

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Rikke Bjerg
D: +4579755673

Mail:
rikke.bjerg@hedensted.dk

Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab og Hedensted Spildevand
Roushøj Alle 8C Ørumvej 48
7130 Juelsminde 8721 Daugård

CVR-nr. 14176519

CVR-nr. 32658210

Sagsnr. 09.40.20-P19-42-25

Den 3. marts 2026

Afgørelse om, at byggemodning og anlægsarbejde i projektområder, omfattet af lokalplan nr. 1190 Boliger ved Nordbakken i Glud samt bassinudvidelse på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Hedensted Kommune har den 6. oktober 2025 og den 23. januar 2026 modtaget VVM-ansøgninger i forbindelse med realisering af lokalplan 1190 for et boligområde i Glud, hvor der i forbindelse med byggemodningen blandt andet etableres ledningsanlæg og på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde; matrikel nr. 21h Glud By, Glud, skal udvides et eksisterende bassin, så de kommende boliger bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse kan aflede tag-, vej- og overfladevand til forsyningsselskabets regnvandsledning.

Projektet med anlægsarbejde og byggemodning etableres på matrikel nr. 23k Glud By, Glud, beliggende på Søborgvej 2A, 7130 Juelsminde, se figur 1.

Ansøgningen af den 6. oktober 2025 er fremsendt af Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S på vegne af bygherre Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab, Roushøjs Alle 8C, 7130 Juelsminde, CVR-nr. 14176519, og vedrører byggemodningen på bygherres ejendom på Søborgvej 2A, 7130 Juelsminde, i område udlagt til byzone

Ansøgningen af den 23. januar 2026 vedrører bygherre Hedensted Spildevands projekt om udvidelse af eksisterende bassin med udledning af tag-, vej- og overfladevand i eksisterende udløb UGL2 i Glud Bæk. Hedensted Spildevand A/S, Ørumvej 48, 8721 Daugård har CVR-nr. 32658210.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven¹ med henvisning til bilag 2 punkt 10g og 11c:

10g) 'Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)'. (*forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand i bassin*).

11c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

¹ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at projektet desuden er omfattet af punkt 10 b) 'Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg', idet, der for eksempel skal etableres bebyggelse i form af boliger, parkeringsarealer, kloak- og vejanlæg; og derved også punkt 10e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). (*privat fællesvej*).

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

Kommunens afgørelse

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Er afgørelsen ikke udnyttet inden 3 år, bortfalder afgørelsen.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

Sagens oplysninger

I forbindelse med realisering af lokalplan 1190² for et boligområde i Glud skal der opføres 9 almene dobbelthuse i et plan, i alt 18 boligenheder på tidligere landbrugsjord. I forbindelse med byggemodningen etableres ledningsanlæg, privat fællesvej og skybrudslavninger til opstuvning af overfladevand. De kommende boliger vil bestå af tæt-lav bebyggelse i ét plan. Lokalplanområdet udgør ca. 1,44 ha på matrikel nr. 23k Glud By, Glud. I projektet indgår, at området separatkloakeres, så både spildevand og regnvand afledes til forsyningsselskabets ledningsanlæg.

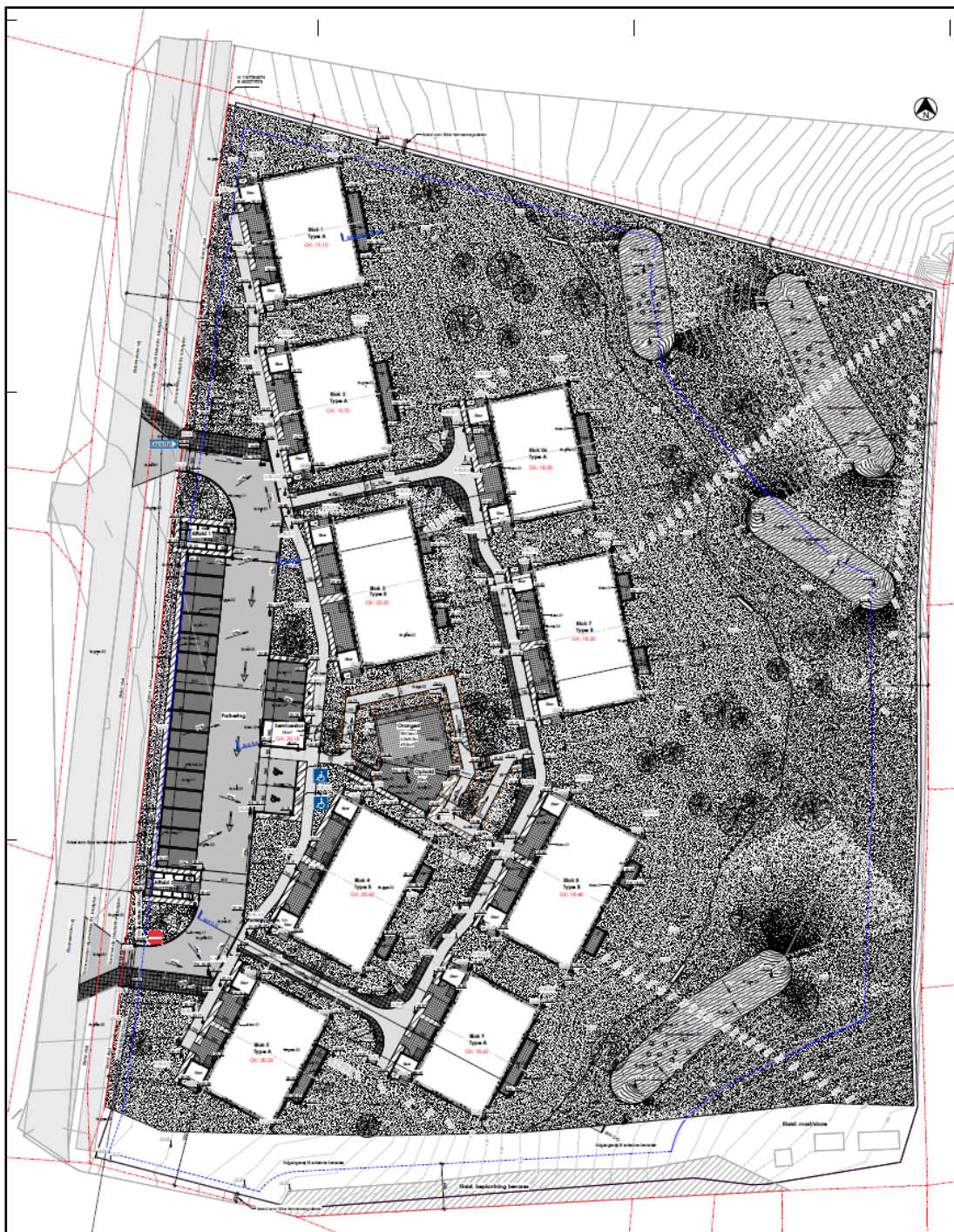
Jævnfør Spildevandsplanen³ er planlagt, at tag-, vej- og overfladevand fra området, jævnfør Lokalplan 1190, der er i kloakopland GL8, skal afledes til forsyningsselskabets regnvandsbassin (RBGL1), der har udledning i eksisterende udløb UGL2 i Glud Bæk. For at have kapacitet i bassinet til at rense og forsinke Tag-, vej- og overfladevand fra område, jævnfør Lokalplan 1190, udvides det eksisterende bassin, så den eksisterende udløbsstørrelse på 10 l/s kan bibeholdes uændret. Samtidig etableres et større permanent vådvolumen i bassinet, og brinker gøres delvist fladere, så brinker mod nord og vest er uberørte. Bassinet på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde, udvides til ca. 7.141 m³ med et permanent vådvolumen på 2.987 m³, der bliver en meter dybt. Bassinets stuvningsvolumen bliver udvidet til ca. 4.154 m³, og bassinudvidelsen foregår på matrikel nr. 21h Glud By, Glud, på ca. 1,38 ha, hvor der under eksisterende forhold ligeledes er bassin.

