Hedensted Kommune

EHJ Byg ApS
Søndergade 57
8370 Hadsten

Hedensted Spildevand A/S
Ørumvej 48
8731 Daugård

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Sine Algreen Møller
D: +4579755597
M: +4524489891
Mail: sinmol@hedensted.dk
Sagsnr. 09.40.20-P19-24-26

24.10.2026

Afgørelse om at etablering af nyt boligområde med tilhørende veje og regnvandshåndtering - Gymnasiebakken 2, 7160 Tørring, *ikke* er omfattet af krav om miljøvurdering

Hedensted Kommune har den 25. juni 2026 modtaget VVM-ansøgning fra EHJ Byg ApS samt Hedensted Spildevand A/S i forbindelse med at der etableres 78 boliger i form af et-etages rækkehuse, forbindelsesvej, interne veje, forsyningsledninger og regnvandsbassin.

Projektet placeres på matrikel nr. 16y Tørring By, Tørring, beliggende Gymnasiebakken 2, 7160 Tørring.

Det samlede VVM-screeningsskema med oplysninger fra de to ansøgeres skemaer samt kommunens bemærkninger og vurderinger fremgår af *bilag 2*.

Figur 1: Projektområde markeret med grønt /KortInfo (23.09.26)

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 19 i miljøvurderingsloven[1] med henvisning til bilag 2, punkt:

10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

[1] *Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer*

Kommunens afgørelse

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

Sagens oplysninger

Projektet omfatter både byggeri af 78 boliger med tilhørende veje samt spildevandskloakering og etablering af regnvandsbassin med forbassin. EHJ Byg ApS er bygherre på boligbyggeriet og Hedensted Spildevand A/S er bygherre på spildevandskloakering uden for skel, regnvandsbassin og forbassin. Projektet behandles som ét samlet projekt i VVM-screeningen.

Byggeri
Byggeriet består af 78 boliger fordelt på 23 dobbelt- og rækkehuse. Der etableres en gennemgående forbindelsesvej, som kobles på nyt område placeret vest for den aktuelle matrikel. Der er desuden fordelingsveje, som leder frem til de enkelte boliger, som alle har egen parkeringsplads. Hver bolig udstykkes på egen grund, som støder op mod grønne arealer. Boligerne opvarmes med individuelle varmepumper og affaldshåndtering sker ved centralt placerede affaldsstationer.

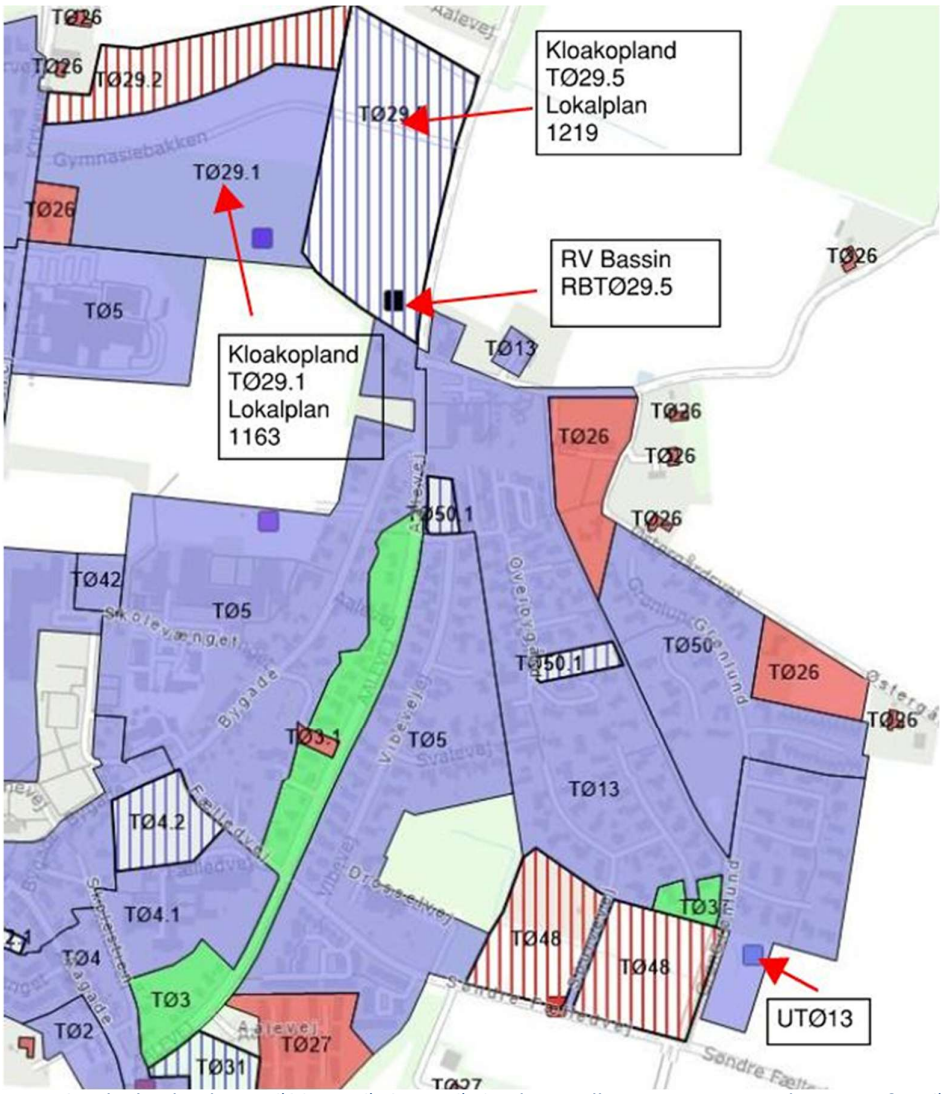
Lokalplan
Projektet omfatter et areal på cirka 4,5 hektar og dækkes af lokalplan 1219, vedtaget 11. august 2026. Lokalplanen overfører området fra landzone til byzone og udlægger det til tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende friarealer, veje og regnvandshåndtering.

Figur 2: Situationsplan (02.06.26) Matr. 16y /Sweco Architects - Sign: RRJ. Jf. bilag 3.

Regn- og spildevand samt bassin
I den sydøstlige del af matrikel 16y etableres et vådt regnvandsbassin med forbassin. Bassinet dimensioneres med et permanent vådvolumen på mindst 450 m³ og et forsinkelsesvolumen på mindst 1.510 m³, svarende til et samlet dimensionerende vandvolumen på mindst 1.960 m³. Det tilhørende opland er ca. 4,5 ha, hvoraf ca. 1,8 ha er befæstet.

Området separatkloakeres som kloakopland TØ29.5. Spildevand ledes til Hedensted Spildevands spildevandssystem, mens tag-, vej- og overfladevand ledes til regnvandsbassinet RBTØ29.5. Afløbet fra bassinet reguleres til 1,3 l/s og ledes gennem det eksisterende regnvandssystem til regnvandsbassinet RBTØ06. Herfra ledes vandet via udløb UTØ13 til grøften langs Grønlund og videre til Gudenåen. Det regulerede afløb fra RBTØ06 fastholdes på 16 l/s.

Udledningen sker gennem det eksisterende udløb UTØ13. Der etableres derfor ikke et nyt udløb eller udløbsbygværk i vandløbet, og projektet medfører ikke fysiske ændringer af vandløb eller brinker. Ved ekstremregn kan der ske overløb fra bassinet til terræn i det sydøstlige hjørne, hvor vandet følger de naturlige strømningsveje.



Figur 3: Kloakoplandene TØ29.1, TØ13 og TØ50 i det nordlige Tørring samt placering af UTØ13 (25.06.26) /Eva Roed Hedensted Spildevand og Jakob Højer Andersen CSConsult. Jf. bilag 4: Ansøgning om tillæg til udledningstilladelse af tag-, vej-, og overfladevand fra planlagt regnvandsbassin RBTØ29.5 udløb UTØ13.

Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet *ikke* giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Begrundelse

Nedenstående er en sammenfatning af myndighedsvurderingen på baggrund af de det samlede VVM-screeningsskema, Ansøgning om tillæg til udledningstilladelse af tag-, vej- og overfladevand fra planlagt regnvandsbassin RBTØ29.5 udløb UTØ13, Tørring Nord – Hydraulisk analyse jf. *bilag 2, 4 og 5*, samt yderligere mailkorrespondance.

1. *Projektets placering, plangrundlag og arealanvendelse*

Projektet etableres på et ubebygget areal i den nordlige udkant af Tørring med eksisterende tæt-lav boligbebyggelse mod vest. Området er omfattet af lokalplan 1219, vedtaget den 11. august 2026, som udlægger arealet til tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende veje, friarealer og regnvandshåndtering. Projektet vurderes at kunne rummes inden for lokalplanens formål.

Kommunen har lagt vægt på, at den planlagte anvendelse ligger i forlængelse af boligområdet mod vest, og at projektet ikke vurderes at begrænse anvendelsen af naboarealer i nævneværdig grad. Projektet berører ikke gældende bygge- eller beskyttelseslinjer, og projektområdet er ikke udpeget som et område med risiko for oversvømmelse.

På matrikel 16y er der kendskab til en overpløjet gravhøj og flere detektorfund. VejleMuseerne har i høringssvar af 25. september 2026 oplyst, at der er gennemført en arkæologisk forundersøgelse, som har påvist væsentlige fortidsminder. Museet oplyste, at fortidsminderne var under udgravning med henblik på frigivelse af hele arealet til anlægsarbejde i oktober 2026.

2. *Natur, Natura 2000 og beskyttede arter*

Boligbebyggelsen og det nye regnvandsbassin placeres uden for beskyttede naturarealer og fredede områder. Den nærmeste § 3-beskyttede natur er en sø ca. 250 m øst for projektområdet og et vandløb ca. 1000 m syd for projektområdet. På baggrund af afstandene vurderer kommunen, at anlægsarbejderne inden for projektområdet ikke vil påvirke disse naturarealer. Projektet forudsætter heller ikke rydning af skov, og skovarealet syd for projektområdet berøres ikke.

Træer og levende hegn i skel kan have funktion som yngle- og rastesteder eller fødesøgningsområder for beskyttede arter, herunder flagermus. Kommunen har derfor særligt lagt vægt på, at træer og hegn bevares, og at boligerne placeres tilbagetrukket fra bevoksningen, navnlig langs det sydlige skel. Med den beskrevne indretning vurderes projektet ikke at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Projektområdet ligger uden for Natura 2000-områder, og der sker ingen direkte indgreb i disse. Mulige påvirkninger af beskyttet natur og Natura 2000-områder via afledningen af regnvand til Gudenåen behandles under temaet om overfladevand og grundvand.

Det eksisterende regnvandsbassin RBTØ06, som modtager vand fra projektet, er registreret som § 3-beskyttet sø. Hævningen af overløbskanten og projektets tilledning til bassinet indgår derfor også i vurderingen af påvirkningen af beskyttet natur. Denne screeningsafgørelse indebærer ikke en eventuel dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

3. *Overfladevand og grundvand*

Kommunen har lagt vægt på, at tag-, vej- og overfladevand renses og forsinkes i et vådt regnvandsbassin med forbassin inden afledning til recipienten. Bassinet dimensioneres med et permanent vådvolumen på mindst 450 m³ og et forsinkelsesvolumen på 1.510 m³. Afløbet reguleres til 1,3 l/s, som ifølge ansøgningen svarer til den naturlige afstrømning, *jf. bilag 2 og 4.*

Vandet ledes gennem Hedensted Spildevands eksisterende regnvandssystem til RBTØ06 og herfra via udløb UTØ13 i grøften langs Grønlund og videre til

Gudenåen. Det regulerede afløb fra regnvandsbassin RBTØ06 til herfra via UTØ13 ved Grønlund fastholdes på 16 l/s. Der etableres ikke nyt udløb ved recipienten eller fysiske ændringer af vandløb og brinker.

Den hydrauliske analyse omfatter belastningen fra både det aktuelle projekt og boligområdet mod vest, både TØ29.1 med bassin RBTØ09 og det aktuelle projekt i TØ29.5 med bassin RBTØ29.5. Beregningerne viser stort set uændrede opstuvningsforhold i det eksisterende ledningssystem, og rådgiveren vurderer, at serviceniveauet ikke forværres. Betydningen af lange tømmetider og koblede regnhændelser er desuden undersøgt med historisk nedbør. Rådgiveren vurderer, at den kortvarige oversvømmelse ved brønd A25060R i den undersøgte hændelse ikke skyldes koblede regnhændelser.

Hedensted Spildevand har oplyst jf. mail af 21. oktober 2026 om volumenudvidelsen, at overløbskanten i RBTØ06 er hævet med 5 cm, hvorved forsinkelsesvolumen er øget fra ca. 1.600 til ca. 1.800 m³. Hydraulikerens supplerende beregning af 21. oktober 2026 omfatter den udførte ændring med alle fire oplande, TØ13, TØ50, TØ29.1 og TØ29.5, tilsluttet. Den hydrauliske analyse Tørring Nord og den supplerende beregning af 21. oktober 2026 fremgår af *bilag 5 og 7*.

Sammenlignet med analysens statussituation uden de to nye oplande og uden udvidelsen fastholdes den beregnede gentagelsesperiode for overløb på 1,1 år. Antallet af overløb ændres fra 22 til 21, mens det samlede overløbsvolumen for hele beregningsperioden 1979–2007 øges fra 8.300 til 9.000 m³, svarende til ca. 8 %.

Ifølge Hedensted Spildevand sker overløb først til udløbsledningen, der afleder til grøften langs Grønlund. Når vandstanden når bassinets kronekant, kan der ske nødoverløb over terræn mod syd gennem grønne arealer og videre til markarealer. Afstrømningsvejen er vurderet ved hjælp af SCALGO, jf. Hedensted Spildevands mail af 19. oktober 2026.

Kommunen vurderer, at projektet i samspil med TØ29.1 og den udførte udvidelse af RBTØ06 ikke forventes at medføre en væsentlig forværring af den samlede hydrauliske påvirkning sammenlignet med analysens statussituation. Der lægges vægt på de stort set uændrede opstuvningsforhold, den fastholdte overløbshyppighed, den begrænsede stigning i det samlede overløbsvolumen og afstrømningsvejen for nødoverløb gennem ubebyggede arealer.

Projektområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser, men uden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Ved etableringen af bassinet er der oplyst behov for lokal grundvandssænkning på højst 1 m samt etablering af et permanent dræn omkring bassinet. Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påføre væsentlige ændringer i grundvandsforekomster.

Den berørte strækning af Gudenåen er målsat til god økologisk tilstand, men har aktuelt ringe økologisk tilstand. Miljøkvalitetskravene er desuden overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer.

Hedensted Spildevand har i mail af 2. oktober 2026 vurderet, at omlægningen af TØ29.1 og TØ29.5 fra dyrket landbrugsareal til boligområder med rensning i våde regnvandsbassiner ikke forventes at øge den årlige tilførsel af total-kvælstof og total-fosfor til Gudenåen. HSPV's vurdering er et kvalitativt fagligt skøn baseret på en beregnet sammenligning fra en anden udledningssag (afsnit 5.1.2 i Tilladelse til at udlede regnvand til Gudenå via udløb UÅL3 25. juni 2025). Kommunen lægger skønnet til grund og vurderer på den baggrund, sammenholdt med

den projekterede rensning, at den årlige næringsstofbelastning ikke forventes at øges.

Udledningen kræver særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1.

4. ***Anlægsfasen og påvirkning af mennesker og omgivelser***

Byggemodning, boligbyggeri og etablering af regnvandsbassinet vil medføre midlertidig støj, støv og trafik i projektområdet og de nærmeste omgivelser. Anlægsperioden er oplyst til september 2026–oktober 2027. Hedensted Kommune har lagt vægt på, at arbejdet foregår i dagtimerne, og at generne optræder periodevis og ophører, når anlægsarbejdet er afsluttet.

