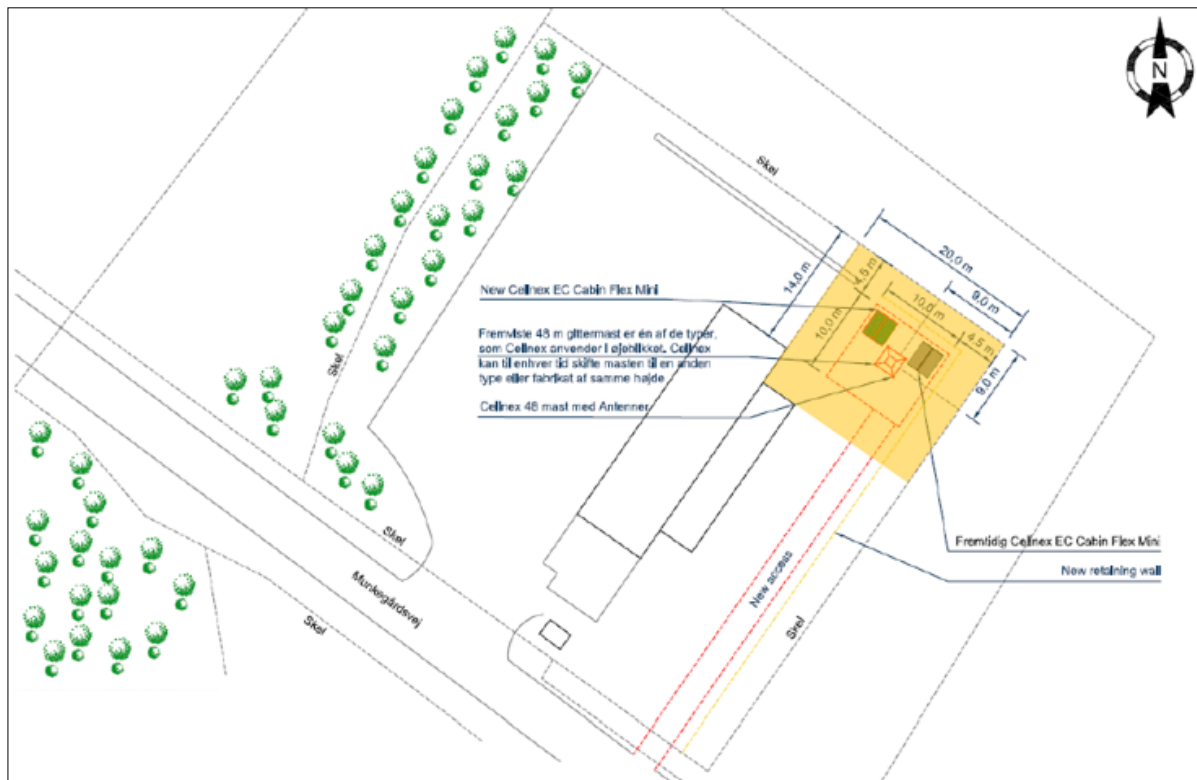
Connect44 A/S har på vegne af Cellnex, On Tower Denmark Aps ansøgt om tilladelse til at opføre en gittermast med en højde på 48 meter. Ansøger oplyser, at Cellnex i samarbejde med Hi3G er i gang med at udbygge eksisterende mobilnetværk i Danmark. Den ansøgte placering er fornuftig i sikringen af den fremtidige mobildækning i området, hvilket Hedensted Kommune har fået bekræftet af Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI).

Ligeledes er placeringen valgt, da masten her placeres sammen med bebyggelse i form af en transformatorstation, hvor den vil fremstå mindre skæmmende og iøjnefaldende i forhold til naboer og landskab end andre undersøgte placeringer.

Masten placeres omkring 10 meter nordøst for transformatorstationen, som er cirka 7 meter høj.