Boligområdet på ca. 1,44 ha omdannes fra landbrugsjord til boligformål. Bebyggelsesprocenten er fastsat i lokalplan nr. 1190⁴.

² Lokalplan 1190 – Boliger ved Nordbakken i Glud er vedtaget af Hedensted Kommune den 15. januar 2025 og offentliggjort den 23. januar 2025.

³ Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020 med tillæg nr. 54 af den 26. september 2024.

⁴ I Lokalplanens bestemmelse § 7.1 med tilhørende note til § 7.1.



Figur 1, viser oversigt over projektområdet, der indgår i det ansøgte projekt. Situationsplanen er vejledende og udarbejdet af ERIK arkitekter A/S. Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at deri projektet indgår ca. 1,44 ha på matrikel nr. 23k Glud By, Glud, hvor planlagt indretning, vejledende data, er vist i figur 1. De ni bygninger er vist med hvide rektangler, og hver bygning rummer to boligenheder. Gråstribede markeringer i terrænet viser lavninger til opstuvning af overfladevand ved for eksempel skybrud. Herudover skal forsyningsselskabets eksisterende bassin på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde, udvides, så den eksisterende udledning på 10 l/s i Glud Bæk ikke ændres, og der kan ske forbedret rensning. Det viste materiale er fra ansøgers ansøgningsmateriale og udarbejdet foreløbigt den 23. september 2025.

Af ansøgningen fremgår bl.a. følgende:

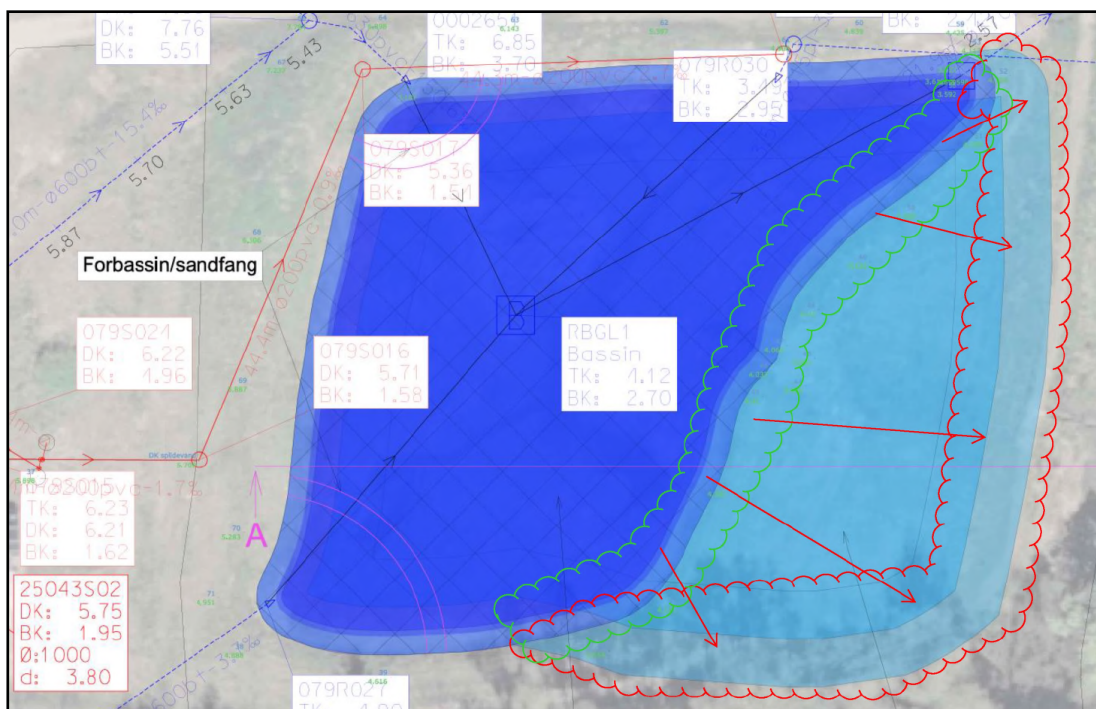
- Der er befæstet ca. 4.400 m² med et samlet bebygget areal på ca. 2.000 m³ i kloakopland GL8 på ca. 1,43 ha.
- I forbindelse med byggemodningen vil der være et forbrug af ca. 2.500 m³ sand og grus under stier, veje, pladser og bygninger. Herudover anvendes byggevand i almindeligt omfang.
- Ved etablering af udvidet bassin vil der være et forbrug af jord, bentonit, stabilgrus, mv. i anlægsfasen. Ved udgravning af forsyningsselskabets bassin på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde, forventes håndtering af ca. 3.000 m³ ren jord.
- Der kommer affald i form af rester af byggematerialer i forbindelse med byggemodningen.
- Der er både i anlægsfasen og driftsfasen spildevand og regnvand, som forventes at blive afledt til forsyningsselskabet.
- Anlægsperioden er planlagt til november 2025 indtil februar 2027.
- Intet farligt affald.
- Husholdningsaffald fra 18 boliger.
- Spildevand til rensningsanlæg fra 18 boliger.
- Intet direkte udledt spildevand.
- Regnvand fra området samles i bassin og udledes i Glud Bæk.
- I forbindelse med skybrudshændelser etableres skybrudslavninger i terrænet til stuvning af den ekstra regnvandsmængde.
- Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse projektet.
- Det bebyggede areal i boligområdet er 2.001 m², og bassinarealet ca. 4.780 m².