Støvgener i tørre perioder begrænses ved renholdelse af køreveje og vanding efter behov. Den planlagte orienteringsbelysning anvendes inden for normal arbejdstid og vurderes at have et sædvanligt omfang for boligbyggeri. På den baggrund vurderer kommunen, at anlægsarbejdet kan gennemføres uden væsentlige gener for naboerne. Der forventes heller ikke væsentlige gener fra luftforurening eller lugt.

Projektet medfører almindeligt byggeaffald og bortkørsel af overskudsjord. Affaldet kan håndteres gennem eksisterende affaldsordninger, og der er ikke kortlagt jordforurening inden for projektområdet.

I driftsfasen forventes boligområdet og regnvandsbassinet ikke at give anledning til væsentlige støv- eller lugtgener. Hedensted Kommune vurderer på baggrund af projektets karakter og de foreliggende oplysninger, at det færdige projekt heller ikke vil medføre væsentlige gener for omgivelserne i form af støj, luftforurening eller lys.

Generne vil hovedsageligt være geografisk afgrænset til projektområdet og de nærmeste omgivelser. De vurderes at være almindelige for byggemodning og boligbyggeri og vil overvejende være midlertidige og ophøre, når anlægsarbejdet er afsluttet. Anlægsfasen vurderes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning af mennesker eller omgivelser.

5. ***Kumulative virkninger og påvirkningernes samlede karakter***

Projektet skal ses i sammenhæng med den eksisterende og planlagte regnvandshåndtering i området, herunder boligområdet i kloakopland TØ29.1 og det tilhørende regnvandsbassin RBTØ09 samt det eksisterende regnvandssystem for TØ13 og TØ50. Vandet fra de fire oplande ledes gennem det fælles system til RBTØ06 og herfra via UTØ13 til Gudenåen.

Den hydrauliske analyse og den supplerende beregning af 21. oktober 2026 omfatter begge byggemodninger og den udførte udvidelse af RBTØ06.

Som beskrevet under punkt 3 fastholdes den beregnede overløbshyppighed, mens det samlede overløbsvolumen øges begrænset.

Opstuvningsforholdene i ledningssystemet er stort set uændrede. Kommunen vurderer på den baggrund, at projektet ikke forventes at medføre en væsentlig forværring af den samlede hydrauliske påvirkning sammenlignet med analysens statussituation.

Projektets påvirkninger fra støj, støv og anlægstrafik er hovedsageligt lokale, midlertidige og periodevise. Omdannelsen af arealet til boligområde med veje og

regnvandsbassin er permanent og ikke umiddelbart reversibel. Afledningen af regnvand vil forekomme løbende i forbindelse med nedbør og kan medføre påvirkninger uden for selve projektområdet. Påvirkningerne vurderes ikke at være særligt komplekse.

Forudgående høring

Kommunens relevante fagområder har været inddraget gennem en intern høring. Deres bemærkninger og vurderinger er indarbejdet i screeningsskemaet og afgørelsen.

Udkastet til afgørelse og screeningsskemaet har været i høring hos Vejlemuseerne fra den 24. september til den 8. oktober 2026. Museet er hørt på grund af sit arkæologiske ansvar i Hedensted Kommune.

Vejlemuseerne har oplyst, at en arkæologisk forundersøgelse har påvist væsentlige fortidsminder i projektområdet. Fortidsminderne er under udgravning, og museet forventer, at hele arealet kan frigives til anlægsarbejde i oktober 2026. Oplysningerne er indarbejdet i screeningsskemaet og afgørelsens begrundelse. Museet har ikke peget på forhold, der efter dets vurdering giver anledning til at miljøvurdere projektet.

Samlet konklusion
Hedensted Kommune vurderer på baggrund af projektets karakter, placering og de forventede miljøpåvirkningers art og omfang, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 24.10.2026.

Klagevejledning

Klagevejledningen er vedlagt som *bilag 1*. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Sine Møller
Ingeniør

Bilag

1. *Klagevejledning*
2. *VVM Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening*
3. *Situationsplan_Sweco_020626*
4. *Ansøgning om tillæg til udledningstilladelse af tag-, vej-, og overfladevand fra planlagt regnvandsbassin RBTØ29.5 udløb UTØ13.*
5. *Tørring Nord – Hydraulisk analyse*
6. *Oversigtskort 1_10000*
7. *Supplerende mail_211026*

Kopimodtagere

- Dansk Botanisk Forening, CVR 20538228
- Konstant Net A/S, CVR 21262498
- Glud Museum, CVR 23278219
- N1 A/S, CVR 25154150
- Miljøstyrelsen, CVR 25798376
- Evida Syd A/S, CVR 27210406
- VejleMuseerne, CVR 29189900
- Danmarks Sportsfiskerforbund, CVR 37099015
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation, CVR 45812510
- Dansk Ornitologisk Forening, CVR 54752415
- Friluftsrådet, CVR 56230718
- Energistyrelsen, CVR 59778714
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR 60804214
- Greenpeace, CVR 89198313
- Sundhedsstyrelsen, CVR 12070918
- Sydøstjyllands Politi, Hovedstation, CVR 17143611
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, CVR 25145615
- Styrelsen for Patientsikkerhed, CVR 37105562
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, CVR 20814616

Klagevejledning **Bilag 1**

Kommunens afgørelse om ikke miljøvurderingspligt, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på Nævnenes Hus.

Hvad kan du klage over?
Du skal være klageberettiget for at kunne klage, det vil sige have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen
Du sender klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på Nævnenes Hus.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Kommunens sagsnummer 09.40.20-P19-24-26

Bilag 2: VVM-screeningsskema inklusive myndighedsvurdering og screening på side 19

Projektnavn: Gymnasiebakken 2, Tørring

Projektet går ud på etablering af 78 boliger i form af et-etages rækkehuse, forbindelsesvej, interne veje, forsyningsledninger og regnvandsbassin. Huse udføres bæredygtigt som træelementer med træfacader.

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projektet omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Der er indsendt 2 separate VVM-ansøgninger. Disse er efterfølgende samlet til 1 ansøgning af Hedensted Kommune.

Basisoplysninger	**Tekst – Udfyldes af ansøger**	**Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen**
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Byggeriet består af 78 boliger fordelt på 23 dobbelt- og rækkehuse. Der etableres en gennemgående forbindelsesvej, som kobles på nyt område placeret vest for den aktuelle matrikel. Der er desuden fordelingsveje, som leder frem til de enkelte boliger, som alle har egen parkeringsplads. Hver bolig udstykkes på egen grund, som støder op mod grønne arealer.	*Til husene etableres der individuel varmeforsyning i form af individuelle varmepumper.*

	Affaldshåndtering sker ved centralt placerede affaldsstationer. Området ændres fra landzone til byzone. Regn- og spildevand samt bassin: I forlængelse af vedtagelsen af lokalplan 1163, skal Hedensted Spildevand kloakere opland TØ29.5. I den forbindelse skal der anlægges et regnvandsbassin med minimum 1136 m3 opstuvningsvolumen. Dertil skal lægges et vådvolumen på 387 m3, hvilket giver et samlet volumen på 1520 m3. Da regnvandsbassinet er over 100 m² vil det blive en §3-beskyttet sø med tiden. I den forbindelse ønsker bygherre at oplyse om at regnvandsbassinet vil blive oprenset omtrent hvert tiende år, eller hvis behov opstår. Det mindre forbassin vil blive oprenset oftere, da der her vil samle sig mere sediment.	*Senere ændring i volumen:* *Regnvandsbassinet dimensioneres med mindst 450 m³ permanent vådvolumen og 1.510 m³ forsinkelsesvolumen.*
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på **bygherre**	EHJ Byg ApS Søndergade 57 8370 Hadsten Kontakt: Frank Sejersen Mail: fse@gmbejendomme.dk Tlf: 93632606 Hedensted Spildevand Eva Christine Roed Erhvervsvej 2 8721 Daugård Tlf.: 76 74 92 721 E-mail: ecr@hspv.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på **kontaktperson**	Sweco Danmark A/S Papirfabrikken 24 8600 Silkeborg Kontakt: Jens Holten Mail: jens@holten@sweco.dk Tlf: 24691681 Hedensted Spildevand Eva Christine Roed Erhvervsvej 2	

