

Selmer Byg A/S
Horsensvej 72A, 2
7100 Vejle

og

Hedensted Spildevand A/S
Ørumvej 48
8721 Daugård

CVR-nr. 43225065

CVR-nr. 32658210

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Rikke Bjerg
D: +4579755673

Mail:
rikke.bjerg@hedensted.dk

Sagsnr. 09.40.20-P19-6-25

Den 27. maj 2025

Afgørelse om, at byggemodning til opførelse af boliger, samt etablering af vejanlæg og regnvandsbassin på Aalevej 2G, 7160 Tørring, matrikel nr. 10au Tørring By, Tørring, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Hedensted Kommune har den 5. februar 2025 modtaget VVM-ansøgning i forbindelse med, at der i område, der er omfattet af Lokalplan nr. 38 *'Fugleparken, Fuglevænget, Rørsangervej, Tørring'*¹, skal byggemodnes til etablering af 26 nye etplans boliger, etableres adgangsvej og etableres regnvandsbassin til håndtering af tag-, vej- og overfladevand fra projektområdet. Projektet etableres på matrikel nr. 10au, Tørring By, Tørring, Aalevej 2G, 7160 Tørring. Adgangsvej til de nye boliger anlægges fra eksisterende vejanlæg på matrikel nr. 10 fx Tørring By, Tørring. Ansøgningen er indsendt af Ingeniør'ne A/S, Jernbanegade 1, 6700 Esbjerg. Hedensted Kommune har den 18. marts 2025 modtaget supplerende oplysninger. Ansøgningsskema kan ses i bilag 1.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven² med henvisning til bilag 2 punkt 10. Infrastrukturanlæg: 10b) og 10 g), som siger følgende:

- 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
- g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Hedensted Kommune vurderer, at punkt 10e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), ligeledes skal indgå i vurderingen af projektets påvirkning på omgivelserne.

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

Kommunens afgørelse

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at

¹ Lokalplan nr. 38 *"Lokalplan 38 - Fugleparken, Fuglevænget, Rørsangervej, Tørring"* er vedtaget af Tørring-Uldum Kommune den 29. marts 1994 og offentliggjort den 14. april 1994.

² Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

Sagens oplysninger

Projektet omhandler en byggemodning til opførelse af boliger, med et samlet bebygget areal på 3.850 m², og anlæggelse af veje og et regnvandsbassin på Aalevej 2G, 7160 Tørring. I alt indgår et samlet befæstet areal på 6.790 m². Byggemodningen gennemføres på matrikel nr. 10au Tørring By, Tørring, der har et areal på ca. 1,65 ha. Projektet kan ses i figur 1.

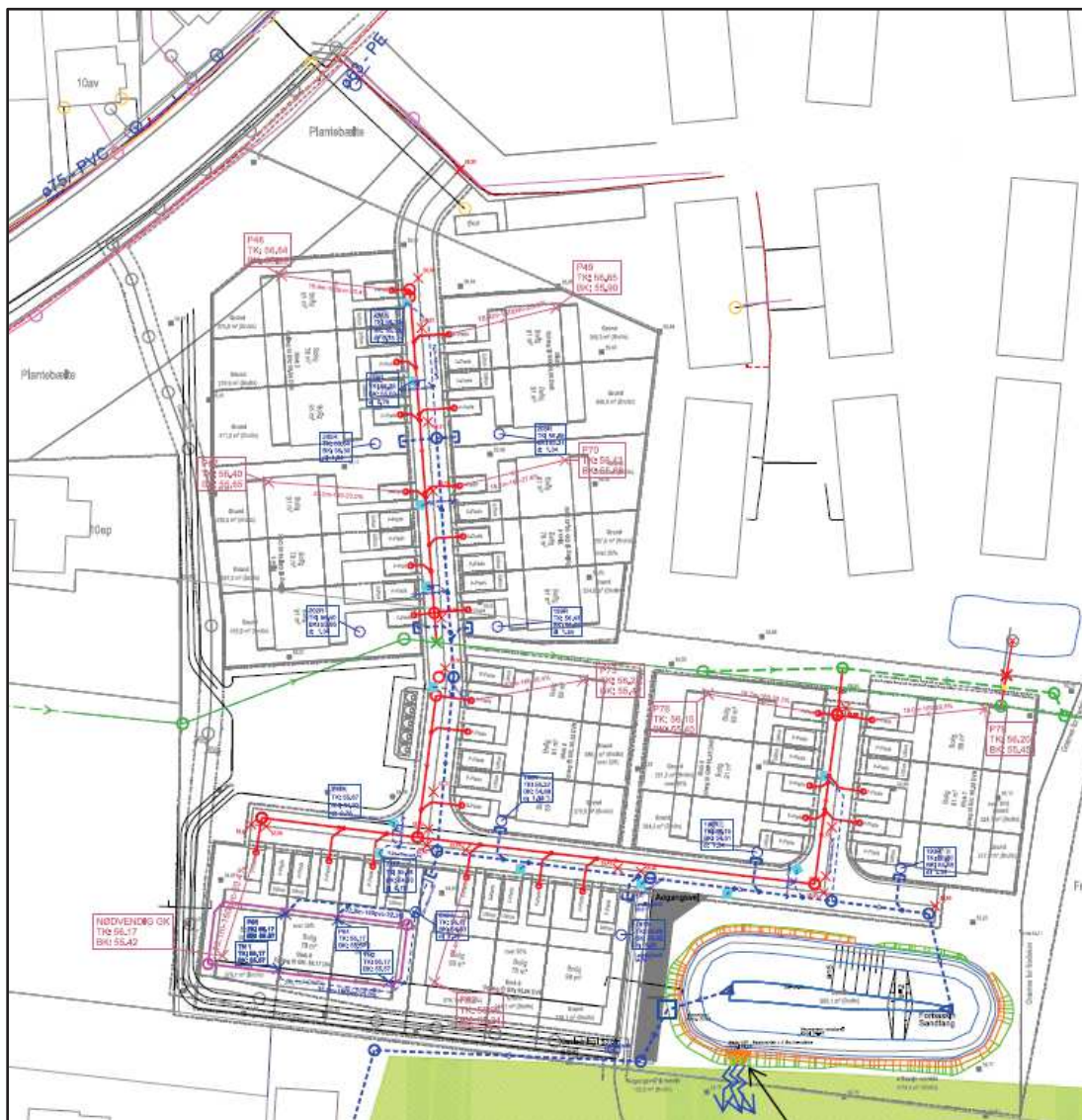
Boligprojektet består af 26 nye etplans boliger, med lille have, samt fælles arealer. Boligerne vil være sammenlignelige med eksisterende boliger på nabomatriklen, nr. 10fx Tørring By, Tørring, og den maksimale højde af bygninger vil være 5 meter.

