

Storstrandens Grundejerforening

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Julie Markussen
D: +4579755655
M: +4521269813
Mail:
Julie.Markussen
@Hedensted.dk
Sagsnr. 06.02.00-S29-1-26

17.9.2026

Tilladelse efter vandløbsloven til regulering af privat drænsystem i sommerhusområde Storstranden i Juelsminde

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse efter vandløbsloven til regulering af et privat drænsystem i sommerhusområdet tilhørende Storstrandens Grundejerforening i Juelsminde. Reguleringen ønskes etableret med henblik på forbedret afvanding af området.

Drænprojektet anlægges i vejarealer og på fællesarealer på matr.nr. 20ak Klakring By, Klakring, som omfatter vejene Rønnebærvej, Æblevej, Hasselvej, Mirabellevej, Morbærvej, Ferskenvej, Hybenvej og Storstranden. Se nedenstående oversigtskort.



Oversigtskort over sommerhusområdet tilhørende Storstrandens Grundejerforening (sort streg) med angivelse af eksisterende drænledninger (mørkeblå streg) og projekterede nye drænledninger (lyseblå streg). Drænledningerne skal afvande til vandløb tilhørende Landvindingslaget Søkjær (rød streg), som afvander ved pumpe til havet (rød prik). Ortofoto forår 2026 © GeoDanmark.

Kommunens afgørelse

Hedensted Kommune meddeler hermed tilladelse til projektet efter vandløbslovens §§ 16-17¹, der omfatter regulering af vandløb, samt § 3 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering mv².

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Projektet skal etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.
2. Der tinglyses en aftale om Storstrandens Grundejerforenings forpligtelse til vedligeholdelse af eksisterende drænledning samt adgang hertil på matr.nr. 20gu, 20gg, 20gf, 20fy og 20fx Klakring By, Klakring (se nærmere i afsnit om vedligeholdelse på side 5).
3. Ved arbejdets udførsel skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, jord, okker eller tørv til nedenfor liggende vandløbsstrækninger.
4. Projektet skal færdigmeldes til Hedensted Kommune på mail: vandognatur@hedensted.dk.
5. Det er til enhver tid ansøgers ansvar, at entreprenøren er bekendt med vilkårene i denne tilladelse.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes senest 3 år fra godkendelsesdatoen.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger. Se nærmere i klagevejledningen vedlagt i bilag 3.

Ifølge museumslovens³ § 27, stk. 2, gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til Vejle Museerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Beskrivelse af projektet

Storstrandens Grundejerforening er en forening med 125 sommerhusgrunde beliggende på Rønnebærvej, Æblevej, Hasselvej, Mirabellevej, Morbærvej, Ferskenvej og Hybenvej langs vejen Storstranden i Juelsminde. Sommerhusområdet er etableret i 1950'erne og 60'erne.

I forbindelse med et kloakeringsprojekt for sommerhusområdet ønsker grundejerforeningen at etablere et forbedret drænsystem i området. Kloakledninger og drænledninger nedlægges i samme grav, som anlægges i sommerhusområdets veje. Derudover anlægges også drænledninger på et fællesareal.

Sommerhusområdet er beliggende indenfor et område, som er afvandt af Landvindingslaget Søkjær, hvor der bag et dige afvandes ved kanaler med gravitation, som ejes og driftes af landvindingslaget. Fra kanalerne ledes vand bort ved en pumpe, som ejes og driftes af Hedensted Spildevand. Landvindingslaget Søkjær er etableret i 1951. Yderligere oplysninger om Landvindingslaget Søkjær, vedtægter og kortbilag kan findes på Hedensted Kommunes hjemmeside: [Landvindingslaget Søkjær | Hedensted Kommune](#).

¹ Lov om vandløb, LBKG 1217 af 25. november 2019

² Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v., BEK nr. 834 af 27. juni 2016

³ Bekendtgørelse af Museumsloven, nr. 358 af 8/4/2014.

Der findes nogle eksisterende drænledninger indenfor sommerhusområdet, hvoraf de fleste er af ukendt alder men formentlig anlagt i forbindelse med etableringen af sommerhusområdet. Dertil findes i områdets nordvestlige hjørne et drænsystem, som er delvist renoveret i 2024 på fællesarealet. De eksisterende drænledninger bevares, hvor det er muligt. Både eksisterende drænledninger og nye drænledninger har udløb i kanalerne til Landvindingslaget Søkjær, som er beliggende langs sommerhusområdets vestlige og sydlige afgrænsning.

Det ansøgte drænsystem ønskes for at forbedre dræningen af sommerhusområdet, hvor der har været gentagne problemer med stående overfladevand og utilstrækkelig afvanding, som medfører gener for både beboelse og adgangsveje.