Herudover fremgår om projektet bl.a. af ansøgningsmaterialer, at der skal udføres terrænreguleringer i det lokalplanlagte område ved to bygninger.

Under ansøgningsskemaet punkt 5 *"Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen. Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen. Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen. Vandmængde i driftsfasen"* har ansøger oplyst *"Ikke relevant"*. Hedensted Kommune vurderer, at man her vil kunne skrive, at man tilføjer byggematerialer til de ca. 9 bygninger med 18 boligenheder, der skal etableres i projektområdet, materialer til vejanlæg og parkeringsarealer, forventet vandforbrug ved etablering af 18 nye boliger i forhold til landbrugets drift af arealet, etc.

Som vist på figur 2 etableres der en udvidelse af eksisterende bassin på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde, til håndtering af regnvand fra Glud inklusive bl.a. projektområdet på Søborgvej 2A, der er i kloakopland GL8.

Det eksisterende bassin er registreret beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, kræver udvidelsen en dispensation fra beskyttelsen. Ansøger har redegjort for, at udvidelsen foregår etapevist ad to omgange, så påvirkningen af eksisterende beskyttede naturtyper reduceres. Hedensted Kommune har i særskilt afgørelse *"Dispensation og landzonetilladelse til oprensning og udvidelse af regnvandsbassin (RBGL1) på matr. nr. 21h Glud By, Glud, Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde"* meddelt dispensation til bassinudvidelse den 3. marts 2026. Afgørelsen indeholder ligeledes landzonetilladelse, da bassinudvidelsen sker i landzonen. Der træffes afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1., da oplandet til bassinet øges med bl.a. kloakopland UGL8, hvor der ansøges om byggemodning til etablering af boligområde.



Figur 2, viser den forventede etablering af udvidet bassin på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde. Bassinets udvidelse er vist med lyseblå farve og sker mod øst. Det eksisterende bassin er vist med mørkere blå farve. Bassinudvidelsen medfører at der kan ske øget forsinkelse af regnvandsafledningen fra Glud inklusive projektområdet i kloakopland UGL8, så udledningen via eksisterende udløb UGL2 uændret vil være på 10 l/s. Herudover vil bassinudvidelsen medføre, at dybden af det permanente vådvolumen kan øges til 1 meter, og der vil derfor kunne opnås en forbedret rensning af det afledte tag-, vej- og overfladevand, inden det udledes i Glud Bæk. Billedmaterialet, vejledende illustration, er udarbejdet af Hedensted Spildevand A/S.

Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen, se vedlagte bilag 2, og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Begrundelse

Kommuneplanrammer udlægger området på Søborgvej 2A til boligområde 1.B.30 Søborgvej, Glud. Det vurderes, at det ansøgte kan rummes inden for kommuneplanrammens anvendelsesområde. Bassinet er beliggende uden for kommuneplanrammeområde i landzonen. Projektet foregår i kystnærhedszonen; men Hedensted Kommune vurderer, at projektet karakter medfører, at projektet ikke vil påvirke kystlandskabet.

Lokalplan nr. 1190 'Boliger ved Nordbakken i Glud' er gældende i det ansøgte projektområde til boligbebyggelse. Hele lokalplanområdet er udlagt i byzone.

Spildevandsplanen udlægger området i kloakopland UGL8, der planlægges separatkloakeret. Projektområdet er p.t. ikke kloakeret. I projektet skal spildevand afledes til forsyningsselskabets spildevandsledninger og afledes til centralrenseanlæg tilhørende forsyningsselskabet Hedensted Spildevand A/S. Regnvand skal afledes til forsyningsselskabets regnvandsledning, og tag-, vej- og overfladevand afledes til forsyningsselskabets bassin, der har udledning via

eksisterende udløb UGL2 i Glud Bæk, der er et privat vandløb, der udløber i Horsens Fjord.

Hedensted Kommune forventer samtidigt eller efterfølgende at udstede flere afgørelser inden, at projektet kan gennemføres, bl.a.:

- Dispensation fra beskyttelse, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3.
- Landzonetilladelse til bassinudvidelse.
- Dispensation fra bestemmelse i Lokalplan 1190 til terrænregulering af to bygninger.
- Afgørelser efter byggeloven til etablering af bygninger.
- Afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven til håndtering af regn- og spildevand.
- Afgørelse om ansøgte midlertidige aktiviteter.

Der er efter vejloven godkendt etablering af adgang til projektområdet og privat fællesvej.