Der anlægges adgangsvej til de nye boliger fra eksisterende indkørsel til boligområder på Aalevej 2A, 7160 Tørring, på matrikel nr. 10fx Tørring By, Tørring, der ligeledes er omfattet af lokalplan nr. 38. Der etableres en midlertidig adgangsvej til brug under byggemodningen.

Byggemodningen anlægges, hvor der indtil nu har været beplantning og er foretaget jordbehandling.

I forbindelse med etablering af nye boliger og håndtering af regnvand fra disse, skal der etableres et regnvandsbassin på matrikel 10au, Tørring By, Tørring. Fra bassinet nedlægges på matrikel nr. 1a Tørring by, Tørring, tilhørende Hedensted Kommune, et ledningsanlæg til udledning af rensset og forsinket tag-, vej- og overfladevand i Gudenå.

Denne VVM-screening tager udgangspunkt i, at projektet ses som en helhed, for både byggeri af boliger, etablering af regnvandsbassin, samt overløb til engarealet og udledning i Gudenåen. Det fremgår af ansøgningen, at der midlertidigt i forbindelse med tørholdelse af ledningstracéer til anlægsarbejdet med rør og brønde, og til udgravning af bassinet vil være behov for grundvandssænkning. Det forventes, at der skal grundvandssænkes til maksimalt 2,5 meter under eksisterende grundvandsspejl, som er ca. 0,8 meter under terræn. Ansøger oplyser, at der særskilt vil blive ansøgt om midlertidig tilladelse til udledning, evt. diffust på overfladen, af oppumpet grundvand og regnvand, for tørholdelse i anlægsperioden. Herudover skal Hedensted Kommune træffe afgørelse om udledning fra regnvandsbassin, om vejanlæggene og byggetilladelse. På baggrund af, at projektet i mindre grad afviger fra bestemmelser i Lokalplan 38, skal Hedensted Kommune meddele dispensation fra Lokalplanens bestemmelse § 5.3 om afstand til skel mod sti og bestemmelse § 5.4 om bygnings højde mod sti samt bestemmelse § 6.1 der angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Herudover skal der, jævnfør naturbeskyttelsesloven, meddeles dispensation for at kunne etablere bygningen indenfor skovbyggelinje til fredskov på nabomatrikel, matrikel nr. 10er Tørring By, Tørring.



Figur 1 uddrag af ansøgningsmateriale af den 5. februar 2025, vejledende data, der med nord opad viser projektområdet på matrikel nr. 10au Tørring By, Tørring; Aalevej 2G, 7160 Tørring. Matrikler er vist med grå streg. Det er planen, at der skal være permanent vejadgang via eksisterende vejanlæg til nabomatrikel nr. 10 fx Tørring By, Tørring, der er nordøst for projektområdet, og som ligeledes er beliggende i område omfattet af Lokalplan nr. 38. Ved byggemodning kan ansøges om at etablere en midlertidig adgangsvej fra Aalevej til projektområdet på matrikel nr. 10au Tørring By, Tørring. Ansøger oplyser, at en eventuel midlertidig adgangsvej vil etableres langs matrikelskel til nabomatrikel nr. 10fx Tørring By, Tørring. Herudover vises placering af bebyggelse med hvid farve i grå firkanter, regn- og spildevandsledninger med henholdsvis blå og rød farve med regnvandsbassin med blå farve. Overløb fra bassin er vist med blå zigzagpile mod beskyttet engområde, der er vist med grøn farve mod syd. Langs Aalevej mod nordvest er med tekst angivet plantebælte, der etableres i 20 meters bredde. Kortmaterialet, af den 5. februar 2024, er udarbejdet af Ingeniør'ne A/S.

Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Begrundelse

Kommuneplanrammer udlægger området til boligområde, jævnfør ramme nr. 7.B.10 for Aalevej kvarteret. Det vurderes, at det ansøgte projekt kan rummes inden for kommuneplanrammens anvendelsesområde.

Lokalplan nr. 38 er gældende for området og udlægger området i byzone. Lokalplanen er delvist udnyttet på tidspunktet for denne afgørelse.