De nye dræn omfatter etablering af dræn på stikveje til vejen Storstranden samt gennem et fællesareal syd for Hasselvej. Se ovenstående oversigtskort samt detaljeret ledningsplan vedlagt i bilag 1. Det nye drænsystem består af Ø160 mm rør og anlægges ved gravitation mod kanalerne til Landvindingslaget Søkjær i 5 nye udløbspunkter. Dertil anvendes et udløbspunkt fra det eksisterende drænsystem på ledningen fra Hasselvej mod vest på tværs af Æblevej og Rønnebærvej. Drænsystemet vil derfor i alt have 6 udløbspunkter.

Der anlægges sandfang på det nye drænsystem, som laves ved en øget rørdiameter til Ø315 mm og alle drænbrønde har et sandfang på 0,5 meter. Sandfangene er fordelt på 33 steder i systemet. Drænledninger anlægges med en typisk ledningsdybde på 0,8 – 1,1 meter under terræn. Den maksimale ledningsdybde vil være 1,45 meter under terræn. Drænledningerne anlægges med bundkoter fra -0,3 m til -1,0 m. Alle projekterede udløb har en bundkote ved udløb på -1,0 m. Den samlede længde af nye dræn vil være ca. 1480 meter (ca. 100 meter per stikvej).

Koter på det eksisterende drænsystem er ukendte, men bundkoten er målt i to brønde på systemet, som ligger i kote -1,27 og -1,12. Udløb for eksisterende dræn i kanalen vest for sommerhusområdet Storstranden har bundkote -1,21. Eksisterende dræn som angivet på oversigtskortet har en samlet længde på ca. 850 meter.

Afstrømning fra den eksisterende dræning af sommerhusområdet er ukendt. I forbindelse med dræningsprojektet er der ikke beregnet konkret afstrømningsmængde, da det vil kræve en pejling af grundvandsstanden hen over en hel årsperiode. Estimeret afstrømning er, at der max vil afstrømme 1,0 l/sek/ha til drænsystemet, som er den naturlige afstrømning oftest anvendt. Arealet af sommerhusområdet er 8,3 ha, så det anslås, at der vil afledes ca. 7-8 l/sek fordelt på de 6 udløbspunkter. Det vurderes, at kanalerne i Landvindingslaget Søkjær har kapacitet til at modtage dette, og det vurderes at være en merbelastning på pumpen af underordnet betydning. Landvindingslaget Søkjær og Hedensted Spildevand har godkendt dræningsprojektet.

Pumpens kapacitet er primært udfordret ved store regnhændelser, da systemet også aftager overfladevand fra Juelsminde by, som udgør ca. 70 % af vandet i systemet. Det vurderes, at vand fra drænsystemet ved regnhændelser vil udgøre en ikke væsentlig andel af flowet i systemet, men en større del af den samlede årsbelastning. Hvis der forudsættes en gennemsnitlig årlig afstrømning fra drænet på 50% af den maksimale afstrømning, der er anslået til førnævnte 7-8 l/sek, vil det medføre en årlig afstrømning fra drænet på ca. 125.000 m³/år.

Storstrandens Grundejerforening har ved den eksisterende dræning tilladelse til medbenyttelse af Landvindingslaget Søkjær og Hedensted Spildevands pumpe. Det er aftalt blandt parterne, at der ikke skal ske ændring af fordelingsnøglen for Storstrandens Grundejerforenings udgifter til medbenyttelse under vilkår af, at hvis anlægsarbejdet medfører skade på kanalerne skal det genoprettes for egen regning.

Sommerhusområdet har indtil 2026 været beliggende på en samlet fællesmatrikel men er for nyligt blevet udmatrikuleret til individuelle matrikler for hvert sommerhus samt nogle fælles matrikler, som omfatter fællesarealer og vejarealer, der er ejet af Storstrandens Grundejerforening. Se oversigtskort over matrikler i bilag 2.

Til etablering af projektet er der behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med nedgravning af ledninger til spildevand og drænvand samt brønde. Grundvandet pumpes til kanalerne til Landvindingslagets Søkjær, der er orienteret herom. Hedensted Kommune har den 16. september 2026 meddelt separat afgørelse om midlertidig tilladelse til bortledning af grundvand.

Økonomi

Udgifter til drænprojektet afholdes af Storstrandens Grundejerforening. Projektet etableres sammen med kloakering af området, hvorfor udgifter til gravearbejdet delvis afholdes af Hedensted Spildevand.

Tidsplan

Projektet forventes påbegyndt i oktober 2026 og afsluttet primo 2027.