Disse afgørelser stiller vilkår, der minimerer risikoen for påvirkning af grundvand, overfladevand og jord og øvrige påvirkninger af omgivelserne, og sikrer overholdelse af bestemmelser, bl.a. om bebyggelsesprocenter, i Lokalplan nr. 1190, der gælder for området. I anlægsfasen kan der i en meget tør periode komme støv fra området – dette skal i sådanne tilfælde imødekommes afværget af bygherre, for eksempel ved at vande færdselsarealerne. I driftsfasen kommer der ikke støv.

I projektområderne er der ikke registreret drikkevandsinteresser.

Bortset fra det beskyttede eksisterende regnvandsbassin er der ikke registreret beskyttet natur i projektområderne. Langs østlige skel af matrikel nr. 21h Glud By, Glud, er vandløbet Glud Bæk, som et beskyttet vandløb. Nærmeste anden beskyttet naturtype er beskyttede enge henholdsvis ca. 50 meter nord for og ca. 75 meter sydøst for bassinlokaliteten.

Der er ca. 780 m til nærmeste fredede område Glud Kirke. Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke påvirker det fredede område.

Der er ikke kendskab til rødlistede arter i området.

Der er ikke registreret bilag IV-arter i området, der er udbredelsesområde for stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, markfirben, marsvin, odder og sydflagermus, men der vurderes ikke at være potentielle yngle og rastesteder for disse arter i området. Det vurderes, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, da arealet, der fremtidigt indrettes til boligområde, hidtil er anvendt som dyrket areal, der som udgangspunkt ikke favoriserer disse arter. Herudover vil bassinudvidelsen, som foregår i flere etaper beskytte eventuelt tilstedeværende arter.

Der er ca. 3 km til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave. Derudover er der ca. 12 km til Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, der rummer fuglebeskyttelse- og habitatområde med kategori 1 habitatnatur 'Bøg på muld'. Det vurderes, at det ansøgte projekt med den pågældende placering og karakter ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlag for de Natura 2000-områder, der potentielt kan påvirkes.

Den samlede vurdering er, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af hverken grundvand, vandløb, naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura2000-områder eller på habitatdirektivets bilag IV og omgivelserne i øvrigt, hverken alene eller i sammenhæng med andre projekter. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af projektet, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere projektet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside](#) den 3. marts 2026.

Klagevejledning

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Rikke Bjerg
Biolog

Vedlagte bilag

- Bilag 1 Klagevejledning
- Bilag 2 Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering

Kopimodtagere er følgende:

- ERIK arkitekter A/S pr. e-mail
- Miljø- og Fødevareministeren ved Miljøstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 25798376
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord pr. digital post til CVR-nr. 12070918
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, cvr. 37105562
- Danmarks Naturfredningsforening pr. digital post til CVR-nr. 60804214
- Foreningen Greenpeace-Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313
- Friluftsrådet pr. digital post til CVR-nr. 56230718
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation pr. digital post til CVR-nr. 45812510
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark pr. digital post til CVR-nr. 25145615
- Danmarks Sportsfiskerforbund pr. digital post til CVR-nr. 37099015
- Dansk Ornitologisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 54752415
- Dansk Botanisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 20538228

- VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900
- Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Bilag 1 Klagevejledning

Der kan klages⁵ over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren
- Miljøministeren
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer, det vil sige landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer⁶.

Afgørelsen vil den 3. marts 2026 blive offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 31. marts 2026.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk eller direkte på Nævnenes Hus

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På Nævnenes Hus kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁷. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

⁵ Jævnfør § 49 i Miljøvurderingsloven.

⁶ Jævnfør § 50 i Miljøvurderingsloven.

⁷ Jævnfør § 54 i Miljøvurderingsloven.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen jf. miljøvurderingslovens § 53.

Bilag til afgørelse om, at projekter ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inklusive myndighedsvurdering og screening på side 14.

Projektnavn: Boligområde "Søborgparken" samt udvidelse af forsyningsselskabet eksisterende bassin på Glud Engvej 6R; matrikel 21h Glud by, Glud.

Projektet går ud på opførelse af 9 almene dobbelthuse i et plan i alt 18 boligenheder på tidligere landbrugsjord som er opkøbt.

I forbindelse med byggemodning af et nyt boligområde omfattet af lokalplan nr. 1190 ved Nordbakken i Glud, skal regnvandet fra området tilkobles eksisterende regnvandssystem øst for området. Det kræver en udvidelse af eksisterende regnvandsbassin, som har udledning til Glud Bæk. Der er tale om udledning til et eksisterende udløb (UGL2). Hedensted Spildevand ønsker at bibeholde et afløbstal på 10 L/s fra regnvandsbassinet RBGL1.

Ved tilføjelse af kloakoplandet GL8 til regnvandsbassinet RBGL1 vil det kræve et øget bassinvolumen på ca. 200 m³ for at opretholde serviceniveau. Samtidig med tilkobling af kloakopland GL8 til udløbet (UGL2), ønsker Hedensted Spildevand også at øge det tilkoblede kloakoplandsareal, da oplandet til udløbet har vist sig at være større end angivet i eksisterende udledningstilladelse. En forøgelse af arealet vil sikre, at det faktiske areal stemmer med det tilladte. Ved tilføjelse af øget areal til udløbet (UGL2) vil det kræve et øget bassinvolumen på yderligere ca. 200 m³ for at opretholde serviceniveau.

Den eksisterende udledningstilladelse for UGL2 er udarbejdet i 2005. Der er i denne tilladelse ikke taget højde for koblede regnhændelser og klimafremskrivninger, da dette ikke var et krav på daværende tidspunkt. Dette krav blev først indført i 2008.

Ved fastsættelse af nødvendig ekstra bassinvolumen til dels GL8 og dels manglende areal er der for disse bassinberegninger taget højde for koblede regn- og klimafremskrivninger.

I eksisterende udledningstilladelse er der ikke stillet krav om vådvolumen, men der er ca. 30 cm i bassinet. Hedensted Spildevand ønsker at skabe forbedret rensning i det eksisterende bassin ved at uddybe vådvolumenet til 1 m, tilsvarende den dybde, der etableres i udvidelsen. Hedensted Spildevand ønsker at etablere de 2 x 200 m³ effektivt volumen for at skabe det nødvendige volumen til at udledningen på 10 l/s kan overholdes.