Spildevandsplanen udlægger projektområdet i to kloakoplande benævnt TØ31 langs Aalevej og TØ29.4 mod syd, hvor regnvandsbassin ansøges etableret mod sydøst. I projektet skal spildevand afledes til forsyningsselskabets spildevandsledninger og afledes til centralrenseanlæg tilhørende forsyningsselskabet Hedensted Spildevand A/S. Regnvand afledes til forsyningsselskabets regnvandsledninger og afledes via bassin til rensning og forsinkelse inden udledning i Gudenå.

Hedensted Kommune forventer efterfølgende at udstede flere afgørelser inden, at projektet kan gennemføres, bl.a.:

- Dispensation til etablering af projektet indenfor skovbyggelinje.
- Dispensation fra bestemmelser i Lokalplan 38.
- Afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven til håndtering af regn- og spildevand.
- Afgørelser efter vejloven om adgang til projektområdet.
- Afgørelser efter byggeloven til etablering af bygninger.

Projektområdet er beliggende, hvor Hedensted Kommuneplan³ har udpeget følgende retningslinjer: 'Oversvømmelse eller erosion', da grundvandet er højtstående, 'Klimatilpasningsområde', da der er risiko for, at vandløb kan oversvømme arealer langs vandløbet, 'Specifik geologisk interesseområde'⁴, 'lavbundsareal' og 'skovrejsningsområde' med skovrejsning uønsket. Området er indenfor Centerbyen Tørring-Ølholm, hvor der ligeledes gælder, at der ikke må etableres større solcelleanlæg. Der er ikke udpeget særlige drikkevandsinteresser. Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke er uforeneligt med de udpegede retningslinjer.

Transport til og fra boligområdet sker via offentligt vejanlæg og via eksisterende indkørsel til boligområde. Under byggemodningen kan transport ske af midlertidig adgangsvej.

Der er på naboareal og langs sydlige skel af projektområdet registeret et beskyttet⁵ engområde. Gudenå, som er nærmeste vandløb til projektområdet og forløber parallelt med projektafgrænsningens sydlige skel i en afstand af ca. 80 meter mod syd, er ligeledes beskyttet, jævnfør naturbeskyttelsesloven.

I forbindelse med projektet vil overløb fra bassinet ske over bassinets kronekant til engområdet. Når engen fortsat modtager overfladevand fra projektområdet, vurderer Hedensted Kommune, at det ansøgte projekt ikke vil have en negativ indvirkning på beskyttet natur.

Der er ikke beskyttelseslinjer i projektområdet, bortset fra at hele projektet er placeret indenfor skovbyggelinje, da der er registreret fredskov på naboarealet øst for projektområdet på matrikel nr. 10er Tørring By, Tørring. Der er udlagt

³ Hedensted Kommuneplan 2021-2033.

⁴ Det Nationale Geologiske Interesseområde 65 'Det Midtjyske Søhøjland'.

⁵ Beskyttet jævnfør § 3 i lovbekendtgørelse nr. 297 af den 28. juni 2024 om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven).

åbeskyttelse langs Gudenå, der grænser op til projektområdet; men projektområdet er beliggende udenfor åbeskyttelseslinje.

Hedensted Kommune skal meddeles dispensation for skovbyggelinje.

Forud for opførelsen af nye lejeboliger har VejleMuseerne foretaget en forundersøgelse af et 1,4 ha. stort areal i Tørring by. Der blev ikke fundet anledning til videre udgravning af de anlæg, der blev registreret.

Der er ikke kendskab til rødlistede arter i området.

Der er ikke registreret bilag IV-arter i området. Området ligger inden for udbredelsesområdet for bilag IV-arter som odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, vandflagermus, sydflagermus, langøret flagermus og frynseflagermus.

Det vurderes, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, da arealet tidligere har været beplantet og er jordbehandlet, og derfor ikke favoriserer disse arter.

Der er ca. 900 meter til nærmeste Natura 2000-område 'N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær'. Natura 2000-området rummer habitatområde H66 og fuglebeskyttelsesområde F44 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Gudenå, hvortil tag-, vej- og overfladevand fra projektområdet ansøges udledt til, er en del af habitatområdets udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune skal til projektet træffe yderligere afgørelser, blandt andet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28 til udledning af tag-, vej- og overfladevand fra boligområdet. Vilkår i afgørelser vil sikre, at risikoen for, at der sker påvirkning af grundvand, overfladevand og jord, minimeres.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektets karakter, bl.a. på grund af den hidtidige arealanvendelse og med etablering af bassin til forsinkelse og rensning af tag-, vej- og overfladevand og afstanden i luftlinje på ca. 1 km til det nærmeste Natura-2000-området, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, der potentielt kan påvirkes.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte, herunder myndigheder, om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Berørte myndigheder, har i en ca. to ugers periode haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Hedensted Kommune har ved høringen ikke modtaget bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere projektet.

Berørte parter, har haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Hedensted Kommune modtog ikke bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere projektet. Hedensted Kommune har på baggrund af bemærkninger ved høringen foretaget mindre ændringer af udkastet inden endelig afgørelse og blandt andet indsat figur 1.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.hedensted.dk den 27. maj 2025.

Klagevejledning

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 2. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden, og udløber således den 24. juni 2025.

Er der spørgsmål eller kommentarer til denne henvendelse er henvendelse velkommen til undertegnede pr. telefon 7579 5673 eller pr. e-mail: rikke.bjerg@hedensted.dk.

