



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-
916799-25

22.08.2025

Landzonetilladelse til tilbygning til børnehave

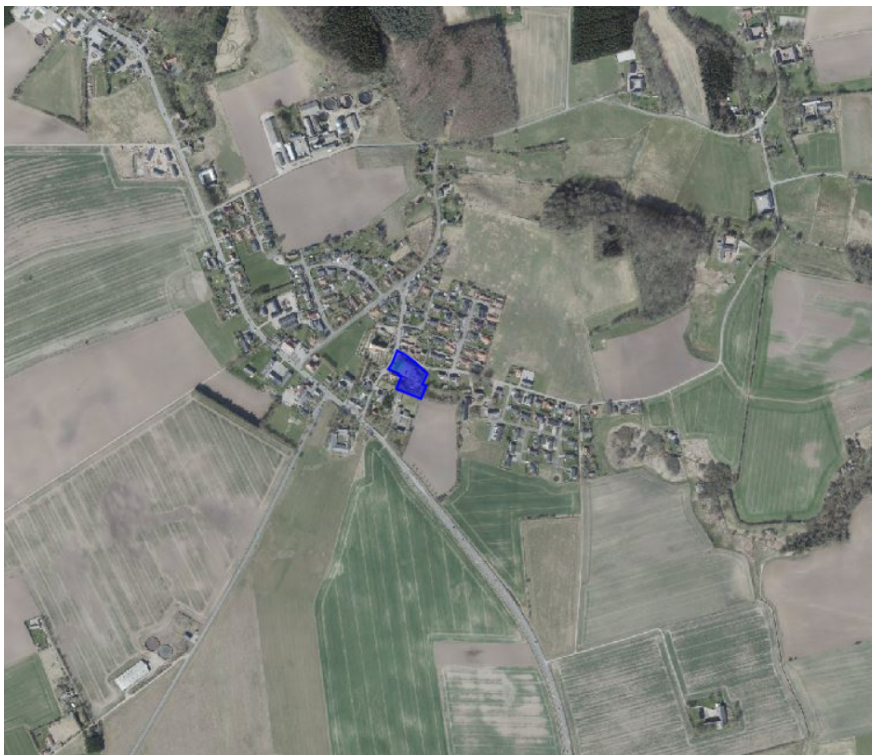
Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 7H - SDR. BJERRE BY, BJERRE
med adressen Holmen 8, Hornsyld, 8783 Hornsyld

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til en tilbygning på 27 kvadratmeter til brug som liggehal i børnehave og en forbindelsesgang på 4 kvadratmeter mellem tilbygningen og eksisterende institution.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 26. august 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.

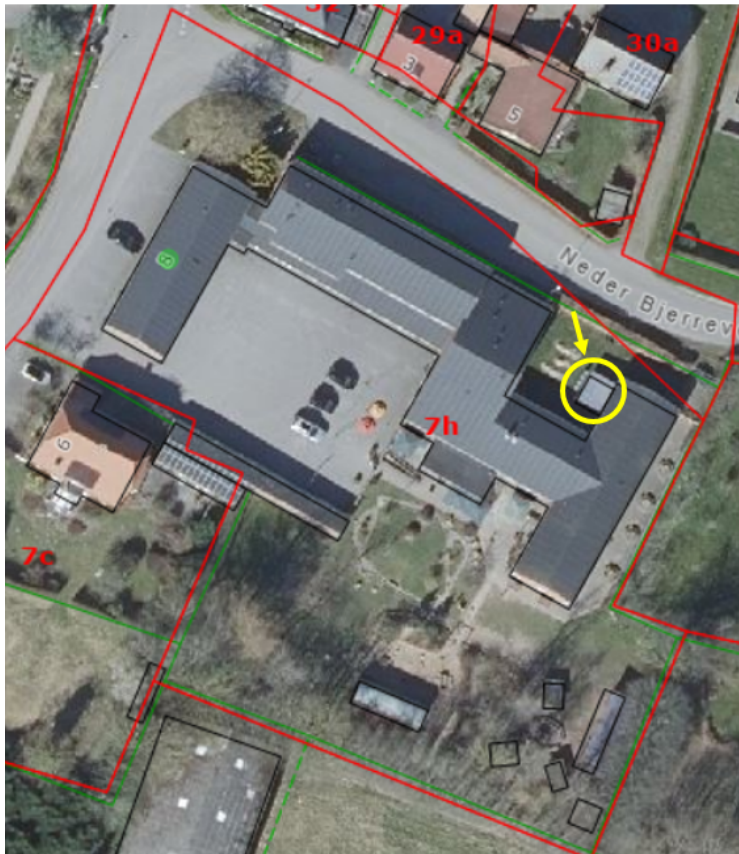


Ejendommens placering i landskabet vist med blå på luftfoto fra 2025

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 7.491 kvadratmeter fordelt på to jordstykker og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en garage opført i 1932 på 71 kvadratmeter,
- daginstitution opført i 1958 på 1183 kvadratmeter,
- tre udhuse opført i 1999 på 12, 25 og 25 kvadratmeter,
- tre shelters opført i 2018 på hver 8 kvadratmeter,
- udhus opført i 2018 på 5 kvadratmeter,
- madpakkehus opført i 2024 på 33 kvadratmeter,
- anden bygning til institutionsformål opført i 2024 på 2 kvadratmeter og
- tre legehuse opført i 2022 på hver 4 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul cirkel på luftfoto fra 2025

