

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
D: +4579755605
M: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.03.03-P19-916723-
25

19.12.2025

Landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 1176 til etablering af batterianlæg

Hermed fremsendes landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 1176 til etablering af batterianlæg.

Landzonetilladelse findes på side 2-7,
Dispensation fra Lokalplan findes på side 8-12 og
Klagevejledning til begge afgørelser findes på side 13

Ved spørgsmål til sagen kan jeg kontaktes på telefon 79755605 eller mail Landskab@Hedensted.dk.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelserne er sendt til:

Organisationer:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
D: +4579755605
M: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.03.03-P19-916723-
25

19.12.2025

Landzonetilladelse til batterianlæg

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 1AL USSINGGÅRD HGD., KOR-
NING, med adressen Ussingvej 29, 8723 Løsning

Landzoneafgørelse i henhold til Planlovens § 35, styk 1

Der meddeles landzonetilladelse til at etablere et batterianlæg på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

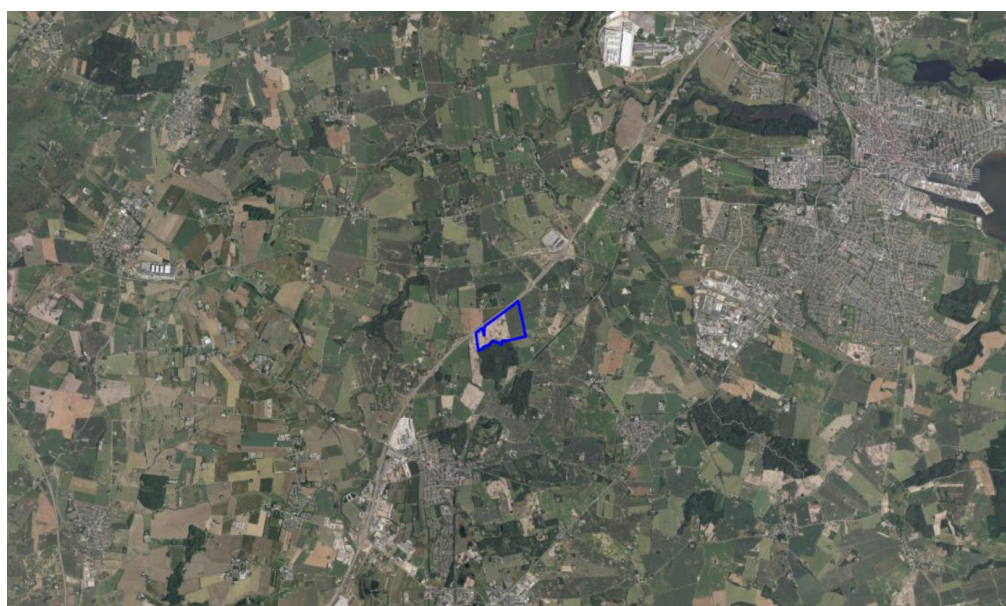
1. At batterianlægget placeres i tilknytning til transformerstationen inden for arealet omfattet af lokalplan 1176 Solcellepark nord for Løsning.
2. At batterianlægget, for ejers regning, fjernes senest 1 år efter endt anvendelse.

Vilkår skal tinglyses på ejendommen og landzonetilladelsen er først gældende herefter. Byggetilladelse kan først forventes, når vilkårene er tinglyst.

Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant og omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jævnfør planlovens § 55, 2. punkt.

