

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Lene Kofoed
D: +4579755628
M: +4551 72 46 02
Mail: Lene.Kofoed@hedensted.dk

Sagsnr. 01.03.03-P19-37-26

14.09.2026

Landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 6d, Hvirring By, Hvirring, Norddalsvej 1, 8762 Flemming

Hedensted Kommune har den 25.02 2026 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på op til 1000 m² på din ejendom matr.nr. 6d, Hvirring By, Hvirring, beliggende på adressen Norddalsvej 1, 8762 Flemming. Placeringen er vist på nedenstående kort.

Kommunens afgørelse

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning¹ til etablering af søen.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

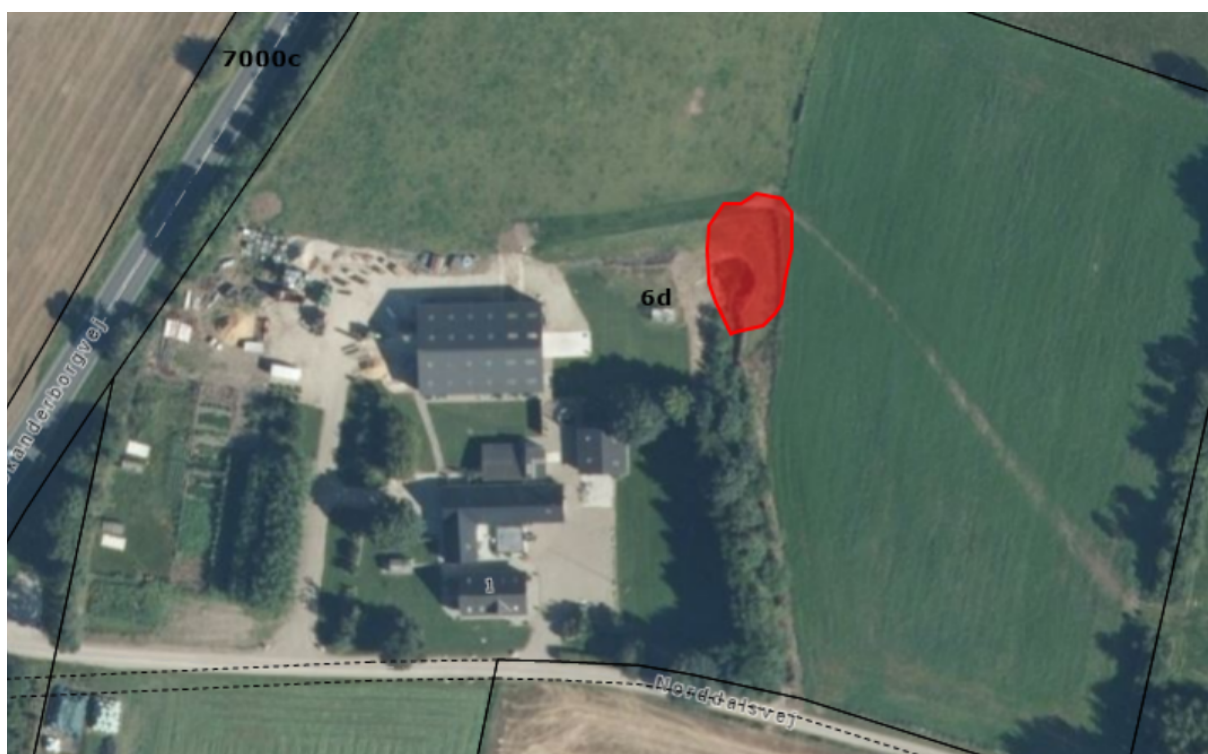
1. Søen skal anlægges med en naturlig form, så den passer ind i landskabet. Bredderne skal være jævnt og fladt skrånende. Mod vest med et maksimalt fald på 1 meter for hver 3 meter vandret afstand (1:3). Mod nord og øst må bredden højst falde 1 meter for hver 5 meter vandret afstand (1:5) og gerne fladere. Søen må ikke etableres med øer.
2. Den opgravede jord skal planeres ud i et jævnt lag på de omliggende arealer. Der må ikke etableres jordvolde omkring søen, og overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel må ikke ændres. Jorden skal fordeles over et område, der er så stort, at det eksisterende terræn ikke hæves mere end 0,5 meter noget sted.
3. Terrænændring vest for søen skal flades ud med et maksimalt fald på 1 meter for hver 4 meter vandret afstand (1:4), så søen falder naturligt ind i landskabet.
4. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb og afløb.
5. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
6. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.

