



Hedensted
Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-
916877-25

16.03.2026

Landzonetilladelse til opførelse af bygning med mikrobryggeri og café

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 7E - HJARNØ BY, HJARNØ med adressen Hovedvejen 6, Hjarnø, 7130 Juelsminde

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til opførelse af en bygning på 164 kvadratmeter med et mikrobryggeri og en café og til ændret anvendelse af nuværende midlertidige mikrobryggeri til lager.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **mandag den 16. marts 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



Ejendommens placering i landskabet vist med blåt på luftfoto fra 2025

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 15.269 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 1907 på 156 kvadratmeter,
- en anden bygning til produktion opført i 1958 på 160 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul oval på luftfoto fra 2025

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af en bygning på 164 kvadratmeter med et mikrobryggeri og en café og til ændret anvendelse af nuværende midlertidige mikrobryggeri til lager.

Sigtet er at kunne tilbyde turister samt øens beboere attraktive oplevelser på Hjarnø.

Bygningen opføres med tre længer, hvor sidelængerne har en længde på 11 meter og den midterste længe er cirka 18 meter. Taget udføres som sadeltag og tækkes med tagpap, mens facaderne beklædes med træ. Træbeklædningen er hovedsageligt valgt ud fra klimahensyn.

Bygningen indrettes med café, køkken og mikrobryggeri og opføres cirka 9 meter syd for ejendommens eksisterende bygning, hvor der er indrettet midlertidigt bryggeri, og som ønskes ændret til lager.

Ansøger oplyser:

Et mikrobryggeri er et bryggeri, som ved brygningen anvender håndværksmæssige traditioner baseret på den klassiske bryggeritradition. Der er i dag tilladt et midlertidigt mikrobryggeri i tidligere udhus. I forbindelse med opførelse af et nyt mikrobryggeri ønskes dette ændret anvendelse til et udhus/lager igen.

Bryggeriet vil blive betjent af én person, mens der vil blive ansat 1-2 personer i cafeen.

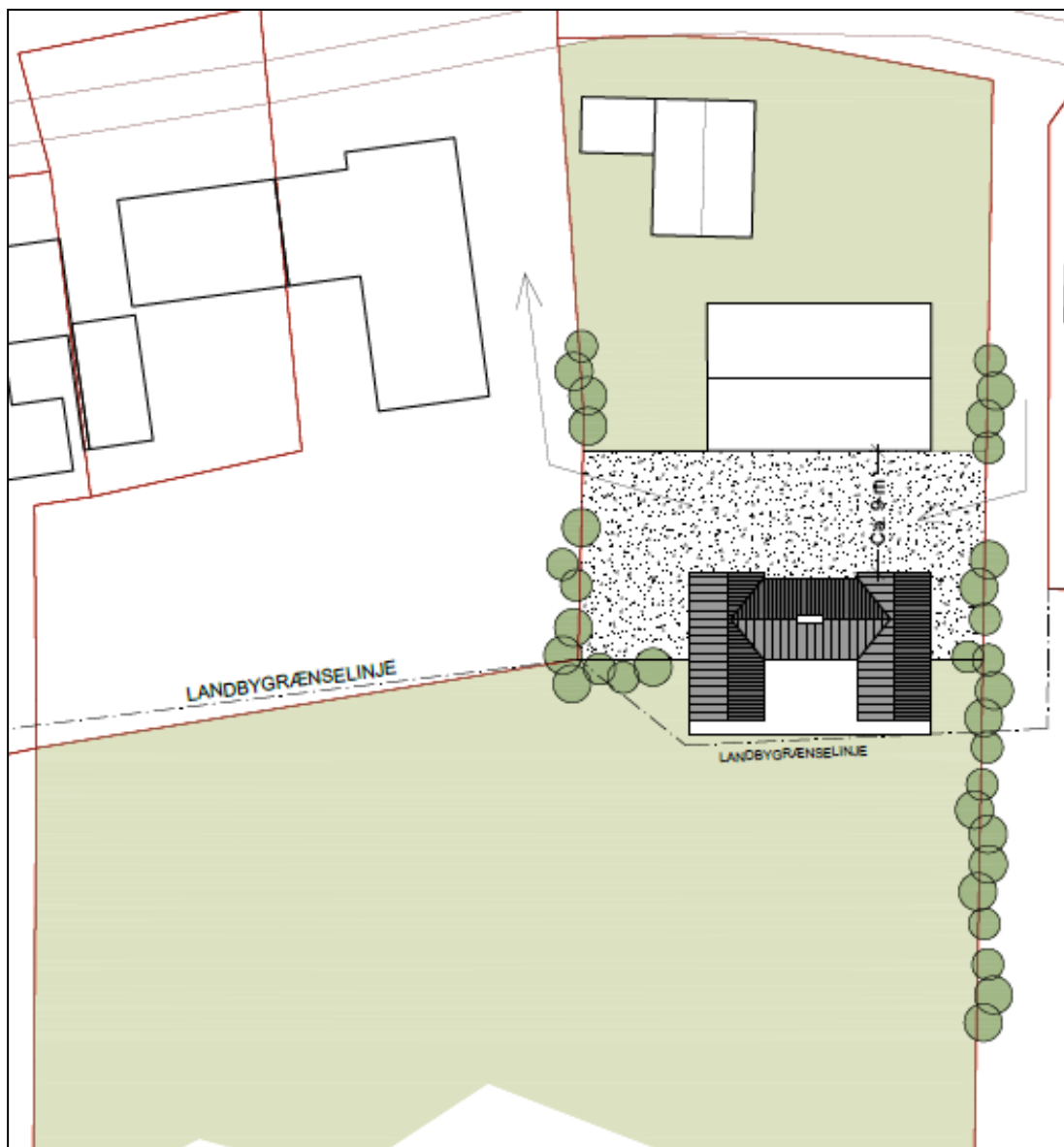
Tanken er, at turister kan kigge ind, når der arbejdes i bryggeriet og eventuelt købe en øl (naturligvis betinget af en alkoholbevilling) samt få noget mad med lokale råvarer.

