

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 1

Matr.nr. 15p Løsning By, Løsning

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>1</b>                                                                                                                         |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 15p Løsning By, Løsning<br>Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 15p Løsning By, Løsning           |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                  |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | Løsning Fjernvarme A m b a                                                                                                       |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Lundagervej 120<br>8723 Løsning                                                                                                  |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 8.827 m <sup>2</sup>                                                                                                             |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>2.400.000 kr.</b><br>1.765.400 kr.                                                                                            |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Byzone                                                                                                                           |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 15p Løsning By, Løsning:<br><br><i>Ingen servitutter vedrører arealet</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 15p Løsning By, Løsning

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                 |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 194 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|

|                            |     |                                                 |
|----------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 289 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|-------------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 2

Matr.nr. 6h og 8c Løsning By, Løsning

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 6h og 8c Løsning By, Løsning<br>Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af<br>matr.nr. 6h, 8c, 8y, 8z og 8æ Løsning By, Løsning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | DAKA DENMARK A/S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Ribevej 45<br>8723 Løsning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>9.000.000 kr.</b><br>3.278.300 kr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Matr.nr. 6h ligger i byzone og matr.nr. 8c ligger i<br>Landzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | <i>Servitutter der vedrører det berørte areal på<br/>matr.nr. 6h og 8c Løsning By, Løsning:</i><br><br><i>25.07.1970 Dok om oversigt mv.</i><br><i>26.12.1985 Dok om forsynings-/afløbsledning mv.</i><br><i>18.08.1986 Ekspropriationsfortegnelse vedr.</i><br><i>naturgas</i><br><i>20.01.1970 Dok om naturgas/anlæg mv.</i><br><i>18.11.1994 Dok om forsynings-/afløbsledninger</i><br><i>mv.</i><br><i>06.12.1995 Dok om byggelinier mv.</i><br><i>29.05.2024 Dok om fjernvarmeledninger</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 6h og 8c Løsning By, Løsning

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                  |
|---------------------------------|-----|--------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 336 m <sup>2</sup> , heraf vej 35 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|--------------------------------------------------|

|                            |     |                                               |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 0 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

### Øvrige bemærkninger:

#### Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 3

Matr.nr. 8u Løsning By, Løsning

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>3</b>                                                                                                                                |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 8u Løsning By, Løsning<br>Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 8u Løsning By, Løsning                    |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                         |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | Lisbeth Skov Sørensen og Jørn Lindved Sørensen                                                                                          |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Ribevej 49<br>8723 Løsning                                                                                                              |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 6.059 m <sup>2</sup>                                                                                                                    |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>2.422.000 kr.</b><br>462.000 kr.                                                                                                     |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Landzone                                                                                                                                |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 8u Løsning By, Løsning:<br><br><i>Der findes ingen servitutter på ejendommen</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 8u Løsning By, Løsning

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                 |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 500 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|

|                            |     |                                               |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 0 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.



Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 4

Matr.nr. 8ac Løsning By, Løsning

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>4</b>                                                                                                                           |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 8ac Løsning By, Løsning<br>Ejendommen er en erhvervsejendom bestående af<br>matr.nr. 8ac og 8x Løsning By, Løsning        |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                    |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | E 45 Erhvervsudlejning ApS                                                                                                         |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Lundagervej 41<br>8723 Løsning                                                                                                     |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 23.383 m <sup>2</sup>                                                                                                              |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>30.000.000 kr.</b><br>4.092.000 kr.                                                                                             |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Byzone                                                                                                                             |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på<br>matr.nr. 8ac Løsning By, Løsning:<br><br><i>06.12.1995 Dok om byggelinier mv.</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 8ac Løsning By, Løsning

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                 |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 151 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|

|                            |     |                                               |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 0 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 5

Matr.nr. 20af Løsning By, Løsning

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>5</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 20af Løsning By, Løsning<br>Ejendommen er en erhvervsejendom bestående af<br>matr.nr. 20af Løsning By, Løsning                                                                |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | Event Finance II ApS                                                                                                                                                                   |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Helge Nielsens Alle 1<br>8723 Løsning                                                                                                                                                  |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 22.951 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>23.500.000 kr.</b><br>4.590.200 kr.                                                                                                                                                 |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Byzone                                                                                                                                                                                 |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på<br>matr.nr. 20af Løsning By, Løsning:<br><br><i>01.03.1990 Dok om ekspropriation / Trykledning<br/>06.12.1995 Dok om byggelinier mv.</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 20af Løsning By, Løsning

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                 |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 355 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|

|                            |     |                                                 |
|----------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 367 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|-------------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 6

