

Titel	Side
Bemærkning 155 (Receipt_1143.pdf)	2
Bemærkning 146 (Receipt_152.pdf)	6
Bemærkning 143 (Receipt_146.pdf)	11
Bemærkning 130 (Receipt_122.pdf)	16
Bemærkning 101 (Receipt_1069.pdf)	20
Bemærkning 84 (Receipt_1031.pdf)	23
Bemærkning 84 (Hoerings svar til Lokalplan 1213 – Juelsminde Havneomraade.pdf)	26
Bemærkning 61 (Receipt_977.pdf)	29
Bemærkning 30 (Receipt_72.pdf)	33
Bemærkning 9 (Receipt_46.pdf)	36

766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 20:10:28
Afsluttet	10-03-2025 20:22:18
KLE	
Sags id	c60e9cb0-feb7-4c27-8e51-3275b4cc0a37
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

KLE:

Sags id: c60e9cb0-feb7-4c27-8e51-3275b4cc0a37

Oprettet: 10-03-2025 20:10:28

Afsluttet: 10-03-2025 20:22:18

Side 2 af 4

Skriv dit hørings svar som fritekst

Angående forslaget A213 for opførsel af højhuse til beboelse på Juelsminde havn:

Forslaget er helt og aldeles ude i hampen, og vil fuldstændig ødelægge den sjæl og livs energi, som byen har. Det der gør byen til en attraktiv destination for både turister og beboere i nærområdet er netop havnen, og det vil for altid blive ødelagt, hvis planen føres ud i livet. Endvidere vil jeg også mene, at man skal forvente at café og restaurant forretningen, der lever af de besøgende hurtigt vil opleve en nedgang i omsætning, hvis tilgangen til disse besværliggøres af bureaukratiske parkeringsregler, som byen indtil videre har været forskånet for. Det samme vil ske for campingpladsen, der i dag danner rammer for de fleste besøgendes midlertidige hjem

Jeg har ikke noget forslag til, hvor der alternativt kan opgøres boliger, men kan kun henvise kommunen til at opføre byggeriet i Hedensted by istedet for. Hvis ikke der er plads nok, kan det være, at man med fordel kunne droppe nogle af de tåbelige solcelle projekter, der heller ikke ligefrem pynter. Eventuelt kan lokalpolitikerne sende dem over til deres fanatiske grønne venner på Sjælland, så skal der nok blive plads nok til opførelsen af lejlighedskomplekset et andet sted end Juelsminde havn!

Vedhæft dit hørings svar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/2ca74bcc-2ea3-44ac-950b-39dc710f9bf8>

Dato: 10-03-2025



KLE:

Sags id: c60e9cb0-feb7-4c27-8e51-3275b4cc0a37

Oprettet: 10-03-2025 20:10:28

Afsluttet: 10-03-2025 20:22:18

Side 3 af 4



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 16:33:15
Afsluttet	10-03-2025 17:38:30
KLE	
Sags id	d1f5825e-a490-4382-9b9d-5855a4480360
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Juelsminde Havn er unik på grund af sin særlige skala. En skala der har tilvejebragt, at byen med tiden har udviklet sig til den populære turistdestination, den er i dag. Der er mange gode takter i det nye lokalplansforslag 1213, men jeg er både som tidligere borger og fagperson ret bekymret for den nye skala og intensitet, der bliver foreslået. Jeg er oprigtig nervøs for, at lokalplanen kan bane vejen for en uheldig udvikling, der både er voldsom og i værste fald fremmedgørende for byen. Intensionen om at binde bymidte og havn sammen har jeg derfor svært ved at se lykkes, da meget lidt i den gamle bykerne har noget til fælles med den skala, der introduceres. Den nye lokalplan lægger flere steder op til en bebyggelsesgrad på 300% og en maksimumhøjde på 16 meter. Vi må spørger os selv om hvilke værdier, egenskaber og særtegn, der har været med til at gøre byen til det turistmål, den er i dag, bygge videre på disse og undgå at sløre og udviske dem.