Der forventes op til 20 gæster om dagen. Dette bliver hovedsagelig turister.

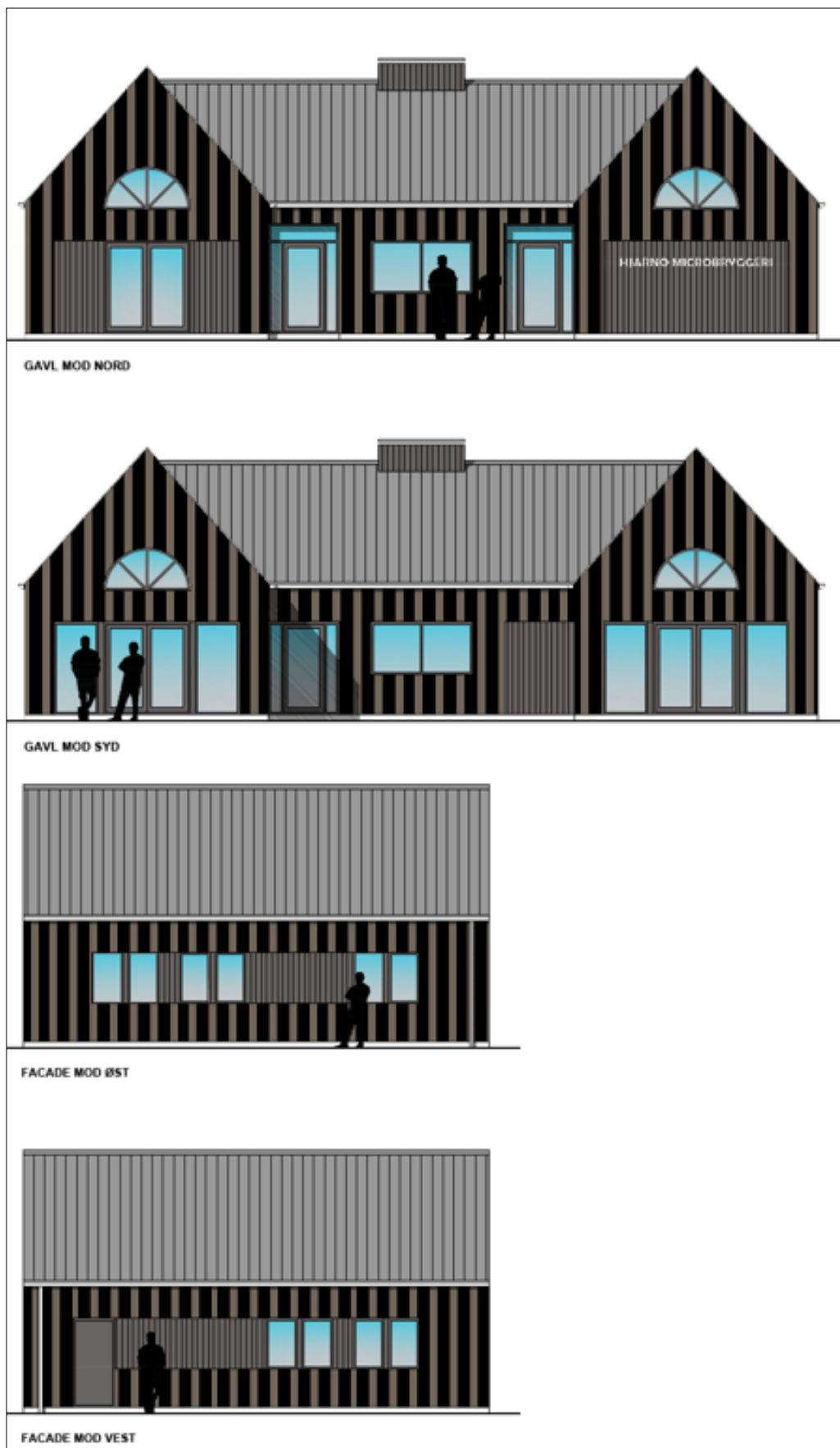
Gæster vil oftest komme gående, cyklende eller i bil.

