



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Athena Jensen
D: +4579755675
M: +4521130536
Mail:
Athena.Jensen@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-916738-25

KOPI

23.12.2025

Landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 32A og 32i, Uldum By, Uldum

Hedensted Kommune har den 26.11 2025 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere tre søer på hhv. ca. 1100 m², ca. 1900 m² og ca. 1600 m², på din ejendom matr.nr. 32a, Uldum By, Uldum og 32i Uldum By Uldum, beliggende på adressen Uldum Hedevej 7, 7171 Uldum. Placeringen er vist på nedenstående kort.

Kommunens afgørelse

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning¹ til etablering af søerne.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søerne etableres så de falder naturligt ind i landskabet, med fladt skrånende bredder, så vidt muligt ikke stejlere end i forholdet 1:5, af variabel hældning. Søerne etableres uden øer.
2. Den opgravede jord skal planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, uden for det markerede område i afsnit om jord, så der ikke opstår jordvolde omkring søen, og så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.
3. Opgravet materiale må ikke placeres i beskyttet natur.
4. Dræn lukkes eller ledes uden om søerne, som etableres uden tilløb og afløb.
5. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
6. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søerne.
7. Der må ikke fodres i eller nær søerne, eller opstilles fodertønder indenfor minimum 20 m af søen.
8. Søerne placeres minimum 20 m fra skel/dyrket mark med anden ejer².
9. Beplantning må ikke hindre lys til søerne.
10. Der skal sikres afstand mellem genåbning af dræn og søer, som sikre at disse ikke fusionerer i fremtiden.
11. Stødes der på okker under gravearbejdet, skal nærtliggende vandløb Bøgballe Bæk sikres mod tilledning af okkerrigt vand og kommunens vandløbs team kontaktes.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.

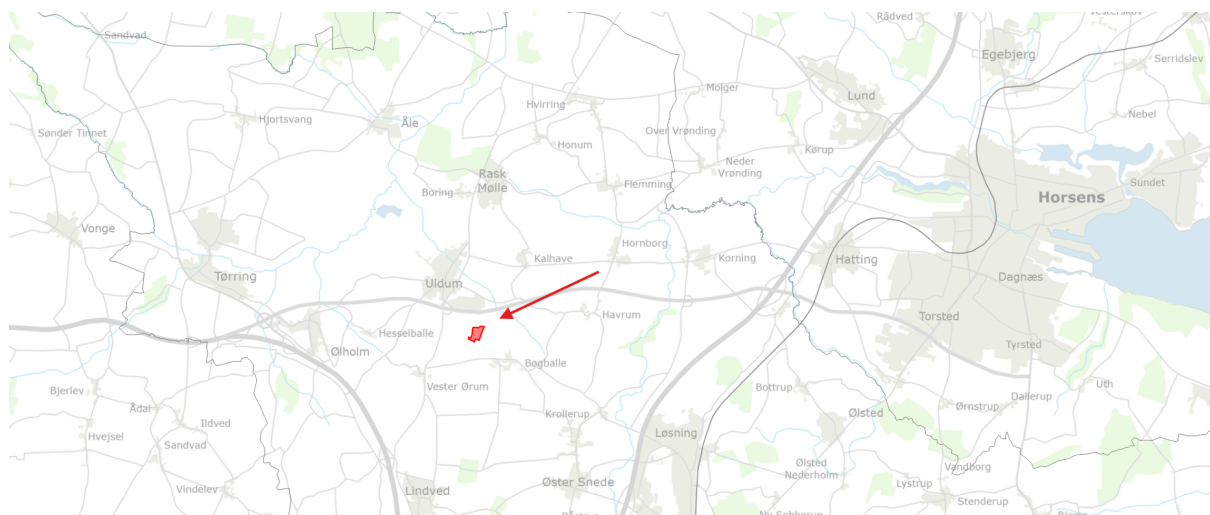
² BKG 2024-12-10 nr 1503 Bekæmpelsesmidler §36. jævnfør kap 4.1 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 22.
<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2017/10/978-87-93614-17-8.pdf>

12. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail:
vandognatur@hedensted.dk

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet.

Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Omlægning af dræn i projektområdet kræver vandløbstilladelse som meddeles særskilt.



Figur 1 Oversigtskort, projektområdet er markeret med rød.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

De tre søer ønskes placeret i et større lysåbent område omkranset af skov på nord og nordøst siden. Der er blevet tilføjet tre mindre skrab i den nordlige del. Området består af to matrikler. Den sydlige matrikel har været i omdrift mens den nordlige har været afgræsset.