	8721 Daugård Tlf.: 76 74 92 721 E-mail: ecr@hspv.dk				
Projektets **adresse, matrikelnummer og ejerlav**. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Hovedadresse: Gymnasiebakken 2, 7160 Tørring. Matrikel: 16y - Tørring By, Tørring Gymnasiebakken, 7160 Tørring 16y Tørring, By, Tørring				
Projektet berører følgende **kommune** eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted Kommune				
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Bilag 6: Oversigtskort Målestok ca. 1:10000 Se bilag 6				
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Bilag 3: Situationsplan AAL-K02_H1_LX_N100 Målestok 1:1000 Se bilag 3				
Forholdet til VVM-reglerne	**Ja**	**Nej**			
Er projektet opført på **bilag 1** til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X **X**	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: -	Sagsbehandler *Enig med ansøger*	
Er projektet opført på **bilag 2** til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	**X**	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bassinet har et permanent vandvolumen på minimum 1520 m3, men vil antage karakter af et naturområde.	Sagsbehandler *Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det samlede projekt er omfatte af bilag 2, punkterne:* *10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.* *10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).*	

				10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	**Tekst**			**Myndighedsvurdering**
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives **navn og adresse** på de eller den pågældende **ejer**, matrikelnummer og ejerlav	Gymnasiebakken, Tørring ApS CVR.nr. 44861143 Keglekærvej 11 7100 Vejle Matriklen, hvorpå projektet udføres, ejes på udførselstidspunktet af GMB Ejendomme men overdrages efterfølgende til Hedensted Spildevand. For nuværende, ejes arealet af Thorkild Højgaard Hansen & Jette Irene Hansen Gymnasiebakken 2, 7160 Tørring			
2. **Arealanvendelse efter** projektets **realisering**. Det **fremtidige** samlede **bebyggede areal** i m²	Arealet skal benyttes til boliger. Samlede bebyggede areal ca. 7.400 m² (7.000 m² boliger samt 400 m² skure)			Sagsbehandler *7.400 m2*
Det **fremtidige** samlede **befæstede areal** i m²	Fremtidige befæstede arealer udgør ca. 16.035 m² inkl. bygningsarealer Asfalt: 1.124 m² Betonfliser: 4.716 m² Græsarmering: 2.795 m² Stenmel/-render: 380 m² Bebyggelse 7.400 m² (Inkl. skure) I alt: 16.415 m² Arealet benyttes til regnvandsbassin samt en adgangsvej til dette. Ingen bebyggelse. Det samlede areal for dette forventes ikke at overstige 2.000 m2. Adgangsvejen til bassinet forventes udført i Bundsikringssand og stabilgrus som køreunderlag. Arealet hertil vil være ca. 950 - 1000 m². Bassinet har en størrelse på ca. 1350 m² ved maksimalt vandspejl.			*Fremtidigt fysisk befæstet areal:* *16.415 + 1000 m² = 17.415 m2* *Inkl. bassinets hydraulisk befæstede areal:* *17.415 + 1350 m2 = 18.765 m2*
Nye arealer, som **befæstes** ved projektet i m²	I alt 16.415 m² inkl. Bebyggelse			*Fremtidigt fysisk befæstet areal:* *17.415 m2*

	Arealet benyttes til regnvandsbassin samt en adgangsvej til dette. Ingen bebyggelse. Det samlede areal for dette forventes ikke at overstige 2.000 m2. Adgangsvejen til bassinet forventes udført i Bundsikringssand og stabilgrus som køreunderlag. Arealet hertil vil være ca. 950 - 1000 m². Bassinet har en størrelse på ca. 1350 m² ved maksimalt vandspejl.	*Inkl. bassinets hydraulisk befæstede areal: 18.765 m2*
3. Projektets **areal og volumenmæssige udformning**		Sagsbehandler *Ingen yderligere bemærkninger.*
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter	Nej. Det forventes at det kan undgås. Evt. grundvandssænkning ved bassin afklares i særskilt projekt. Bunden af regnvandsbassinet forventes at ligge i kote 74.00, mens grundvandsspejlet forventes at ligge i ca. kote 74,00. Det forventes derfor at lave en lokal grundvandssænkning på maksimalt 1 meter, mens udgravningen af bassinet står på samt et permanent dræn omkring bassinet for at forhindre grundvand i at løbe ind i dette.	*Byggemodning og byggeprojekt:* *Ingen* *Etablering af regnvandsbassin:* - *Lokal grundvandssænkning på max 1 meter under anlægsarbejdet.* - *Permanent dræn omkring bassinet*
Projektets **samlede grundareal** angivet i hektar eller m²	45.070.m² Det samlede areal for dette forventes ikke at overstige 5.000 m2.	*Ca. 4,5 ha*
Projektets **bebyggede areal** i m²	7.400 m² (7.000 m² boliger samt 400 m² skure) Ingen bebyggelse: 2000 m²	*7.400 m2*
Projektets **nye befæstede areal** i m²	I alt 16.415 m² inkl. Bebyggelse 2000 m² (regnvandsbassin og adgangsvej)	*17.415 m2*
Projektets **samlede bygningsmasse** i m³	24.500 m³ boliger samt 920 m³ skure. Der vil ikke blive etableret bygninger.	*25.420 m3* *Bassinvolumen: minimum 1.960 m3*
Projektets **maksimale bygningshøjde** i meter	4,5 m fra gulvkote -	*4,5 m*

Beskrivelse af **omfanget** af eventuelle **nedrivningsarbejder** i forbindelse med projektet	Der sker ingen nedrivning af bygninger Der vil ikke være nedrivningsarbejde.	-
4. Projektets behov for **råstoffer** i **anlægsperioden**		Sagsbehandler
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde	Bundsikring 2800 m3 (sand) Stabilgrus 1762 m3 Det forventes, at der skal bruges en mindre mængde sand og grus i anlægget, samt ler til at sikre permanent vandspejl.	*Sand: 2800 m3* *Stabilgrus: 1762 m3* *Regnvandsbassin:* *Sand, grus og ler: mindre mængde*
Vandmængde i anlægsperioden	Ingen vandmængde, udover almindelig vand til byggebrug. Det forventes ikke at bruge vand i anlægsperioden.	*Vand til alm. byggebrug og mandskabsfaciliteter*
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Alene almindeligt byggeaffald. Jord der afrømmes bortskaffes ift. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Området er ikke kortlagt jf. jordforureningsloven, jf. pkt. 37. Der skal bortkøres ca. 1350 m³ råjord.	*Almindeligt byggeaffald + overskudsjord* *Råjord: 1350 m3 bortkøres*
Spildevand til **renseanlæg** i anlægsperioden	Spildevand alene fra toiletforhold til byggeriets beskæftigede. Etableres som samletank indtil forsyningsvirksomheden kan modtage. Der vil ikke være behov for afledning af spildevand i anlægsperioden.	*Spildevand fra mandskabsfaciliteter: Opsamles i samletank og afleveres til renseanlæg.*
Spildevand med **direkte udledning** til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ingen spildevand med udledning til vandløb, søer eller hav. -	*Ingen yderligere bemærkninger*
Håndtering af **regnvand** i anlægsperioden	Regnvand håndteres ved etablering af regnvandsbassin mod syd samt lavning ved vandløb mod nord. Begge er placeret på matriklen.	*Byggemodning og byggeprojekt: Regnvand ledes til eksisterende lavninger eller regnvandsbassin, når dette er etableret.* *Etablering af regnvandsbassin:*