Der opsættes et skilt på facaden på max 0,5 kvadratmeter uden belysning. Eksisterende beplantning vil blive bevaret.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan



Ansøgers indsendte facadetegninger

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.
 - Retningslinjerne for disse udpegninger er, at de skal friholdes for byggeri, men da byggeriet ikke placeres i eller i nærheden af udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, og placeres i tilknytning til eksisterende byggeri samt ud til dyrkede marker, vurderes den økologiske funktionalitet at være opretholdt. Projektet vurderes herved ikke at være i uoverensstemmelse med retningslinjerne for Grønt Danmarkskort.
- **Kulturhistorie:** Kulturhistorie beskriver hvor, hvorfor og hvem vi er, på tværs af generationer. Kulturhistoriske værdier er de fysiske rammer – bygninger, karakterer, rum og forløb – som kulturhistorien ikke vil kunne genkendes eller formidles uden. Værdierne kan ofte udnyttes som potentialer i forbindelse med byudviklingen. Det er de steder, der har en historie, som gør vores byer unikke. Hjarnø landsby har bevaret en traditionel landsbystruktur og byggelinjer samt mange gårde og huse med landsbyens traditionelle bygningsmæssige udtryk. Disse elementer er i høj grad vigtige for landsbyens karakter og identitet.
 - Det ansøgte placeres bagved eksisterende bebyggelse i forhold til byggelinjen langs vejen, mens bygningen i sit arkitektoniske udtryk vurderes at understøtte landsbyens karakter og identitet ved at trække linjer tilbage til landsbyens traditionelle bygningsmæssige udtryk, blandt andet med tagets hældning og den trelængede struktur. Det vurderes på den baggrund, at det ansøgte ikke er i strid med udpegningen.
- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke strider imod retningslinjerne for byggeri i kystnærhedszonen. Der er i vurderingen lagt vægt på, at det ansøgte skal understøtte turismen på Hjarnø, det opføres i tilknytning til bymæssig bebyggelse, tilpasset de landskabelige værdier og med en afstand til kysten på cirka 700 meter ikke vil opleves væsentligt i sammenhæng med kysten.
- **Landsbyer – Hjarnø by:** Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland. Hjarnø by er en af 38 landsbyer i landzone i Hedensted Kommune. I disse landsbyer kan der ske landsbyvækst i mindre skala. Hensynet til jordbrugserhvervet samt hensyn til blandt andet landskab, naturbeskyttelse og kulturhistorie prioriteres her, frem for

reel byvækst. Med tæthed til natur, højt til loftet og landsbykarakter sikres her en helt anden type bosætningsmulighed end i centerbyerne og landsbyerne i byzone.

