

HEDENSTED SPILDEVAND A/S og
Ørumvej 48
8721 Daugård

CVR-nr. 32658210

Torup Søerne ApS
Stabelhjørnevej 24
8721 Daugård

CVR-nr. 45491811

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Rikke Bjerg
D: +4579755673

Mail:
rikke.bjerg@hedensted.dk

Sagsnr. 09.40.20-P19-17-25

Den 31. juli 2025

Afgørelse om, at byggemodning af boligområde, vejanlæg og bassin til rensning og forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand samt krydsning af vandløb med spildevandsledning ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Hedensted Kommune har den 9. maj 2025 modtaget VVM-ansøgning i forbindelse med at realisering af Lokalplan nr. 1201 – 'B boligområde i Torup Øst' i Torup, 8722 Hedensted. Ansøgningen er fremsendt af Land & Plan A/S på vegne af Hedensted Spildevand A/S og Torup Søerne ApS. Hedensted Kommune har senest den 23. maj 2025 modtaget supplerende oplysninger.

Det fremgår af ansøgningsmaterialer, at der i forbindelse med byggemodning etableres et bassin til håndtering af regnvand fra området, hvor der skal etableres boliger bestående af tæt-lav bebyggelse. Bassinet er dimensioneret ud fra det konkrete projekt og den maksimale befæstelsesgrad angivet i lokalplanen nr. 1201. Projektets samlede grundareal udgør 26.475 m² i oplandet til bassinet. Bassinet og adgangsvej hertil etableres på matrikel nr. 10g Torup By, Hedensted, der udgør 3.694 m². Herudover etableres ledningsanlæg til transport af regnvand fra opland til bassinanlæg, og på matrikel nr. 10e Torup By, Hedensted, etableres afskærende ledning fra bassin til vandløbet Tilløb til Torup Bæk. Herudover etableres på matrikel nr. 10e Torup By, Hedensted, en spildevandsledning i parallelt tracé med regnvandsledningen. Denne spildevandsledning skal krydse Tilløb til Torup Bæk omtrent ved regnvandsledningen udløb i Tilløb til Torup Bæk. Spildevandsledningen vil krydse Tilløb til Torup Bæk, i minimum 1 meters dybde, og tilsluttes en eksisterende spildevandsledning på matrikel nr. 34 Hedensted By, Hedensted. Spildevandsledningen etableres i landzonen.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven¹ med henvisning til bilag 2 punkt 10 Infrastrukturprojekter, punkt 10g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at projektet desuden er omfattet af følgende punkter:

- 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. (*byggemodningen med forsyningsledninger mv.*)
- 10e Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). (*etablering af vejanlæg*).

¹ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

- f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb. (*krydsning af vandløb*)

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

Kommunens afgørelse

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

Sagens oplysninger

I område jævnfør Lokalplan nr. 1201 'Boligområde i Torup Øst' skal der etableres 24 boliger og adgangsvej. Det fremgår af lokalplanen, at der fra de enkelte grunde i lokalplanområdet til forsyningsselskabets regnvandsledning må afledes regnvand fra en befæstigelse på 35 %. Der skal etableres et bassin til håndtering af tag-, vej- og overfladevand fra området. Bassinet er dimensioneret ud fra det konkrete projekt og den maksimale befæstelsesgrad angivet i lokalplanen. Bassinet etableres på matrikel nr. 10g Torup By, Hedensted, der er beliggende i område, der er reguleret af Lokalplan 162 'Golfbane i Hedensted Sydøst'. Se figur 1.

Af ansøgningen fremgår bl.a. følgende:

- I forbindelse med bassinet skal der anvendes ca. 350 m³ sand og 250 m³ stabilt grus til adgangsvej.
- Der kommer ikke hverken affald eller spildevand i forbindelse med bygge- modningen.
- I anlægsfasen løber regnvand på terræn som hidtil.
- Anlægsperioden er 2025.
- Intet farligt affald.
- Husholdningsaffald fra omkring boligområdet.
- Spildevand til rensningsanlæg fra boligområdet.
- Intet direkte udledt spildevand.
- Regnvand fra området samles i bassin og afledes til udledning i det åbne vandløb Tilløb til Torup Bæk, der udløber i Torup Bæk, Rohden Å-systemet, Vejle Fjord, Ydre.
- Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse projektet.
- Der er ingen nedrivningsarbejder.

Det fremgår af ansøgningsmaterialer om landzone- og udledningstilladelse, at det samlede befæstede areal vil være 0,79 ha, hvoraf vejanlæg udgør 0,16 ha asfalt belagt areal. Bassinets samlede volumen vil udgøre 842 m³ med et permanent vådvolumen på 192 m³ og et effektivt volumen på ca. 650 m³. Bassinarealet udgør ca. 1.700 m². Der etableres adgangsvej til bassinet med grusbelægning. Bassinet etableres i landzone.