Med venlig hilsen

Rikke Bjerg
Biolog

Vedlagt bilag:

- Bilag 1 Ansøgningsskema og Myndighedsvurdering.
- Bilag 2 Klagevejledning.

Kopimodtagere er følgende:

- Rådgiver Ingeniør'ne A/S pr. e-mail
- Grundejer ved Aalevej, Tørring ApS pr. digital post til CVR-nr. 44372479
- Ejer af matrikel nr. 10fx Tørring By, Tørring pr. digital post til CVR-nr. 26771900
- Miljø- og Fødevareministeren ved Miljøstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 25798376
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord pr. digital post til CVR-nr. 12070918
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, cvr. 37105562
- Danmarks Naturfredningsforening pr. digital post til CVR-nr. 60804214
- Foreningen Greenpeace-Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313
- Friluftsrådet pr. digital post til CVR-nr. 56230718
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation pr. digital post til CVR-nr. 45812510
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark pr. digital post til CVR-nr. 25145615
- Danmarks Sportsfiskerforbund pr. digital post til CVR-nr. 37099015
- Dansk Ornitologisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 54752415
- Dansk Botanisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 20538228
- VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900
- Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Bilag 1 Ansøgningsskema og Myndighedsvurdering

Er vedlagt som særskilt dokument "Bilag 1 Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering" af den 27. maj 2025.

Bilag 2 Klagevejledning

Der kan klages⁶ over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Ansøgeren
- Miljøministeren
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer, det vil sige landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer⁷.

Afgørelsen vil den 27. maj 2025 blive offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. 24. juni 2025.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk eller direkte på Nævnenes Hus

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På Nævnenes Hus kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁸. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.

⁶ Jævnfør § 49 i Miljøvurderingsloven.

⁷ Jævnfør § 50 i Miljøvurderingsloven.

⁸ Jævnfør § 54 i Miljøvurderingsloven.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen jf. miljøvurderingslovens § 53.

Bilag 1 Ansøgningsskema og Myndighedsvurdering

Bilag til afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inklusiv myndighedsvurdering og screening på side 13.

Projektnavn: Byggemodning på Aalevej 2G, 7160 Tørring

Projektet går ud på at etablere nye boliger, med tilhørende anlæggelse af veje og regnvandsbassin.

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Tekst – Udfyldes af ansøger	Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omhandler en byggemodning til opførelsen af boliger, anlæggelse af veje og regnvandsbassin på Aalevej i 7160 Tørring, matrikel 10au Tørring By, Tørring. Boligprojektet består af 26 nye etplans boliger, med lille have, samt fælles arealer. Boligerne vil være sammenlignelige med eksisterende boliger på nabomatriklen, 10fx. Der anlægges adgangsvej til de nye boliger fra eksisterende indkørsel boligområdet på matrikel 10fx. Byggemodningen anlægges hvor der indtil nu har været beplantning og landbrugsjord.	

	I forbindelse med etablering af nye boliger og håndtering af regnvand fra disse, skal der etableres et regnvandsbassin på matrikel 10au, Tørring By, Tørring. Denne VVM-screening tager udgangspunkt i at projektet ses som en helhed, for både byggeri af boliger, etablering af regnvandsbassin, samt udledning til engarealet og Gudenåen. Se vedlagte bilag - Oversigtskort 1_50000 - K10_H1_EST_N14_Vådbassin forslag 8 - Skråningsanlæg på 1 til 5_5 - års_Vers 3	Hedensted Kommune bemærker, at vi ikke tillader direkte udledning til beskyttet eng (af ansøger benævnt engarealet). Når bassinet ikke har kapacitet til at rumme mere regnvand, for eksempel ved heftig eller langvarig nedbør, kan regnvand strømme over bassinets kronekant og ud på engarealet (engen, der er registreret beskyttet efter naturbeskyttelsesloven).
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Boliger: Selmer Byg A/S Horsensvej 72A, 2. sal 7100 Vejle Kontaktperson: Kenn Sterndorff Drift af bassin: Hedensted Spildevand A/S Ørumvej 48, 8721 Daugård Kontaktperson: Eva Christine Roed Tlf: 76749272 ecr@hspv.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	INGENIØR'NE A/S Jernbanegade 1 6700 Esbjerg Kontaktperson: Caroline Drescher Tlf: 22678750 cad@ingenior-ne.dk	
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Aalevej 2G, 7160 Tørring. Matrikel nr.: 10au, Tørring By, Tørring og 1a, Tørring By, Tørring	

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted Kommune	
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedlagte Oversigtskort 1_500000	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Målestok angives: målestok 1:500, for anlægsprojektet og projektering af regnvandsbassin se vedlagte <i>K10_H1_EST_N14_Vådbassin forslag 8 - Skråningsanlæg på 1 til 5_5 års_Vers 3</i>	
Forholdet til VVM-reglerne	Ja Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Boliger: pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Regnvandsbassin: pkt.10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.
Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matrikelnummer og ejerlav	Matrikel 10au, ejes af Aalevej, Tørring ApS Horsensvej 72A, 2. 7100 Vejle Matrikel 1a, ejes af Hedensted Kommune, Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Boliger Samlet bebygget areal: 3.850 m ² Befæstede arealer: 6.790 m ² (= nye)	Projektet overholder intentionerne med lokalplanen. Der skal meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten ved 7 grunde.