Afgørelse om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurderingspligt

Hedensted Kommune har den 16. september 2026 truffet separat afgørelse om at det samlede projekt om etablering af spildevandskloakering, midlertidig bortledning af grundvand samt vandløbsregulering (dræning uden jordbrugsmæssigt formål) ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelse om tilladelse til sænkning af grundvandsstand

Sommerhusområdet Storstranden er udpeget sommerhusområde og afvandes ved et udpumpningsanlæg. Projektet skal derfor i henhold til vandløbslovens § 46a have en forudgående tilladelse hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) inden der kan meddeles tilladelse efter vandløbsloven. Reglen skal forebygge, at potentielle vådområder, som følge af yderligere afvanding, forhindres genoprettet, og bidrager ligeledes til at undgå yderligere nitratudvaskning.

SGAV har den 16. september 2026 meddelt tilladelse til sænkning af grundvandsstand i sommerhusområde Storstranden med begrundelse om, at projektet ikke hindrer en evt. fremtidig genoprettelse af området som vådområde.

Kommunens vurdering

Afvanding

Drænprojektet vurderes at medføre en forbedring af den generelle afvanding af sommerhusområdet. Ved regnhændelser ud over hverdagsregn, vil det pga. den store afstrømning ind i systemet fra Juelsminde by kunne forekomme, at pumpen ikke kan følge med, hvorfor højvandsklapperne vil lukke for drænsystemet og overfladevand vil stuve indenfor sommerhusområdet, som så vil kunne afledes, når systemet igen kan aftage vandet.

Dette forekommer i forvejen ved større regnhændelser, og det nye drænsystem vurderes derfor ikke at medføre en ændret påvirkning af systemet, når det er belastet, hvorfor det

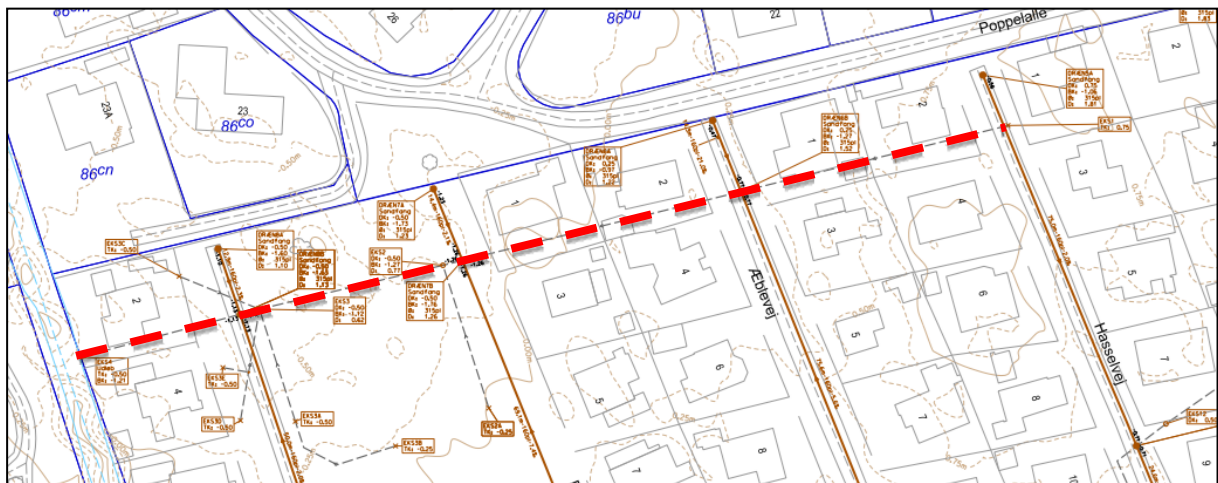
ikke vurderes at medføre en ændret afvanding for opstrøms beliggende parter i systemet.

Vedligeholdelse

Storstrandens Grundejerforening afholder udgifter til drift og vedligehold af drænsystemet.

Efter vandløbsloven er det bredejer, der er forpligtet til at vedligeholde et vandløb/dræn og sikre afvandingsevnen. Hovedparten af det nye drænsystem er beliggende på fællesarealer i Storstrandens Grundejerforening, hvor grundejerforeningen derfor også er bredejer. Derudover kobles en ledning fra det gamle system, som er beliggende under private sommerhusmatrikler efter udmatrikulering af sommerhusområdet, på det nye system, hvorfor de enkelte sommerhusejere vil være bredejer. Dette omfatter en ledning fra Hasselvej mod vest på tværs af Æblevej og Rønnebærvej. Ledningen krydser ejendommene Hasselvej 2, Æblevej 1 og 2, Rønnebærvej 1 og 2 beliggende på matriklerne henholdsvis matr.nr. 20gu, 20gg, 20gf, 20fy og 20fx Klakring By, Klakring. Se nedenstående kort.