En lokalplan skal sikre kvalitet - også på

KLE:

Sags id: d1f5825e-a490-4382-9b9d-5855a4480360

Oprettet: 10-03-2025 16:33:15

Afsluttet: 10-03-2025 17:38:30

Side 2 af 5

lang sigt. Lige meget hvad intensionerne er i dag, skal vi sikre os at hensigten også er god om 30 år. Derfor burde lokalplanen generelt være mere specifik og stille langt højere krav. Eksempelvis kunne man nøjes med at udpege en procentdel eller et særlig egnet punkt, hvor byggeriet markerer sig i højden. Man kunne også skrive frem, at byggeriet skal bestå af sammenhængende gavlhuse, så vi ikke risikerer at få én lang 16 meter høj blok. Man kunne også med stor fordel overveje at lave passager gennem de lange byggefelter, så byggeriet ikke danner mur og adgangen til den vigtige havnefront sikres. Jeg mener, at mere specifikke krav som disse burde skrives frem i en lokalplan, der skal fungere som den rettesnor, vi skal udvikle efter mange år fremover. En fremtidig udvikler vil selvfølgelig forsøge at udbygge så meget som muligt.

Den største bekymring er dog mængden af nybyg holdt op imod alle de velfungerende eller historiske kvadratmeter, man i lokalplanen ikke har indtænkt, men tværtimod placeret nye byggefelter oven på. Her tænker jeg eksempelvis på Møllers og sejlklubben. Selv den gamle fiskebistros produktionshal indeholder en væsentlig industriel kulturarv, der er med til at viderefortælle byens historie, som aktiv fiskerby med alle de fælles minder og erindringer, der hører til. Og hvad med byens eneste tilbageværende historiske fiskerskur? Hvorfor ikke indtænke disse som nye samlingssteder som madmarked, restaurant, koncertsted, udlejning eller andet? Yderste konsekvens er en fremmed og uigenkendelig havnefront, hvor de sidste historiske bygninger med tiden helt forsvinder. Der er gennem de seneste år kommet mange skrækeksempler på hvordan en historie- og kontekstløs udvikling kan ødelægge danske byers havnefront. Juelsminde Havn er byens blå hjerte og historiske samlingspunkt, og derfor burde man være særlig nænsom netop her.

Særlig smerteligt er også muligheden for at fjerne den gamle blomsterhandler på hjørnet af Odelsgade og Havnegade og erstatte den med en ny 13 meter høj bebyggelse. En smuk gammel villa med mansardtag, der bl.a. har huset byens telefoncentral og så fint afslutter det ubrudte historiske gadeforløb langs Odelsgade. En uigenkaldelig bygning af høj kulturhistorisk værdi og arkitektonisk kvalitet fyldt med sjæl og potentiale for det caféliv, man så gerne vil tiltrække. Nedrivningen af denne



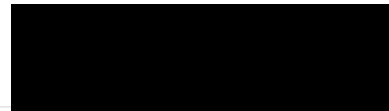
bygning vil være et uerstatteligt tab for byen og forringe byrummet væsentligt.

Byggeriet står for 30% af Danmarks CO2-udledning. Flere skoler, fagpersoner samt en stor del af byggebranchen - fra arkitekter til ingeniører - advokerer derfor i disse år for at man ikke river ned, men derimod genbruger og ombygger eksisterende bygningsmasse. Den grønne dagsorden fylder med rette meget - også i måden vi bygger på. Jeg håber, at Hedensted Kommune også indtænker dette aspekt. Der er så meget at vinde ved det på flere plan.

Så lad os indtænke den eksisterende bygningsmasse på en klogere måde. Bygge videre på byens fortællinger, skala og sjæl. Lad os i en lokalplan sætte højere krav til funktion, kvalitet og arkitektonisk udtryk. Byen ville få så meget foræret ved at indtænke det eksisterende havnemiljø, der netop er fundamentet for den turisme og tilflytning byen har oplevet gennem tiden. Der er massere at vinde ved at indtænke de eksisterende bygninger både i en grøn dagsorden og ved et fantastisk og unikt byrum og kulturmiljø, der kun vil tiltrække flere turister og flere købestærke borgere.