Matr.nr. 9b Løsning By, Løsning



## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 9b Løsning By, Løsning<br>Ejendommen er en erhvervsejendom bestående af<br>matr.nr. 9b Løsning By, Løsning og matr.nr. 1m<br>Gesager, Hedensted                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | DAKA DENMARK A/S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Dakavej 10<br>8723 Løsning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 59.839 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>75.000.000 kr.</b><br>20.034.500 kr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Landzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på<br>matr.nr. 9b Løsning By, Løsning:<br><br><i>25.07.1970 Dok om oversigt mv.</i><br><i>16.07.1982 Ekspropriationsfortegnelse vedr.</i><br><i>naturgas</i><br><i>18.08.1986 Ekspropriationsfortegnelse vedr.</i><br><i>naturgas</i><br><i>20.01.1987 Dok om M/R station for naturgas</i><br><i>11.11.1991 Dok om forsynings-/afløbsledninger</i><br><i>mv.</i><br><i>06.12.1995 Dok om byggelinier mv.</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 9b Løsning By, Løsning

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                 |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 502 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|

|                            |     |                                               |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 0 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

### Øvrige bemærkninger:

#### Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 7

Matr.nr. 9n Løsning By, Løsning

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 9n Løsning By, Løsning<br>Ejendommen er en samlet ejendom bestående af<br>matr.nr. 9n Løsning By, Løsning                                                                                                                                                                              |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | DAKA DENMARK A/S                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Ribevej 42<br>8723 Løsning                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 3.875 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>88.000 kr.</b><br>31.700 kr.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Landzone                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på<br>matr.nr. 9n Løsning By, Løsning:<br><br><i>25.07.1970 Dok om oversigt mv.<br/>16.07.1982 Ekspropriationsfortegnelse vedr.<br/>naturgas<br/>18.08.1986 Ekspropriationsfortegnelse vedr.<br/>naturgas.<br/>06.12.1996 Dok om byggelinier mv.</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 9n Løsning By, Løsning

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                 |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 331 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
| Midlertidigt arbejdsareal:      | ca. | 0 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup>   |

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

### Øvrige bemærkninger:

#### Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 9

Matr.nr. 22a og 22b Løsning By, Løsning samt matr.nr. 8y Kragelund By, Ø.  
Snede

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 22a og 22b Løsning By, Løsning samt 8y Kragelund By, Ø. Snede er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 5ag, 10s, 12ai, 22a og 22b Løsning By, Løsning, matr.nr. 2e, 4b, 5d, 5e og 5f Kollerup By, Ø. Snede samt matr.nr. 8y Kragelund By, Ø. Snede.                         |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | Peder Jakobsen                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Vandmøllevej 57<br>8723 Løsning                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 634.998 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>14.000.000 kr.</b><br>3.463.700 kr.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Landzone                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 22a og 22b Løsning By, Løsning samt matr.nr. 8y Kragelund By, Ø. Snede:<br><br><i>21.09.1987 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.</i><br><i>06.12.1995 Dok om byggelinier mv.</i><br><i>23.03.2026 Dok om 150 kV Kabelanlæg</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 22a og 22b og 8y Kragelund By, Ø. Snede  
Løsning By, Løsning

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                   |
|---------------------------------|-----|---------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 1.991 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|---------------------------------------------------|

|                            |     |                                                   |
|----------------------------|-----|---------------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 2.847 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|---------------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

### Øvrige bemærkninger:

#### Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.



## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 10

Matr.nr. 10y Kragelund By, Ø. Snede

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>10</b>                                                                                                                                                                  |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 10y Kragelund By, Ø. Snede<br>Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 7e, 7s, 7t, 7x, 8i, 9a, 9o, 9q, 10p, 10y, 10z og 10æ Kragelund By, Ø. Snede |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                                                            |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | Jørn Vinter Jørgensen                                                                                                                                                      |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Trompholmsvej 20<br>8723 Løsning                                                                                                                                           |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 698.952 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                     |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>15.500.000 kr.</b><br>4.482.100 kr.                                                                                                                                     |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Landzone                                                                                                                                                                   |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 10y Kragelund By, Ø. Snede:<br><br><i>24.03.2026 Servitut om 150 kV Kabelanlæg</i>                                  |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 10y Kragelund By, Ø. Snede

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                   |
|---------------------------------|-----|---------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 1.503 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|---------------------------------------------------|

|                            |     |                                                   |
|----------------------------|-----|---------------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 1.835 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|---------------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 11