Denne del af drænsystem vil fremover også driftes og vedligeholdes af Storstrandens Grundejerforening. Grundejerforeningen indgår en aftale med berørte lodsejere, som vil blive tinglyst på ejendommen af hensyn til sikring af adgangen til drænsystemet for grundejerforening samt sikring af lodsejere i forhold til grundejerforeningens forpligtelse til vedligeholdelse.



Oversigtskort over drænledning fra det eksisterende system angivet med rød stiplede streg, som vil indgå i det nye drænsystem og derfor driftes og vedligeholdes af Storstrandens Grundejerforening.

Miljømål

Vandløbene (kanalerne) i Landvindingslaget Søkjær, som det ansøgte drænsystem afvander til, er ikke omfattet af vandområdeplanerne og derfor ikke miljømålsat.

Sommerhusområdet og afledningen fra Landvindingslaget Søkjær ligger indenfor kystvandområde til Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav, som er målsat til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand i genbesøget for vandområdeplan 2021-2027 (VP3 II). Tilstanden af kystvandet er i VP3 II vurderet til ringe økologisk tilstand og ikke-

god kemisk tilstand. Tilstanden for bunddyr er moderat. Tilstanden for fytoplankton og rodfæstede bundplanter er ringe. Tilstanden for øvrige økologiske parametre, som er ilt og vandets klarhed, er ikke oplyst. Kystvandoplandet er udpeget til næringsstofindsats i VP3 II.

Tilstandsvurdering for vandkemi er baseret på overskridelser af stofferne: Antracen, nikkel, tributyltin, bly, benz(a)pyren og cadmium.

I august 2026 er der offentliggjort basisanalyse for vandområdeplaner 2027-2033 med opdateret data for miljø og tilstandsvurderinger. Heraf fremgår ingen tilstandsvurdering af kystvand, men det fremgår, at der er risiko for manglende målopfyldelse af god økologisk tilstand i 2033 med næringsstoffer, biologisk træghed og fiskeri, som angivet årsag til risikoen for manglende målopfyldelse. Vedrørende målopfyldelse for kemisk tilstand af kystvandet er der også angivet en risiko for manglende målopfyldelse i 2033, som skyldes stofferne: Antracen, benz(a)pyren, bly, cadmium, chrom, nikkel, PCB, sum, tributyltin.

Drænsystemet omfatter overfladevand sommerhusområdets veje og fællesarealer, og i forbindelse med det samlede projekt kloakeres sommerhusområdet med hensyn til spildevand, hvormed der forventes færre næringsstoffer efter projektgennemførelsen end under eksisterende forhold, hvor hvert enkelt sommerhus afleder spildevand via septiktanke til nedsivning lokalt i området.

Hedensted Kommune vurderer, at drænprojektet ikke vil medføre en udledning, der vil have en væsentlig påvirkning i kystvandet, hverken kemisk eller fysisk. Projektet vurderes på den baggrund ikke at være til hinder for målopfyldelse for kystvandet.

Okker

Området, der skal drænes, består af saltvandsgrus og saltvandssand. Hele området er udlagt som lavbundsareal og kortlagt som okkerklasse 1 med stor risiko for okkerudledning.

Projektet vurderes ikke at medføre en øget risiko for okkerudvaskning end det nuværende drænsystem. Nogle af de nye dræn kobles på et af de eksisterende dræn. De øvrige dræn vil gravitere til afvandingskanalen ligesom de eksisterende dræn gør i dag. Det skønnes derfor, at der ikke vil blive afdrænet til et dybere niveau end i dag. Drænene vil komme til at ligge tættere og vil medføre en hurtigere afledning af overfladevand og grundvand. Jordlaget er således allerede i overvejende grad iltet med den nuværende dræning, uden at der er konstateret okkerudledning. Det skønnes, at der ikke vil ske en nævneværdig ekstra iltning i jordlaget, som giver anledning til øget risiko for okkerudvaskning. Det er dertil ved boreprofiler i området konstateret, at indenfor de øverste 1,5 meter er jordtypen typisk sand og der først træffes egentlig lavbundjord i dybder større end 3 meter. Skulle den tætte placering af drænene medvirke til en evt. øget iltning, vil dette således ikke ske i lavbundsjord, men i en sandet jordtype.