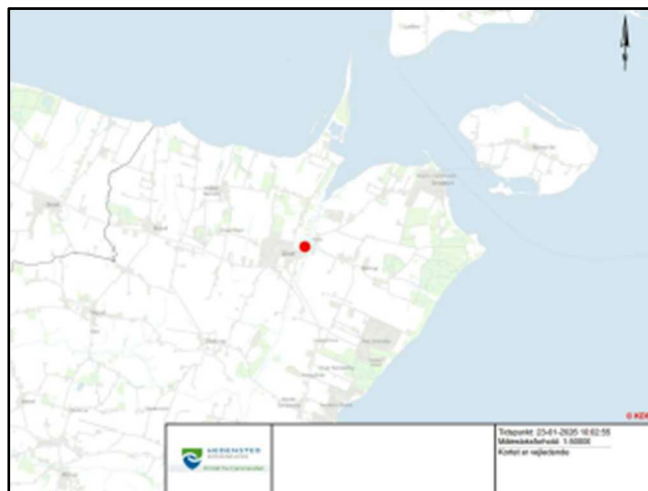
Når bassinet skal udvides, vil Hedensted Spildevand gerne etablere bassinet større end de 400 m³. På grund af manglende plads kan arealet ikke udvides, så det kan leve op til en udledningstilladelse med koblede regnhændelser, klimafremskrivninger m.v., men Hedensted Spildevand ønsker at udvide bassinet så meget som arealet tillader for at skabe de bedst mulige forhold.

Det vil på matriklen være muligt at øge bassinstørrelsen til følgende (tabel 1):

Tabel 1. Udvidelse af eksisterende regnvandsbassin RBGL1.

Udvidet bassin (RBGL1)	
Vådt volumen (hvis bund i eksisterende bassin kan sænkes til kote 2,0 m)	2.987 m ³
Stuvningsvolumen	Ca. 4.154 m ³
Samlet bassinvolumen	Ca. 7.141 m ³

For at reducere belastningen på recipienten udvides eksisterende regnvandsbassin (forsinkelsesvolumen) og vådvolumen forøges (permanent vandspejl). Herved reduceres den maksimale vandføring fra området til recipienten, og der vil også ske en tilbageholdelse af stoffer i bassinet. Regnvandsbassinet etableres uden membran. Tilledningen til bassinet sker ved gravitation. Tømningen af bassinet sker ligeledes ved gravitation og den maksimale vandføring styres ved hjælp af en regulator (vandbremse).



Oversigtskort, modtaget den 23. januar 2026 fra Hedensted Spildevand A/S.

Skemaet indeholder byherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023 (nu historisk)) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Tekst - Udfyldes af ansøger	Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med byggemodning af et fremtidigt boligområde ved Nordbakken i Glud, udvides eksisterende regnvandsbassin på matrikel nr. 21h, Glud By, Glud til 7141 m³ til rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand. Regnvand fra området tilkobles eksisterende regnvandssystem, som leder til Glud Bæk. Der opføres 9 almene dobbelthuse i et plan i alt 18 boligenheder. Der udføres tilhørende parkeringspladser og fællesarealer.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Hedensted Spildevand A/S Ørumvej 48, 8721 Daugård sbk@hspv.dk, 27153738 og Juelsmindehalvøens almene boligselskab Rousthøjs Alle 8C, 7130 Juelsminde Tlf. 75 69 53 80 Mail: post@jab1946.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Ann Britt Gassner, Hedensted Spildevand A/S, Ørumvej 48, 8721 Daugård abg@hspv.dk, 30712513 og ERIK arkitekter A/S Mindet 2 8000 Aarhus C Tlf. 51 15 99 58 Att. Dan Thirstrup Nielsen Mail: dth@erik.dk	
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Søborgvej 2A, 7130 Juelsminde Matr. 23k Ejerlav: Glud By, Glud Regnvandsbassinet er beliggende på matrikel nr. 21h, Glud By, Glud.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de	Hedensted Kommune	

kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)			
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedlagt kote- og belægningsplan tegn. nr. SPG_K02_H1_N01 og Koordinerende ledningsplan tegn. nr. SPG_K19_H1_N		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:200		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10 g) Dæmninger eller andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Punkt 11 c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
			Herudover vurderer Hedensted Kommune, at etablering af bebyggelse medfører projekter, som kan betegnes som anlægsarbejde i byzone, det vil sige bilag 2: punkt 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Herudover er bygning af veje nævnt i bilag 2: punkt 10 e).
Projektets karakteristika	Tekst		Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matrikelnummer og ejerlav	Hedensted Spildevand A/S, matrikelnummer: 21h, Glud By, Glud. Bygherre ejer grunden		Hedensted Spildevand A/S ejer ejendommen på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde; matrikel nr. 21 h Glud By, Glud. Bygherre, Juelsmindehalvøens almene Boligselskab, ejer ejendommen Søborgvej 2A, 7130 Juelsminde; matrikel 23k Glud By, Glud, hvor lokalplan nr. 1190 gælder.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Regnvandsbassin har efter udvidelse et areal på ca. 4780 m ² . Boliger Samlet bebygget areal A=2.001 m ² Heraf etageareal 1.826 m ² Befæstede arealer A=4.403 m ² i forskelle type belægnings.		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²			4.403 m ²

Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²		Alle 4.403 m ³
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Regnvandsbassin har efter udvidelse et areal på ca. 4780 m ² .	Ingen bemærkninger.
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter	Grundarealet A=13.837 m ² Nej	
Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m ²	A=13.837 m ²	
Projektets bebyggede areal i m ²	A=1.826 m ² + 175 m ² skure	
Projektets nye befæstede areal i m ²	A=4.403 m ²	
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	V=6.760 m ³	
Projektets maksimale bygningshøjde i meter	H=4.4 m	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ingen bygværker der skal nedrives da det er en bar mark i dag.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	På Glud Engvej 6R: Der vil være et mindre forbrug af jord, bentonit, stabilgrus og lign. i anlægsfasen.	Ingen bemærkninger.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde	Jdgravning til bassin omfatter håndtering af jord. Der forventes at skulle håndteres ca. 3.000 m ³ ren jord.	
Vandmængde i anlægsperioden	Der bruges ikke vand til anlæggelse af bassinet.	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der vil ikke blive udledt spildevand til renseanlæg.	
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der udledes ikke spildevand direkte til vandløb, søer eller hav.	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Håndtering af regnvand er ikke relevant.	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	I område, jævnfør Lokalplan 1190: Der indbygges ca. 2500 m ³ sand og grus under stier, veje, pladser og bygninger. Der anvendes alm. omfang af byggevand. Rester af byggematerialer Spildevand fra skurby tilsluttes spildevandstik der udføres af Hedensted Spildevand. Der udledes ikke spildevand til vandløb. Regnvand ledes til regnvandsstik der udføres af Hedensted Spildevand.	
Anlægsperioden angivet som måned/år – måned/år	Nov. 2025 – Feb. 2027	

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Ikke relevant		Der forventes kapacitet og ressourceforbrug svarende til boligområde med 18 boligenheder i ni bygninger (dobbelthuse) samt belastning svarende hertil, ellers ingen bemærkninger, se eventuelt også punkt 4.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen			
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen			
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen			
Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	På Glud Engvej 6R: Der vil ikke forekomme farligt affald. Der vil ikke forekomme andet affald. Der vil ikke blive udledt spildevand til renseanlæg. Der vil ikke blive udledt spildevand direkte til vandløb, sø eller hav.		Projektet på Glud Engvej 6R vedrører håndtering af regnvand, hvor eksisterende bassin oprenses og udvides, og der vil være udledning af regnvand i Glud Bæk i samme størrelse i l/s som under eksisterende forhold.
Farligt affald:			
Andet affald:	I område, jævnfør Lokalplan 1190: Der vil blive afhentet alm. Husholdningsaffald, mad-, rest-affald, pap og papir, glas samt metal. Der er ikke farligt affald. Spildevand tilsluttes spildevandsstik der udføres af Hedensteds Spildevand. Der ledes ikke spildevand til vandløb. Regnvand ledes til regnvandsstik der udføres af Hedensted Spildevand. Ifm. skybrudshændelser er der udført skybruds lavninger i terrænet på grunden til den ekstra vandmængde.		Beboelser har også farligt affald. Affald skal håndteres efter gældende regler og i henhold til Hedensted Kommunes retningslinjer og regulativer.
Spildevand til renseanlæg:			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:			
Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
			Ingen supplerende bemærkninger. Projektet er i forsyningsområde til Glud Vandværk.

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12.	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af BAT-konklusioner.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17.	Midlertidige aktiviteter, der kan give anledning til gener, skal anmeldes til Hedensted Kommune 14 dage inden påbegyndelse.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		x	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Hedensted Kommune har ingen lokalt fastsatte grænseværdier.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		x	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i forhold til denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne, og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. I driftsfasen forekommer der ikke støj, der er reguleret af bekendtgørelsen, idet projektet er etablering af boliger med tilhørende vej.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20.	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der vil blive anvendt maskiner ifm. byggeriet indenfor normal arbejdstid.	I anlægsfasen, i tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Dette kan hindres ved for eksempel renholdelse af køreveje, vanding mv. Hedensted Kommune vurderer, at der kan foretages de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen. Bygherre krydser ja, og Hedensted Spildevand A/s krydser nej. Midlertidige aktiviteter, der kan give anledning til gener, skal anmeldes til Hedensted Kommune 14 dage inden påbegyndelse.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Ved oprensning af bundslam og andet i driftsfasen, vil der kunne forekomme kortvarige midlertidige lugtgener.	Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af "risikobekendtgørelsen".
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Ved belysning i aften og nattetimer skal lyskeglen, fra for eksempel lygtepæle, være nedadrettet og farven over i rødlig nuance. Hedensted Kommune kan oplyse, at der bliver opsat belysningspullerter rundt langt de belagte stier, samt lygtepæle ved parkeringsområdet.

			Hedensted Kommune er enig i, at naboarealer og omgivelser ikke, jævnfør projektet, bør blive oplyst.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	x	x	Ingen supplerende bemærkninger.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Hedensted Kommune bemærker, at der skal meddeles dispensation til lokalplanens bestemmelser, da der skal terrænreguleres ved i forbindelse med etablering af blok 6 og blok 8. Der dispenseres til terræn regulering ved to hushjørner. Der terræn reguleres mere end lokalplanen tillader ved det nordvestlige hjørne af blok 6, her terræn reguleres der op til 1,05 meter i terrænet. Samt der terrænreguleres ved det nordlige hjørne til blok 8, her sænkes terrænet med 0,75 meter. Terræn regulering beskrives i §9.2 i lokalplanen. Med dispensationen og i øvrigt vurderer Hedensted Kommune, at projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x	x	Hvis »ja« angiv hvilke: Der er ikke registreret bygge- og beskyttelseslinjer i projektområderne. Der er ca. 370 meter til kirkebyggelinje vest for det vestligste projektområde, som er beliggende nærmest kirken og kirkebyggelinje.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	x	x	Nord for matrikel nr. 23k Glud By, Glud er der dyrket ager. Hvis der ønskes anden aktivitet, vil boligområdet medføre begrænsning i aktivitetstype, der kan etableres. Ellers ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	x	x	Enig med ansøger.