I den indledende screening kunne det ikke udelukkes at der var udviklet beskyttet natur på den nordlige matrikel og ansøgningen er derfor understøttet af en naturbesigtigelse som sikrede at projektet ikke var i konflikt med naturhensyn.

Luftfotogennemgang og besigtigelse

Arealet er besigtiget ved en fælles besigtigelse med ejer, skovkonsulent og Hedensted Kommune d. 04.12.2025. Arealerne har ikke tidligere været besigtiget.

Den sydlige halvdel af projektområdet

Ved luftfotogennemgang af matrikel 32a Uldum By, Uldum ses kontinuerlig opdyrkning af matriklen tilbage til 1994, med undtagelse af det sydøstlige hjørne. Det sydøstlige hjørne har ligget udyrket på luftfoto med undtagelse af 2010-2015.

Ved besigtigelsen d. 04.12.2025 fremstod matrikel 32a som dyrket jord/stubmark. Det sydøstligste hjørne bar tydeligt præg af blomsterbrak frøblanding. Artslisten for dette areal omfatter; alm. rajgræs, lav ranunkel, vikke sp., agertidsel, gråbynke, honningurt, olieræddike, solsikke, hvid kløver og fodervikke.

³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.



Figur 2 luftfoto fra forår 2025. areal med blomsterbrak markeret med rødt.

Den nordlige halvdel af projektområdet

Ved luftfotogennemgang af matrikel 32i ses tegn på afgræsning siden 1980, herunder dyr, læskure og tydelige tegn på tilskudsfodring. Ved besigtigelsen bliver arealet ikke afgræsset og hegnet er fjernet.

Store dele af især den nordlige og vestlige del af matrikel 32i er domineret af et tykt dække af almindelig rajgræs og med fravær af stjernearter.

Artsliste omfatter: almindelig rapgræs, skræppe, knæbøjet rævehale, kirtlet dueurt, mælkebøtte, hvid kløver, høstborst, lav ranunkel, agertidsel, alm fuglegræs, alm rapgræs.

Arealerne fremstod højtliggende og mere tørt end et mindre fugtigt parti i den sydvestlige del af arealet. Det indsendte skovrejsningsprojekt er placeret indenfor delarealet domineret af rajgræs og på trods af besigtigelsestidspunktet uden for planternes vækstsæson vurderes disse arealer ikke at være omfattet af naturbeskyttelseslovens §3

De fugtige partier er fordelt i mindre partier på et større areal og naturindikatorarter som; glanskapslet siv, knæbøjet rævehale, almindelig sumpstrå, bidende ranunkel, star, tykbladet ærenpris og dueurt og arealet vil opfylde størrelseskravet efter etableringen af søerne og være omfattet af naturbeskyttelsesloven som fugtig eng. Søernes placering og størrelse er derfor tilpasset, fra skovrejsningsprojektet så de ikke ligger i de artsrige partier.

Der blev observeret flere dybe kørespor med stående vand hvor der var særligt rigt på positiv indikatorarter. Med tilføjelsen af skrab bidrager projektet til at fugtigbundsplanterne kan sprede sig til større dele af området.

Ansøgningen

Etableringen af tre søer og tre mindre skrab er kombineret med et skovrejsningsprojekt. Matriklerne udgør samlet ca. 11,9 ha, hvoraf der vil blive rejst skov på 7,16 ha i samarbejde med Naturplant. Efter etablering af søerne vil ca. 3,5 ha ligge lysåbent omkring søerne. Der går et dræn igennem arealet som ønskes genåbnes.

Det samlede projekt har til formål at højne naturværdien samt den rekreative værdi af arealet.

De tre søer ønskes placeret i et større lysåbent område omkranset af skov på nord og nordøst siden. Området består af to matrikler. Den sydlige matrikel har været i omdrift mens den nordlige har været afgræsset.

Søerne er ansøgt til en størrelse af hhv. ca. 1100 m², ca. 1900 m² og ca. 1600 m².