Herudover etableres anlæg til forsyning af området, bl.a. regn- og spildevandsledninger. Fra bassinet vil det rasede og forsinkede regnvand afledes via et nyt ledningsanlæg, der etableres på matrikel nr. 10e Torup By, Hedensted, tilhørende Hedensted Kommune. Parallelt med regnvandsledningen etableres en

Bemerkungen:

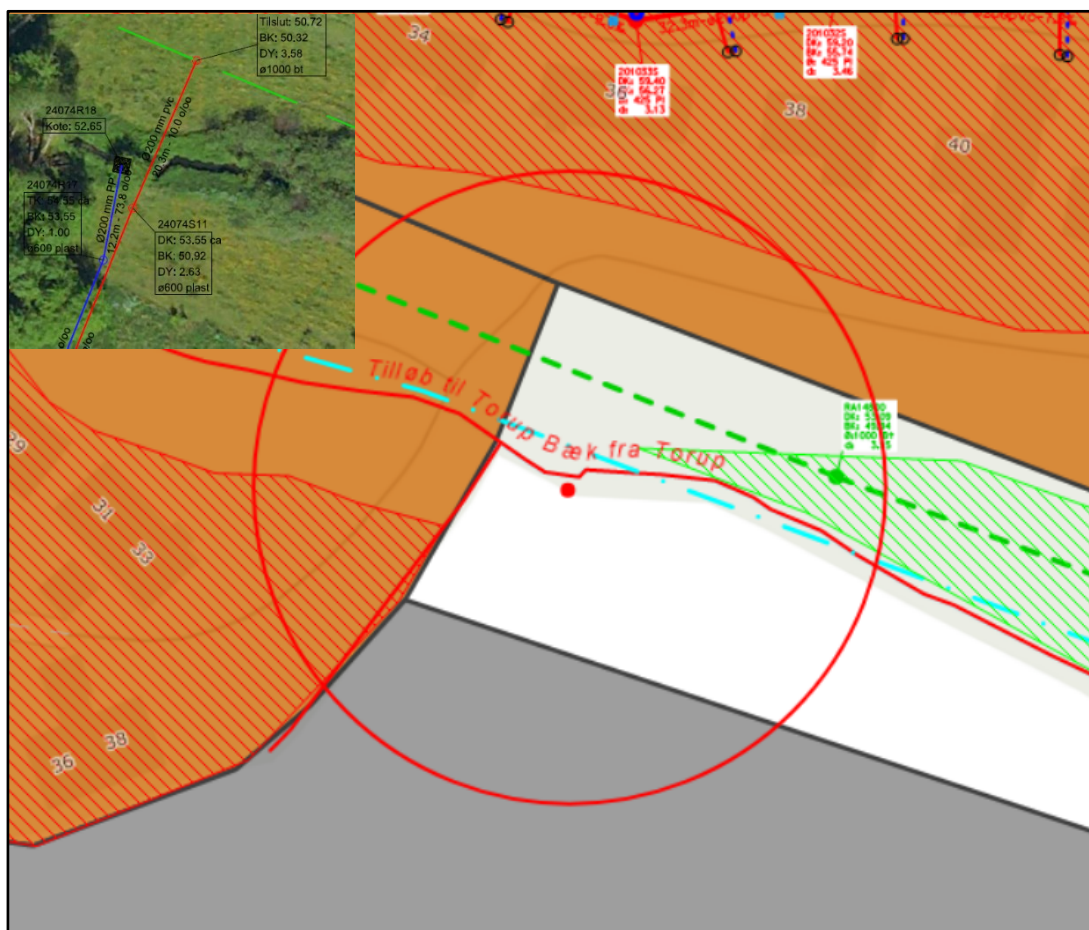
- Netzabrechnung (10g)
- Netzabrechnung (10d)
- Netzabrechnung (10a)
- Netzabrechnung (1a)
- Netzabrechnung (1av)
- Netzabrechnung (1au)
- Netzabrechnung (1at)
- Netzabrechnung (1as)
- Netzabrechnung (1ar)

Vurdering

Begründelse

Kommuneplanrammer udlægger projektområdet til boligområde og rekreativt område. Det vurderes, at det ansøgte med boligområde i udlagt kommuneplanramme 5.B.66 'Boligområde ved Torupvej' og bassinanlæg i udlagt

kommuneplanramme 5.R.24 'Hedensted Golfbane' kan rummes inden for kommuneplanrammernes anvendelsesområde. Lokalplan nr. 1201 'Boligområde i Thorup øst' og Lokalplan 162 'Golfbane i Hedensted Sydøst' er gældende i projektområdet. Krydsning af vandløbet Tilløb til Torup Bæk og det nye udløb i vandløbet sker udenfor lokalplanlagt område i rekreativt område, jævnfør kommuneplanramme 5.R.24 'Hedensted Golfbane' og 5.R.22 'Rekreativt område ved Golfbane'.