Jeg håber inderligt, at I vil genbesøge og præcisere lokalplansforslaget. I skal være meget velkommen til at kontakte mig, hvis I har nogle spørgsmål eller på anden vis ønsker at drøfte nogle af temaerne. Jeg er opvokset i byen og arbejder til daglig som arkitekt på en tegnestue med speciale i kystturisme, transformation og byplanlægning.

Mvh



---

Vedhæft dit høringssvar som fil

---

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

---

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/62ea549c-be8a-47e9-8ee0-2b7d76b1ad94>  
Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 13:52:46
Afsluttet	10-03-2025 13:54:37
KLE	
Sags id	4fddc966-f4ea-4db5-8053-de5afcb0e024
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Til Hedensted Kommune – Planafdelingen  
Vedr. høringssvar til Lokalplan 1213 –  
Juelsminde Havneområde  
Indledning jeg skriver hermed for at udtrykke min dybeste bekymring og utilfredshed med forslag til Lokalplan 1213 for Juelsminde Havneområde. Lokalplanen truer direkte den unikke karakter, som gør Juelsminde til en attraktiv og levende by for både borgere og turister.  
Anerkendte arkitekter tager udgangspunkt i de gamle grækere, især filosoffer som Aristoteles og byplanlæggere fra antikkens Grækenland, der lagde vægt på harmoni, proportioner og forholdet mellem mennesker og deres omgivelser. Byens design skulle give mening for dem, der boede der, og understøtte fællesskab, bevægelse og trivsel.  
Nutidens arkitekter, særligt danske arkitekter, har videreført denne tankegang og argumenterer for, at byer bør formes af og for mennesker. Dansk arkitektur lægger særlig vægt på demokratisk og bæredygtig arkitektur, der skaber en menneskelig

KLE:

Sags id: 4fddc966-f4ea-4db5-8053-de5afcb0e024

Oprettet: 10-03-2025 13:52:46

Afsluttet: 10-03-2025 13:54:37

Side 2 af 5

forståelsesramme, hvor vi let kan afkode byens funktioner, orientere os og føle os trygge. Aktive facader og pladser i en menneskelig skala gør byen mere inviterende og tilgængelig for alle. Desværre er det præcis denne tilgang, som Lokalplan 1213 ignorerer.

Det er uprofessionelt og mangler sans for sammenhæng og skala.

1. Bebyggelseshøjder – en katastrofal fejlsvurdering Lokalplanen tillader bygninger op til 16 meter i højde, hvilket på ingen måde harmonerer med Juelsminde's nuværende arkitektoniske udtryk. Hvor byen i dag er præget af lav og let bebyggelse, vil dette forslag skabe massive og dominerende boligblokke, der fuldstændigt lukker for udsigten til vandet.

Hvis målet virkelig er at integrere by og havn, hvordan kan det så forsvares at placere en mur af høje boligkarreer som fysisk og mentalt adskiller de to? Man taler i lokalplanen om at skabe "en bedre sammenhæng mellem by og havn" – men i praksis gør man det stik modsatte. Man henviser til Visionsrådets Udviklingsplan 2023, men glemmer belejligt, at denne opererede med lavere byggehøjder. Hvorfor henviser man til en udviklingsplan, som man alligevel ikke respekterer? Dette er et skærpente eksempel på en kommunal praksis, der kan ligne ren og skær manipulation.

2. Konkurrence om havnens udformning efter høringen – en grotesk fremgangsmåde Den mest absurde del af denne proces er, at man først afholder en offentlig høring om lokalplanen, hvorefter man planlægger en arkitektkonkurrence for havneområdet. Hvad er overhovedet meningen med denne høring, hvis det egentlige design og de afgørende beslutninger først bliver truffet bagefter? Det er mildest talt en grotesk fremgangsmåde og vidner om en proces, hvor offentligheden reelt er sat uden for indflydelse.

En sund planproces ville naturligvis være:

1. Udarbejdelse af en helhedsplan, der først fastlægger overordnede linjer.
2. Afholdelse af arkitektkonkurrence for at sikre innovative løsninger.
3. Baseret på ovenstående – udarbejdelse af en detaljeret og gennembearbejdet lokalplan.