Der benyttes et areal på 10 meter gange 10 meter til mast og tilhørende teknik. Hvor areaet præcist placeres afhænger af jordbundsforhold, rør eller elledninger, men vil blive placeret i området nordøst for transformatorstationen, som det fremgår af ansøgers indsendte tegning nedenfor, hvor det potentielle område er markeret med gult.

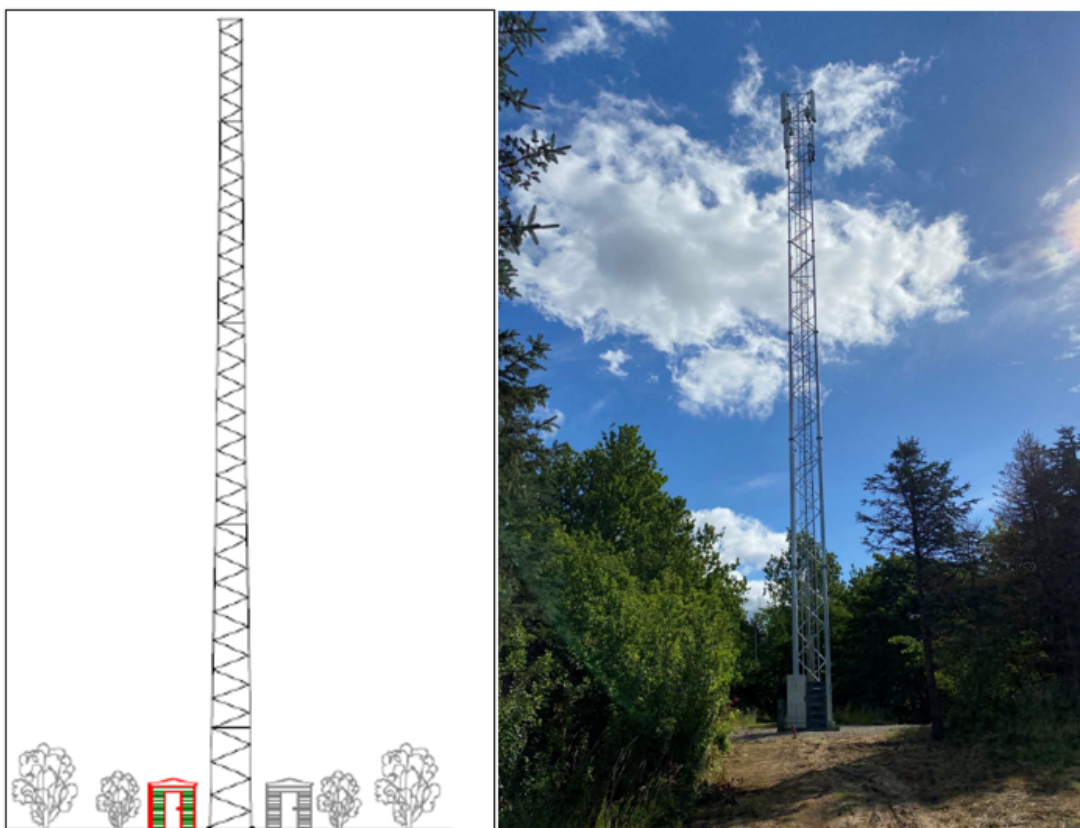
Relevante illustrationer fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan, som med gult viser det potentielle område for opstilling af mast og teknik



Ansøgers indsendte situationsplan principielt visende det 10 gange 10 meter store felt, som mast og teknik placeres i



Ansøgers indsendte illustrationer af mast og teknik

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.
 - Med en afstand til nærmeste kyst, som er mod nordøst, på cirka 1,2 kilometer og et fald i terrænet mod kysten på cirka 26 meter, vil masten kunne ses fra kysten. Det vurderes, at mastens opbygning, i form af gitter, gør, at den ikke vil være væsentlig synlig fra kysten. Det vurderes

endvidere, at formålet med masten, at forbedre mobildækningen, vil gavne kystområdet, for eksempel sommerhusområdet ved As Vig og de omkringliggende landsbyer Hosby og Overby.

- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
 - Det vurderes, at det ansøgte anvendelse ikke er støjfølsom og dermed ikke strider mod udpegningens retningslinje.
- **Større sammenhængende landskaber – As Hoved:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Den ansøgte mast placeres i udkanten af udpegningen, som i forvejen er præget af for eksempel virksomheden Palsgaard A/S, der ligger cirka 800 meter øst for mastens placering og er betydeligt mere dominerende i landskabet end den ansøgte mast. Det vurderes på den baggrund, at masten ikke bidrager med væsentlig yderlig negativ indvirkning på de større sammenhængende landskaber.

Terrænet i området er let kuperet, dog med et fald mod kysten, og de bebyggede ejendomme i området ligger spredt. Nærmeste bebyggede ejendom ligger cirka 180 meter sydvest for mastens ansøgte placering og der findes et mindre skovområde mellem bebyggelsen og masten. Ejendommen ligger solitært umiddelbart henholdsvis nordvest og sydøst for landsbyerne Hosby og Overby med en afstand til begge byer på omtrent 0,5 kilometer og cirka 4 kilometer i fugleflugtslinje nord for Juelsminde. Der er cirka 1,2 kilometer til kysten mod nordøst.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 6 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nummer 52, Fuglebeskyttelsesområde nummer 36 og Ramsarområde nummer 13.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om dværg-, vand-, syd- og langøret flagermus, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er modtaget én bemærkning til sagen i høringsperioden fra en nabo. Bemærkningen er sendt til udtalelse hos ejer/dennes repræsentant.

Uddrag af bemærkningen:

Det er fornuftigt, at ideen om at sætte en gittermast op ved As skole er droppet.

Når glæden har lagt sig over den gode beslutning, kommer det jo altid til at gå ud over nogle andre.

Når jeg står på min grund, har jeg glæden af at kigge mod Palsgård, hvor Tårn F's betonside vender i min retning.

Kigger jeg mod landevejen, har jeg en lige så uskøn betonside fra den nye transformatorstation.

Håbet var at træer og buske om 10-15 år kunne dække beton til begge sider, så jeg kun skulle kigge på noget grønt og levende fra min have.

Mon ikke man kunne finde en bedre placering af en 48 meter høj mast, for eksempel på Tårn F, så skal masten vel også kun være 5-6 meter.

Eller på en af de steder hvor der har stået højspændingsmaster i kommunen.

Ansøgers kommentarer til bemærkningen:

Vi har gennem længere tid forsøgt at finde en egnet placering i området.

Som masteloven foreskriver det, forsøger vi altid med eksisterende høje strukturer og eksisterende master.

Desværre har det ikke været mulig at finde en passende teknisk løsning ved Palsgaards produktionsbygninger, som vi har været i dialog med.

TDC har ligeledes indikeret at de gerne vil med op i den ansøgte mast på Munkegårdsvej 2, hvilket igen understøtter mastens berettigelse på den ansøgte placering.

Vi ønsker derfor at fastholde vores ansøgning

Den bemærkning, der er modtaget i høringsperioden, er alene kort gengivet i afgørelsen, men er indgået i sagsbehandlingen i dens helhed.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Der er behov for styrket mobildækning i det ansøgte område.
- Masten placeres i tilknytning til en transformatorstation, som er en eksisterende høj konstruktion.
- Nærmeste bebyggede ejendom ligger cirka 180 meter sydvest for mastens ansøgte placering og der findes et mindre skovområde mellem bebyggelsen og masten.
- Masten med den ansøgte placering vurderes ikke at stride afgørende mod relevante udpegninger i gældende kommuneplan.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Konstant Net A/S
Cellnex (On Tower Denmark Aps)
Connect44 A/S

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne
Grønvej 41, 7130 Juelsminde

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://NævnenesHus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.