Figur 2, viser med rødcirkel området nord for projektområdet ved Tilløb til Torup Bæk, vist med blå stiplede linje, hvor forsyningsselskabet Hedensted Spildevand A/S ansøger om at krydse det åbne vandløb Tilløb til Torup Bæk med en ny spildevandsledning. Det rensede og forsinkede tag-, vej- og overfladevand fra boligområdet i område, jævnfør Lokalplan nr. 1201, skal have udledning i et nyt udløb UHE122 i Tilløb til Torup Bæk, på omtrent samme sted, se indsat foto, hvor blå streger viser regnvandsledning, der skal aflede regnvand fra bassin til udløb. Røde streger viser ny spildevandsledning, der skal tilsluttes en eksisterende spildevandsledning, vist med grøn stiplede linje, nord for vandløbet. Det indsatte foto er uddrag fra ansøgningsmaterialet af den 23. maj 2025, udarbejdet af Land og Plan A/S. De på figur 2 viste data, vejledende, fra digitalt kortmateriale, er udarbejdet af Hedensted Kommune.

Spildevandsplanen udlægger området i kloakopland, der planlægges separatkloakeret. Projektområdet er p.t. ikke kloakeret. I projektet skal spildevand afledes til forsyningsselskabets spildevandsledninger og afledes til centralrenseanlæg tilhørende forsyningsselskabet Hedensted Spildevand A/S. Regnvand skal afledes til en ny regnvandsledning, som forsyningsselskabet etablerer i forbindelse med projektet. Hedensted Spildevand A/S etablerer ligeledes en ny spildevandsledning langs den nye regnvandsledning, spildevandsledningen skal underføres vandløbet Tilløb til Torup Bæk.

Hedensted Kommune udsteder efterfølgende følgende afgørelser til projektet:

- Nødvendige dispensationer for at kunne gennemføre projektet
- Landzonetilladelse til bassin anlæg i landzone
- Tilladelse til udledning af rensset og forsinket tag-, vej- og overfladevand i vandløbet Tilløb til Torup Bæk
- Afgørelse efter vandløbsloven til krydsning af vandløb
- Byggetilladelser og afgørelser, som sikrer tilslutninger til forsyning af boligområdet

Afgørelserne vil med vilkår sikre, at projektet kan gennemføres, så væsentlige påvirkninger af omgivelserne begrænses.

Der er, jævnfør Danmarks Arealinformation², udlagt skovbyggelinje i område, jævnfør Lokalplan nr. 1201³.

Der er ca. 10 meter fra Lokalplanområdet, jævnfør Lokalplan nr. 1201, og matriklen nr. 10g Torup By, Hedensted, til en beskyttet sø på matrikel nr. 10d Torup By, Hedensted. Næstnærmeste beskyttede naturområde er vandløbet Tilløb til Torup Bæk omtrent 150 meter nord for projektområdet. Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil have en negativ indvirkning på beskyttet natur.

Der er ca. 900 meter til nærmeste fredning ved Hedensted Kirke. Det vurderes på grund af afstanden, at det ansøgte ikke vil påvirke fredede områder.

Der er, jævnfør Danmarks Arealinformation² ikke registreret bilag IV-arter i området. Der er ca. 200 meter fra projektområdet fundet stor vandsalamander⁴.

Området ligger inden for udbredelsesområdet for strandtudse, spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, sydflagermus, marsvin og odder. Den afskærende ledning og udløb i vandløb er ligeledes udbredelsesområde for dværgflagermus.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte, ikke vil forringe egne yngle eller rastesteder for bilag IV-arter i området, og at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Der er ca. 4,5 km til nærmeste Natura2000-område, Natura2000-område nr. N78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, der rummer habitatnatur nr. H67 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord og fuglebeskyttelsesområde F45 Skovområde ved Vejle Fjord.

Det er kommunens vurdering, at på grund af projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag vil projektet ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte. Udledning af rensset og forsinket tag-, vej-, og overfladevand vil udledes i vandløbssystem, der minimum ca. 8 km nedstrøms det nye udløb, UHE122, er i det nævnte Natura2000-område. Hedensted

² Se eventuelt dette link: [Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal \(https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/?viewer=distribution\)](https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/?viewer=distribution).

³ Dispensation, jævnfør naturbeskyttelsesloven § 17, vedrører bebyggelse, ikke vejanlæg eller bassin til forsinkelser og rensning af tag-, vej- og overfladevand.

⁴ Jævnfør data på naturbasen, link: [Naturbasen - Danmarks Nationale Artsportal](#) er der ligeledes et fund af stor vandsalamander ca. 100 meter fra projektområdet; men dette fund er ikke valideret.