Det er byplanlægning i omvendt rækkefølge, og det er mildest talt pinligt.

3. Vagthed og mangel på klare bestemmelser Lokalplanen er en af de mest udefinerede og betingelsesløse lokalplaner, der nogensinde er set for et så vigtigt byrum. Den tillader alt

fra bevarelse til nedrivning af kulturarv som telefoncentralen og giver frie hænder til fremtidige projekter, uden at der er taget stilling til områdets helhedsæstetik.

Hvordan kan det forsvares, at man overlader så vitale beslutninger til en fremtidig bestyrelse, der kan udskiftes, og hvis interesser kan ændre sig over tid? Det er en lokalplans opgave at sikre langsigtet planlægning, ikke at overgive afgørelserne til tilfældige skiftende aktører.

4. Respektløshed over for Juelsmindes kulturarv Telefoncentralen er en af Juelsmindes eneste historiske bygninger og en vital del af byens kulturarv. Denne lokalplan tillader, at bygningen enten kan bevares eller erstattes med et 16 meter højt byggeri. At kommunen ikke tager stilling til en så vigtig bygning, er respektløst og vidner om en mangel på interesse i at bevare byens sjæl.

Hvorfor er der ikke blevet overvejet en renovering, fondssøgning (fx Realdania) eller en langt mere bevarende tilgang?

5. Parkering og manglende langsigtet planlægning Allerede i dag er der massive parkeringsproblemer i området, men lokalplanen tager ikke højde for det.

Samtidig planlægges der en udvidelse af molerne og dermed flere lystbåde, hvilket kun vil øge behovet for parkeringspladser. Hvor er den langsigtede strategi?

Konklusion – denne lokalplan er en ommer Vi vil kraftigt opfordre til, at Lokalplan 1213 forkastes i sin nuværende form, og at kommunen går tilbage til tegnebrættet for at udarbejde en gennemarbejdet rammelokalplan. En plan, der rent faktisk tager højde for:

- Realistiske bebyggelseshøjder i harmoni med omgivelserne.
- En arkitektkonkurrence før, og ikke efter, lokalplanshøringen.
- Bevarelse af byens kulturarv, ikke dens erstatning med ligegyldige betonklodser.
- En gennemtænkt parkerings- og trafikplan.

Hedensted Kommune har et ansvar for at beskytte Juelsmindes unikke kvaliteter – og denne lokalplan gør det modsatte.

---

Vedhæft dit høringssvar som fil

### **Sådan behandler vi dine oplysninger**

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post:

## Resuméside

---

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/8fe25a05-cbb5-44cd-b5f0-41d45b748b00>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 08:58:15
Afsluttet	10-03-2025 09:11:41
KLE	
Sags id	e20c5312-63f0-44c7-8289-ab06329cb44c
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]



# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

DNA på Juelsminde Havn.  
se på havne museet. Sj rs, M llers - disse bygninger i enten træ eller gulmalet murværk er meget charmerende og giver havnen det DNA jeg håber man også fremover vil fremelske i Juelsminde Havn. Disse bygninger er også KUN max. i 2 etager, dvs. 8 meter høje. Dette er også meget vigtigt for fremtiden, da jeres forsalg "PAKKER" havnen totalt ind, og det giver da ingen mening når I ønsker bedre forbindelse mellem Havn & By.

I bør se på Br ndumshus, samt Skipperg rden. Begge meget grimme bygninger i 3 etager, der overhovedet ikke passer ind i det DNA som vi ønsker for Juelsminde. For at være lidt grov burde de rives ned!. I må IKKE bygge i 16 meters højde, det vil virkelig være alt for voldsomt og slet ikke passe ind i vort DNA. Hvad er også skal rives ned er. Marine Shoppen samt Il Faro. Disse 2 bygninger "skæmmer" hele havne området, og det hænger fint sammen med at I ønsker at udnytte gruspladsen mellem M llers og Il Faro:-)

For at få den ønskede forbindelse mellem Havn & By, ser jeg ikke andre muligheder end at rive den gamle telefon central ned - så havnen " bner sig op" mod byen. For også at lede turister fra havnen mod byen, kunne i ligge den samme vejbelægning som der er i byen, helt ned til havnen - så er der en mere logisk sammenhæng.