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i meter Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der vil være behov for midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med tørholdelse af ledningstracéer til anlægsarbejdet med rør og brønde, og til udgravning af bassinet. Der forventes at der skal grundvandssænkes til maksimalt 2,5 meter under eksisterende GVS (ca. 0,8 m u.t.). Der vil blive ansøgt om særskilt midlertidig tilladelse til udledning, evt. diffust på overfladen, af oppumpet grundvand og regnvand, for tørholdelse i anlægsperioden. Grundareal: 1,65 ha (matrikel 10au) Bebygget areal: 3.850 m² Befæstede arealer: ca. 6.790 m² Maks. bygningshøjde 5 meter Ingen	Der skal træffes afgørelse efter regler i vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven til bortledning af grundvand. Hedensted Kommune skal træffe afgørelser efter byggeloven til etablering af bygninger efter, at der er meddelt dispensation, jævnfør naturbeskyttelsesloven, til at etablere bygninger indenfor skovbyggelinje. Områdets befæstigelsesgrad ved et befæstet areal på 6.790 m² i et område på 16.500 m er ca. 41,2 %. Der er to kloakoplade gældende i projektområdet, hvor kloakoplade TØ29.4 har et areal på 1,3 ha og kloakoplade TØ31 har et areal på 0,61 ha.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der vil blive anvendt almindelige byggematerialer til etablering af bygninger og veje. Ingen vandmængde, udover almindelig vand til byggepladsaktiviteter Almindeligt byggeaffald. Sanitært spildevand fra toiletforhold i skurvogn opsamles i samletank, indtil forsyningsselskabet kan modtage. Håndteres på terræn. Der vil blive ansøgt om midlertidig tilladelse til at bortlede overfladevand i forbindelse med tørholdelse af udgravninger. Anlægsperiode: 05/25 – 07/26	Ingen bemærkningen udover, at mængderne ikke er angivet; men må forventes at svare til en belastning ind og ud af projektområdet svarende til byggemodning og etablering af boligområder generelt.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant.	Driftsfasen må betegnes som værende i perioden efter at bebyggelsen er beboet, hvormed der vil være en belastning ind og ud af projektområdet svarende til boligområder generelt.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg:	Boligprojekt	Affald skal håndteres efter gældende regler og Hedensted Kommunes anvisninger.

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Spildevand til renseanlæg fra 26 boliger. Tag-, vej- og overfladevand håndteres ved afledning til nyetableret regnvandsbassin på matrikel 10au, som via rørledning på matrikel 1a, har udløb til Gudenå. Regnvandsbassinet vil blive etableret som et vådt bassin, og der vil være dykkede afløb fra bassinet til en rørledning med udløb i Gudenåen. Der vil opsættes en vandbremse som sikrer forsinkelse af udløbet til Gudenåen, svarende til naturlig afstrømning på, 0,7 l/s/ha. Regnvandsbassinet skal håndtere hverdagsregn og dimensioneres efter en 5 års hændelse, fordi overløb sker over bassinkant til diffus afstrømning via terrænet, og styres fra bassinet ud af projektområdet uden at skade værdier for mennesker, for eksempel huse, adgangsveje mv., Bassinet vil have et rørlagt udløb til Gudenåen, som forsinkes til 0,47 l/s, via en vandbremse med udledning til recipienten, Gudenåen.		Tørring Renseanlæg vil modtage spildevand fra bebyggelsen. Gudenå vil efter rensning og forsinkelse i nyt bassin med permanent vådvolumen modtage tag-, vej- og overfladevand. Hedensted Kommune skal træffe afgørelser efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven og tilhørende bekendtgørelser.	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Enig i Nej. Området skal forsynes fra Tørring Vandværk.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelser.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12.	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. Natur- og Miljøklagenævnet (Miljø og Fødevareklagenævnet) har i flere af deres afgørelser (f.eks. sag 18/05386) omhandlende udledningstilladelser for separat regnvand omtalt våde regnvandsbassiner dimensioneret efter "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner", Aalborg Universitet (2012), som værende BAT (bedst tilgængelig teknologi).	Hedensted Kommune har ikke bemærkninger til dette punkt, idet der ikke er BAT-konklusioner som projektet er omfattet af.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17. Anlægsarbejdet vil foregå i dagtimerne (7:00-18:00) på hverdage.	Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om miljøregulering af visse aktiviteter (midlertidige aktiviteter, der kan give anledning til gener), og skal forud anmeldes i forhold til denne bekendtgørelse.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Hedensted Kommune har ikke lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Ingen bemærkninger
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne, og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. Det vurderes, at støj fra bygge- og anlægsaktiviteter ikke overstiger

			grænseværdierne på 70 dB i anlægsperioden. Byggeaktiviteter skal begrænses til hverdage mellem kl. 7 og 18, og på lørdage mellem kl. 8 og 14 i forhold til støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20.	Hedensted Kommune vurderer ikke, at projektet er omfattet af dette.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Der vil kunne forekomme støvgener i forbindelse med gravearbejdet, hvis dette pågår i tørre perioder. Støvgener vil håndteres ved overrisling med vand.	I anlægsfasen, i tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Dette hindres normalt ved f.eks. renholdelse af kørevej, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Projektet vurderes ikke at give anledning til lugtgener hverken i drifts- eller anlægsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I anlægsperioden vil der blive sat byggelys op, så anlægsarbejdet kan foregå i dagtimerne (7:00-18:00) på hverdage i vinterperiode.	Reguleres ikke af bygningsreglementet. Bygningsreglementet regulerer belysning i bygningen.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	x		Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af "risikobekendtgørelsen".
Projektets placering	Ja Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x	Hvis »nej«, angiv hvorfor: Lokalplan: PlanID: 1081401 Boligområde med tæt-lav bebyggelse.	Enig Hedensted Kommune skal meddele dispensation fra bestemmelser i Lokalplan 38, hvor projektet afviger fra Lokalplanens bestemmelse § 5.3. om afstand til skel mod