	Bortledning af regnvand i anlægsfasen foregår via tilledning til eksisterende anlæg.	*Regnvand ledes til eksisterende regnvandssystem.*
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	09/26 – 10/27 Anlægget forventes udført i 2026 / 2027	*September 2026 – oktober 2027*
5. Projektets **kapacitet** for så vidt angår **flow ind og ud** samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i **driftsfasen**:	Ingen, da der ikke sker produktion Ingen	Sagsbehandler *Regnvandsbassinet modtager tag-, vej- og overfladevand fra kloakopland TØ29.5.* *Bassinet dimensioneres forsinkelsesvolumen på mindst 1.510 m³. Afløbet reguleres til 1,3 l/s og ledes til Hedensted Spildevands eksisterende regnvandssystem og videre til UTØ13.*
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ingen, da der ikke sker produktion Ingen	*Ingen bemærkninger*
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ingen, da der ikke sker produktion Ingen	*Ingen bemærkninger*
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ingen, da der ikke sker produktion Ingen	*Ingen bemærkninger*
Vandmængde i driftsfasen	Ingen, da der ikke sker produktion Ingen	*Boligerne vil have almindeligt husholdningsforbrug af vand fra den offentlige vandforsyning. Vandmængden er ikke oplyst.*
6. **Affaldstype** og **årlige mængder**, som følge af projektet i **driftsfasen**:	Forventet almindeligt husholdningsaffald fra boliger: Restaffald: 10.920 L Madaffald: 3.120 L Metal, plast mv.: 9.000 L Papir og pap: 9.000 L	Sagsbehandler *Ingen yderligere bemærkninger*
Farligt affald:	Ingen farlig affald.	*Eventuelt almindeligt farligt husholdningsaffald håndteres gennem kommunens affaldsordning.*

	Der vil ikke produceres farligt affald ifm. driftsfasen	
Andet affald:	Ingen Der etableres sandfang/forbassin til at opfange affald båret af regnvand. Der vil med tiden blive dannet sediment i både regnvands- og forbassin. Derfor vil bassinet blive oprenset efter behov, forventeligt hvert tiende år for regnvandsbassinet, mens forbassinet vil blive oprenset forventeligt hvert femtende år. Sediment vil blive afhændet efter Hedensted Kommunes retningslinjer.	*Sediment fra for- og regnvandsbassin: Håndteres hhv. hvert 5. og hvert 10. år*
Spildevand til **renseanlæg**:	Området spildevandskloakeres iht. lokalplanen og spildevandsplan. Spildevand fra området afledes til Hedensted Spildevand A/S. Nej	*Husspildevand fra boligerne afledes til Hedensted Spildevand A/S.*
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ingen spildevandsudledning direkte til vandløb, sø eller hav. Nej	*Ingen yderligere bemærkninger*
Håndtering af **regnvand**:	Projektområde planlægges med udgangspunkt i den aktuelle Regnvandshåndteringsplan. Projektområde planlægges med fald væk fra bygninger og skråningsanlæg til håndtering af klimavand. Regnvand fra bygningen og belægning ledes til regnvandsbassin på matriklen. Regnvand ledes til Hedensted Spildevands regnvandssystem, med udløb svarende til naturlig afstrømning (0,7 l/s/red. ha)	*Tag-, vej- og overfladevand ledes til regnvandsbassinet, hvor det renses og forsinkes. Afløbet reguleres til 1,3 l/s svarende til 0,7 l/s pr. reduceret hektar og ledes via Hedensted Spildevands eksisterende regnvandssystem til UTØ13.* *Ved ekstremregn håndteres vandet på terræn via veje, grønne arealer, lavninger og områdets strømningsveje.*

Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**	**Myndighedsvurdering**

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X X		Drikkevand *Nej*
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Industri *Hedensted Kommune er enig med bygherre.*
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X -	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Industri *Ingen bemærkninger*
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12.	Industri *Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af BREF-dokumenter.*
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X -	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Industri *Ingen bemærkninger*
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Industri *Hedensted Kommune har ikke bemærkninger til dette punkt, idet der ikke er BAT-konklusioner som projektet er omfattet af.*
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Industri *Ingen bemærkninger*
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17.	Industri *Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes ift. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes.*
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X -	-	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Industri og vej

				Hedensted Kommune har ikke lokalt fastsatte grænseværdier for støj og vibrationer
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X **X**		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Industri og vej *I driftsfasen forekommer der ikke støj der er reguleret af bekendtgørelsen, idet projektet er etablering af boliger med tilhørende vej.*
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X **X**	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20. Der bygges boliger	Industri *Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af nogen af de nævnte*
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X **-**	**-**	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Industri *Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.*
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X **X**		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Industri *Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i driftsfasen.*
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	**X**	X **X**	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I meget tørt vejr kan der hvirvle støv op i forbindelse med anlægsarbejdet. Entreprenøren vil i givet fald få besked på at vande, for at holde det nede.	Industri *I anlægsfasen, i tørre perioder, kan det kortvarigt bliver nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. renholdelse af køreveje, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Det vurderes at der ikke vil være støvgener fra projektet i driftsfasen.*
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		X **X**	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Industri

I driftsfasen?				*Projektet vurderes ikke at give anledning til lugtgener hverken i anlægs- eller driftsfasen.*
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X X	I anlægsperioden vil der være orienteringsbelysning inden for normal arbejdstid. I driftsfasen vil der gadelys belysning i henhold til lokalplan og kommunens krav.	Byg *Det som ansøger oplyser omkring belysning, vurderes at være af sædvanligt omfang i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse.*
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X X	Der bygges boliger	Industri *Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af "risikobekendtgørelsen".*
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**	**Myndighedsvurdering**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Byg *Ja*
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Landskab *Der er ingen gældende bygge- eller beskyttelseslinjer for den konkrete del af lokalplansområdet.*
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	X	Gennemgående boligvej føres sammen med tilsvarende vej på nabomatrikel, hvor der opføres boliger på nuværende tidspunkt. For at opnå optimalt vejforløb, sker samling lidt inde på nabomatrikel.	Sagsbehandler *Hedensted Kommune vurderer ikke, at anvendelsen af naboarealer begrænses i nævneværdig grad.*
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X X	Der er ikke registreret udlagte råstoffer på områder.	Drikkevand *– enig med ansøger.*
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X X		Sagsbehandler *Projektet er ikke tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen.*
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)		X X		Sagsbehandler (kan kræve tilladelse) *Projektet forudsætter ikke rydning af skov. Der er ikke registreret skov inden for projektområdet. Projektområdet grænser*

				mod syd op til et skovareal, som ikke berøres af projektet.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Der er ikke registreret fredning på området	Landskab *Det er ikke Hedensted Kommune bekendt, at der skulle være rejst en fredningssag for området.*
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Projektets nærmeste beskyttede areal er en sø (§ 3) natur ca. 250 m øst for projektområdet. Bassinet er 950 meter fra en §3-beskyttet vandløb.	Natur *Hedensted Kommune vurderer pga. afstanden, at projektet ikke vil påvirke de naturbeskyttede arealer.*
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		Der tages hensyn til mulige flagermuslevesteder ved træerne langs matriklens skel, særligt det sydlige skel, ved at boliger er tilbagetrukket. Der er ikke viden om beskyttede arter.	Natur *Hedensted Kommune har ikke kendskab til bilag IV arter på arealet.* *Hegn i skel kan være potentielle yngle-rastesteder eller have en funktion for fødesøgning, men træerne bevares.*
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er ca. 500 m til nærmeste fredede område, som er Tørring Kirkes kirkegård – matrikel 10ai. Der er ca. 1500 m til fredet område af Gudenåen. Ca. 450 meter fra projektområdet ligger en kirke (Historisk – fredet område / kirkebyggelinjer)	Sagsbehandler *Hedensted Kommune vurderer pga. de anførte afstande, at det ikke vil påvirke de fredede områder.*
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Projektområdet ligger mellem to N2000-områder, hhv. N77 (Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær) ca. 1,2 km sydøst for projektområdet og N76 (Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del) ca. 1,4 km vest for projektområdet.	Natur *Hedensted Kommune vurderer pga. afstanden, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder og de arter og naturtyper som området er udpeget for at beskytte.*