Jeg forstår heller ikke at i vil rette vejen ud ved minigolf banen? Med det lidt sjove sving der er med minigolf banen, reduceres hastigheden på alle de biler og motorcykler der skal ned på havnen - og det er GODT! Retter I vejen ud, som stiger hastigheden! Hvis i retter vejen ud, hvor skal mini golf banen s  være? Den er mega hyggelig at have på havnen og benyttes af mange. Det er vores DNA og g r havnen hyggelig. Jeg håber heller ikke at I overvejer at nedlægge campingpladsen - det vil være synd og skam for havnen og hele Juelsminde by.

Tak for ordet.

---

Vedhæft dit høringssvar som fil

### **Sådan behandler vi dine oplysninger**

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte

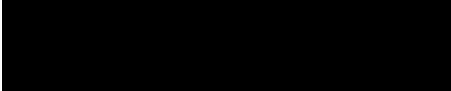
kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen dbr@hedensted.dk eller via Digital Post:  
www.hedensted.dk/borgerpost/dbr

## Resuméside

---

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/b17e9b00-51cc-453d-a22e-15972441fc00>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 07:03:21
Afsluttet	09-03-2025 07:04:59
KLE	
Sags id	eb7070e8-323e-4750-a1ac-97c7e9415f5f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



rson/uuid/c3c450de-85c6-4151-

be3b-493759c47bbc

Dato: 09-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	07-03-2025 11:02:08
Afsluttet	07-03-2025 11:03:08
KLE	
Sags id	028cf919-f68b-463c-8c61-074943fca140
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.



Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/f44c2425-8dff-4acc-8627-d9ad29c0791c>

Dato: 07-03-2025



## **Høringssvar til Lokalplan 1213 – Juelsminde Havneområde**

Kære Hedensted Kommune

Jeg vil gerne komme med et høringssvar til den aktuelle lokalplan 1213 for Juelsminde havneområde og fremføre mine bekymringer og forslag til forbedringer af planen. Juelsminde er en by med et stærkt kulturmiljø, historisk værdi og en unik havn, som både tiltrækker turister og er et kærkomment samlingspunkt for de lokale. Jeg ønsker, at vi bevarer og styrker disse værdier i fremtidige udviklingsplaner.

### **Stormflodsikring som første prioritet**

Inden nogen udvikling kan finde sted i havneområdet, mener jeg, at stormflodsikring bør være den første prioritet. Der er i øjeblikket en risiko for, at en stormflod kan oversvømme området og forårsage store skader på både bygninger og infrastruktur. Det er derfor nødvendigt at sikre området mod fremtidige oversvømmelser, før vi går videre med anden byudvikling. Det er svært at tale om en livlig og bæredygtig by, hvis vi ikke først sikrer, at området ikke bliver udsat for store naturkræfter, som kan ødelægge det, vi bygger.

Når vi ser på byplanlægning, bør vi, som Jan Gehl foreslår, tænke på den samlede bæredygtighed – både i forhold til mennesker og natur. En stormflodssikring vil beskytte byen mod naturens kræfter og sikre, at de investeringer, der gøres i fremtidig byudvikling, ikke bliver undermineret af ødelæggelser fra oversvømmelser. Når dette grundlæggende sikkerhedsniveau er på plads, vil det danne et solidt fundament for de øvrige byudviklingsprojekter, der kan understøtte et aktivt og trygt byliv.

### **Kulturhus som samlingspunkt**

Et af de forslag, jeg gerne vil fremføre, er at etablere et kulturhus i et af byggefeltene. Et sådant kulturhus kunne skabe liv og aktivitet hele året rundt, med kulturelle arrangementer som musik, kunst og teater. Det ville kunne tiltrække både turister og lokale, samt bidrage til et levende og mangfoldigt bymiljø. Juelsminde har stor kulturel værdi, og et kulturhus ville være med til at bibeholde og forstærke denne identitet.