Offentliggørelse

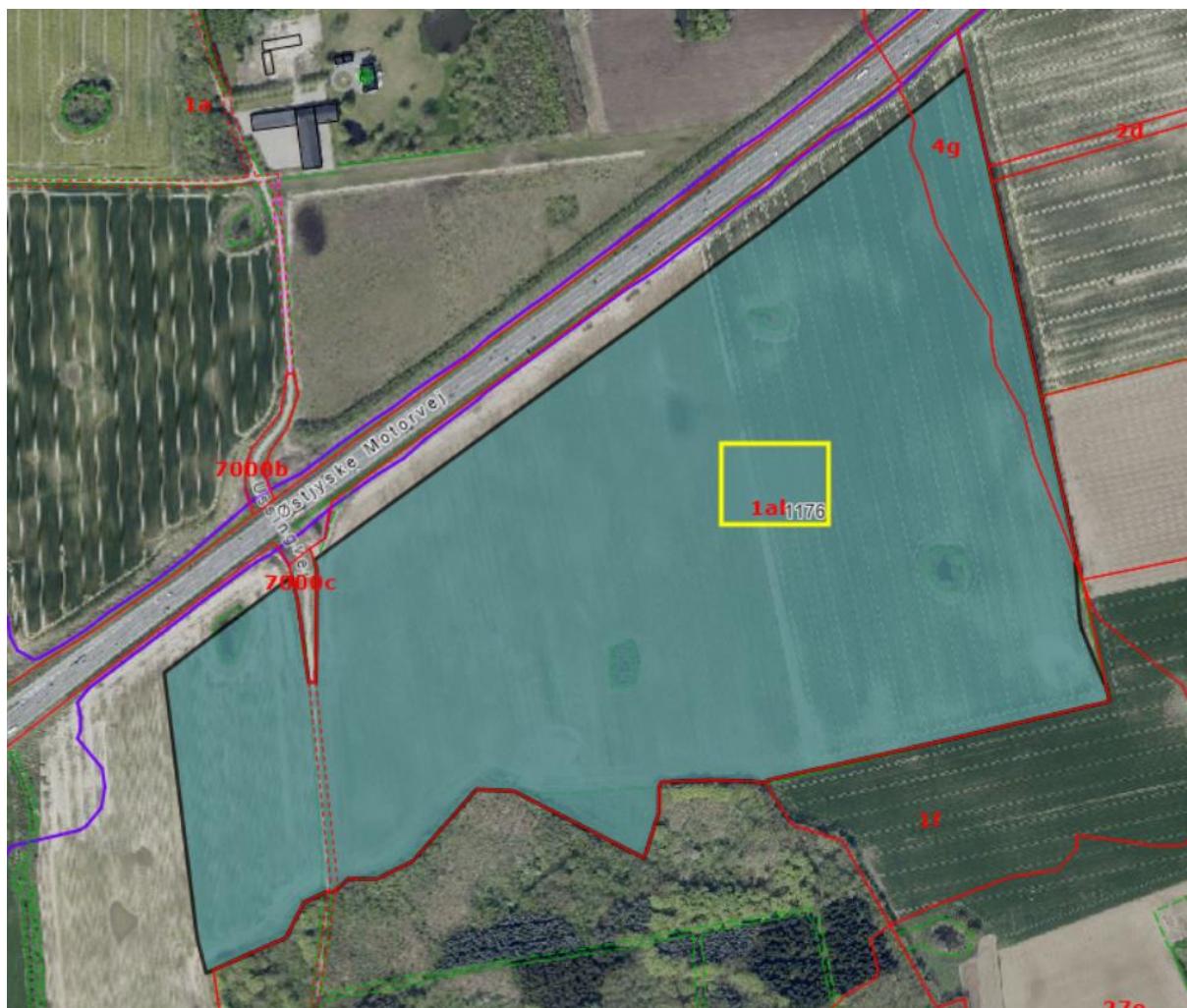
Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **fredag den 19. december 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



Ejendommens placering i landskabet vist med blå markering på luftfoto fra 2024. [H01]

Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 839.582 kvadratmeter heraf 4005 kvadratmeter vejareal. Ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo [H02] er arealet ubebygget.



