

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
110-26

21.8.2026

Landzonetilladelse til etablering af ridebane

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 6F SOLESKOV BY, Ø. SNEDE
med adressen Toftegårdsvej 19, 8722 Hedensted

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af ridebane

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At der kun anvendes naturligt forekommende materialer til opbygning af banens underlag.
2. Hvis der anvendes restprodukter, for eksempel knust tegl, til opbygning af banens underlag, skal restproduktbekendtgørelsen overholdes.
3. Orienteringslys på banen må kun etableres rettet mod banen og i en højde på højst 1,4 meter.
4. Der må ikke etableres volde omkring banen.
5. Banen skal holdes minimum 5 meter fra skel.
6. Hvis der etableres dyrehold over grænsen for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold jævnfør miljøaktivitetsbekendtgørelsens §7 stk. 2, skal dyreholdet anmeldes til Hedensted Kommune.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **21. august 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **18. september 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.

Ejendommen



Ejendommens placering i landskabet vist med grøn prik på luftfoto fra 2026.

Ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommen registreret med landbrugspligt og har et matrikulært areal på 113.448 kvadratmeter. Ejendommen er imidlertid under udstyknings og vil fremadrettet få et areal på 24.124 kvadratmeter. Det fremtidige skel fremgår, med blå linje, af luftfotoet nedenfor. Ejendommen vil fortsat være omfattet af landbrugspligt.

Efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- bolig opført i 1907 på 120 kvadratmeter,
- 3 tiloversblevne landbrugsbygninger henholdsvis fra 1907, 1951 og 2001 på 210, 320 og 293 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2026

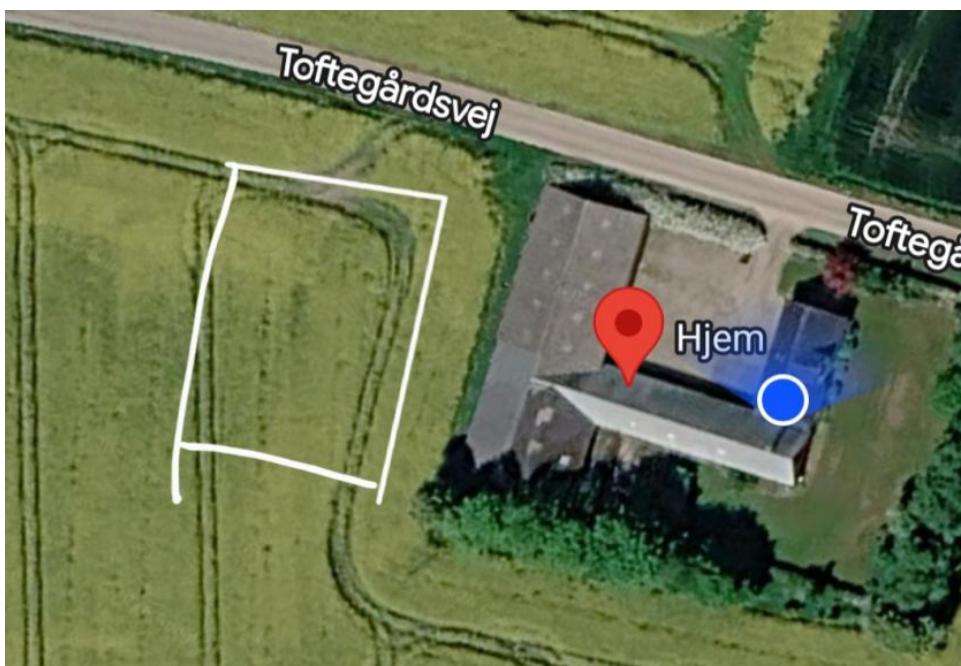
Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere en ridebane på 18x40 meter placeret umiddelbart vest for ejendommens eksisterende bygninger.

Arealet planeres og banen opbygges af 8 centimeter vasket sand og toppes med 2 centimeter stenmel.

Der etableres træhegn omkring banen.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegning som viser omtrentlig placering af det ansøgte.

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, hvor ridebanen etableres, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke tilsidesætter hensynet til de højt prioriterede jordbrugserhvervs (land- og skovbrug) udviklingsmuligheder, idet projektet ikke vurderes at begrænse eller forhindre disse erhvervs fortsatte udvikling.
- **Støj Planlægningszone - Vej:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke medfører væsentlige ændringer i ejendommens eksisterende anvendelse. Hensynet til det samlede støjniveau i forhold til nye støjfølsomme områder nær potentielt støjende aktiviteter eller anlæg anses derfor ikke for relevant i denne sag.
- **Lokale udviklingsplaner – Øster Snede:** Formålet er at skabe en helhedsorienteret udvikling af området ved at koordinere planer og projekter, afklare trafikforholdene og styrke Øster Snedes udviklingsmuligheder som landsby.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke strider imod udviklingsplanen, idet anvendelsen af arealet, til ridebane, ikke hindrer udviklingsmulighederne for Øster Snede som landsby.

Ejendommen ligger i den nordvestlige del af Hedensted Kommune i et åbent og landbrugspræget landskab. Ejendommen er omgivet af dyrkede marker samt spredt bebyggelse, der primært består af landbrugs- og landejendomme. Umiddelbart syd for ejendommen løber Østjyske Motorvej (E45), som udgør et markant infrastrukturelt element i området. Samlet fremstår området som et overvejende landligt landskab med spredt bebyggelse og tekniske anlæg.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura2000

Der er henholdsvis cirka 5 og 5,8 kilometer til de nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder:

Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45 og

Natura 2000 område nummer 81 'Øvre Grejs Ådal', som rummer Habitatområde nummer 70.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet som dyrket mark, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

På baggrund af den begrænsede ændring af arealet og afstanden til de nærmeste naboer, vurderes sagen at være af underordnet betydning for myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer. Det ansøgte har derfor ikke været sendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Heste og ridebaner hører naturligt til i landzone.
- Den ansøgte ridebane er af beskeden visuel karakter.
- Etablering af banen forudsætter ikke væsentlig terrænregulering.
- Orienteringslys må kun etableres rettet mod banen og i en højde på højst 1,4 meter.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit projekt kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over afgørelsen er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes

til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.
Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.