Kommune vurderer samlet set, at projektet, grundet afstanden og opblanding af det udledte tag-, vej/ og overfladevand med vand i vandløbssystem, ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlag for de Natura 2000-områder, der potentielt kan påvirkes.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation for, at projektet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i en to ugers periode haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af projektet, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere projektet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hedensted Kommune hjemmeside under 'Politik og indflydelse' – 'Høringer og indflydelse' den 31. juli 2025.

Klagevejledning

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 2. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Er der spørgsmål til denne afgørelse er henvendelse velkommen til undertegnede. Kontaktoplysninger fremgår af brevhovedet.

Med venlig hilsen

Rikke Bjerg
Biolog

Vedlagte bilag

- Bilag 1 Klagevejledning.
- Bilag 2 Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening.

Kopimodtagere

- Land & Plan A/S pr. e-mail til Katrine Voergaard
- Hedensted Kommune, Vej, Ejendom & drift, som grundejer, CVR-nr. 29189587; p-nr. 1003341330
- Miljø- og Fødevareministeren ved Miljøstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 25798376
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord pr. digital post til CVR-nr. 12070918
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, cvr. 37105562
- Danmarks Naturfredningsforening pr. digital post til CVR-nr. 60804214
- Foreningen Greenpeace-Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313
- Friluftsrådet pr. digital post til CVR-nr. 56230718
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation pr. digital post til CVR-nr. 45812510
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark pr. digital post til CVR-nr. 25145615

- Danmarks Sportsfiskerforbund pr. digital post til CVR-nr. 37099015
- Dansk Ornitologisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 54752415
- Dansk Botanisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 20538228
- Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland pr. digital post til CVR-nr. 35947736
- VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900; p-nr. 1003341895
- Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219
- Styrelsen for Grøn Arealanvendelse og Vandmiljø pr. digital post til CVR-nr. 20814616
- Naturstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 33157274; p-nr. 1016318600
- Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Regional Kontrol Randers pr. digital post til CVR-nr. 39097176; p-nr. 1023221825

Bilag 1 Klagevejledning

Klagevejledning

Der kan klages⁵ over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren
- Miljøministeren
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer, det vil sige landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer⁶.

Afgørelsen vil den 31. juli 2025 blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 28. august 2025.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk eller direkte på [Nævnenes Hus](http://NævnenesHus.dk)

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På [Nævnenes Hus](http://NævnenesHus.dk) kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁷. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

⁵ Jævnfør § 49 i Miljøvurderingsloven.

⁶ Jævnfør § 50 i Miljøvurderingsloven.

⁷ Jævnfør § 54 i Miljøvurderingsloven.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen jf. miljøvurderingslovens § 53.

Bilag 2 Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening

Vedlagt i særskilt dokument.

Bilag 2 Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening.

Kommunens sagsnummer 09.40.20-P19-17-25

Myndighedsvurdering af ansøgning om projekt på matriklerne 10g; 10e; 10h, m.fl. Torup By, Hedensted

Bilag til afgørelse om projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inklusiv myndighedsvurdering og screening på side 13.

Projektnavn: Torup, øst - Bassin

Projektet går ud på at realisere lokalplan 1201 for et boligområde i Torup. I forbindelse med realisering af Lokalplan nr. 1201 – 'Boligområde i Torup Øst' i Torup, 8722 Hedensted, skal der i forbindelse med byggemodningen etableres et bassin til brug for de kommende boliger bestående af tæt-lav bebyggelse. Der etableres et bassin til håndtering af regnvand fra området. Bassinet er dimensioneret ud fra det konkrete projekt og den maksimale befæstelsesgrad angivet i lokalplanen. Det fremgår af lokalplanen, at der fra de enkelte grunde i lokalplanområdet til forsyningsselskabets regnvandsledning må afledes regnvand fra en befæstigelse på 35 %.

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af den 3. januar 2023) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1608 af 9. december 2024) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

-

Basisoplysninger	Tekst – Udfyldes af ansøger	Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	I forbindelse med realisering af Lokalplan nr. 1201 – 'Boligområde i Torup Øst' i Torup, 8722 Hedensted, skal der i forbindelse med byggemodningen etableres et bassin til brug for de kommende boliger bestående af tæt-lav bebyggelse. Der etableres et bassin til håndtering af regnvand fra området. Bassinet er dimensioneret ud fra det konkrete projekt og den maksimale befæstelsesgrad angivet i lokalplanen.	