			Projektområdet ligger ca. 1,4 km fra nærmeste habitatområde.	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Projektet vil aflede overfladevand med en mængde svarende til naturlig afstrømning, til samme punkt som de eksisterende strømningsveje. Det forventes derfor ikke at projektet medfører ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster.	Drikkevand *– Projektet vil ikke medføre til ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster, da overfladevand fra befæstede arealer ledes til regnvandsbassin før udledning til recipient.* Vandløb *Det er oplyst, at der ikke skal udledes spildevand og at udledning af regnvand vil ske svarende til naturlig afstrømning indenfor de eksisterende strømningsveje. Det er ikke oplyst, om der ved udledning til vandløb skal etableres anlæg/ udløbsbygværker i vandløbets brink. Projektet vil da medføre en fysisk ændring af vandløbet, som kræver en tilladelse efter vandløbsloven. Hvis der skal ske udledning til rørlagte vandløb/dræn, vil projektet kræve en tilladelse til medbenyttelse af vandløb/dræn efter vandløbsloven. /JM* Afklaring, HSPV, jf. mail 15/9-26: *Vandet skal ledes til UTØ13, som er placeret i en grøft langs Grønlund, og herfra til Gudenåen.* *Vandet fra Gymnasiebakken ledes via vores ledningssystem ned til udløbspunktet.* *Der skal derfor ikke etableres nyt udløb i vandløbet eller ændringer i brinker, da udledningen sker til eksisterende udløb.* *Udløbsflowet i UTØ13 ændres ikke.* Spildevand *Hedensted Kommune skal træffe afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1. Vilkår i afgørelsen skal sikre, at der ikke er en væsentlig påvirkning i Gudenå, nedstrømsliggende vandområder, udpegningsgrundlag i habitatnatur nedstrøms*

				udløbet i Gudenå og tilstanden af beskyttede vandløb og andre naturtyper langs vandløbet. /RB *Sagsbehandler* **Samlet vurdering af pkt. 35** *Tag-, vej- og overfladevand renses og forsinkes i et vådt regnvandsbassin med forbassin. Bassinet dimensioneres med mindst 450 m³ permanent vådvolumen og 1.510 m³ forsinkelsesvolumen. Afløbet reguleres til 1,3 l/s, svarende til naturlig afstrømning, jf. bilag 4: Ansøgning om tillæg til udledningstilladelse.* *Vandet ledes via Hedensted Spildevands eksisterende regnvandssystem til RBTØ06 og herfra gennem UTØ13 ved Grønlund til Gudenåen. Det regulerede afløb fra RBTØ06 fastholdes på 16 l/s. Der etableres ikke nyt udløb i vandløbet eller foretages fysiske ændringer af vandløb og brinker.* *Den hydrauliske analyse (bilag 5) omfatter tilslutningen af TØ29.1 og TØ29.5 til det eksisterende regnvandssystem.* *Beregningerne viser stort set uændrede opstuvningsforhold i ledningssystemet, og rådgiveren vurderer, at serviceniveauet ikke forværres. Analysen undersøger desuden betydningen af lange tømmetider i de nye bassiner og koblede regnhændelser ved hjælp af historisk nedbør. Rådgiveren vurderer, at den kortvarige oversvømmelse ved brønd A25060R i den undersøgte hændelse ikke skyldes koblede regnhændelser.* *Hedensted Spildevand har oplyst, at overløbskanten i det eksisterende bassin RBTØ06 er hævet med 5 cm, hvorved forsinkelsesvolumen er øget fra ca. 1.600 til ca. 1.800 m³. Hydraulikerens supplerende beregning af 21. oktober 2026 omfatter den*

			hævede overløbskant med alle fire oplande, TØ13, TØ50, TØ29.1 og TØ29.5, tilsluttet. Beregningen viser en gentagelsesperiode for overløb på 1,1 år, 21 overløb og et samlet overløbsvolumen på 9.000 m³ i beregningsperioden 1979–2007. Analysens statusberegning uden de to nye oplande og uden udvidelsen viser en gentagelsesperiode på 1,1 år, 22 overløb og et samlet overløbsvolumen på 8.300 m³. Den udførte udvidelse fastholder således den beregnede overløbshyppighed, mens det samlede overløbsvolumen øges med ca. 700 m³, svarende til ca. 8 %, i beregningsperioden. Resultaterne omfatter begge tilslutninger og isolerer ikke merpåvirkningen fra TØ29.5. *Ifølge Hedensted Spildevand sker overløb først til udløbsledningen, der afleder til grøften langs Grønlund. Grøften er efter selskabets oplysninger ikke § 3-beskyttet.* *Når vandstanden når bassinets kronekant, kan der ske nødoverløb over terræn mod syd gennem grønne arealer og videre til markarealer. Afstrømningsvejen er vurderet ved hjælp af SCALGO. Dele af arealerne har en registreret HNV-værdi. Hedensted Spildevand vurderer, at overløb ikke vil påvirke naturværdierne på disse arealer.* *Den beregnede stigning i det samlede overløbsvolumen beskriver ikke særskilt ændringen i nødoverløb til terræn og kan ikke direkte omsættes til en øget oversvømmelsesudbredelse.* *Kommunen vurderer samlet, at projektet i samspil med TØ29.1 og udvidelsen af RBTØ06 ikke forventes at medføre en væsentlig forværring af den hydrauliske påvirkning af omgivelserne sammenlignet med analysens statussituation. Der lægges vægt på de stort set uændrede opstuvningsforhold i ledningssystemet, den*

				fastholdte overløbshyppighed, den begrænsede stigning i det samlede overløbsvolumen samt den beskrevne afstrømningsvej for nødoverløb gennem ubebyggede grønne arealer og markarealer. *Der er oplyst midlertidig lokal grundvandssænkning på højst 1 m og et permanent dræn omkring bassinet. I den interne høring er projektet vurderet ikke at medføre ændringer af grundvandsforekomster.* *Gudenåen har på den berørte strækning ringe økologisk tilstand og overskridelser af miljøkvalitetskrav for nationalt specifikke miljøfarlige stoffer.* *Udledningen kræver særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1.* *Jf. mail fra HSPV 2/10-26:* *Hedensted Spildevand har i mail af 2. oktober 2026 vurderet, at omlægningen af TØ29.1 og TØ29.5 fra dyrket landbrugsareal til boligområder med rensning i våde regnvandsbassiner ikke forventes at øge den årlige tilførsel af total-kvælstof og total-fosfor til Gudenåen. HSPV's vurdering er et kvalitativt fagligt skøn baseret på en beregnet sammenligning fra en anden udledningssag.* *Kommunen lægger HSPV's skøn til grund og vurderer på den baggrund, sammenholdt med den projekterede rensning, at den årlige næringsstofbelastning ikke forventes at øges. Sammenligningen udgør ikke en konkret beregning af stofbelastningen ved UTØ13.*
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X X	Der er ikke registreret særlige drikkevandsinteresser i området	Drikkevand *Enig med ansøger. Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD).*

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X X	Der er ikke kortlagte VI eller V2 jordforureninger jf. jordforureningsloven i projektområdet.	Jordforurening *Ingen yderligere bemærkninger*
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X X	Ikke iht. Tørring Masterplan og Tørring Bydelsplan	Sagsbehandler *Ingen bemærkninger*
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X X	Ikke iht. https://oversvommelse.kyst.dk	Sagsbehandler *Ingen bemærkninger*
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (**Kumulative forhold**)?		X X		Sagsbehandler *Projektet skal ses i sammenhæng med byggemodningen i kloakopland TØ29.1 (etape 1) og det tilhørende regnvandsbassin BAS1/RBTØ09 samt det eksisterende regnvandssystem for TØ13 og TØ50. Vandet fra de fire oplande ledes gennem det fælles regnvandssystem til RBTØ06 og herfra via UTØ13 til Gudenåen.* *Den hydrauliske analyse Tørring Nord omfatter begge byggemodninger. Regnvandet forsinkes i RBTØ09 med et forsinkelsesvolumen på mindst 1.740 m³ og i projektets bassin RBTØ29.5 med mindst 1.510 m³. Hedensted Spildevand har desuden oplyst, at overløbskanten i RBTØ06 er hævet med 5 cm, og forsinkelsesvolumen er øget fra ca. 1.600 til ca. 1.800 m³.* *Hydraulikerens supplerende beregning af 21. oktober 2026 omfatter den udførte ændring med alle fire oplande tilsluttet. Sammenlignet med analysens statussituation uden de to nye oplande og uden udvidelsen af RBTØ06 fastholdes den beregnede gentagelsesperiode for overløb på 1,1 år. Det samlede overløbsvolumen for hele beregningsperioden 1979–2007 øges fra 8.300 til 9.000 m³, svarende til ca. 8 %. Beregningerne af ledningssystemet viser stort set uændrede opstuvningsforhold, og rådgiveren vurderer, at serviceniveauet ikke forværres.*

				Kommunen vurderer, at projektet sammen med TØ29.1 og den udførte udvidelse af RBTØ06 ikke forventes at medføre en væsentlig forværring af den samlede hydrauliske påvirkning sammenlignet med analysens statussituation. Der lægges vægt på den fastholdte overløbshyppighed, den begrænsede stigning i det samlede overløbsvolumen og de stort set uændrede opstuvningsforhold i ledningssystemet. Den samlede påvirkning af vandmiljøet fra begge oplande behandles i pkt. 35.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		*Sagsbehandler* *Ingen bemærkninger*
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Sagsbehandler *Ingen bemærkninger*

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Skemaet er ikke underskrevet, da det er administrativt sammenskrevet af Hedensted Kommune på baggrund af to særskilt indsendte ansøgningsskemaer fra henholdsvis, rådgiver på byggeprojektet, Sweco (indsendt på vegne af EHJ Byg ApS), og af Hedensted Spildevand. De originale ansøgningsskemaer med ansøgernes underskrifter er journaliseret på sagen.