Matr.nr. 11g Kragelund By, Ø. Snede

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>11</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | Matr.nr. 11g Kragelund By, Ø. Snede.<br>Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 4am og 11g Kragelund By, Ø. Snede samt matr.nr. 3g og 5k Krollerup By, Ø. Snede |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | AALE MINK A/S                                                                                                                                                                   |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Ribevej 63A<br>8723 Løsning                                                                                                                                                     |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 469.667 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                          |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>13.200.000 kr.</b><br>3.838.100 kr.                                                                                                                                          |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Landzone                                                                                                                                                                        |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 11g Kragelund By, Ø. Snede:<br><br><i>13.04.1968 Dok om forsynings-/aflednings mv.</i>                                   |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 11g Kragelund By, Ø. Snede

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                   |
|---------------------------------|-----|---------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 1.188 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|---------------------------------------------------|

|                            |     |                                                   |
|----------------------------|-----|---------------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 1.298 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|---------------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 12

Matr.nr. 11z Kragelund By, Ø. Snede

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>12</b>                                                                                                                                                       |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | 11z Kragelund By, Ø. Snede<br>Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 11z Kragelund By, Ø. Snede og matr.nr. 1i, 3ac og 7e Båstrup By, Ø. Snede |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                                                 |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | Preben Møller Jakobsen                                                                                                                                          |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Bredalvej 35<br>8722 Hedensted                                                                                                                                  |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 454.823 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>12.500.000 kr.</b><br>2.858.200 kr.                                                                                                                          |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Landzone                                                                                                                                                        |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 11z Kragelund By, Ø. Snede:<br><br><i>13.04.1968 Dok om oversigt mv.</i>                                 |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 11z Kragelund By, Ø. Snede

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                   |
|---------------------------------|-----|---------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 1.196 m <sup>2</sup> , heraf vej 9 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|---------------------------------------------------|

|                            |     |                                                    |
|----------------------------|-----|----------------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 1.797 m <sup>2</sup> , heraf vej 43 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|----------------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.



Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 13

Matr.nr. 12a og 12u Kragelund By, Ø. Snede

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>13</b>                                                                                                                          |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | 12a og 12u Kragelund By, Ø. Snede<br>Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 12a og 12u Kragelund By, Ø. Snede     |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                    |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | Esben Christensen                                                                                                                  |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Højmarksvej 32<br>8723 Løsning                                                                                                     |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 307.718 m <sup>2</sup>                                                                                                             |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>5.850.000 kr.</b><br>1.891.100 kr.                                                                                              |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Landzone                                                                                                                           |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 12a og 12u Kragelund By, Ø. Snede:<br><br><i>13.04.1968 Dom om oversigt</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 12a og 12u Kragelund By, Ø. Snede

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                 |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 565 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------|

|                            |     |                                                 |
|----------------------------|-----|-------------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 279 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|-------------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

## Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Anlæg af cykelstiforbindelse mellem Løsning og Øster Snede

Lb.nr. 14

Matr.nr. 21v Kragelund By, Ø. Snede

## Ejendomsbeskrivelse:

|                                                         |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Løbenr.:</b>                                         | <b>14</b>                                                                                                                      |
| <b>Matr.nr. og ejerlav:</b>                             | 21v Kragelund By, Ø. Snede<br>Ejendommen er en samlet ejendom bestående af<br>matr.nr. 21v Kragelund By, Ø. Snede              |
| <b>Ejer og adresse:</b>                                 |                                                                                                                                |
| <b>Ejer ifølge Tingbogen:</b>                           | Kirkelig Forening for Den Indre Mission i Danmark                                                                              |
| <b>Beliggenhed:</b>                                     | Ribevej 60<br>8723 Løsning                                                                                                     |
| <b>Ejendommens samlede areal:</b>                       | 6.033 m <sup>2</sup>                                                                                                           |
| <b>Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020<br/>Grundværdi:</b> | <b>2.450.000 kr.</b><br>362.000 kr.                                                                                            |
| <b>Ejendommen ligger i:</b>                             | Landzone                                                                                                                       |
| <b>Servitutter der vedr.:</b>                           | Servitutter der vedrører det berørte areal på<br>matr.nr. 21v Kragelund By, Ø. Snede:<br><br><i>05.09.2012 Dok om oversigt</i> |

## Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 21v Kragelund By, Ø. Snede

Anlæg af cykelsti mellem Løsning og Øster Snede

|                                 |     |                                                |
|---------------------------------|-----|------------------------------------------------|
| Areal, der afstås til cykelsti: | ca. | 80 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|-----|------------------------------------------------|

|                            |     |                                               |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|
| Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | 0 m <sup>2</sup> , heraf vej 0 m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-----|-----------------------------------------------|

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn afgrænsning og grå skravering på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Overtagelsesdatoen vil være fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.