Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-94-26

17.11.2026

Landzonetilladelse til etablering af pilerensningsanlæg

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 13A, Sindbjerglund, Sindbjerg med adressen Mettelundvej 9, Lindved, 7100 Vejle

---

Afgørelse
Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af et lukket pilerensningsanlæg til én husstand på ovennævnte ejendom. Anlægget udføres med et overfladeareal på cirka 156 kvadratmeter og dimensioneres som et bassin på 6 x 26 meter og med en dybde på 1,5 meter.

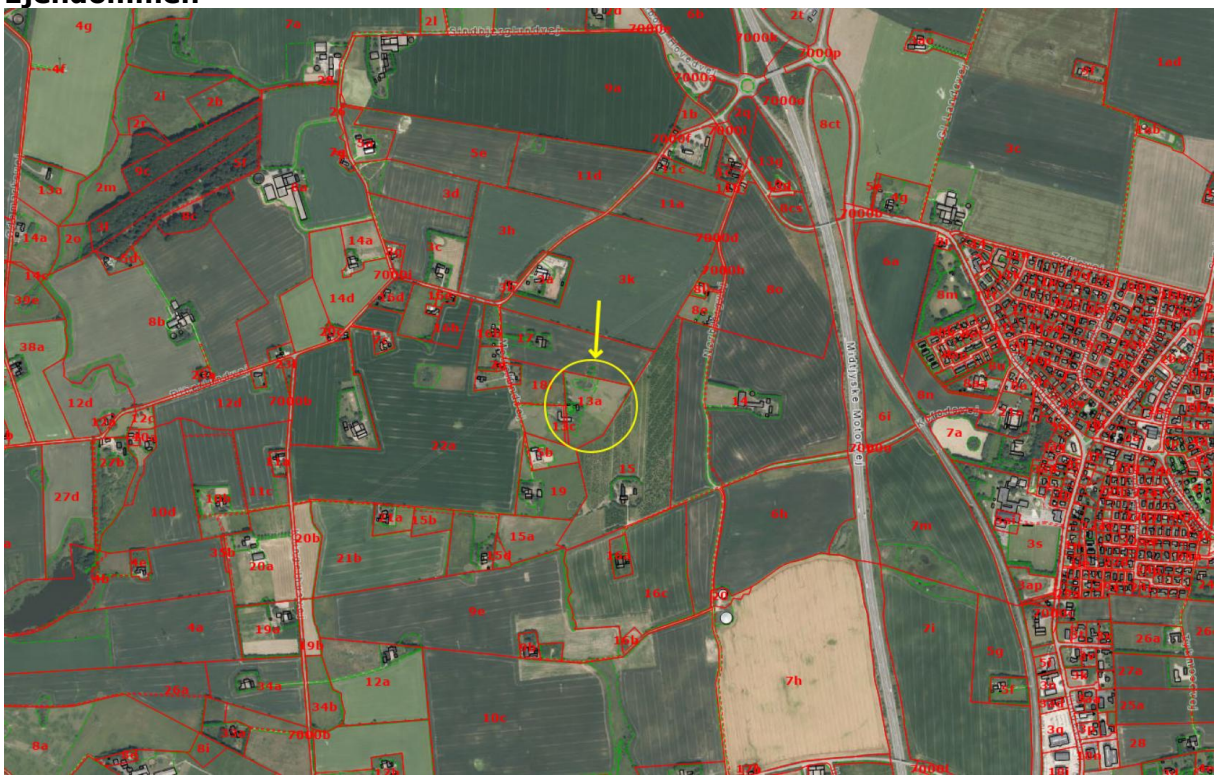
Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At tekniske installationer (pumpebrønde, styringsskabe mv.) udføres i afdæmpede materialer og farver.
2. At anlægget fjernes, og arealet retableres for ejeres regning, senest et år efter, at det er taget ud af drift.
3. At vilkåret tinglyses.

Vilkår skal tinglyses på ejendommen og landzonetilladelsen er først gældende herefter. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant og omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jævnfør planlovens § 55, 2. pkt.