Ansøgningen

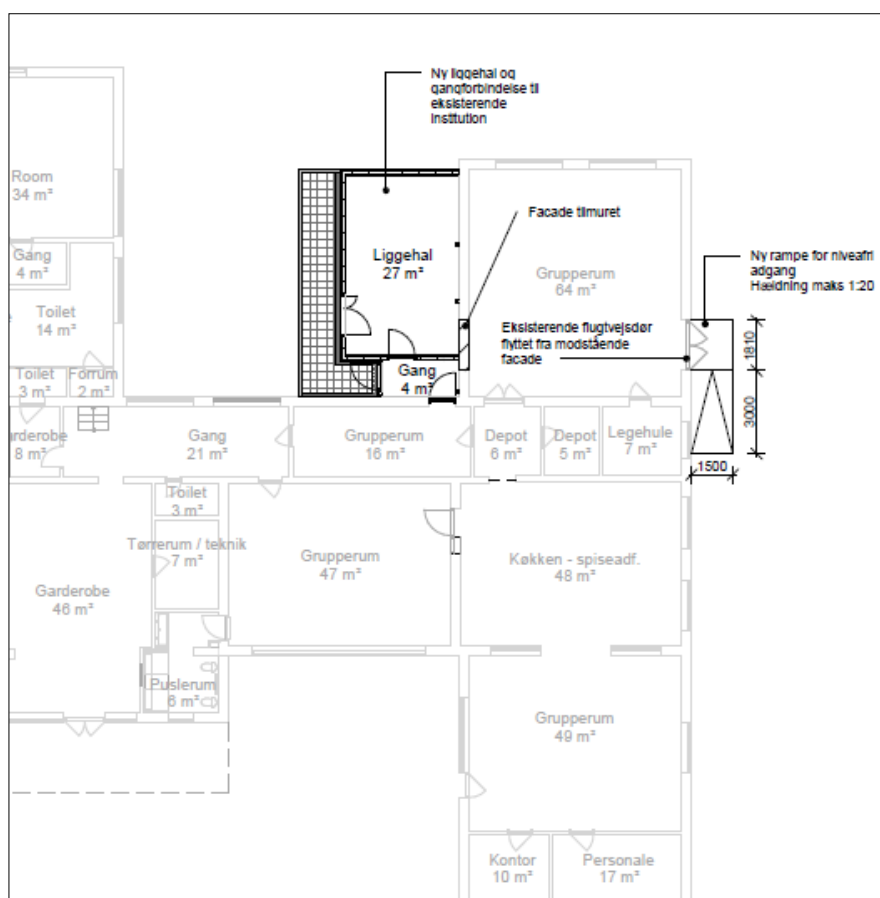
Der er ansøgt om tilladelse til en tilbygning på 27 kvadratmeter til brug som liggehal i børnehave og en forbindelsesgang på 4 kvadratmeter mellem tilbygningen og eksisterende institution.

Tilbygningen opføres i et plan med fladt tag i tagpap og facaderne beklædes med træ. Den tilbygges i et indhak på den nordvestlige side af eksisterende børnehave og får en bredde på cirka 4 meter, en længde på cirka 7 meter og en højde på cirka 3 meter.

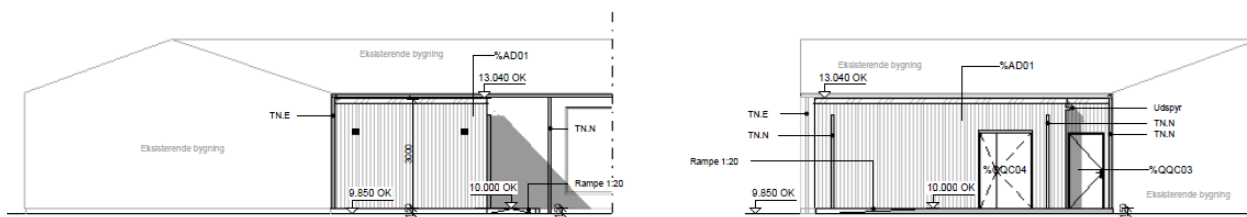
Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan, hvor den ansøgte tilbygning er markeret med blå