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Hedensted Spildevand A/S Ørumvej 48, 8721 Daugård ecr@hspv.dk, 76 74 92 72 Torup Søerne ApS Stabelhjørnevej 24, 8721 Daugård cs@aas.dk, 20 81 95 00	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Katrine Voergaard, Land & Plan A/S Strandpromenaden 6, 8700 Horsens ktv@landplan.dk , 25 23 16 64	
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Grunden har ikke en adresse. Matr.nr. 10q Torup By, Hedensted	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted Kommune	
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Alle vedhæftede tegninger i målestok 1:500	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: Kloakplan er vedlagt i målforhold 1:500	

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: -	Enig
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10g	Hedensted Kommune vurderer, at projektet også er omfattet af punkt 10b); punkt 10e) og punkt 10f).
Projektets karakteristika	Tekst			Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matrikelnummer og ejerlav	Skødet er underskrevet af Torup Søerne ApS pr. 7. maj 2025.			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant, da der er tale om etablering af regnvandsbassin.			Hedensted Kommune vurderer, at det er relevant, da det er fra befæstede arealer i oplandet til bassinet, at der afledes regnvand til bassinet, hvor regnvandet skal renses og forsinkes svarende til naturlig afstrømning inden, at det udledes i vandområde. Alle arealer er nye og det fremgår af ansøgningsmaterialer om landzone- og udledningstilladelse, at det samlede befæstede areal vil være 0,79 ha, hvoraf vejanlæg udgør 0,16 ha asfalt belagt areal.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m ²	Matr.nr. 10g Torup By, Hedensted er 3.694m ² Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse projektet. Der er ingen bebyggede areal. Der er ingen nedrivningsarbejder.			Bassinets samlede volumen vil udgøre 842 m ³ med et permanent vådvolumen på 192 m ³ og et effektivt volumen på ca. 650 m ³ . Bassinarealet udgør ca. 1700 m ² . Projektets samlede grundareal udgør 26.475 m ² i oplandet til bassinet. Bassinet og adgangsvej hertil etableres på matrikel nr. 10g Torup By, Hedensted, der udgør de nævnte 3.694 m ² . I alt ca. 3 ha. Herudover etableres ledningsanlæg til transport af regnvand fra opland til bassinanlæg, og på matrikel nr. 10e Torup By, Hedensted, etableres afskærende ledning fra bassin til vandløbet Tilløb til Torup Bæk. Herudover etableres på matrikel nr. 10e Torup By, Hedensted, en spildevandsledning i parallelt tracé med regnvandsledningen.

Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i meter Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		Denne spildevandsledning skal krydse Tilløb til Torup Bæk omtrent ved regnvandsledningen udløb i Tilløb til Torup Bæk. Spildevandsledningen vil krydse Tilløb til Torup Bæk, i minimum 1 meters dybde, og tilsluttes en eksisterende spildevandsledning på matrikel nr. 34 Hedensted By, Hedensted. Spildevandsledningen etableres i landzonen.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	I forbindelse med bassinet skal der anvendes ca. 350 m³ sand og 250 m³ stabilt grus til adgangsvej. Der kommer hverken affald eller spildevand i forbindelse med byggemodningen. I anlægsfasen løber regnvand på terræn som hidtil. Anlægsperioden afhænger af diverse tilladelser og dispensationer. Bygherre forventer at bassinet bliver etableret i 2025.	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant, da der er tale om etablering af regnvandsbassin.	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Intet farligt affald. Ingen anden affald. Spildevand til rensningsanlæg fra 24 boliger. Intet direkte udledt spildevand Regnvand fra området samles i bassin og udledes til Torup Bæk.		Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
			Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17. Kommuneplan 2021-2023, afsnit 7.2.1. Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.	Ligger, jævnfør Hedensted Kommuneplan 2021-2033 i 'KP 21 støjbelastet areal' og inden for 'planlægningszonen for støjende fritidsanlæg'. Der er i forvejen boliger rundt om lokalplanområdet. Det forventes, at boligområdet ikke giver begrænsninger i forhold til det støjende fritidsanlæg, der ligger syd for området.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20.	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.

I anlægsperioden? I driftsfasen?			I anlægsfasen kan der i en meget tør periode komme støv fra området – dette forsøges imødekommet i sådanne tilfælde med at vande færdselsarealerne. I driftsfasen kommer der ikke støv.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger. Kunstig belysning i område, jævnfør lokalplan nr. 1201, reguleres i lokalplanens bestemmelse § 6.6: <i>”Belysning skal etableres under hensyntagen til flagermusene i området, herunder skal der anvendes lyskilder, der påvirker flagermusene mindst muligt. Til belysning af vej og sti må der kun anvendes vejarmaturer som retter lyset mod færdselsarealerne. Der må der kun etableres belysning i den ene side. Master til belysning af vej må have en maksimal højde på 5 meter. Master til belysning af stier må have en maksimal højde på 3 meter.”</i>
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		x	Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Hedensted Kommune kan oplyse, at bebyggelse sker jævnfør Lokalplan nr. 1201 'Boligområde i Torup øst'. Bassinet etableres i område, jævnfør Lokalplan nr. 162 'Golfbane i Hedensted Sydøst'. Lokalplan nr. 162 giver i bestemmelse § 2 stk. 5 i delområde A arealudlæg til forsinkelsesbassiner, der falder naturligt ind i terrænet og i bestemmelse § 5 stk. 2 mulighed for tekniske anlæg, når de udføres som åbne bassiner, der indpasses i landskabet. I bestemmelse § 4 reguleres stier, veje og vejadgang. Matrikel nr. 10g og 10e Torup By, Hedensted, er beliggende i landzone, der kræves landzonetilladelse til etablering af bassin, da lokalplanen ikke indeholder bonusvirkning til etablering af teknisk anlæg. Etablering af bassin til forsinkelse af overfladevand fra befæstigelser i område, jævnfør Lokalplan 1201, kræver dispensation fra bestemmelse § 9.5 i Lokalplan nr. 1201, da der ikke etableres bassin