Kommuneplan

Kommuneplanramme 1.S.02 Bjørnsknude udlægger området til sommerhusområde. Det vurderes, at det ansøgte kan rummes inden for kommuneplanrammens anvendelsesområde.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Projektet er ikke beliggende i eller i nærheden af et Natura 2000-område.

Nærmeste Natura 2000-område er N78 *Skovene langs nordsiden af Vejle Fjord*, som består af habitatområde H67 og fuglebeskyttelsesområde F45, beliggende ca. 3,3 km vest for projektet. På baggrund af projektets karakter, hvor anlægsarbejdet er begrænset til sommerhusområdet og foregår ved nedgravning i eksisterende vejarealer samt afstanden til Natura 2000-området, vurderes projektet ikke at medføre en påvirkning af Natura 2000-området. Dertil bemærkes også, at der ikke er hydrologisk forbindelse mellem projektet og Natura 2000-området.

Projektet afvander til havet og 7,3 km øst for projektet findes Natura 2000-område N56 *Horsens Fjord, havet øst for og Endelave*, som består af habitatområde H52 og fuglebeskyttelsesområde F36. På baggrund af projektets begrænsede karakter, afstand til Natura 2000-området og med henvisning til ovenstående vedr. miljømål for kystvandet, vurderes projektet ikke at medføre en påvirkning af Natura 2000-området.

Hedensted Kommune har ikke kendskab til konkret forekomst af bilag IV-arter inden for projektområdet. Projektområdet vurderes ikke at udgøre egnet levested for bilag IV-arter. Drænsystemet anlægges i sommerhusområdets eksisterende veje og på et fællesareal, som anvendes til legeplads, fodboldbane o.lign. aktiviteter. På den baggrund vurderes projektet ikke at forringe levevilkår for bilag IV-arter.

Høring

Projektet har været i høring hos parter, øvrige klageberettigede samt offentliggjort på Hedensted Kommunes hjemmeside i 4 uger. Der er ikke indkommet høringssvar.

Samlet vurdering

Det er Hedensted Kommunes samlede vurdering, at projektet ikke medfører en påvirkning af natur- og miljømæssige krav til vandløbskvaliteten i henhold til anden lovgivning og finder det godtgjort, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af afledningsevnen fra opstrøms beliggende lodsejere i vandløbssystemet. På den baggrund er det Hedensted Kommunes vurdering, at der kan meddeles tilladelse efter vandløbsloven til projektet, såfremt der ikke i høringsperioden indkommer oplysninger, som giver anledning til ændringer.

I øvrigt

Kommunens tilladelse fra vandløbsloven fritager dig ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning.

Afgørelsen offentliggøres d.d. på Hedensted Kommunes hjemmeside.

Hvis du ikke efter klagefristens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Hvis du er i tvivl om noget i denne tilladelse eller sagen i øvrigt, er du velkommen til

at kontakte undertegnede på tlf.: +4579755655 eller mail: Julie.Markussen@Hedensted.dk.

Med venlig hilsen

Julie Markussen
Biolog

Bilag

Bilag 1 – Projekteret ledningsplan for drænsystem (vedlagt separat)
Bilag 2 – Oversigtskort over matrikler i Storstrandens Grundejerforening
Bilag 3 – Klagevejledning

Kopimodtagere

- Storstrandens Grundejerforening
- Lodsejere af matr.nr. 20gu, 20gg, 20gf, 20fy og 20fx Klakring By, Klakring
- Hedensted Spildevand
- CS Consult
- Landvindingslaget Søkjær
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
- Kystdirektoratet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Dansk Botanisk Forening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Fiskeriinspektorat Øst
- Friluftsrådet
- VejleMuseerne
- Glud Museum

Bilag 2 – Oversigtskort over matrikler i Storstrandens Grundejerforening



Oversigtskort som angiver matrikler (gul streg) i Storstrandens Grundejerforening (sort streg). Matr.nr. 20ak Klakring By, Klakring er fællesmatrikel ejet af grundejerforeningen. De øvrige matrikler er individuelt ejet sommerhusmatrikler – Se matr.nr. i kortet med sammesteds ejerlav og sogn. Obs på rotation af kortet (nord mod venstre). Ortofoto forår 2025 © GeoDanmark.

Bilag 3 – Klagevejledning m.v.

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- en berørt nationalparkfon oprettet efter lov om nationalparker.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#).

Klagefristen udløber 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen har været offentlig bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen.

Klageportalen finder du via [hjemmeside for Nævnenes Hus](#), [BorgerDK](#) eller [Virksomhedsregisteret](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves, hvis Hedensted Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videre sendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Miljø- og Fødevareklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [hjemmeside for Nævnenes Hus](#).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller annonceret.