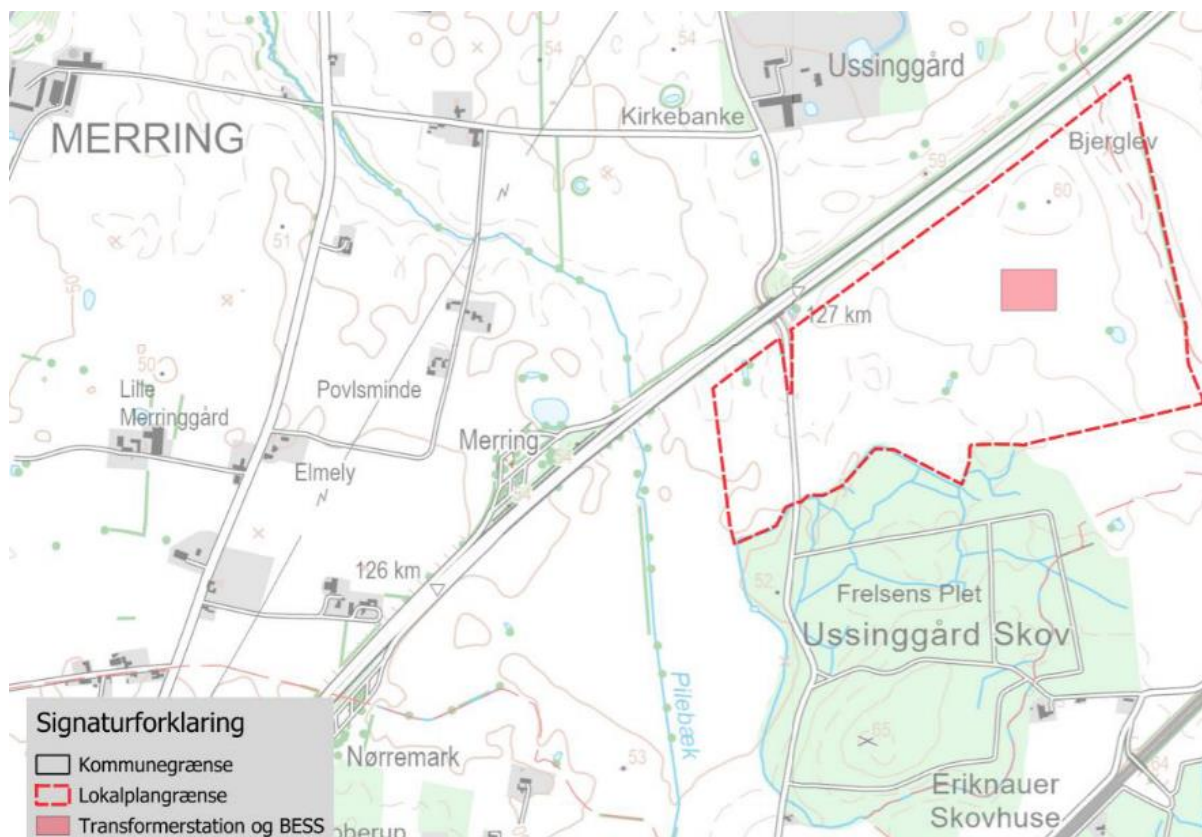
Afgrænsning for lokalplan 1176 "Solcelleanlæg nord for Løsning" er vist med grøn skravering og byggefelt inden for lokalplanen er markeret med gul firkant omkring på luftfoto fra 2025.

Ansøgningen

Der ansøges om tilladelse til etablering af 36 styk 20 fods ISO-containerer til batterianlæg (litiumion). Formålet med batterianlægget er at sikre balance mellem solcelleproduktion og levering til det offentlige elnet.

Hver container har et areal på cirka 15 kvadratmeter og er omkring 6,1 meter lang, 2,4 meter bred og 2,6 meter høj. Det samlede areal for battericontainerne udgør cirka 550 kvadratmeter. De placeres på cirka 5000 kvadratmeter befæstet areal. Det resterende areal benyttes til afstand mellem containerne, adgangsveje og vendepladser.

Anlægget placeres centralt, som vist på kortet herunder, inden for lokalplanlagt område til solcellepark og transformerstation (Lokalplan 1176 – Solcellepark nord for Løsning). Anlægget etableres i tilknytning til transformerstationen, som skal placeres inden for udlagte byggefelt, som en integreret del af solcelleanlægget.



Kort hvorpå placering af det ansøgte er vist med rød markering



Eksempel på batterisystem i container med tilgang fra døre i siden.

Battericontainerne placeres parvis med følgende minimumsafstande:

- Bagside til bagside: 0,5 meter
- Side til side: 1,5 meter
- Front til front: 3,5–5 meter (afhænger af tekniske krav)
- Afstand til andre bygninger: 5 meter med åbning væk fra bygningen.

Interne veje i anlægget bliver mindst 5 meter brede med venderadier på 6 meter og 15 meter ved blinde veje. Afstandene fastlægges ud fra områdets indretning og beredskabsplan for at forhindre brandspredning mellem containere.

Containerne placeres på punktfundamenter eller betonblokke, så undersiden er cirka 20 centimeter over underlaget, som består af komprimeret stabilgrus.

Stabilgruset har en maksimal kornstørrelse på 40 millimeter og er udført med en hældning på cirka 2 % mod et opsamlingsystem, der leder vandet til retentionsbassiner. Bassinerne er forsynet med en lukkeventil, som aktiveres i tilfælde af brand for at forhindre udledning af slukningsvand.