Dette forslag er i tråd med Jan Gehls principper om at skabe byrum, der fremmer liv og aktivitet. Ifølge Gehl er det ikke nok kun at bygge bygninger; det handler om at skabe rum, der giver mulighed for mennesker at mødes, udveksle, og deltage i fælles aktiviteter. Et kulturhus vil kunne fungere som et sådant fælles rum, der understøtter et rigt og varieret byliv, både for beboere og turister. Det kan være med til at fylde byen

med liv året rundt, og dermed skabe en mere dynamisk og levende havn, som ikke kun er afhængig af sommerens turisme.

### **Begrænsning af bygningshøjder**

Jeg vil også gerne udtrykke min bekymring over de foreslåede byggehøjder i lokalplanen. Jeg mener, at det ville være en skændsel at maksimere byggeri i højden på denne del af Juelsminde, da det vil kunne ødelægge både havnemiljøet og byens unikke karakter. Jeg foreslår derfor, at der fastsættes en maksimumshøjde på 8 meter for de nye bygninger. Dette vil sikre, at bygningernes skala ikke forstyrrer den menneskelige proportion og harmoni, som kendetegner Juelsminde. En lavere byggehøjde vil sikre, at havnen og byen bevarer deres attraktive og åbne karakter, samtidig med at det understøtter en behagelig oplevelse for både beboere og besøgende.

Jan Gehl har gentagne gange understreget vigtigheden af at bygge i menneskelig skala. I hans byplanlægningsfilosofi handler det om at sikre, at bygninger og byrum er dimensioneret, så de understøtter menneskelige aktiviteter og skaber gode sociale mødesteder. Høje bygninger kan forringe den menneskelige skala og skabe et koldt og uinspirerende bymiljø. Derfor mener jeg, at det er afgørende, at bygningernes højde begrænses, så de ikke bliver dominerende i forhold til havnens åbne og indbydende karakter.

### **Beskyttelse af campingpladsen og minigolfbanen**

Yderligere vil jeg gerne påpege, at det vil være en stor fejl at ødelægge den eksisterende campingplads og minigolfbane, som er med til at trække turister til Juelsminde. Disse faciliteter bidrager til et varieret og livligt turisttilbud, også uden for højsæsonen. Jeg opfordrer til, at campingpladsen og minigolfbanen ikke bliver berørt af nybyggeri, men i stedet bevares som en del af det samlede oplevelsesmiljø i området.

Dette er endnu et aspekt, hvor Gehls filosofi om at skabe liv mellem husene og offentlige rum spiller en vigtig rolle. Ifølge Gehl skal byer ikke kun bygges for at skabe boliger, men også for at skabe rum, hvor mennesker kan opholde sig og interagere. Campingpladsen og minigolfbanen skaber netop sådanne uformelle rum for aktivitet og socialt samvær, og de bør bevares for at sikre, at der er et væld af forskellige oplevelser og muligheder for både lokale og turister, der fremmer et aktivt byliv.

## **Bæredygtighed og menneskelig skala**

Som påpeget i lokalplanens formålsbestemmelse, skal der arbejdes på at skabe et attraktivt og livligt byrum, der understøtter turismen og liv mellem husene. Det er derfor vigtigt, at de nye bygninger bliver tilpasset byens eksisterende struktur og kulturarv. Jeg mener, at vi bør lære af erfaringerne fra andre byer, som eksempelvis Århus Ø, hvor der er gjort forsøg på at skabe en menneskelig skala i havneområdet. Der bør ikke bygges store og dominerende bygningsvolumener, men i stedet arbejdes med mindre bygninger, der skaber små, intime rum, som indbyder til ophold, aktiviteter og samvær.

I tråd med Jan Gehls principper, der understreger betydningen af "først liv, derefter rum, og sidst bygninger," bør vi fokusere på at skabe de rette rum og det rette miljø, før vi overvejer, hvordan bygningerne skal se ud. Det betyder, at vi skal planlægge med henblik på at skabe liv mellem husene – steder hvor folk naturligt kan samles, opholde sig, og interagere. Dette bør være det primære mål for havnens udvikling, og bygningernes design bør kun komme efter, at disse rum er skabt og de sociale funktioner er tænkt ind i planlægningen.