			sti og bestemmelse § 5.4 om bygnings højde mod sti samt § 6.1 der angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 30.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x	Hvis »ja« angiv hvilke: Projektområdet ligger inden for åbeskyttelseslinje, men denne er ikke gældende/aflyst for området.	Kryds bør flyttes over i Ja-kolonne: Bebyggelsen kræver en dispensation fra skovbyggelinjen, da der ikke i forvejen er bebyggelse mellem skoven og det nye boligområde. Ansøger har derfor ikke udfyldt skemaet korrekt i forhold til bygge- og beskyttelseslinjer. Regnvandsbassinet kræver ikke en dispensation, da skovbyggelinjen ikke gælder for terrænregulering. Hedensted Kommune agter umiddelbart at meddele dispensation fra skovbyggelinjen.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	x		Da graden af befæstigelse er over 40 % i projektområdet, og 40 % befæstigelse, jævnfør Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020, er, hvad der gælder i boligområder, vil der for naboareal i kloakopland TØ29.4 kunne være en begrænsning i forhold til befæstelsesgrad. Ansøger har ikke nærmere redegjort for befæstelsesgrad på de enkelte matrikler i projektområdet.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	x		Der er ikke udlagte råstofområder omkring projektområdet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Ingen bemærkninger.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)	x		Ingen bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	x		Det er ikke Hedensted Kommune bekendt, at der skulle være rejst fredningssag i området.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		Matrikel 10au: En del ligger inden for § 3-beskyttet eng (ca. 189 m ²), her vil der ikke blive bygget eller anlagt. Boliger og regnvandsbassin etableres ca. 80 m fra det beskyttede vandløb, Gudenå.	Der er på naboareal og langs sydlige skel af projektområdet registreret et beskyttet engområde. Engområdet er et større område, som samlet set har moderat naturværdi, men randområdet, der grænser op til projektområdet, har været påvirket af

		Matrikel 1a: Overløbet/rørføring vil blive placeret på denne matrikel, og der vil være ca. 2 m til det beskyttede område (eng) og der vil være udløb i det beskyttede vandløb. Som vist på bilag K10_H1_EST_N14_Vådbassin forslag 8 - Skråningsanlæg på 1 til 5_5 års_Vers 3.	markdriften og er derfor den mindst værdifulde del. Gudenå, som er nærmeste vandløb til projektområdet og forløber parallelt med projektafgrænsningens sydlige skel i en afstand af ca. 80 meter mod syd, er ligeledes beskyttet, jævnfør naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med projektet vil overløb fra bassinet ske over bassinets kronekant til engområdet. Når engen fortsat modtager overfladevand fra projektområdet, vurderer Hedensted Kommune, at det ansøgte projekt ikke vil have en negativ indvirkning på beskyttet natur.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x	Der er ikke fund af beskyttede arter på matrikel 10au. Udløb fra regnvandsbassinet er til Gudenå. Gudenåen løber til Natura-2000 området Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær, hvor Bæklampret og Odder er beskyttede arter.	Der er ikke kendskab til rødlistede arter i området. Der er ikke registreret bilag IV-arter i området. Området ligger inden for udbredelsesområdet for bilag IV-arter som odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, vandflagermus, sydflagermus, langøret flagermus og frynseflagermus. Det vurderes, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, da arealet henligger jordbehandlet og derfor ikke har favoriseret disse arter. Der er ca. 900 meter til nærmeste Natura 2000-område 'N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær'. Natura 2000-området rummer habitatområde H66 og fuglebeskyttelsesområde F44 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Gudenå, hvortil tag-, vej- og overfladevand fra projektområdet ansøges udledt til, er en del af habitatområdets udpegningsgrundlag.