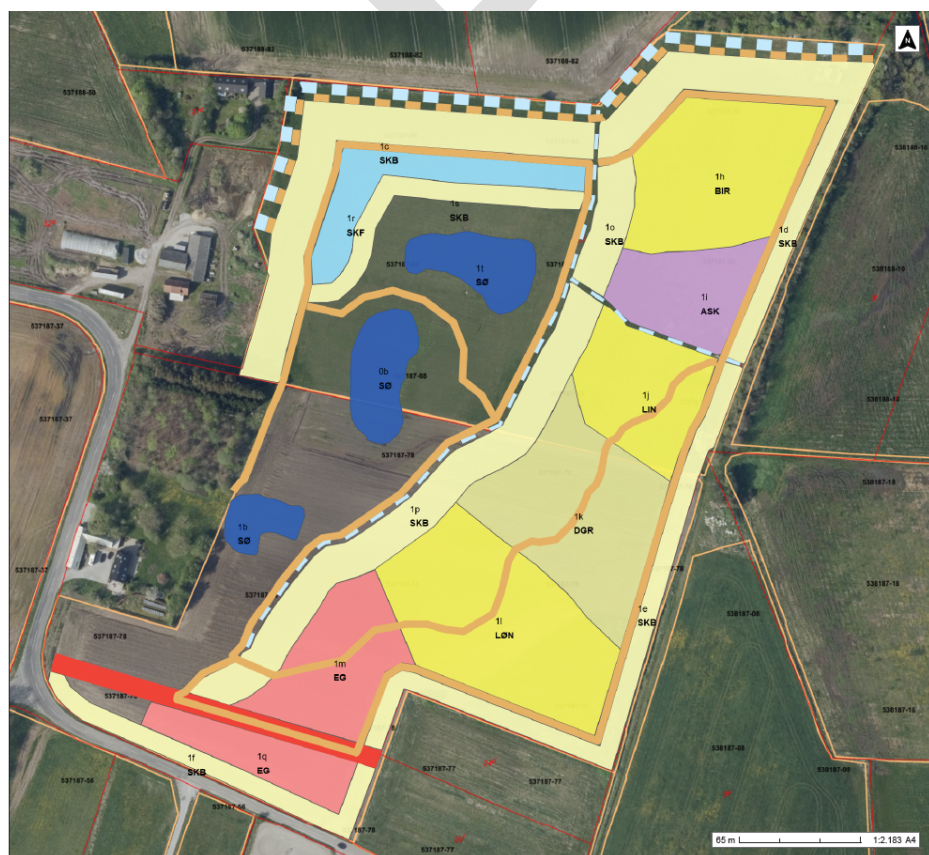


Figur 3 Drænkort, dræn er angivet med rød og skovrejsning er angivet med blå.

Kortinformation
Ejendom: Henrik Kristensen
Kort: Uldum Hedevej 7, 7171 Uldum
Tidspunkt: 21.08.2025 - 10:49

Signaturforklaring

- ASK - Ask
- BIR - Birk
- DGR - Douglasgran
- EG - Eg
- LIN - Lind
- SKB - Skovbryn
- SKF - Skovfyr
- LØN - Spidslien
- SØ - Sø
- Graft - Graft
- Karespor - Karespor
- Skovvej - Skovvej
- Gastledning 10 meter friholdt
- Markblokke
- Matrikelkort



Skovkortet.dk

Figur 4 Kortbilag fra ansøgning om skovrejsning med markering af skovrejsningsareal, grøfter der genåbnes og første udkast til søernes placering ses. Søernes placering er senere tilrettet.



Figur 5 Kortbilag projekt efter tilretning af søernes placering med eksempler på skrab illustrerede som mindre blå områder.

Beskrivelse af eventuelle vilkår

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanter. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger, hvilket øger mængden af mikrohabitater.
- Tilløb og afløb fra søerne kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Afstand til beplantning, særligt på sydsiden, skal sikre at søen ikke kommer til at ligge i permanent skygge og mindske mængden af nedfaldene løv som ender i søen, og her vil rådne og forringe vandkvaliteten. Vandplanter er med til at rense vandet og har brug for lys for at trives.
- Afstand mellem søer og genåbning af dræn skal sikre at jorden mellem de to ikke eroderes væk og sø fusionere med vandløb. Ofte anbefales 10 meter mellem sø og vandløb. Ved et vandløb med meget lille vandføring kan afstanden være mindre.
- Vilkår om okker, skal sikre at der ikke udledes okkerrigt vand til vandløbet Bøgballe Bæk. Søerne vil ikke være i direkte kontakt til vandløbet, da der ikke etableres overløb, men test gravninger på matriklen har vist at der kan forekomme okker. Ved uheld under etablering kontaktes kommunens vandløbs team på tlf. 21269813 eller til vandognatur@hedensted.dk

- Hedensted kommune ønskes orienteret, når søen er færdig etableret for at sikre ajourføring af registrering af søer.
- Jord placeres udenfor den røde markering på kortbilag Figur 4, for at sikre fugtigbundsarter i området, og helst 20 meter fra søerne.



Figur 6 Kortbilag med markering af jord udlægning uønsket, inden for den røde markering.