Batterianlægget placeres med en afstand på omkring 500 meter til nærmeste naboer, så Styrelsen for grøn arealoplægning og vandmiljø's vejledende støjgrænser overholdes.

Landskabelige udpegninger

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi der opføres ny bebyggelse, som ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne jf. planlovens §36, stk. 1, nr. 1-20.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
 - *Det vurderes, at anvendelsen af det ansøgte ikke er støjfølsom og dermed ikke strider mod udpegningens retningslinje.*

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 4.T.10 Solcellepark nord for Løsning og Lokalplan 1176 Solcellepark nord for Løsning.

Ejendommen er centralt placeret i kommunen omkring 2 kilometer nord for Løsning og lokalplanområdet grænser mod nord op til Motorvej E45. Det omkringliggende område er primært dyrkede marker og mod syd findes et fredskovsareal. Ejendommens og områdets terræn generelt er overvejende fladt.

Naturvurdering

Natura 2000

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er cirka 4 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nummer 236.

[Udpegningsgrundlaget for EF-habitatområder](#)

[Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområder](#)

- *På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.*

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om strandtudse, markfirben, stor vandsalamander,adder, spidssnudet frø, dværgflagermus og sydflagermus.

- Hedensted Kommune vurderer, at de nævnte arter ikke vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet hvor projektet ligger er dyrket mark og ikke favoriseres af disse arter. Padder favoriserer søerne, men de påvirkes ikke af projektet og det vurderes at padder stadig vil kunne vandre frit mellem søerne efter etableringen af projektet. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

§3 beskyttet natur

Der er registreret beskyttet natur - 5 søer og en eng i tilknytning til sø - indenfor lokalplanområdet, samt beskyttet vandløb i den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet. Battericontainerne er placeret 118 meter fra den beskyttede natur. Søer og eng er omgivet af dyrkede marker. Vandløbet grænser op til skov. Det vurderes på den baggrund og med det stillede vilkår, at projektet ikke vil påvirke §3 beskyttede naturtyper.

Kommuneplan

Der er udpeget Grønt Danmarkskort omfattende Potentielle Økologiske forbindelser udpeget på baggrund af Fredskov, i den sydlige del af lokalplanområdet op mod vandløb og skov. Det udpegede areal skal så vidt muligt friholdes for byggeri og tekniske anlæg for at beskytte skovbrynet. Der er også skovbyggelinje som varetager disse interesser.

Kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort.

Det udpegede areal påvirkes ikke af det ansøgte og den økologiske funktionalitet er opretholdt.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer fordi batterianlægget etableres midt i solcelleparken og dermed vil opleves som en samlet del af denne. Den samlede solcellepark har været i høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte bidrager til at sikre den rette balance mellem elproduktion fra solcelleanlægget og behovet for levering af el til det offentlige net – dermed er anlægget af væsentlig samfundsmæssig interesse.
- Batterianlægget placeres midt i solcelleanlægget, som afskærmes af beplantning, hvorfor det ikke umiddelbart vil blive at se fra det omkringliggende landskab.
- Batterianlæggene fjernes efter ophørt anvendelse til det ansøgte formål.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de landskabelige udpegninger i gældende kommuneplan og hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jvf. Museumslovens § 25.

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
D: +4579755605
M: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.03.03-P19-916723-
25

19.12.2025

Dispensation fra lokalplan 1176 Solcellepark nord for Løsning

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 1AL USSINGGÅRD HGD., KOR-
NING, med adressen Ussingvej 29, 8723 Løsning

Afgørelse

Der meddeles dispensation fra lokalplan 1176 Solcelleanlæg nord for Løsning, § 7.6, styk 1 til etablering af batterianlæg på et areal på omkring en halv hektar.

Lokalplanens § 7.6, styk 1:

§7.6 Der kan inden for byggefelt til transformerstation, vist på kortbilag 3, etableres én transformerstation med:

- én effekttransformer med en maksimal højde på 8,5 meter,*
- én koblingsstation med et areal på op til 150 kvadratmeter, og med en maksimal højde på 5,5 meter.*
- én sekundær koblingsstation med en højde på op til 3,5 meter og et areal på op til 3,5 meter.*
- tilhørende udendørs tekniske konstruktioner på op til 2.000 m² med en maksimal højde på 8,5 meter,*
- syv sekundære koblingsstationer, én per cirka 9 MWp installeret solcellekapacitet, med en totalhøjde på op til 3,2 meter, som i udgangspunkt etableres i tilknytning til transformerkioske,*
- tyve transformerkioske og/eller op til 15 centralinvertere*
- én endetrækmast med en højde på op til 13,5 meter,*
- fire lynafledere med en højde på op til 22 meter, én meteorologimast/vejmast med en maksimal højde på op til 7 meter,*
- én container til opbevaring med en højde på op til 2,6 meter og et grundareal på op til 15 kvadratmeter,*
- **op til tre capacitorbanks med en maksimal højde på tre meter og et grundareal på 35 kvadratmeter.***

Vedtaget Side 19 Lokalplan 1176 - Solcelleanlæg nord for Løsning Det samlede område til transformerstationen må maksimalt udgøre 5.000 kvadratmeter.

Areal inden for byggefeltet, der ikke udnyttes til transformerstation, kan udnyttes til opstilling af solcellepaneler og tilhørende teknisk udstyr med videre. Offentliggørelse

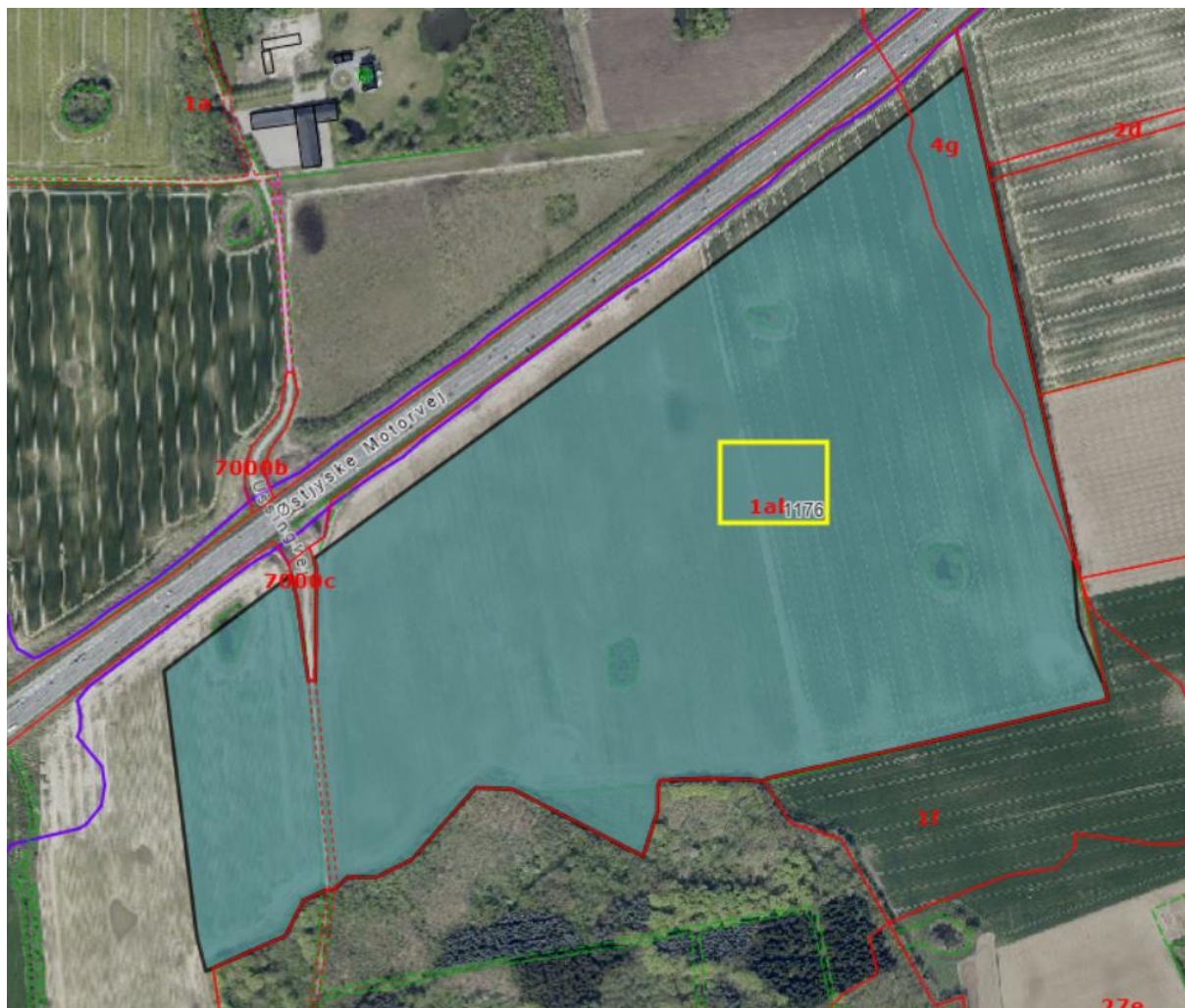
Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **fredag den 19. december 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan nummer 1176 Solcelleanlæg nord for Løsning, som regulerer og fastlægger områdets anvendelse, bebyggelse og hovedstruktur.

Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 839.582 kvadratmeter heraf 4005 kvadratmeter vejareal ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og er arealet er ubebygget.



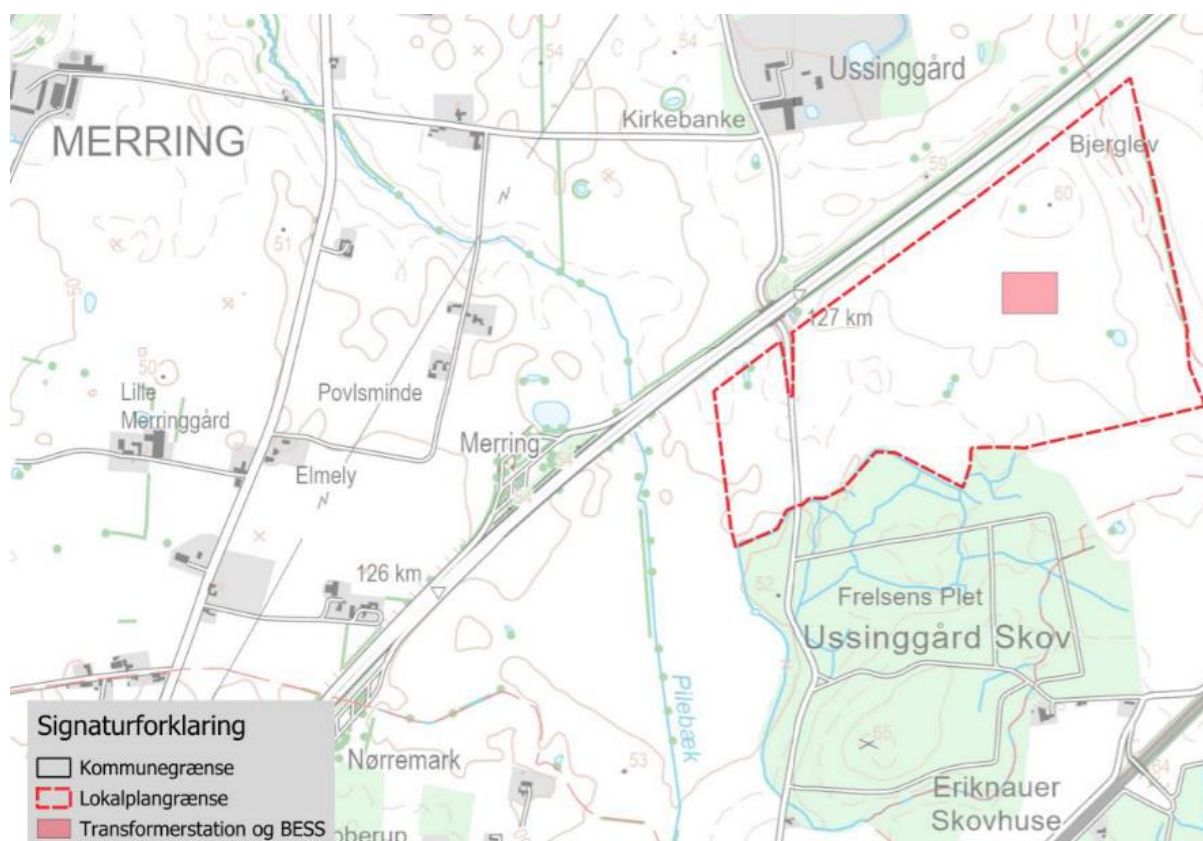
Afgrænsning for lokalplan 1176 "Solcelleanlæg nord for Løsning" er vist med grøn skravering og byggefelt inden for lokalplanen er markeret med gul firkant omkring på luftfoto fra 2025.