Ansøgers indsendte udsnit af situationsplanen



Ansøgers indsendte facadetegninger af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglene.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Kirkebyggelinjer:** Efter naturbeskyttelseslovens § 19, styk 1, må der ikke opføres bebyggelse højere end 8,5 meter inden for en afstand af 300 meter fra kirker (kirkebyggelinjen). Kirkebyggelinjen er en byggelinje og omfatter alene den nævnte bebyggelsesbegrænsning i forhold til bygningshøjden og afstanden til kirken.
 - Da det ansøgte, ikke overstiger en højde på 8,5 meter, strider det ansøgte ikke mod udpegningen.
- **Oversvømmelse og Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne her med risiko for oversvømmelse fra kloaknettet. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge. Forøgede regnmængder vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.
 - Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende.
- **Kulturhistoriske bevaringsværdier – Bjerre Kirkes næromgivelser:** Kirkernes nærmiljø skal tilpasses samspillet med kirken og de kirkelige anlæg. Kirkernes ofte markante synlighed i omgivelserne skal bevares. Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes.
 - Da den ansøgte tilbygning opføres bagved eksisterende bebyggelse og ikke overstiger højden på den eksisterende bygning, vil det ansøgte ikke kunne ses fra kirken og desuden ikke påvirke kirkens synlighed.

- **Specifik geologisk bevaring - Bjerrelide:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres. Bjerrelide er en markant morænebakke, skarpt afgrænset fra det omliggende terræn.
 - Det vurderes, at tilbygningen ved form, placering og beskedent omfang ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.

- **Strategisk planlægning for landsbyer - Bjerre:** Hedensted Kommune vil skabe stærke og sunde landsbyer i hele kommunen. Ved et tæt samarbejde mellem lokalsamfund og kommune, hvor energi og ressourcer investeres sammen, er målet at skabe gode attraktive bosteder og levedygtige landsbyer alle steder. Med strategisk planlægning for landsbyer sættes retningen for, hvordan lokalsamfundene og byrådet i 15 landsbyer sammen udvikler og skaber de bedste landsbyer. Bjerre er en af Hedensted kommunes 15 udpegede såkaldte "Attraktive landsbyer". De konkrete handlinger i hver enkel landsby, det vil sige konkret landsbyudvikling, skal understøtte landsbyens overordnede mål og de valgte strategiske virkemidler.
 - Det vurderes, at det ansøgte understøtter Bjerres udvikling som en attraktiv landsby, idet ansøgningen omhandler tilbygning til byens børnehaver.

- **Større sammenhængende landskaber - Bjerre Lide Bakke:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Det vurderes, at tilbygningen ved form, placering og beskedent omfang ikke ændrer væsentligt på de eksisterende forhold og således heller ikke påvirker Bjerre Lide Bakke yderligere end den eksisterende institution hidtil har gjort.

- **Værdifulde kulturmiljøer - Bjerre:** Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.
 - Ejendommen er beliggende i kulturmiljø nummer 40 Bjerre med fokus på Arresten/Herredsretten og det omkringliggende miljø samt det gamle landsbymiljø ved Holmen med kirke, sprøjtehus og skole samt disses nærmeste omgivelser. Hedensted Kommune vurderer, at den ansøgte tilbygning - med den viste placering, arkitektoniske udtryk og materialer samt beskedne omfang set i forhold til den eksisterende institutionsbygning - respekterer kulturmiljøets bevaringsværdier.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 4.L.01 Bjerre og udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Ejendommen ligger centralt i Bjerre, som er en landsby i den nordøstlige del af Hedensted Kommune med en afstand til Horsens mod nord på cirka 5 kilometer i fugleflugtslinje. Bjerre er en aktiv landsby med cirka 475 indbyggere og blandt andet

idrætsforening, kirke, kro, børnehave og flere forskellige boligtyper. Terrænet i området er kuperet.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 10 kilometer til de nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder:

- Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.
- Natura 2000 område nummer 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nummer 52, Fuglebeskyttelsesområde nummer 36 og Ramsarområde nummer 13.
 - På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer, fordi det ansøgte i form, placering og beskedent omfang set i forhold til den eksisterende institutionsbygning ikke er væsentligt synlig for naboerne.

Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.
- Det ansøgte ikke vurderes at stride imod relevante udpegninger i gældende kommuneplan.
- Det ansøgte er af beskedent omfang set i forhold til den eksisterende institutionsbygning.
- Det ansøgte forventes at bidrage til at understøtte børns trivsel, læring, udvikling og dannelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger
Ejer

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](https://borger.dk) og [Virk.dk](https://virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](https://naevnenes-hus.dk) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.