## **Afsluttende bemærkninger**

Jeg opfordrer til, at lokalplanen revideres med fokus på at beskytte de værdifulde kulturmiljøer og sikre, at den nye bebyggelse respekterer og understøtter Juelsminde karakter. Jeg håber, at der vil blive taget højde for de foreslåede ændringer, herunder etableringen af et kulturhus, begrænsning af bygningshøjder, bevaring af den eksisterende campingplads og minigolfbane, samt den nødvendige stormflodsikring. Juelsminde fortjener en udvikling, der er økonomisk bæredygtig, men som samtidig respekterer områdets unikke arv og menneskelige skala.

766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	02-03-2025 15:40:53
Afsluttet	02-03-2025 15:57:19
KLE	
Sags id	578cae0d-c46b-45c4-8016-4f85179c35eb
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod lokalplanen vedr. Juelsminde Havneområde. Jeg er dybt bekymret for processen omkring dette projekt, hvor kommunen tilsyneladende ønsker at lave en lokalplan for området, som nærmest er grænseløs og derefter overlade det til en gruppe lokale at træffe de egentlige beslutninger om den konkrete udformning. En udvikling som dermed risikerer i højere grad at blive styret af økonomiske interesser, end hvad der i virkeligheden er ønsket blandt byens borgere og de mange gæster, som hvert år besøger byen, og som ikke tager hensyn til at bevare det som gør Juelsminde unik. Jeg har nedenfor indsat teksten fra et læserbrev bragt i Horsens Folkeblad af arkitekt Daniel Seyed Jebraili, fordi jeg ikke selv er i stand til at udtrykke min holdning mere præcist end hans ord, som jeg hermed ønsker til indgå i mit høringssvar:

"Juelsminde Havn er unik på grund af sin særlige skala. En skala, der har tilvejebragt,

KLE:

Sags id: 578cae0d-c46b-45c4-8016-4f85179c35eb

Oprettet: 02-03-2025 15:40:53

Afsluttet: 02-03-2025 15:57:19

Side 2 af 4

at byen med tiden har udviklet sig til den populære turistdestination, den er i dag. Der er noget rart og intimt over den gamle havn. Den passer til byens resterende huse, bådene, bugten, skoven og landskabet. Juelsminde er hverken Skagen eller Marselisborg, men netop Juelsminde. Der er mange gode takter i det nye lokalplansforslag, men den nye skala og intensitet virker overordnet voldsom og i værste fald fremmedgørende for byen. Intentionen om at binde bymidte og havn sammen har jeg derfor svært ved at se lykkes, da meget lidt i den gamle bykerne har noget til fælles med den skala, der introduceres.

Den nye lokalplan lægger flere steder op til en bebyggelsesgrad på 300 procent og en maksimumhøjde på 16 meter.

Vi må spørge os selv om, hvilke værdier, egenskaber og særtegn der har været med til at gøre byen til det turistmål, den er i dag, bygge videre på disse og undgå at sløre og udviske dem.

En lokalplan skal sikre kvalitet - også på lang sigt. Lige meget hvad intentionerne er i dag, skal vi sikre os, at hensigten også er god om 30 år.

Derfor burde lokalplanen generelt være mere specifik og stille langt højere krav.

Skal man nøjes med at udpege en procentdel eller et særlig egnet punkt, hvor man markerer sig i højden? Skal vi bygge sammenhængende gavlhuse, så vi ikke får én lang 16 meter høj længe? Skal vi lave passager gennem de lange byggefelter, så adgangen til havnefronten sikres?

Hvorfor ikke skrive dette frem i en lokalplan, der skal fungere som den rettesnor, vi skal udvikle efter mange år fremover?

Den største bekymring er dog mængden af nybyg holdt op imod alle de velfungerende eller historiske kvadratmeter, man i lokalplanen ikke har indtænkt, men tværtimod placeret nye byggefelter oven på. Her tænker jeg eksempelvis på Møllers, havnemuseet og sejlklubben, ja, selv den gamle fiskebistros produktionshal indeholder en væsentlig industriel kulturarv, der er med til at viderefortælle byens historie som aktiv fiskerby med alle de fælles minder og erindringer, der hører til.