			som vist i kortbilag 2A og kortbilag 2B; men der via rørledningerne afledes regnvand fra befæstigede arealer til bassin på matrikel nr. 10g Torup By, Hedensted, i område, jævnfør lokalplan nr. 162, hvor bassindesignet sikrer rekreativ udnyttelse af regnvandet i form af vådvolumen, brinkhældninger ikke stejlere end anlæg 1:5, der tilgodeser biodiversitet, hvilket et grønt areal omkring bassinet samt en adgangsvej uden fast belægning ligeledes vil gøre.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke: Der er udlagt skovbyggelinje i område, jævnfør Lokalplan nr. 1201, jævnfør det digitale kort 'Danmarks Arealinformation' (Se eventuelt dette link: Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal (https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/?viewer=distribution)) Dispensation, jævnfør naturbeskyttelsesloven § 17, vedrører bebyggelse, ikke vejanlæg eller bassin til forsinkelse og rensning af tag-, vej- og overfladevand. I den sydlige del af lokalplan 1201 er der ikke eksisterende bebyggelse mellem skovbryn og projektområdet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Der er ikke planlagt for eller udlagt råstofgraveområder. Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)		x	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger om skov. Dog kan bemærkes, at eksisterende træbevoksning i område, jævnfør Lokalplan nr. 1201, bør bibeholdes i det fælles friareal, hvor Kortbilag 2A og Kortbilag 2B viser bassinanlæg, der i projektet i stedet for planlægges etableret på matrikel nr. 10g Torup By, Hedensted, og ikke i område, jævnfør lokalplan 1201. Bibeholdelse af de eksisterende træer kan medføre flere fordele, og medvirke til påkrævet dispensation fra bestemmelse § 9.5: - Flere store løvtræer bevares. Der er for eksempel høj biodiversitet i et egetræ. - Bedre fællesarealer under store historiske træer, skyggemulighed mv. - Ekstra bevaret ledelinje for flagermus. - Større tryghed for beboer og besøgende ved træer end ved bassin med permanent vandspejl.

			Se også under punkt nr. 24, hvor det beskrives, at der er krav om dispensation fra bestemmelse § 9.5.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	x		Der er i 2023 udført museal forundersøgelse, og et større område i projektområdet, jævnfør Lokalplan nr. 1201, er registreret til planlagte udgravninger: 'Fund og fortidsminder. Areal for planlagt undersøgelse'. Der er ikke registreringer af fredning eller planlagt udgravning på matriklerne nr. 10g og nr. 10e Torup By, Hedensted. Der er foretaget forundersøgelse, hvor der ikke er fundet væsentlige fortidsminder og arealet matrikel nr. 10g Torup By, Hedensted, er frigivet til anlægsarbejde. På nabomatrikel nr. 2a Torup By, Hedensted, er der registreret et ikke-fredet fortidsminde (Enkeltfund) fra oldtiden. Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		150 meter til beskyttet vandløb. Torup Bæk.	Der er ca. 10 meter fra Lokalplanområde, jævnfør Lokalplan nr. 1201, og matriklen nr. 10g Torup By, Hedensted, til en beskyttet sø på matrikel nr. 10d Torup By, Hedensted. Næstnærmeste beskyttede naturområde er det nævnte vandløb omtrent 150 meter nord for projektområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x		Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger. Projektområdet er udbredelsesområde for bilag IV-arterne strandstudse, spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, sydflagermus, marsvin og odder. Den afskærende ledning og udløb i vandløb er ligeledes udbredelsesområde for dværgflagermus. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte, ikke vil forringe egnede yngle eller rastesteder for bilag IV-arter i området. I område, jævnfør Lokalplan nr. 1201, er der for eksempel i bestemmelse § 6.4 taget hensyn til eventuel forekomst af stor vandsalamander, som er observeret i nærområdet. Følgende fremgår bl.a. af bestemmelse § 6.4: <i>"Regnvandsriste i veje og stier skal etableres med gitter, som forhindrer stor vandsalamander i at falde ned i regnvandssystemet. Maskestørrelsen på gitteret må ikke overstige 4 x 4 centimeter."</i>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		900 m til Hedensted Kirke	Hedensted Kommune finder ligeledes, at nærmeste fredede område er kirkefredningen af Hedensted Kirke (Afgørelse – Reg. nr.: 01969.07).
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale		4,5 km til skovområde ved Vejle Fjord	Natura2000-område nr. N78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, der rummer habitatnatur nr. H67 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord og fuglebeskyttelsesområde F45 Skovområde ved Vejle Fjord.

naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Det er kommunens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil projektet ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Bassinet samler regnvandet inden det udledes til Torup Bæk. Udledningen nedsættes med vandbremse. Spildevand fra boligområdet afledes til forsyningsselskabets renseanlæg på Ørumvej 48, 8721 Daugård, som udleder det rensede spildevand i Skrædderskov Bæk, Rohden Å, Vejle Fjord, Ydre. Udledning af det rensede og forsinkede tag-, vej- og overfladevand skal ske i Tilløb til Torup Bæk, der udløber i Torup Bæk, som udløber i Rohden Å, Vejle Fjord, Ydre. Både Tilløb til Torup Bæk og Torup Bæk er målsat, jævnfør vandområdeplaner, og der er målsætning om, at vandløbene og Rohden Å-systemet skal opnå god økologisk og god kemisk tilstand. Målsætningen om god økologisk tilstand i vandløbet Tilløb til Torup Bæk og vandløbssystemet er ikke opfyldt. Den kemiske tilstand i Tilløb til Torup Bæk og Torup Bæk er god kemisk tilstand, hvilket er målopfyldelse. Nedstrøms i Rohden Å-systemet er den kemiske tilstand af Rohden Å vurderet til ikke-god kemisk tilstand, og målsætningen om god kemisk tilstand er ikke opfyldt. Kystvandet Vejle Fjord, Ydre er ligeledes omfattet af vandområdeplaners målsætning om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Der er undtagelse med Fristforlængelse-Naturlige forhold. Kystvande, økologiske parametre. Der er ikke målopfyldelse. Tilløb til Torup Bæk, Torup Bæk og Rohden Å systemet er beskyttede vandløb. Og tilstanden må ikke ændres. Både spildevand og tag-, vej- og overfladevand vil blive rensed inden udledning i vandområde og tag-, vej- og overfladevand forsinkes, så udledningen vil svare til naturlig afstrømning i vandområdet. Der skal ikke ske nedsivning af hverken spildevand eller tag-, vej- og overfladevand fra boligområdet, og der er derfor ikke nærmere gennemgang af grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Jordforurening Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		I henhold til retningslinjer i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 er der udpeget område med risiko for oversvømmelse og erosion i en del af projektområdet, og der er udpeget klimatilpasningsområde, da der er risiko for oversvømmelse fra kloaknettet i hele projektområdet.
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Projektet med etablering af boligområde, mv. etableres i område med tilsvarende boligområder. Da området, jævnfør Kommuneplanrammer, er planlagt til boligområder og rekreativt område, vurderer Hedensted Kommune, at projektet er foreneligt med planlægningen, og Hedensted Kommune vurderer, at projektet er forsøgt tilpasset området. Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Bassinet ligger uden for lokalplanområdet, og der er derfor søgt dispensation til placeringen af bassinet. Områder er ikke udlagt som §3 område, men ifm. ansøgningen har Hedensted Kommune været på besigtigelse i området, for at sikre at området ikke skal udlægges som §3 område.	Hedensted Kommune har ingen supplerende bemærkninger.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Uddrag fra ansøgningen:

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 09-05-2025 Bygherre/anmelder: Katrine Voergaard

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening – udfyldes af kommunen						
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			x			Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte projekt, hvor der sker etablering af boligområde med vejanlæg, bassin til rensning og forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand, samt forsyningsledninger, bl.a. regn- og spildevandsledninger på matrikel nr. 10e Torup By, Hedensted, samt krydsning af vandløb, jævnfør vilkår i påkrævede afgørelser vil sikre, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x x			Hedensted Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres inden for eksisterende bestående ordninger. Der skal etableres affaldsafhentning svarende til gældende ordninger i Hedensted Kommune. I henhold til spildevandsplanen er projektområdet udlagt som planlagt separat kloakeret. Det betyder, at området skal forsynes af forsyningsselskabet både med hensyn til regn og spildevand. I anlægsfasen vil der hverken være affald eller spildevand og regnvand vil fra terræn nedsive/afstrømme som hidtil. Se eventuelt punkt 4.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			x			Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			x			Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke er i strid med eller vil være til hinder for etablering af reservat eller naturpark. Boligområdet kan være en del af en naturpark eller et reservat, hvis det vil blive relevant.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder		x				Hedensted Kommune vurderer, at dele af projektet kan indebære en mulig påvirkning af sårbare områder; men at betingelser for projektgennemførelse vil sikre, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning, og projektet ikke vil hindre målopfyldelse i vandområder eller påvirke tilstanden af beskyttede naturområder eller fredninger. Hedensted Kommune skal træffe afgørelser om udledning af tag-, vej- og overfladevand i vandløb, jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 28. Hedensted Kommune skal træffe afgørelse efter vandløbsloven om krydsning af vandløb og meddele afgørelser til etablering af bebyggelse