Ansøgning

Der ansøges om tilladelse til etablering af 36 styk 20 fods ISO-containere til batterianlæg (litiumion). Formålet med batterianlægget er at sikre balance mellem solcelleproduktion og levering til det offentlige elnet.

Hver container har et areal på cirka 15 kvadratmeter og er omkring 6,1 meter lang, 2,4 meter bred og 2,6 meter høj. Det samlede areal for battericontainerne udgør cirka 550 kvadratmeter. De placeres på cirka 5000 kvadratmeter befæstet areal. Det resterende areal benyttes til afstand mellem containerne, adgangsveje og vendepladser.

Anlægget placeres centralt, som vist på kortet herunder, inden for lokalplanlagt område til solcellepark og transformerstation (Lokalplan 1176 – Solcellepark nord for Løsning). Anlægget etableres i tilknytning til transformerstationen, som skal placeres inden for udlagte byggefelt, som en integreret del af solcelleanlægget.



Kort hvorpå placering af det ansøgte er vist med rød markering



Eksempel på batterisystem i container med tilgang fra døre i siden.

Battericontainerne placeres parvis med følgende minimumsafstande:

- Bagside til bagside: 0,5 meter
- Side til side: 1,5 meter
- Front til front: 3,5–5 meter (afhænger af tekniske krav)
- Afstand til andre bygninger: 5 meter med åbning væk fra bygningen.

Interne veje i anlægget bliver mindst 5 meter brede med venderadier på 6 meter og 15 meter ved blinde veje. Afstandene fastlægges ud fra områdets indretning og beredskabsplan for at forhindre brandspredning mellem containere.

Containerne placeres på punktfundamenter eller betonblokke, så undersiden er cirka 20 centimeter over underlaget, som består af komprimeret stabilgrus.

Stabilgruset har en maksimal kornstørrelse på 40 millimeter og er udført med en hældning på cirka 2 % mod et opsamlingsystem, der leder vandet til retentionsbassiner. Bassinerne er forsynet med en lukkeventil, som aktiveres i tilfælde af brand for at forhindre udledning af slukningsvand.

Batterianlægget placeres med stor afstand til nærmeste naboer, så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

Lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til tekniske anlæg og jordbrugsmæssige formål, som muliggør etablering af solcelleanlæg og dertilhørende nødvendige tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje, hegn og beplantning. Lokalplanen har desuden til formål at sikre en respektafstand til skovbrynet, dels for at sikre skovbrynets fortsatte funktion som levested for dyr samt sikre indkig til skovbrynet. Derudover er det lokalplanens formål at sikre, at der kan ske en fortsat udvidelse af Østjyske Motorvej. Lokalplanens bestemmelser bidrager til at området udnyttes bedst muligt under hensyn til beskyttet natur og skovbryn, samt sikre at solcelleanlægget indpasses i landskabet og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning.

Naboorientering

Ifølge planlovens §20 skal kommunen foretage en høring ved dispensation fra en lokalplans bestemmelser, medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer fordi batterianlægget etableres midt i solcelleparken og dermed vil opleves som en samlet del af denne. Den samlede solcellepark har været i høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanen til det ansøgte. Der er i vurderingen lagt vægt på:

1. At det vurderes, at lokalplanen ikke indeholder en bevist intention om at forhindre etablering af batterianlæg svarende til det behov, som solcelleparken generer strøm til.
2. At batterianlægget vurderes at være et nødvendigt teknisk anlæg til solcelleparken.

3. At batterianlægget bidrager til at sikre den rette balance mellem elproduktion fra solcelleanlægget og behovet for levering af el til det offentlige net, hvorfor anlægget vurderes at være af væsentlig samfundsmæssig interesse.
4. At anlægget placeres uden for skovbyggelinjen og dermed i respektafstand til skovbrynet
5. At anlægget placeres med en afstand til Motorvej E45, så denne fortsat kan udvikles.
6. At anlægget indpasses i landskabet ved placering centralt i solcelleanlægget, som afskærmes af beplantning.
7. At der i landzonetilladelse for projektet er fastsat en betingelse om, at anlægget fjernes ved anvendelsesophør og
8. At lokalplanens formål ikke tilsidesættes.

Lovgivning

Dispensation meddeles efter planlovens § 19 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Dispensationen er, efter planlovens § 56, gyldig i 3 år fra udstedelsesdatoen, og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden for dette tidsrum.

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes.Hus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.