Og hvad med byens eneste tilbageværende historiske fiskerskur?

Yderste konsekvens er en fremmed og uigenkendelig havnefront, hvor de sidste historiske bygninger med tiden helt forsvinder.

Særlig smerteligt er også muligheden for at fjerne den gamle blomsterhandler på hjørnet

af Odelsgade og Havnegade og erstatte den med en ny 13 meter høj bebyggelse. En smuk gammel villa med mansardtag, der blandt andet har huset byens telefoncentral og så fint afslutter det ubrudte historiske gadeforløb langs Odelsgade.

En uigenkaldelig bygning af høj kulturhistorisk værdi og arkitektonisk kvalitet fyldt med sjæl og potentiale for det caféliv, man så gerne vil tiltrække.

Nedrivningen af denne bygning vil være et uerstatteligt tab for byen og forringe byrummet væsentligt.

Lad os i en lokalplan indtænke den eksisterende bygningsmasse på en klogere måde. Bygge videre på byens fortællinger, skala og sjæl.

Lad os sætte højere krav til funktion, kvalitet og arkitektonisk udtryk.

Byen ville få så meget foræret ved at indtænke de eksisterende havnemiljøer.

Lad os sammen udvikle Juelsminde, men lad os udvikle med omtanke.”

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/9924e9d5-67c0-429d-9195-a1b7a7c02a7f>

Dato: 02-03-2025





766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	03-02-2025 09:14:19
Afsluttet	04-02-2025 10:39:46
KLE	
Sags id	8a65f8c1-9eae-457c-b01e-4a1f19dd382b
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Hørings svar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Det ser ud på skitserne som om at havene promenaden bliver smal - særligt op mod byen hhv. ikke plads til serveringsmiljø/gade salg ude foran bygningerne, der i fremtiden ligger længere ind mod camping pladsen. Herved bliver der heller ikke et naturligt flow op mod byen.

Der kunne også tænkes ferie center: campingplads, badehotel ud mod storstranden, ferie boliger hvor plejehjemmet ligger evt. også vandland/spa i området, der kunne tiltrække gæster hele året - som langsigtet fremtidsperspektiv.

Vedhæft dit hørings svar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

KLE:

Sags id: 8a65f8c1-9eae-457c-b01e-4a1f19dd382b

Oprettet: 03-02-2025 09:14:19

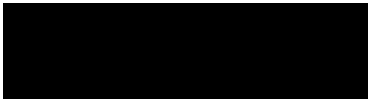
Afsluttet: 04-02-2025 10:39:46

Side 2 af 3

# Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



/core/oid/person/uid/cbc0f60f-69c3-401d-8647-

0c77803bf6a0

Dato: 04-02-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	21-01-2025 11:52:38
Afsluttet	21-01-2025 11:55:51
KLE	
Sags id	a5c15267-2f02-43c4-9728-f769c93c2824
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemlavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

KLE:

Sags id: a5c15267-2f02-43c4-9728-f769c93c2824

Oprettet: 21-01-2025 11:52:38

Afsluttet: 21-01-2025 11:55:51

Side 2 af 3

Skriv dit høringssvar som fritekst

Til Hedensted Kommune Høring Juelsminde Havn.

Jeg vil her komme med indsigelse vedrørende lokalplanen på Juelsminde Havn. Lokalplanen viser en total ødelæggelse af havne miljøet og Campingpladsen. Man burde tage ved lære, af de mange ødelagte havne i turistbyerne rundt omkring i Danmark, som har forsøgt sig med byggerier tæt ved havne miljøet, ingen steder har det bragt liv i vinterperioderne men kun spøgelsesområder. Politikerne burde ikke hoppe på forslaget fra Juelsminde Havn og Marina med at sælge byggegrunde fra og en ødelæggelse af Campingpladsen, så 50.000 overnatninger kan være på spil, bare fordi at Juelsminde Havn og Marina ikke har andre muligheder for at få finansieret den synkende mole og de ikke ønsker at sejlerne skal betale, men alle skatteborgere i Hedensted kommune.

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted name]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/94cbefb9-bdab-4087-b3b4-19a0b26488e4>

Dato: 21-01-2025