					og vej anlæg, ændret arealanvendelse, håndtering af spildevand og øvrige forsyninger af boligområdet.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):			x		Afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven § 28 stk. 1 vil sikre, at der ikke vil ske påvirkninger, fra udledning af tag-, vej- og overfladevand, af beskyttede vandløb og beskyttet naturtyper langs vandløbet og udpegningsgrundlag for habitatnatur i Natura2000-område 'Skovene nord for Vejle Fjord', hvor det modtagende vandløbssystem er del af udpegningsgrundlaget. Hedensted Kommune vurderer, at projektet designet og beliggenheden ikke vil påvirke nationale og internationale beskyttede naturområder. Spildevand afledes til forsyningsselskabets rensesanlæg, der har kapacitet til at modtage den forventede mængde af spildevand fra boligområdet. Det er Hedensted Kommunes vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte, ikke vil forringe egnede yngle eller rastesteder for bilag IV-arter i området. Hedensted Kommune vurderer, at etablering af bassin med den ansøgte placering, kan medføre større sandsynlighed for bilag IV-arter i området end under eksisterende forhold i projektområdet. Se også under punkt 32, 34-35.
Forventes området at rumme rødlistearter			x		Der er ikke kendskab til rødlistearter i projektområdet; men det kan ikke afvises, at rødlistearter kan forekomme i projektområdet. Hedensted Kommune har foretaget besigtigelse i området den 1. oktober 2024.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft)		x	x x x		Der skal ske udledning i vandløbssystem, hvor der ikke er målopfyldelse, jævnfør vandområdeplaner. Hedensted Kommune vurderer, at projektet, med rensning og forsinkelse til naturlig afstrømning, ikke vil påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer er overskredet. Se tidligere vurdering og oplysning om, at der skal træffes afgørelser med betingelser for projekt gennemførelse. Projekt gennemførelsen med etablering af boligområdet forventes ikke at påvirke miljøkvalitetsnormer for naturområder og boligområder med støj, lys, luft, der allerede er overskredet.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning			x		Projektområdet er hovedsageligt omgivet af boligområder og en golfbane. Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke etableres i et sårbart område i forhold til den forventede miljøpåvirkning.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			x		Boligområdet etableres i byzone i Hedensted, som er udpeget som Centerby, jævnfør retningslinjer i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Hedensted Kommune vurderer, at projektypen er foreneligt med denne placering af projektet. Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger fra boligområdet.

Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk			x		Der er i projektområdet ikke registreret fredede områder, fredede bygninger eller bevaringsværdige bygninger og Kommuneplan 2021-2023 udpeger i projektområdet ikke retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, kulturhistorisk bevaringsværdi eller værdifuldt kulturmiljø. Der er udpeget specifik geologisk bevaringsværdi Løsning Hedeslette. Boligområdet skal etableres i område, jævnfør Lokalplan nr. 1201, og området er registreret til planlagte udgravninger: 'Fund og fortidsminder. Areal for planlagt undersøgelse.' Gældende regler vil medføre, at der ikke sker påvirkning af historisk, kulturelle, arkæologiske forhold. Bebyggelsens regulering i udbredelse og højde sikrer, at der ikke påvirkes æstetiske og geologiske landskabstræk.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Projekt gennemførelse vurderes ikke væsentligt at påvirke udenfor området udover normal forekommende levevis med ressourceforbrug, transport og trafikstøj og liv.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Projekt gennemførelse vil ikke væsentligt påvirke udover landets grænser.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			x		Projekt gennemførelsen medfører ikke væsentlig miljøpåvirkningsgrad eller er af en kompleksitet, der er udover lignende etableringer af boligområder med vej anlæg og anlæg til håndtering af tag-, vej- og overfladevand.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Projektet vurderes ikke at medføre væsentlig ændrede miljøpåvirkninger for omgivelserne.
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Boligområdet og anlæg kan, ved rettidigt vedligehold, forventes bevaret over flere generationer, og det vil være muligt at nedrive og fjerne materialer og tilbageføre området til ubebygget areal.
Myndighedens konklusion					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			x		Samlet set vurderes det, at projektet, grundet placering og karakter, ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af det omgivende miljø, hverken med hensyn til forurening, beskyttede naturtyper, beskyttede arter og fredede områder eller menneskers sundhed.