Offentliggørelse
Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **fredag den 17.11.2026** ved annoncering på Hedensted Kommunes hjemmeside. Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **tirsdag den 15.12.2026**. Afgørelsen er først gældende, når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget..

Ejendommen



Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2026.

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 44.098 kvadratmeter (3 jordstykker) og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- et udhus opført i 1915 på 55 kvadratmeter,
- et udhus fra 1935 på 100 kvadratmeter og
- et udhus fra 1935 på 45 kvadratmeter

Der er den 6. oktober 2025 ansøgt om byggetilladelse til indretning af et nyt stuehus på 180 m² i en eksisterende bygning.
Ejendommen er omfattet af landbrugspligt, og det tidligere stuehus er nedbrændt. Da der er tale om etablering af et nyt stuehus på en landbrugsejendom som erstatning for ejendommens eksisterende boligfunktion, vurderes projektet ikke at indebære en ændret arealanvendelse, som kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Projektet kan derfor behandles efter byggelovgivningens regler uden forudgående landzonetilladelse.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul markering på luftfoto fra 2026

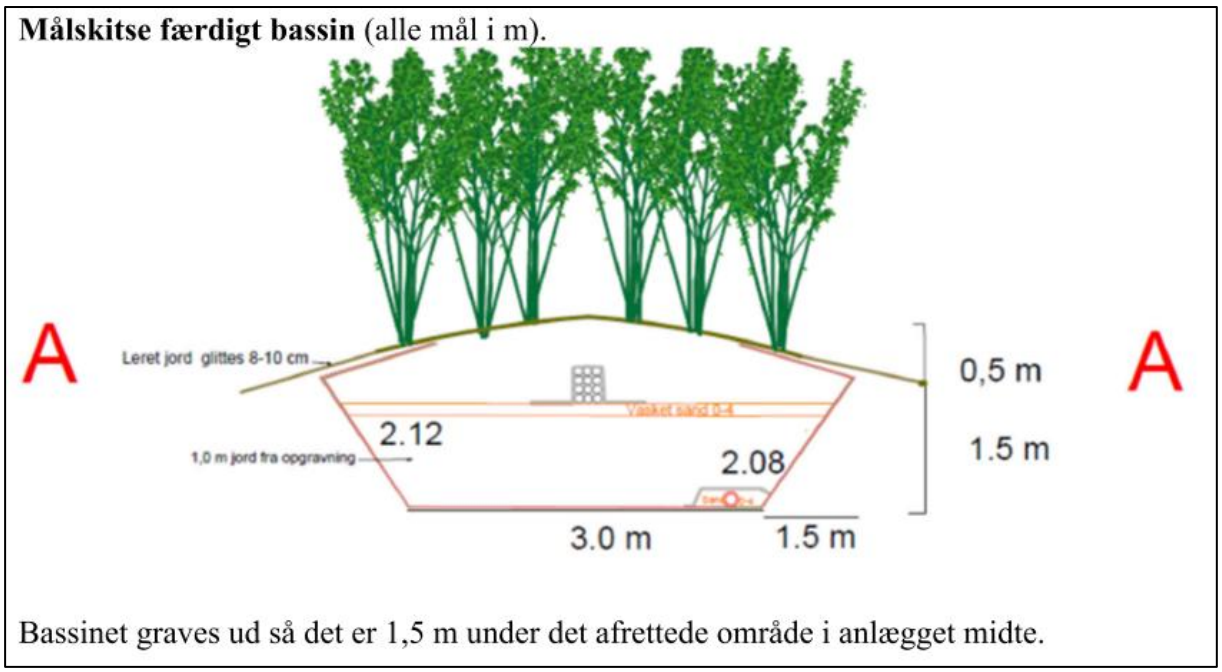
Ansøgningen
Der er ansøgt om tilladelse til etablering af et lukket pilerensningsanlæg til én husstand på ovennævnte ejendom. Anlægget udføres med et overfladeareal på cirka 156 kvadratmeter og dimensioneres som et bassin på 6 x 26 meter og med en dybde på 1,5 meter.