			Hedensted Kommune skal til projektet træffe yderligere afgørelser, blandt andet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28 til udledning af tag-, vej- og overfladevand fra boligområdet. Vilkår i afgørelser vil sikre, at risikoen for at der sker påvirkning af grundvand, overfladevand og jord minimeres. Hedensted Kommune skal træffe afgørelse med vilkår efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1, der tillader udledning. Tilladelse kan ikke meddeles, hvis udledningen væsentlig vil forringe udpegningsgrundlag i habitatnatur, og projektet med udledning i Gudenå vil således kun kunne gennemføres, når der ikke vil ske en forringelse af vandløbets tilstand, ikke hindres målopfyldelse, jævnfør Vandområdeplaner, eller ikke væsentlig sker påvirkning af udpegningsgrundlag i nedstrømsliggende habitatnatur.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	0 m	Øst for matrikelskellet, på matrikel 10er, er der fredskov.	Der er ikke beskyttelseslinjer i projektområdet, bortset fra at hele projektet er placeret indenfor skovbyggelinje, da der er registreret fredskov på naboarealet øst for projektområdet på matrikel nr. 10 er Tørring By, Tørring. Der er udlagt åbeskyttelse langs Gudenå, der grænser op til projektområdet; men projektområdet er beliggende udenfor åbeskyttelseslinje. Der skal meddeles dispensation for skovbyggelinje. Forud for opførelsen af nye lejligheder har Vejlemuseerne foretaget en forundersøgelse af et 1,4 ha. stort areal i Tørring by. Der blev ikke fundet anledning til videre udgravning af de anlæg der blev registreret.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).	ca. 1000 m til N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm, som også rummer habitatområde N66 og fuglebeskyttelsesområde N44.		Se eventuelt punkt 32.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Der vil blive etableret rørlagt udledning af rensat tag-, vej og overfladevand fra regnvandsbassinet til Gudenåen. Udløbshastigheden vil være reguleret ved vandbremsning svarende til den naturlige afstrømning. Dette vil blive nærmere beskrevet i særskilt ansøgning om udledning af regnvand.	Afgørelse efter Vandforsyningsloven og Miljøbeskyttelsesloven vil indeholde vilkår, der sikrer, at bortledning af grundvand, eventuelt til nedsivning eller til udledning, og udledning af tag-, vej- og overfladevand ikke vil give anledning til påvirkninger eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x	Det er placeret i et område med drikkevandsinteresser (OD)	Ingen bemærkninger. Der er ikke udpeget særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD).
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Ingen bemærkninger. Der er ikke registreret kortlagt jordforurening, hverken på vidensniveau 1 eller 2 i projektområdet. Nærmeste registrerede kortlægning er ca. 70 meter vest for projektområdet, hvor der er en servicestation.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x	Jf. Kommuneplan 2021-2033, er det sydlige del af projektområdet (matrikel 10au) i risiko for oversvømmelse.	Projektområdet er beliggende, hvor Hedensted Kommuneplan har udpeget følgende retningslinjer: 'Oversvømmelse eller erosion', da grundvandet er højtstående, 'Klimatilpasningsområde', da der er risiko for, at vandløb kan oversvømme arealer langs vandløbet. Ligeledes er udpeget 'lavbundsareal'. Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke er uforeneligt med de udpegede retningslinjer.
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	x		Ingen bemærkninger.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x		I Tørring er der flere byggemodninger i gang eller under planlægning. Hedensted Kommune vil ved planlægning og via relevante afgørelser sikre, at miljøpåvirkning begrænses og kumulativt

			ikke vil kunne forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	x		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Udledning af tag-, vej og overfladevand, bremses og behandles i et vådt regnvandsbassin på matrikel 10au, inden det udledes til Gudenåen.	Ingen yderligere bemærkninger.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 05/02-2025 Bygherre/anmelder: INGENIØR'NE A/S, Caroline Drescher

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Projektnavn: Byggemodning på Aalevej 2G, 7160 Tørring.

Projektet går ud på at etablere nye boliger, med tilhørende anlæggelse af veje og regnvandsbassin.

Myndighedsscreening – udfyldes af kommunen						
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X			Ingen bemærkninger.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X			Der skal etableres affaldsafhentning svarende til gældende ordninger i Hedensted Kommune. I henhold til spildevandsplanen er projektområdet udlagt som separat kloakeret. Det betyder: - at, der skal etableres spildevandsledning af forsyningsselskab. Så spildevandet kan afledes til forsyningsselskabets rensesanlæg. - at, der skal etableres regnvandsledning af forsyningsselskab, og at regnvand skal håndteres af forsyningsselskab.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X			Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X			Boligområdet kan være en del af en naturpark eller et reservat, såfremt det vil blive relevant.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder			X			Projektområdet er placeret i område med drikkevandsinteresse (OD). De nærmeste sårbare naturområde er en registreret beskyttet eng langs projektområdets afgrænsning og et åbent vandløb i en afstand af ca. 80 meter fra projektområdet. Ansøger har indrettet området, så håndtering af tag-, vej- og overfladevand sker på en måde, der ved projekt gennemførelsen vil sikre, at forholdene for sårbare områder vil svare til uændrede eller potentielt forbedrende forhold. Transport til og fra boligområdet sker via offentligt vejanlæg og via eksisterende indkørsel til boligområdet.

Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):					Projektsøgers tiltag bevirker, at der ikke vil ske påvirkning af beskyttede naturområder, hverken nationalt eller internationalt. Der er ca. 900 meter til nærmeste Natura 2000-område 'N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær'. Natura 2000-området rummer habitatområde H66 og fuglebeskyttelsesområde F44 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		Der er udbredelsesområde for odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, vandflagermus, sydflagermus, langøret flagermus og frynseflagermus, men der vurderes ikke at være potentielle yngle og rastesteder for disse arter i området. Der har været foretaget jordbehandling i projektområdet.
Forventes området at rumme rødlistearter			X		Hedensted Kommune har ikke registreret rødlistearter, og der fremgår heller ikke rødlistearter på Danmarks Miljøportal – Arealinformation. Der har været foretaget jordbehandling i projektområdet.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bologområder (støj/lys og luft)		X	X X X		Overfladevand: – Der skal ske udledning af rensat og forsinket tag-, vej- og overfladevand i Gudenå. Vandløbet er beskyttet og målsat i henhold til Vandområdeplaner 2021-2027 og skal opnå 'God økologisk tilstand' og 'God kemisk tilstand'. Jævnfør 'MiljøGIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027' har Gudenå ved bassinets udløbssted i Gudenå en samlet dårlig økologisk tilstand. Den samlede tilstand er vurderet ud fra følgende elementer: - Planter: Ukendt økologisk tilstand - Smådyr: God økologisk tilstand - Fisk: Dårlig økologisk tilstand - Alger: Ukendt økologisk tilstand - Nationalt specifikke stoffer: Ikke-god økologisk tilstand, da miljøkvalitetskriteriet, ved modellering, er overskredet for zink. Den kemiske tilstand er vurderet til 'God kemisk tilstand'. Projektet etablerer et bassin med permanent vådvolumen til rensning af tag-, vej- og overfladevand og som forsinket afstrømningen. Hedensted Kommune sikrer ved afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1, at projektet ikke forringer tilstanden af vandområder eller hindrer opfyldelse af målsætninger, jævnfør Vandområdeplaner.

