

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +45 7975 5590
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 01.05.00-P19-4-25

15.09.2025

Dispensation fra skovbyggelinje til opførelse af tæt/lav bebyggelse

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 3B - LL. DALBY BY, HEDENSTED med tilhørende udstykkede matrikler med adresserne Raunborgparken 1-60, 8722 Hedensted

Afgørelse

Der gives hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 vedrørende skovbyggelinjen til at bygge indenfor lokalplan 1141, delområde C, som omfatter ejendommene med adresserne Raunborgparken 1-60.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der er en afstand på minimum 8 meter fra bygninger til skovbrynet, af hensyn til:
 - beskyttelse af skoven samt
 - sikkerhed og lysforhold i boligerne.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 16. september 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#).



Lokalplanens delområde C vist med blå på luftfoto fra 2025



Lokalplanens delområde C er markeret med blå linje omkring på luftfoto fra 2024, hvor også skovbyggelinjen fremgår med grøn skraveret omkring skoven, som kaster linjen.

Ansøgningen

Der er ansøgt om lovliggørende dispensation fra skovbyggelinjen til allerede opført bebyggelse indenfor lokalplan 1141 delområde C, som omfatter 43 tæt/lav boliger placeret inden for skovbyggelinje. Lokalplanen blev vedtaget 27. oktober 2021.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder.



Ansøgers indsendte situationsplan

Beskrivelse af landskab og område:

Efter Hedensted Kommuneplan er det berørte område omfattet af kommuneplanramme 5.B.42 - Constantiavej Nordøst og udlagt til boligområde.

Området ligger i den østlige del af byen Hedensted, som ligger i den centrale del af Hedensted Kommune. Området er omfattet af lokalplan nummer 1141 "Boligområde Øst for Constantiavej", som blev vedtaget den 27. oktober 2021 og er i lokalplanen benævnt Delområde C.

Områderne beliggende nord og syd for delområde C er primært præget af boligbyggeri. Øst for området findes en landbrugsejendoms ubebyggede mark. Vest for området findes skovarealet, hvis beskyttelseslinje der dispenseres fra.

En del af området berører den østlige side af Løsning Hedeslette, som er en smeltevandsslette ved den Østjyske Israndslinje.

Skovarealet

Omhandlende skovareal er 18.970 kvadratmeter og kommunalt ejet. Ifølge luftfotos blev skoven plantet mellem år 1980 og 1985. Der findes boligbebyggelse og vejareal langs hele skovens kant. Skoven fremstår fra alle verdenshjørner som ikke synligt landskabselement på grund af byens eksisterende bebyggelse.

Skoven udgør i højere grad et rekreativt element i forbindelse med den tilgrænsende boligbebyggelse, end et landskabselement og levested for dyr. Området er omfattet af kommuneplanramme 5.R.19, som udlægger området til rekreativt grønt område.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af lov om skove, i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, jævnfør lovbekendtgørelse nummer 690 af 26. maj 2023, § 71, styk 2 og 4, i lov om naturbeskyttelse, foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 6 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet som bebygget ejendom, udenomsarealer og ager længst mod øst, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17.

¹ [Overvågning af arter 2004- 2011, NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50](#)

og

[Arter 2012-2017, NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358, Maj 2020](#)

og

[Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV - Videnskabeligrapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 520, Maj 2023](#)

og

[Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV, Del 2 – Odder og flagermus - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 603, April 2024](#)

Efter bestemmelsen må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 hektar sammenhængende skov.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, efter lovens § 65 styk 1.

Vurdering og begrundelse i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 17

I sagen skal der foretages en konkret vurdering af, om der foreligger særlige omstændigheder for projektet, før der kan gives dispensation, hvis ændringen af tilstanden vurderes væsentlig, eller i modstrid med bestemmelsens hensigt.

Efter praksis har det også betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet. I vurderingen af den enkelte sag skal derfor også indgå overvejelser om, hvilken betydning en dispensation kan få for fremtidige sager. Hvis der meddeles dispensation, skal andre lignende sager som udgangspunkt behandles på samme måde. Efter praksis vejer den generelle beskyttelsesinteresse tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Høring

Der er ikke foretaget høring af skovens ejer efter Naturbeskyttelseslovens § 65, styk 1, 2. punkt, da skoven ejes af Hedensted Kommune, som er indstillet på projektets gennemførelse.

Vurdering og begrundelse

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovbrynet som værdifuldt landskabselement og som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at:

- Området er planlagt til boligbebyggelse og projektet i mindre grad påvirker åbenheden til skoven på grund af den hidtidige bebyggelse omkring skoven. Der er tale om en grund placeret i den østlige del af Hedensted og som udgør den nordligste del af lokalplanområdet. Skoven udgør i høj grad et rekreativt element, fremfor et landskabselement og levested for dyr i skovbrynet. Derfor vurderes hensynet til en bebyggelse, der medvirker til byudvikling, i dette tilfælde at veje tungere, end hensynet til skovbyggelinjen.
- Det vurderes, at der ikke findes dyreliv i skoven eller langs skovbrynet, som vil blive påvirket af bebyggelsen, på grund af skovens beskedne omfang og bynære placering.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med formålet med naturbeskyttelsesloven og de hensyn, der skal varetages inden for skovbyggelinjen.

Lovgivning

Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, styk 1 (Lovbekendtgørelse nummer 927 af 28. juni 2024).

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 66, styk 2.

Andre tilladelser

Dit byggeri/anlæg kan kræve andre tilladelser, dispensationer og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/dispensationer/godkendelser.

Da denne afgørelse er en lovliggørelsessag, er der meddelt byggetilladelse til etablering af bebyggelse i delområde C, jævnfør Lokalplan nummer 1141 'Boligområde Øst for Constantiavej'.

Afgørelsen kan påklages. Eventuelle klager over denne afgørelse behandles i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din dispensation ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør museumslovens § 25.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 78.

Hvis du vil klage over denne dispensation

Hvis du vil klage over denne afgørelse, om dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven, som er truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen til *Miljø- og Fødevareklagenævnet som du finder på [Nævnenes Hus klageportal](#)*. Her skal du logge ind med MitId/Nem-Id-Erhverv. På Nævnenes Hus klageportal kan du også finde vejledning til hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Du kan finde mere information om din ret til at klage på [Borger.dk](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Klagefrist

Klage skal ske inden for 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.