

Ældre- og handicapbolig

Hvis du har behov for en bolig, der er ældre og handicapvenlig, kan du søge Hedensted Kommune herom.

En ældre- og handicapbolig er en selvstændig lejebolig, hvor du betaler et indskud og løbende husleje. Lejeboligen ligger i nærheden af andre ældre- og handicapboliger, der er indrettet særligt til ældre og borgere med handicap.

Du kan finde en oversigt over ældre- og handicapboliger på [Hedensted kommunes hjemmeside](#).

Målgruppe

Du skal have en nedsat fysisk eller psykisk funktions- evne, og et særligt boligbehov, hvor en sådan bolig:

- Kan styrke din egenomsorg og i væsentlig grad bedre den samlede situation, eller
- Kan medvirke til, at du kan modtage den nødvendige støtte eller hjælp.

Hedensted Kommune vurderer din situation og afklarer dit behov for hjælp og støtte, herunder om du kan bevilges en ældre- og handicapbolig. Du skal have et aktuelt behov og være klar til at overtage boligen inden for kort varsel.

Der kan som udgangspunkt ikke bevilges en ældre- og handicapbolig, hvis dit boligbehov kan dækkes i en almindelig bolig.

Hvem behandler ansøgningen?

Vurderingen af, om du er omfattet af målgruppen, foretages af Center for Visitation & Hjælpe midler, Ny Skolegade 4, 8723 Løsning, som træffes alle hverdage mellem kl. 09.00-12.00 på telefon 79 75 58 20.

Hvad er dit ansvar?

Når du søger om en ældre- og handicapbolig, er der brug for, at du op giver relevante oplysninger og medvirker til Hedensted Kommunes udredning af dine behov og dit funktionsniveau, herunder indhentning af eventuelle lægeoplysninger.

Tildeling af ældre- og handicapbolig

Hedensted Kommune anviser dig til ældre- og handicapbolig i forhold til dit behov. Det vil sige, at Hedensted Kommune skal an vise boligen til den borger der har det største behov uanset borgerens placering på ventelisten.

Får du tilbudt en bolig, har du kort betænkningstid:

- Hvis du siger ja, skal du flytte ind i boligen hurtigst muligt.
- Hvis du siger nej, og afviser et boligtilbud, opretholder du din ansøgning om en ældre- og handicapbolig.

Du skal være opmærksom på, hvis du siger nej til en ældre- og handicapbolig, som du selv har prioriteret og udvalgt, slettes du fra ventelisten i Hedensted Kommune.

Hvad koster en ældre- og handicapbolig?

Du skal betale for indskud, husleje, el og varme. Du skal betale husleje og faste udgifter fra overtagelsesdatoen i din lejekontrakt med boligselskabet.

Du kan via [borger.dk](#) søge om lån til beboerindskud og boligstøtte til din husleje.

Svarfrist

Du kan forvente, at der er truffet en afgørelse inden 4 uger. Sagsbehandlingen starter på det tidspunkt hvor Hedensted Kommune modtager din ansøgning og løber indtil du får en afgørelse.

Klage

Hvis du får afslag på din ansøgning om ældre- og handicapbolig, kan du vælge at klage. Hvordan du kan klage, vil fremgå af klagevejledningen, der er vedhæftet din afgørelse.

På næste side kan du læse Hedensted Kommunes serviceniveau for ældre- og handicapbolig, som er de politiske bestemte rammer.

Vejledende serviceniveau for ældre- og handicapbolig

Ældre- og handicapbolig bliver vurderet, konkret og individuelt i overensstemmelse med de politisk bestemte rammer for det vejledende serviceniveau.

Indhold	Beskrivelse
Lovgivning Lov om almene boliger, ABL § 5, stk. 1, jf. § 105 stk. 1	Visitation til almen ældre- og handicapbolig.
Målgruppe	Ældre- og handicapboliger skal udlejes til: • Ældre og borger med handicap, der har et særligt behov for sådan en bolig og hvor dette særlige boligbehov: ◦ Vil styrke borgerens egenomsorg og i væsentlig grad bedre den samlede situation. ◦ Kan medvirke til, at borgeren kan modtage den nødvendige støtte eller hjælp. • Borgere med betydelig og varigt nedsat fysisk funktionsevne uanset alder, f.eks. også til unge borgere med handicap. Ældre- og handicapboliger kan udlejes til: - Borgere med betydelig og varigt nedsat psykisk funktionsevne, hvis Center for Visitation & Hjælpemidler vurderer at borgeren kan klare sig bedre med den nødvendige støtte eller hjælp i boligen. Der kan som udgangspunkt ikke bevilges en ældre- og handicapbolig, hvis • Boligbehovet kan dækkes i en almindelig bolig, eller • Der ikke er et aktuelt behov. Borgeren skal senest overtage boligen inden for én måned efter tilbud om bolig.
Hvad kan indsatsen indeholde?	Ældre- og handicapboliger er definerede som boliger: • Særligt indrettet til brug for ældre og borgere med handicap, f.eks. kørestolsbrugere. • Egnede adgangsforhold for gangbesværede.
Særlige forhold	Hvis borgeren er berettiget til en ældre- og handicapbolig, har borgeren ret til frit valg blandt disse boliger, uanset boligens beliggenhed. Borgeren har frit boligvalg uanset geografi, hvis: • Ældre- og handicapboligen kan dække borgerens behov. • Ældre- og handicapboligen ikke er væsentlig dyrere end det tilbud, Center for Visitation & Hjælpemidler har givet. Hvis der opstår venteliste, sker tildeling af en ledig ældre- og handicapbolig til den ansøger på ventelisten, som har det største aktuelle behov. Hedensted Kommune beslutter, om boligerne skal anvises til andre boligsøgende, hvis de ikke kan lejes ud til den berettigede personkreds.
Hvem behandler ansøgningen?	Center for Visitation & Hjælpemidler, Ndr. Fabriksvej 2B, 8722 Hedensted