					Grundvand: – Projektet vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer er overskredet. Naturområder: – Etablering af bebyggelsen vil kræve, at der meddeles dispensation for skovbyggelinje. Skovbyggelinjen beskytter fredskov på nabomatrikel. Projektet med etablering af bygninger, af fem meters højde, og bassin i den viste afstand fra skovbrynet, og hvor vejanlæg placeres længere væk fra skovbrynet, vil begrænse påvirkningen af skoven fra vejanlæg, opstuvning af vand og bygninger. Boligområder: – Det fremgår af ansøgningen, at projektet hverken vil medføre støj, der overskrider kvalitetsnormer, eller at boligområdet vil medføre væsentlig luft- eller lysforurening. Fra projektområdet afledes spildevand til rensning på forsyningen renseanlæg. Tag- vej- og overfladevand fra projektområdet afledes til vådbassin for rensning og forsinkelse inden videre afledning til udledning i vandløbet Gudenå. Der skal træffes afgørelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1, til udledning i vandløb. Der skal træffes afgørelse om bortledning af grundvand i en midlertidig periode til nedsivning lokalt eller udledning i vandområde. På grund af tiltag ved håndtering af tag, vej- og overfladevand beskyttes overfladevand, grundvand og naturområder, hvor den naturlige hydrologi i beskyttet engområde kan opretholdes ved valgte projekttiltag, som er overløb over bassinets kronekant ved nedbørshændelse over forsyningens serviceniveau. Projektgennemførelsen med etablering af boligområdet forventes ikke at påvirke miljøkvalitetsnormer for naturområder og boligområder med støj, lys, luft, der allerede er overskredet.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Projektområdet er hovedsageligt omgivet af boligområder og grænser op til en beskyttet eng og til et par mindre skovarealer på i alt ca. 4 ha.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			X		Projektet gennemføres i byzone i Tørring, som betegnes Centerby Tørring-Ølholm, jævnfør retningslinjer i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Tørring vurderes ikke at være et tæt befolket område.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske,			X		Der er i projektområdet ikke registreret fredede områder, fredede bygninger eller bevaringsværdige bygninger og Kommuneplan 2021-2023 udpeger i projektområdet ikke retningslinjer for

æstetiske eller geologiske landskabstræk					bevaringsværdige landskaber, kulturhistorisk bevaringsværdi eller værdifuldt kulturmiljø. Der er udpeget Specifik geologisk bevaringsværdi, da projektområdet er beliggende i det Midtjyske Søhøjland med betegnelse: 'Nationale Geologiske interesseområder: Det Midtjyske Søhøjland 65'. Med projektplacering i Tørring byområde, vurderes det Midtjyske Søhøjland ikke at ville blive påvirket.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Med projektansøgers tiltag og projektets karakter medfører projektgennemførelse ikke væsentligt at påvirke udenfor området udover normal forekommende levevis med ressourceforbrug, transport og trafikstøj og liv.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Projektgennemførelse vil ikke væsentligt påvirke udover landets grænser.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			X		Projektgennemførelsen medfører ikke væsentlig miljøpåvirkningsgrad eller er af en kompleksitet, der er udover lignende etableringer af boligområder med vej anlæg og anlæg til håndtering af tag-, vej- og overfladevand. Der skal træffes yderligere afgørelser blandt andet udledningstilladelse og dispensationer for at kunne etablere bygninger indenfor skovbyggelinje og for at fravige enkelte af lokalplanens bestemmelser.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Hvis Hedensted Kommune kan meddele de påkrævede dispensationer fra lokalplanbestemmelser og skovbyggelinje, og der kan træffes de påkrævede afgørelser, bør der ikke være væsentlig ændrede miljøpåvirkninger for omgivelserne.
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Boligområdet kan ved rettidigt vedligehold forventes bevaret over flere generationer, og det vil være muligt at nedrive og fjerne materialer og tilbageføre området til eksisterende forhold inden etablering af boligområde.
Myndighedens konklusion					

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			x		Hedensted Kommune har forhåndstilkendegivet, at man agter at meddele dispensation for skovbyggelinjen. Hedensted Kommune har til hensigt at meddele udledningstilladelse med vilkår og træffe yderligere nødvendige tilladelser på de betingelser, som er påkrævet for, at omgivelserne ikke væsentlig generes af projektet. Samlet set vurderes det, at projektet, grundet placering og karakter, ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af det omgivende miljø, hverken med hensyn til forurening, beskyttede naturtyper, beskyttede arter og fredede områder eller menneskers sundhed.

Dato: den 27. maj 2025

Sagsbehandler: Rikke Bjerg