Nabohøring

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søerne vurderes at have underordnet betydning for naboerne og naboarealernes drift grundet afstand til skel. Museet er blevet hørt og udtaler at de ikke forventer der skal udføres en arkæologisk forundersøgelse forud for etablering af søerne.

Kommuneplan⁴.

Det ansøgte areal til søerne er beliggende indenfor potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser i Grønt Danmarkskort samt specifik geologisk bevarings-værdi.

Grønt Danmarkskort er opbygget af fire udpegninger for eksisterende og potentielle naturområder og økologiske forbindelser: Særlige naturbeskyttelsesområder, Potentielle naturområder, Økologiske forbindelser, Potentielle økologiske forbindelser. Disse udpegninger udgør herved ét samlet naturnetværk – Grønt Danmarkskort.

Kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort ses på Hedensted - Kommuneplan 2021 - 2033 - Hedensted Kommune.

Etablering af søer og skrab vurderes at bidrage til den økologiske funktionalitet for økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser og derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for udpegningerne i Grønt Danmarkskort.

Oversvømmelse eller erosion - Områder der kan blive udsat for oversvømmelse. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge, hvilket i nogle tilfælde kan have store omkostninger. Der forventes forøgede regnmængder, især om vinteren, som vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den

⁴ [Kommuneplan Retningslinjer 2021 - 2033 - Hedensted Kommune](#)

øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.

Søer har potentiale til at tilbageholde vand på arealerne. Projektet vurderes at bidrage til forsinkelse af vandafstrømning fra kraftig nedbør og derved være i tråd med kommunens retningslinjer.

Specifik geologisk bevaring – Det Midtjyske Søhøjland: Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

Det vurderes, at de ansøgte tre søer og tre skrab, ved form, placering og beskedent omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.

Øvrige oplysninger

Det ansøgte areal til søer ligger indenfor tracéet, som Energinet har udpeget til anlæg af en ny 150 kV jordledning fra Aabenraa til Aarhus. Hedensted Kommune har indhentet en udtalelse fra Energinet på, at den aktuelle planlægning af tracéet ikke er til hinder for, at der kan søges om skovrejsning. Dertil på går en dialog omkring flytning af tracéet på den konkrete lokalitet, så ledningsanlægget ikke kommer til at påvirke skovrejsningen. Ved flytning af traceet kommer det derfor ikke til at påvirke søerne.

Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 3 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søerne ønskes placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som sydflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, og stor vandsalamander⁶.

Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8⁷ sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Vandområdeplan

Målsætningen for vandløbet Bøgballe Bæk er, jf. Vandområdeplanerne⁸, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

⁵ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

⁶ Søgaard, B., Wind, P., Elmeros, M., Bladt, J., Mikkelsen, P., Wiberg-Larsen, P., Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard, S. & Teilmann, J. 2013. Overvågning af arter 2004- 2011. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 240 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50. <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>
og Therkildsen, O.R., Wind P., Elmeros, M., Alnø, A.B., Bladt, J., Mikkelsen, P. Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard S. & Teilmann J. 2020. Arter 2012-2017. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 208 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358. <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>

⁷ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁸ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevarerministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027. (<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

- Smådyrsvurdering ved DVFI⁹; 'God økologisk tilstand'
- Fisk; Dårlig økologisk tilstand'
- Alger; moderat økologisk tilstand.
- Planter; moderat økologisk tilstand
- Nationalt specifikke stoffer; ikke god økologisk tilstand
- Kemisk tilstand; god økologisk tilstand

Samlet har vandløbet Dårlig økologisk tilstand

Kommunens samlede vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søerne ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for flagermus og padder.

Der blev observeret flere positive planteindikatorarter i kørsler og arternes udbredelse forventes at kunne øges ved tilføjelse af lavninger og søer i området.

Etablering af søerne vurderes ikke at have betydning for tilstanden i Bøgballe Bæk, da søerne etableres uden tilløb eller overløb og derfor ikke er i kontakt med vandløbet. Dertil ligger Bøgballe Bæk mere end 150 meter fra projektområdet. Søerne har potentiale til at have en mindre indirekte positiv påvirkning, ved at forsinke vand fra kraftig nedbør.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#).

Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **20.01.2026**.

Klageportalen finder du via [Nævnenes Hus](#), [Borger](#) eller [Virk](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

⁹ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbs tilstand.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Nævnenes Hus](#).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755675.

Med venlig hilsen

Athena Jensen
Biolog

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Botanisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
SGAV
Friluftsrådet
VejleMuseerne
Glud Museum
Energinet

Ejere af og beboere på ejendommene med adresserne:

Alle ejere af ejendommen
Naturplant