7. Der må ikke fodres i eller nær søen, eller opstilles fodertønder tættere på den end 20 meter.
8. Søen skal placeres minimum 20 meter fra skel².
9. Gødskning skal ske med en afstand på mindst 10 meter fra søen.
10. Søen skal etableres mere end 100 meter fra nærmeste gyllebeholder §8 stk. 2 i Husdyrbekendtgørelsen
11. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail: van-dognatur@hedensted.dk

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Omlægning af dræn kan kræve en særskilt vandløbsstilladelse. Omlægning af dræn, der vedrører flere ejendomme end ansøgers, er omfattet af vandløbsloven. Hvis der sløjfes eller omlægges drænledninger, som kun dræner fra egen jord, kan det gøres uden en tilladelse efter vandløbsloven.



Ortofoto 2025 © Hedensted Kommune. Den røde markering er skitseret placering af søen.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede

² BKG 2024-12-10 nr 1503 Bekæmpelsesmidler §36. jævnfør kap 4.1 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 22. <https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2017/10/978-87-93614-17-8.pdf>

³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Der er ansøgt om at udgrave en ca. 1000 m² stor sø og placere jorden på omkringliggende marker.

Hedensted Kommune har været på besigtigelse i foråret 2026. Arealet vurderes ikke omfattet af naturbeskyttelsesloven §3.

Der er en naturlig lavning som ønskes uddybet til en sø, så den falder naturligt ind i landskabet.

Hedensted Kommune kan ikke give tilladelse til større terrænændringer i det området af hensyn til landskabet. Der er derfor stillet vilkår om, at den opgravede jord skal fordeles jævnt på de omkringliggende arealer i et lag på højst 0,5 meter. Formålet er, at det ser naturligt ud og passer ind i det eksisterende landskab.

Ved besigtigelsen blev det konstateret, at der var foretaget terrænregulering vest for den planlagte sø, hvilket har skabt relativt stejle skråninger mod søen og marken mod nord. Det blev aftalt, at skråningerne skal udjævnes, så de fremstår mindre markante og mere naturligt tilpasset det omgivende landskab. Skråningen mod søens vestlige bred skal samtidig gøres mindre stejl. Se foto nedenfor.



Foto fra besigtigelse. Skrånt som skal udglattes og indgå som naturligt brinkanlæg ved søen ved blå pil.

Der er indtegnet dræn i området. Dræn må ikke løbe til søen, og det blev aftalt ved besigtigelsen at drænet føres udenom søen. Se kort nedenfor.



Oversigt over indtegnede dræn i området.

Beskrivelse af vilkår

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søens brinker. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger.
- Tilløb og afløb fra søerne kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.

Kommuneplan og landskabelige udpegninger

Ejendommen er blandt andet omfattet af disse udpegninger:

10.4 - Lokaliteten omfatter et område af den Østjyske Israndslinje, som aftegner sig ved tydelige randmorænebakker.

10.4 - Stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region.

Geologien spiller en vigtig rolle i hverdagen, selvom de fleste sjældent tænker over det. Udformningen af landskaber og jordbund er afgørende for plante- og dyrelivet, for menneskets bosætning gennem tiderne og for udnyttelsen af sand og grus med mere. De geologiske lag afspejler desuden udviklingen i naturforholdene, herunder klimaet, op gennem jordens historie. Det er derfor vigtigt, at man kan opleve, undersøge og formidle den geologiske historie, som landskabet er et resultat af.