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Projektområderne er placeret indenfor kystnærhedszonen. Projekterne i projektområderne vurderes ikke at påvirke kystlandskabet. Boligområdet er beliggende i byzone. Bassinudvidelse sker i landzone, og vil ikke væsentligt påvirke landskab og ikke påvirke kystlandskabet.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)		x		Der er ikke registreret skov i projektområderne. Det planlagte boligområde etableres, hvor der hidtil har været planteavl. Bassinet er eksisterende og udvides, hvor der ikke er skov, defineret som træbevoksning på minimum ½ ha i 20 meter bredde.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Hedensted Kommune er ikke bekendt med at der skulle være fredning eller rejst fredningssag i projektområderne.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er ca. 78 meter til nærmeste §3-beskyttede eng.	Forsyningsselskabets bassin på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde, er registreret beskyttet, og bassinet er beliggende i en afstand af omtrent 20 meter fra Glud Bæk, der er et beskyttet vandløb.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke registreret bilag IV-arter i området if. Naturdatabasen.	Projektområderne er beliggende i udbredelsesområde for nedenstående bilag IV arter: Arter bilagIV Grid (Sydflagermus (Eptesicus se... Arter bilagIV Grid (Stor vandsalamander (Tritu... Arter bilagIV Grid (Spidssnudet frø (Rana arval... Arter bilagIV Grid (Strandtudse (Bufo calamita)) Arter bilagIV Grid (Markfirben (Lacerta agilis)) Arter bilagIV Grid (Marsvin (Phocoena phocoe... Arter bilagIV Grid (Odder (Lutra lutra)) Der er ikke kendskab til fund af bilag arter på matriklerne.

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Nærmeste fredede område (Glud Kirke) ligger cirka 780 meter fra området. Fredningen vil ikke være påvirket af anlægsprojektet.	Ingen supplerende bemærkninger.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Der er cirka 3 km til nærmeste Natura 2000 område, som er nummer 56, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave. Derudover er der cirka 12 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er nummer 78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.	Ingen supplerende bemærkninger.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Overfladevandet renses i bassinet og ledes med forsinkelse (10 l/s) til Glud bæk.	Bassinet der ændres, til dels for at håndtere tag-, vej og overfladevand fra projektområdet, jævnfør Lokalplan nr. 1190, har direkte udledning af forsinket og rensat tag- vej- og overfladevand i vandløbet Glud Bæk. Afgørelse, efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1, vil sikre, at udledning i samme størrelse i l/s som under eksisterende forhold, ikke vil medføre en påvirkning af vandløb og kystvande, så vandområderne tilstandsændres, og der hindres målopfyldelse, jævnfør vandområdeplaner, pt. Vandområdeplan 2021-2027 efter genbesøget. I projektområdet på matrikel nr. 23k Glud By, Glud etableres tre lavninger til stuvning af overfladevand i tilfælde af længere nedbørshændelser eller ved ekstremhændelser, for eksempel tordenbyger. Hedensted Kommune vurderer, at lavningerne med et volumen på i alt 200 m ³ , vil tilbageholde overfladevand på egen ejendom, og at karakteren af det opstuede vand ikke vil påvirke grundvand og væsentligt vil ændre påvirkning af grundvandsressourcens kvantitet og kvalitet.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x		Der er ikke udpeget drikkevandsinteresser eller særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Ingen supplerende bemærkninger.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Området ligger i et område, som kan blive oversvømmet af regnvand og grundvand.	Projektområderne er beliggende, hvor der kan være højtstående grundvand og risiko for oversvømmelse fra kloaknettet. Herudover er der udlagt klimatilpasningsområde langs Glud Bæk, der er ca. 20 meter fra eksisterende bassin på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde. Klimatilpasningsområdet viser, at der er risiko for oversvømmelse fra vandløb, søer og hav. Her er det vandløbet, der kan oversvømme arealerne langs vandløbet. Bassinudvidelsen etableres, så det sikres at vandløbet ikke oversvømmer bassinet.
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		Enig med ansøger og ingen supplerende bemærkninger.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		På grund af projektets karakter vurderes, at de ansøgte projekter ikke medfører øget samlet påvirkning af miljøet. Bebyggelse opføres i byområdet Glud; men medfører ingen væsentlig miljøpåvirkning af omgivelserne. Der skal træffes afgørelse om udledning af tag-, vej- og overfladevand fra boligområdet og de øvrige kloakoplande, der afleder regnvand til bassinet på Glud Engvej 6R. Bassinet udvides og forbedres, så der kan ske forbedret rensning og forsinkelse, og udløbsstørrelse i l/s bibeholdes uændret på 10 l/s.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Der skal træffes afgørelse efter naturbeskyttelsesloven om dispensation fra beskyttelsen, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3, og der skal træffes afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1, der

		stiller vilkår om etablering af bassin og udledning herfra. Der meddeles landzonetilladelse til bassinudvidelsen. Der er udarbejdet lokalplan 1190 for boligområdet på matrikel nr. 23k Glud By, Glud, der varetager landskabelige interesser og regulerer bebyggelsen inklusive parkeringsanlæg mv. Der skal meddeles byggetilladelser. Der er godkendt vejanlæg som privat fællesvej i boligområdet.
--	--	---

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____2025.10.06_____ Bygherre/anmelder: _____JAB1946, Henrik Alleslev / Viggo Madsen A/S, Pia Kjær Møller

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____23.01.26_____ Bygherre/anmelder: _____Ann Britt Gassner_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening – udfyldes af kommunen						
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x			Hedensted Kommune vurderer, at projektets karakter med etablering af boligområde, bestående af ni dobbelthuse i byzone i udkanten af Glud samt udvidelse af eksisterende bassin med uændret udløbsstørrelse og forbedret rensning i forhold til eksisterende forhold, vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x			Der skal etableres affaldsafhentning svarende til gældende ordninger i Hedensted Kommune. I henhold til spildevandsplanen er projektområdet udlagt som separatkloakeret. Det betyder, at forsyningsselskab skal forsyne området både med hensyn til regn- og spildevand, så spildevandet kan afledes til forsyningsselskabets rensesanlæg, og tag- og overfladevand via forsyningsselskabets regnvandsledning kan afledes til forsyningsselskabets bassin på Glud Engvej 6R, 7130 Juelsminde.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			x			Ingen supplerende bemærkninger, da Vadehavsområdet ikke er i Hedensted Kommune.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x			Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke er i strid med etablerede reservater eller naturparker, eller vil hindre etablering af reservater. Boligområdet kan være en del af naturparker eller et reservat, såfremt det vil blive relevant.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder			x			Afgørelse om udledning fra bassin, der blandt andet renser og forsinker tag-, vej- og overfladevand fra boligområdet på matrikel nr. 23k Glud By, Glud, vil med vilkår sikre, at der ikke sker væsentlig påvirkning af sårbare områder, da der forventes bedre rensning og forsinkelse, så udløbsstørrelsen er uændret i forhold til eksisterende forhold. Ligeså vil afgørelse efter naturbeskyttelsesloven stille vilkår, der sikrer, at der ikke sker skade i sårbare områder.

Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):			X		Afgørelse om udledning fra bassin, der blandt andet renser og forsinker tag-, vej- og overfladevand fra boligområdet på matrikel nr. 23k Glud By, Glud, vil med vilkår sikre, at der ikke sker væsentlig påvirkning af sårbare områder, da der forventes bedre rensning og forsinkelse, så udløbsstørrelsen er uændret i forhold til eksisterende forhold. Ligeså vil afgørelse efter naturbeskyttelsesloven stille vilkår, der sikrer, at der ikke sker skade i sårbare områder og registrerede beskyttede naturområder. Hedensted Kommune vurderer, at de ansøgte projekter grundet projekternes karakter og afstande til internationalt beskyttede naturområder ikke væsentlig påvirker udpegningsgrundlag i habitatnatur.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		Der er ikke kendskab til fund af bilag IV arter på matriklen. Med afgørelse efter naturbeskyttelsesloven stilles vilkår, som skal sikre at forholdene generelt forbedres for padder og flagermus.
Forventes området at rumme rødlistearter					Der er ikke kendskab til fund af rødlistearter på matriklen, så projektet vurderes ikke at påvirke rødlistearter.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):			X		Projektområdet er opland til Horsens Fjord. Glud Bæk er målsat til god økologisk tilstand. Og den samlede økologiske tilstand er dårlig. Projektet vurderes ikke at påvirke vandløbets målsætning, så der hindres målopfyldeelse. Der er ingen drikkevandsinteresser i projektområdet, og grundvandet vurderes ikke at blive påvirket af projektet, da spildevand afledes til forsyningsselskabets renseanlæg og tag-, vej- og overfladevand afledes til rensning i forsyningsselskabets bassin med efterfølgende udledning. Der forventes ikke nedsivning af forurenede stoffer til grundvand. Der er ikke fastsatte miljømål for bassinet, derved vil projektet ikke påvirke miljøkvalitetsnormer for naturen i området. Boligområder: Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i forhold til denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne,

					og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. I driftsfasen forekommer der ikke støj, der er reguleret af bekendtgørelsen, idet projektet er etablering af boliger. I anlægsfasen, i tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Hvis behovet opstår kan dette hindres ved f.eks. renholdelse af kørevej, vanding mv. Hedensted Kommune vurderer, at der kan foretages de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen. Hedensted Kommune vurderer, at det kan sikres, at lys ikke vil påvirker naboarealer og omgivelser.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			x		Hedensted Kommune vurderer, at projekternes placering, med boligområde i by på areal, der har været dyrket, og bassinændring af eksisterende bassin, ikke væsentligt ændrer påvirkningen af omgivelserne. Hedensted Kommune vurderer, at projektområderne ikke er sårbare overfor den forventede miljøpåvirkning, og at vilkår i afgørelser sikrer mod væsentlig påvirkning.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			x		Projektet etableres i Glud, som skønnes at være et mindre byområde.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk			x		2023 Museal forundersøgelse Journal nr.: VKH 8295 VejleMuseerne <i>Forud for opførelsen af ejendomme ved Hedensted Kommune, foretog VejleMuseerne i efteråret 2023 en større forundersøgelse af 14.356 m², ved Nordbakken, Glud. Der blev afrommet et samlet areal på 1.622 m², svarende til en afdækningsgrad på 11,3 %. Der blev ikke påvist væsentlige fortidsminder under forundersøgelsen, hvorfor arealet blev frigivet i sin helhed til bygherre til videre anlægsarbejde.</i> På matrikel nr. 23k Glud By, Glud, er registreret fortidsmindeareal med et ikke-fredet fortidsminde 'Hørtørringslager'. Der er, jævnfør retningslinje i Hedensted Kommuneplan 2025-2037, værdifuldt kulturmiljø 'Nørby' øst for Glud Bæk. Hedensted Kommune vurderer, at projektet med uændret udløbsstørrelse ved

					udledning af rensed og forsinket tag-, vej- og overfladevand i Glud Bæk, ikke vil påvirke det udpegede kulturmiljø. Hedensted Kommune vurderer, at projektets karakteristik og placering ikke medfører påvirkninger af historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Hedensted Kommune vurderer, at projektet størrelse er begrænset og ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger i et større geografisk område og omfanget af personer, der berøres, er uvæsentligt. Hedensted Kommune vurderer, at projekt gennemførelse ikke væsentligt vil påvirke udenfor området udover normal forekommende levevis med ressourceforbrug, transport og trafikstøj og liv.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Hedensted Kommune vurderer, at projekt gennemførelse ikke væsentligt vil påvirke udover landets grænser.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					Projekt gennemførelsen medfører ikke væsentlig miljøpåvirkningsgrad eller er af en kompleksitet, der er udover lignende etableringer af boligområder med vej anlæg og anlæg til håndtering af tag-, vej- og overfladevand.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Med de foreslåede projekter på de to projektlokaliteter bør der ikke været væsentlig ændrede miljøpåvirkninger for omgivelserne.
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Boligområdet med afværgetiltag kan ved rettidigt vedligehold forventes bevaret over flere generationer, og det vil være muligt at nedrive og fjerne materialer og tilbageføre området til ager.
Myndighedens konklusion					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			x		Samlet set vurderes det, at projekterne, grundet placering og karakter, ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af det omgivende miljø, hverken med hensyn til forurening, beskyttede naturtyper, beskyttede arter og fredede områder eller menneskers sundhed.