

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-1304759-24

17.08.2026

Landzonetilladelse til roundpen

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 8M - VRIGSTED BY, VRIGSTED med adressen Lundevej 4, Vrigsted, 7140 Stouby

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til allerede etableret roundpen med en diameter på 16 meter. Der gives afslag på to allerede opførte 5 meter høje lysmaster i gitterkonstruktion i separat afgørelse.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Der må kun anvendes naturligt forekommende materialer til opbygning af roundpennens underlag.
2. Hvis der anvendes restprodukter, for eksempel knust tegl, til opbygning af banens underlag skal restproduktbekendtgørelsen overholdes.
3. På grund af afstanden til ejendommens bebyggede arealer, må der ikke etableres lys på roundpennen.
4. Mellem roundpennen og ejendommens bygninger må der etableres orienteringslys i en maksimal højde på 1,4 meter over naturligt terræn.
5. Lyset skal vinkles, så lyskeglen er rettet nedad og udelukkende lyser på egen grund.
6. Beplantning i området ved roundpennen mod det nordlige naboskel skal bevares og erstattes, hvis nødvendigt for opretholdelse af den afskærmende funktion.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **mandag den 17. august 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **den 14. september 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, er landzonetilladelsen gældende.





Ejendommens bebyggede matrikels placering i landskabet vist med blåt på luftfoto fra 2026

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal på 81.815 kvadratmeter fordelt på tre matrikler og er noteret med landbrugspligt. Ejendommen har erhvervsmæssigt hestehold. Efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 1976 på 205 kvadratmeter,
- et udhus opført i 2000 på 144 kvadratmeter samt
- en garage fra 2008 på 32 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2026: Ejendommens skel er markeret med orange, den ansøgte roundpen med blå cirkel og de ansøgte master (lyserøde prikker), som behandles i en separat afgørelse.

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til allerede etableret roundpen med diameter på 16 meter til heste.

En roundpen er et rundt aflukket område til brug for træning af heste. Den ansøgte roundpen er opført med en diameter på 16 meter og ønskes anvendt cirka 1 time dagligt i dagtimer. Den er placeret cirka 25 meter fra ejendommens udhus og med en afstand til nærmeste naboskel på cirka 5 meter. Den er opført med hegn i træ med en højde på cirka 1,7 meter og sandunderlag.

Relevante illustrationer er sat ind herunder:



Luftfoto fra 2026 hvor placeringen af den ansøgte allerede etablerede roundpen vises med gul pil samt afstanden på 5 meter til nærmeste naboskel er angivet.



Foto af den etablerede roundpen taget ved Hedensted Kommunes besigtigelse den 1. november 2024.

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som er bebygget, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Da det ansøgte etableres i umiddelbar nærhed af ejendommens bebyggede arealer og arealet hidtil har været anvendt til hestefold, vurderes det, at det ansøgte ikke vil påføre det særligt værdifulde landbrugsområde væsentlig anden påvirkning end hidtil.

Ejendommen er beliggende cirka 1 kilometer øst for landsbyen Hyrup og cirka 600 meter syd for landsbyen Neder Vrigsted. Fra ejendommen er der cirka 3 kilometer til lokalbyerne Barrit og Stouby, mens der er henholdsvis cirka 8 og 9 kilometer til centerbyerne Juelsminde og Hedensted.

Området er kuperet og præget af skovbevoksning og dyrkede marker. De bebyggede ejendomme i området er beliggende forholdsvis tæt.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 2 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om Syd-, Vand- og Dværgflagermus, Markfirben, Stor vandsalamander og Spidssnudet frø.

- Hedensted Kommune vurderer, at grundet den hidtidige anvendelse af arealet som hestefold, vil projektet ikke forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser fra forbuddet.

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse med videre på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri med videre ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det ansøgte (både roundpen og lysmaster) har været i 4 ugers høring og der er modtaget bemærkninger fra en nabo til sagen i høringsperioden. Grundet nabo uden digital postkasse blev høringsperioden forlænget i forhold til normal praksis på 14 dage.

En nabo gør blandt andet opmærksom på, at lyset fra masten går tværs over dennes grund og chikanerer dennes dyr, som går på grunden. Nabo beskriver, at lyset kan være tændt op til en halv time ad gangen på flere forskellige tidspunkter morgen og aften. Nabo mener desuden, at roundpennen er opført lige op ad det fælles skel og ikke med en afstand på 5 meter, som ansøgt.

På baggrund af nabobemærkningerne foretog Hedensted Kommune en besigtigelse den 1. november 2024 på ejendommen, hvor ejendommens ejere var til stede. Det blev ved besigtigelsen konstateret, at der er opført to gitterlysmaster på ejendommen, hver med en højde på cirka 5 meter. Den ene er forsynet med én lyskilde og den anden med tre lyskilder. Sidst nævnte er endnu ikke i brug.

Ejer tændte den tilsluttede lysmast og forklarede, at lyset er vinklet, så det lyser skråt ud over marken mod øst, væk fra nabo mod nord. Lyset kommer ikke længere end til naboskel mod nord. Ansøger bekræfter, at lyset er tændt cirka et kvarter meget tidligt om morgenen og nogle dage også cirka et kvarter om aftenen, hvilket stemmer overens med oplysningerne i ansøgningen.

Ejer forklarer, at det er nødvendigt med lys, der kan lyse ud på marken, da ejendommens islænderheste går på marken hele året og derfor fodres i folden.

Hesteholdet er

ikke ejers primære erhverv og det er derfor ikke altid muligt at fodre i de lyse timer.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte roundpen.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

- Baner til træning af heste er naturligt hjemmehørende i landzone.
- Hverken planlægningsmæssige eller landskabelige hensyn taler afgørende imod en roundpen på den ansøgte placering.
- Roundpennen vil ikke medføre urimelige nabogener, da den placeres i en afstand af cirka 50 meter til nærmeste nabobebyggelse og uden lys, jævnfør vilkår i nærværende tilladelse.
- Roundpennen afskærmes af eksisterende beplantning, som begrænser indblik og eventuelle gener for naboen nord for ejendommen. Beplantningen skal bevares og om nødvendigt erstattes jævnfør tilladelsens vilkår.
- Nabobemærkninger om roundpennen vurderes ikke at føre til en anden afgørelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit projekt kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Denne tilladelse er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.