Retningslinje 10.4.1: Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

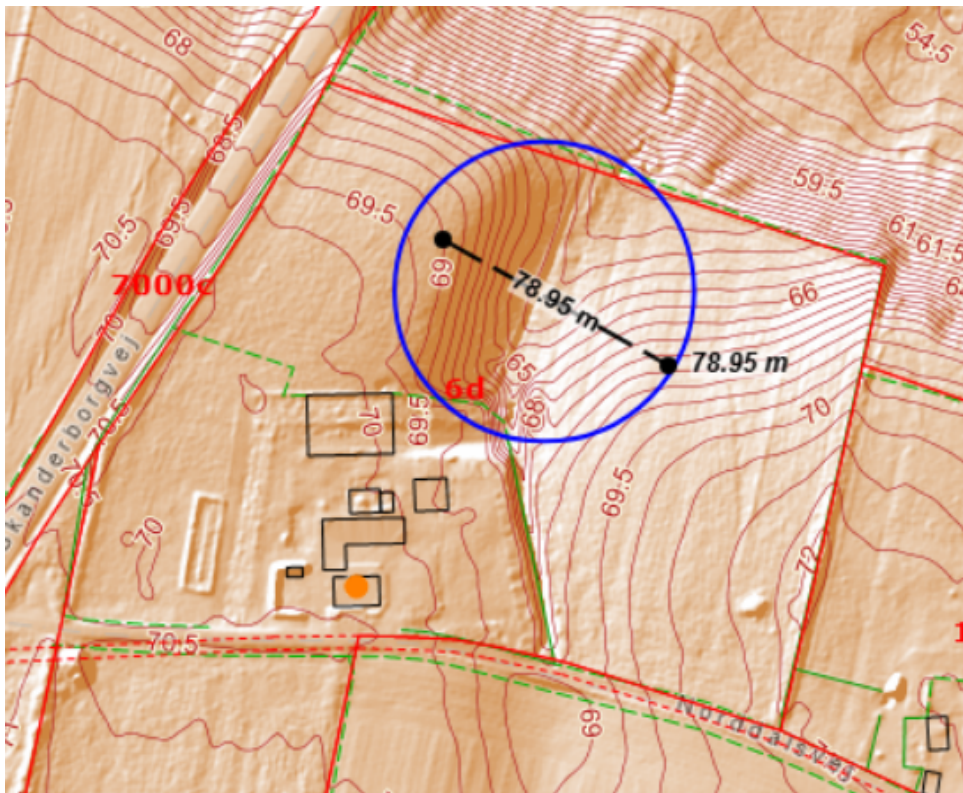
Vurdering

Det ansøgte område udgør en slugt med et nord-sydgående bundterræn omkring kote 65.00. Over en strækning på ca. 79 meter fra øst mod vest falder terrænet i dag med omkring 4 meter mod slugtens laveste punkt og stiger derefter med ca. 5 meter mod øst-sydpøst i det kuperede landskab.

Ejendommen er beliggende i et område udpeget som værende af specifik geologisk bevaringsværdi. Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal værdifulde geologiske landskabstræk samt deres indbyrdes overgange og sammenhænge sikres.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at der ikke kan tillades terrænregulering med mere end op til 0,5 meter på det omgivende areal. I vurderingen lægges der vægt på, at en terrænregulering på op til 4 meter, som oprindeligt ansøgt, vil ændre slugtens karakter i en sådan grad, at de geologiske landskabstræk og deres sammenhænge ikke kan opretholdes og dermed påvirkes negativt.

Det vurderes, at den ansøgte sø, ved form, placering og beskedent omfang i forhold til landskabet, samt med de stillede vilkår, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.



Højdekurver for området.

Nabohøring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring jf. forvaltningslovens § 19 medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søen ligger midt på ejendommen, ud til åbne marker og vurderes med de stillede vilkår, ikke at kunne påvirke naboejendomme.

Natur

Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 5,3 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søen ønskes placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som dværg-, vand-, langøret-, trolde-, dam-, brun- og sydflagermus, odde, markfirben, spids-snudet frø, strandtudse og stor vandsalamander⁵. Der er fundet spidssnudet frø og strandtudse samt stor vandsalamander indenfor 1-2 km fra ejendommen.

På arealet hvor søen udgraves blev fundet frøæg, som ikke kunne identificeres nærmere i lille vandhul under 100 m².

⁴ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

⁵ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>; <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>; [SR520.pdf](https://dce2.au.dk/pub/SR520.pdf); [SR603.pdf](https://dce2.au.dk/pub/SR603.pdf)

Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8⁶ sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Vandområdeplan

Målsætningen for nærmeste vandløb (Gudenåen) er, jf. Vandområdeplanerne⁷, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI⁸; 'Høj økologisk tilstand'
 - Fisk; God økologisk tilstand'
 - Alger; God økologisk tilstand.
 - Planter; moderat økologisk tilstand
 - Nationalt specifikke stoffer; ikke god økologisk tilstand
 - Kemisk tilstand; God økologisk tilstand
- Øvrige parametre er ukendte for vandløbet.

Samlet har vandløbet Moderat økologisk tilstand

Kommunens samlede vurdering

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 til søen.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søen ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for flagermus og padder.

Der er ikke kobling fra søen til Gudenåen, så sammenholdt med afstanden vurderes etablering af søen ikke at have betydning for tilstanden i Gudenåen.

På den baggrund kan der meddeles landzonetilladelse til søen.

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

⁶ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁷ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027. (<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

⁸ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbs tilstand.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755628.

Med venlig hilsen

Lene Kofoed
Biolog

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
VejleMuseerne
Glud Museum