- Det ansøgte er beliggende centralt i Hjarnø by, og vurderes at understøtte landsbyens liv og udtryk ved sin anvendelse som attraktion for både turister og øens beboere samt sit arkitektoniske udtryk og placering.
- **Større sammenhængende landskaber - Hjarnø:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Det ansøgte opføres i tæt tilknytning til ejendommens og landsbyens eksisterende bebyggelse og vurderes at besidde en høj arkitektonisk kvalitet, som ikke medfører væsentlig påvirkning af det større sammenhængende landskab, som findes på Hjarnø.
- **Værdifulde kulturmiljøer - Hjarnø:** Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt. Landsbyen er sårbar over for væsentlige ændringer i arkitektur og omgivelser, der ikke er tilpasset øens bebyggelsesstruktur og byggeskik.
 - Det vurderes, at det ansøgte er tilpasset øens bebyggelsesstruktur og byggeskik, jævnfør vurderingen ovenfor under udpegningen "Kulturhistorie".

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 1.L.09 Hjarnø by og udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Ejendommen ligger centralt på Hjarnø, som er en ø i Horsens Fjord, cirka 7 minutters sejlads fra fastlandet ved Snaptun. Hjarnø rummer et trygt lokalmiljø med gode fællesskaber og smuk maritim natur. Der er kort vej til Horsens, som kan nås på cirka 20 minutter. På Hjarnø findes blandt andet campingplads, kirke og forsamlingshus. Terrænet på Hjarnø er overvejende fladt og præget af åbne, dyrkede marker og et næsten sammenhængende bælte af strandenge langs kysten. Landskabet er åbent med få læhegn, hvilket giver vid udsigt over fjorden. Øen har en hyggelig landsby, små skovområder, fine badestrande og en særlig lagune.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Ejendommen ligger indenfor Natura 2000-område nummer 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nummer 52 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 36.

[Link til udpegningsgrundlaget for EF-habitatområder](#)

[Link til udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområder](#)

Der er cirka 550 meter til nærmeste udpegningsgrundlag, som området er udpeget for at beskytte. Det er kalkoverdrev med moderat naturværdi.

Havet er også udpeget som Natura 2000-område, så spildevandsforholdene må ikke forværre tilstanden.

- Det er kommunens vurdering, at under forudsætning af, at spildevandsforholdene er i orden og grundet projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, markfirben, odder og sydflagermus.

- Hedensted Kommune vurderer, at de nævnte arter ikke vil blive påvirket af det ansøgte. I vurderingen er der lagt vægt på, at eksisterende beplantning vil blive bevaret, der ikke er vandhuller i nærheden og at arealet hidtil har været anvendt til oplag/have. Arealet, hvor projektet ligger, favoriserer derfor ikke disse arter. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer, da nærmeste nabobeboelse, øst for det ansøgte, ejes af samme ejer som det ansøgte, mens naboejendommen mod vest er Hjarnø Forsamlingshus. Det ansøgte placeres desuden bagved eksisterende bygning og er ikke væsentligt synlig for naboerne. Ejendommen anvendes i forvejen til mikrobryggeri og ligger i nærheden af Hjarnø Camping, hvorved området i forvejen i perioder er præget af turister.

Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.
- Det ansøgte vil understøtte turismeerhvervet på Hjarnø.
- Det ansøgte vurderes ikke at være i afgørende strid med relevante udpegninger i gældende kommuneplan, jævnfør konkrete vurderinger under hver udpegnings afsnittet "Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området".
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Hedensted Kommune har den 19. februar 2026 modtaget ansøgning om afgørelse efter miljøvurderingsloven samt ansøgning om etablering af renseanlæg på matrikel nummer 7e Hjarnø By, Hjarnø, der skal rense spildevand fra boliger og virksomhed på Hovedvejen 6, 7130 Juelsminde, og Hovedvejen 8, 7130 Juelsminde. Der er den 3. marts 2026 indsendt supplerende oplysninger om ansøgt renseanlæg og håndtering af spildevand. Der er således verserende sagsbehandling om ansøgt håndtering af spildevand fra café og toiletfaciliteter, bryghus og boliger. Inden der meddeles afgørelse om renseanlæg, skal ansøgt spildevandsløsning screenes for krav om miljøvurdering, jævnfør reglerne i miljøvurderingsloven. Afgørelse om ansøgt spildevandsløsning meddeles, når sagen er fuldt belyst, og screeningsafgørelsen meddelt, og den aktuelle landzonetilladelse er ingen garanti for imødekommelse af ansøgt spildevandsløsning.

Hedensted Kommune vurderer dog, at der vil kunne findes en løsning til håndtering af spildevand fra projektet, idet der på nuværende tidspunkt forefindes en godkendt samletank.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.