Anlægget etableres lavt i terrænet og fremstår som et beplantet anlæg med pil. Efter etablering vil anlægget overvejende fremstå som et beplantet pileareal.

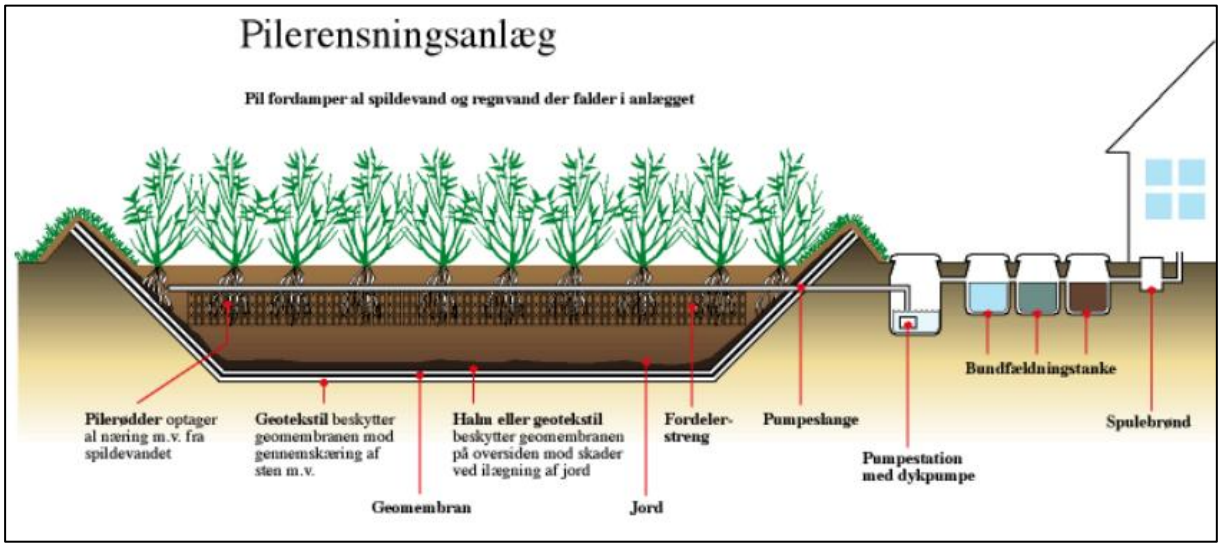
Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan, som viser det ansøgtes placering på ejendommen



Ansøges indsendte snittegning af anlægget



Ansøgers indsendte illustration af pilerensningsanlæggets princip

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som berøres, er omfattet af følgende relevante udpegning i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- ***Særligt værdifulde landbrugsområder**:* I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
    - Det vurderes, at det ansøgte, ikke tilsidesætter høj prioritering af jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder, da det ikke forhindrer udvikling af disse.

Ejendommen ligger i det østjyske morænelandskab umiddelbart vest for Midtjyske Motorvej og Lindved, ved Vejle. Området er præget af dyrkede landbrugsarealer i mellemskala og et småbakket landskab. Bebyggelsen i området er overvejende solitært beliggende

mindre landejendommen. Gennem nærområdet fra sydvest mod nordøst forløber større højspændingsluftledninger.

Naturvurdering
Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000
Der er cirka 5,3 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nummer 66 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 44.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter
Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter[1]. På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring
I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og fordi det ansøgte anlæg fremstår som en naturlig bevoksning. Hverken naboer eller området som helhed vurderes på den baggrund, at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering
Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte vurderes at have en begrænset påvirkning på det åbne land, da der er tale om et ikke synligt nedgravet anlæg beplantet med grønt (pil).
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning
Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

[1] Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: SR603.pdf SR520.pdf Arter 2012-2017 Overvågning af arter 2004-2011

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser
Dit projekt kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt
Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.
Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla L Hansen
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:
Ejer/Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler
Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage
Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Nævnenes Hus hjemmeside. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist
Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning
En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen
Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.