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening – udfyldes af kommunen						
	Ikke relevant	**Ja**	**Nej**	**Bør under-søges**	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for **strækningsanlæg** give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger	X					Sagsbehandler *Projektet omfatter byggemodning, boligbebyggelse og regnvandsbassin og er ikke et strækningsanlæg. Interne veje, stier og forsyningsledninger indgår som integrerede dele af projektområdet. Punktet vurderes derfor ikke relevant.*
Kræver **bortskaffelse af affald og spildevand** ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X			Industri *Projektet vil ikke medføre ændringer i ordninger til bortskaffelse af affald, idet det affald der opstår i såvel anlægsfasen samt driftsfasen kan bortskaffes via eksisterende affaldsordninger.* *Sanitært spildevand bortskaffes via afløb til Hedensted Spildevands system. Regnvand håndteres på ved tilledning til Hedensted Spildevands eksisterende regnvandssystem via et nyetableret bassin*
Tænkes projektet placeret i **Vadehavsområdet**			x			Sagsbehandler *Projektområdet ligger ikke i Vadehavsområdet.*
Vil projektet være i strid med eller **til hinder for** etableringen af **reservater eller naturparker**			X			Sagsbehandler *Projektområdet ligger ikke inden for et reservat eller en naturpark og berører ikke arealer udpeget hertil. Projektet vurderes derfor ikke at være til hinder for etablering af reservater eller naturparker.*
Indebærer projektet en mulig **påvirkning af sårbare områder**			X			Sagsbehandler *Projektområdet ligger ikke inden for et registreret skovområde, men grænser op til skov og levende hegn. Projektet omfatter desuden lokal grundvandssænkning ved etablering af regnvandsbassinet, og regnvand ledes via det eksisterende udløb UTØ13 til Gudenåen. Mulige påvirkninger af natur, grundvand og overfladevand vurderes under de relevante punkter på baggrund af fagområdernes høringssvar.*

						På baggrund af fagområdernes vurderinger forventes projektet ikke at påvirke sårbare områder, og projektområdet vurderes ikke at være særligt sårbart over for de forventede miljøpåvirkninger.
Kan projektet **påvirke** registrerede, **beskyttede naturområder** Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):			X			Natur *Hedensted Kommune vurderer pga. afstanden, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder og de arter og naturtyper som området er udpeget for at beskytte.*
Forventes området at **rumme beskyttede arter** efter habitatdirektivets bilag IV		X				Natur *Under forudsætning af at hegn i skel ikke fældes og huse ikke placeres tæt op ad hegnet, som beskrevet af bygherre, vurderes bilag IV arter og deres levevis ikke at blive påvirket af projektet.*
Forventes området at rumme **rødlistearter**			X			Natur *Der er ikke kendskab til rødliste arter.*
Kan projektet **påvirke områder**, hvor fastsatte **miljøkvalitetsnormer** allerede **er overskredet** Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft)		X				Vandløb og Spildevand *Gudenåen er målsat i vandområdeplanerne 2021-2027 efter genbesøg (VP3 II) til god økologisk tilstand. Den nuværende tilstand for Gudenåen er på den berørte strækning samlet vurderet til ringe økologisk tilstand. Tilstanden for de individuelle økologiske parametre er god kemisk tilstand, god økologisk tilstand for smådyr, ringe økologisk tilstand for fisk, moderat økologisk tilstand for planter, ukendt tilstand for alger og ikke-god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer, da miljøkvalitetskravet er overskredet for forekomst af en eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer.* *Det er oplyst, at der ikke skal udledes spildevand og udledning af regnvand vil ske svarende til naturlig afstrømning. Regnvandet renses og forsinkes før udledning gennem det eksisterende regnvandssystem til Gudenåen. Projektets påvirkning af vandområdet, herunder betydningen af den samlede hydrauliske belastning og stofbelastning fra TØ29.1 og TØ29.5, vurderes i pkt. 35 og 40. Her inddrages vandområdets aktuelle tilstand og de eksisterende overskridelser af miljøkvalitetskrav. Udledningen kræver desuden særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1.* Drikkevand *Overfladevand fra befæstede arealer ledes til regnvandsbassin inden udledning til recipient. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af vandområder/grundvandsforekomster, hvor fastsatte miljøkvalitetskrav allerede er overskredet.*

						Natur *Der er ikke udover vandløbsnaturtyperne (se afsnit om vandløb) udpeget naturtyper med fastsatte miljøkvalitetsnormer i nærheden af området.* Industri og byg *Boligområder: Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes ift. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. I driftsfasen forekommer der ikke støj der er reguleret af bekendtgørelsen, idet projektet er etablering af boliger.* *I anlægsfasen, I tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. renholdelse af kørevej, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne.* *Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.* *Det færdige byggeri forventes ikke at påvirke områdets kvalitet negativt i forhold til luft, støj eller lys.*
Er **området**, hvor projektet tænkes placeret, **sårbar overfor** den **forventede miljøpåvirkning**			X			Sagsbehandler *På baggrund af fagområdernes vurderinger forventes området, hvor projektet placeres, ikke at være særligt sårbart over for de forventede miljøpåvirkninger.*
Tænkes projektet etableret i et **tæt befolket område**			X			Sagsbehandler *Projektområdet ligger placeret i udkanten af Tørring by, i den nordlige del, i et lokalplanområde, der til for nylig har været landzone. Mod vest er der et område med tæt-lav bebyggelse. Det vurderes ikke at være et tæt befolket område.*
Kan projektet **påvirke** historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske **landskabstræk**		X				Sagsbehandler *På matrikel 16y er der registreret en overpløjet gravhøj og flere detektorfund fra jernalder og bronzealder.* *Høringssvar fra VejleMuseerne 25/9-26:* *"Vejlemuseerne har udført en arkæologisk forundersøgelse af lokalplanområdet, hvorved der er påvist væsentlige fortidsminder. Disse fortidsminder er under udgravning, således at hele arealet kan frigives til anlægsarbejde i oktober 2026."*

Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)						Sagsbehandler *Projektets direkte påvirkninger er hovedsageligt geografisk afgrænset til projektområdet og de nærmeste omgivelser. I anlægsfasen kan naboer blive midlertidigt berørt af støj, støv og trafik. I driftsfasen ledes regnvand via det eksisterende regnvandssystem til UTØ13 og videre til Gudenåen. Udledningen reguleres til den naturlige afstrømning.*
Miljøpåvirkningens **grænseoverskridende karakter**	X					Sagsbehandler *Projektet medfører ikke grænseoverskridende miljøpåvirkninger.*
Miljøpåvirknings**grad** og -**kompleksitet**			X			Sagsbehandler *Projektets miljøpåvirkninger er overvejende lokale og knytter sig til almindelig byggemodning, boligbyggeri og etablering af et regnvandsbassin. Regnvand renses og forsinkes, inden det udledes via det eksisterende regnvandssystem. Den hydrauliske analyse og den supplerende beregning af 21. oktober 2026 omfatter den samlede belastning fra TØ29.1 og TØ29.5 samt den udførte udvidelse af RBTØ06. Beregningerne viser stort set uændrede opstuvningsforhold og fastholdt overløbshyppighed, mens det samlede overløbsvolumen øges begrænset. På baggrund af vurderingerne i pkt. 35 og 40 forventes projektet ikke at medføre en væsentlig forværring af den samlede hydrauliske påvirkning. Påvirkningerne vurderes ikke at være særligt komplekse.*
Miljøpåvirkningens **sandsynlighed**						Sagsbehandler *Arealinddragelse og midlertidige gener i anlægsfasen vil forekomme. På baggrund af projektets udformning, regnvandsbassinets rense- og forsinkelsesfunktion samt de faglige vurderinger vurderes sandsynligheden for væsentlige miljøpåvirkninger som lav.*
Miljøpåvirkningen **Varighed**: **Hyppighed**: **Reversibilitet**:						Sagsbehandler *Anlægsfasens påvirkninger i form af støj, støv og trafik er midlertidige, forekommer periodevis og ophører efter anlægsarbejdets afslutning.* *Ændringen fra ubebygget areal til boligområde med bygninger, befæstede arealer og regnvandsbassin er permanent og ikke umiddelbart reversibel.* *Afledning af regnvand forekommer gentagne gange i forbindelse med nedbør, men vandet renses og forsinkes, og afløbet reguleres til den naturlige afstrømning.*

	[redacted]				*Samlet vurderes projektet ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger.*
Myndighedens konklusion					
	Ikke relevant	**Ja**	**Nej**	**Bør under-søges**	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne **påvirke miljøet væsentligt**, således, at det er **omfattet af krav om miljøvurdering** (VVM-pligtigt):			X		Sagsbehandler *Hedensted Kommune vurderer på baggrund af projektets karakter, placering og de forventede miljøpåvirkningers art og omfang, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.*

Dato: 24/10-26 Sagsbehandler: Sine Møller

PROJEKTINFORMATION

Matrikel
Matrikelnr.: 16y, Tørring By, Tørring

Samlet størrelse af projektgrund: **45.070 m²**

Bruttoetageareal iht. ARK: 7.001 m²

SIGNATURFORKLARING

- Lokalplanafgrænsning/matrikelskel
- A,B — Delområdeafgrænsning
- Angiver privat matrikelskel
- Vejbyggelinje iht. landinspektørgrundlag
- Brugsgrænse, iht. landinspektørgrundlag
- Oplæg til servicevej
- Ledningstrace iht. landinspektørgrundlag
- Udlagt vej iht. landinspektørgrundlag
- Eksist. beplantningsbælte, iht landinspektørgrundlag
  Note: beplantningsbælte bevares iht. lokalplan
- N1 — Disponering af fælles skraldesystem
- Eksisterende træ
  Note: Ny beplantning er angivet på AAL_K02_H1_LX_N103 - Belægnings- og beplantningsplanen
- Eksisterende grøft
- Digekant
- Oplæg til trug

Opgørelse, parkering

Parkeringskrav: Jvf. lokalplan:	1,5 p. pr. bolig
Boliger: Krav iht. LP 117 p-pladser	78 boliger

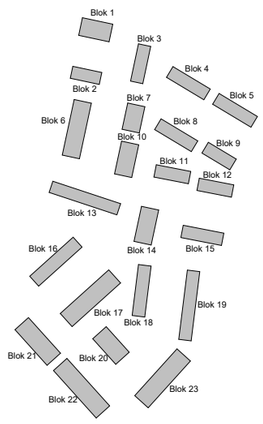
Parkering, Fælles	8
Parkering, Privat	151
I alt i projekt	159

Befæstelsesgrad, opgørelse

Beregningsmodel for befæstelsesgrad: (8.630,2/45.003.3) x 100= x%

Typer	Areal	Befæstelsesprocent	Afløbskoefficient	Korrigeret areal	Befæstelsesgrad
Primær bebyggelse	7000.1 m²	15.6%	1	7000.1 m²	15.6%
Sekundær bebyggelse	399.6 m²	0.9%	1	399.6 m²	0.9%
Asfalt - Vej	1124.4 m²	2.5%	1	1124.4 m²	2.5%
Betonfliser, forareal	1266.4 m²	2.8%	1	1266.4 m²	2.8%
Græsarmeringssten	2787.3 m²	6.2%	0.6	1672.4 m²	3.7%
SF belægningssten	603.7 m²	1.3%	1	603.7 m²	1.3%
SF Coloc belægningssten	2842.9 m²	5.8%	1	2842.9 m²	5.8%
Stenrende v. boliger	331.2 m²	0.7%	0.8	264.9 m²	0.6%
Stenmel	47.2 m²	0.1%	0.8	37.7 m²	0.1%
I alt	16402.7 m²	36.0%		15212.2 m²	33.3%

AAL_K02_H1_LX_N100



N

Aalevej, Tørring

Bygherre: EHJ Rental ApS

Dato: 02.06.2026

Emne: **Situationsplan**
Fase: Hovedprojekt
Mål: **1 : 1000**
Sag. nr: **40018595**
Sign: RRJ
Tegn. nr.: **AAL_K02_H1_LX_N100**

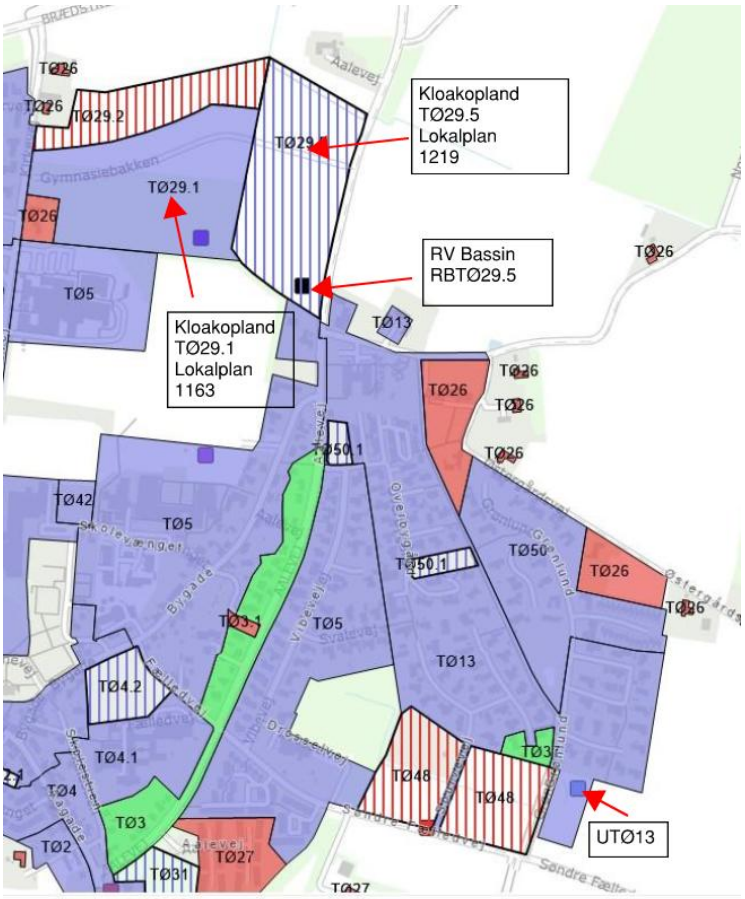
Sweco Architects | SWECO

■ Arkitekt: Papirfabrikken 24, 8600 Silkeborg, T: +45 7024 1000, www.swecoarchitects.dk

■ Ingeniør: Willemoesgade 15, 8200 Aarhus N, T: +45 7220 7207, www.sweco.dk

Hedensted Kommune – Klima, Miljø og Byg
Stationsparken 1
7160 Tørring

Ansøgning om tillæg til udledningstilladelse af tag-, vej-, og overfladevand fra planlagt regnvandsbassin RBTØ29.5 udløb UTØ13



Dato: 25.06.2026

Udarbejdet af: Eva Roed Hedensted Spildevand og Jakob Højer Andersen CSConsult

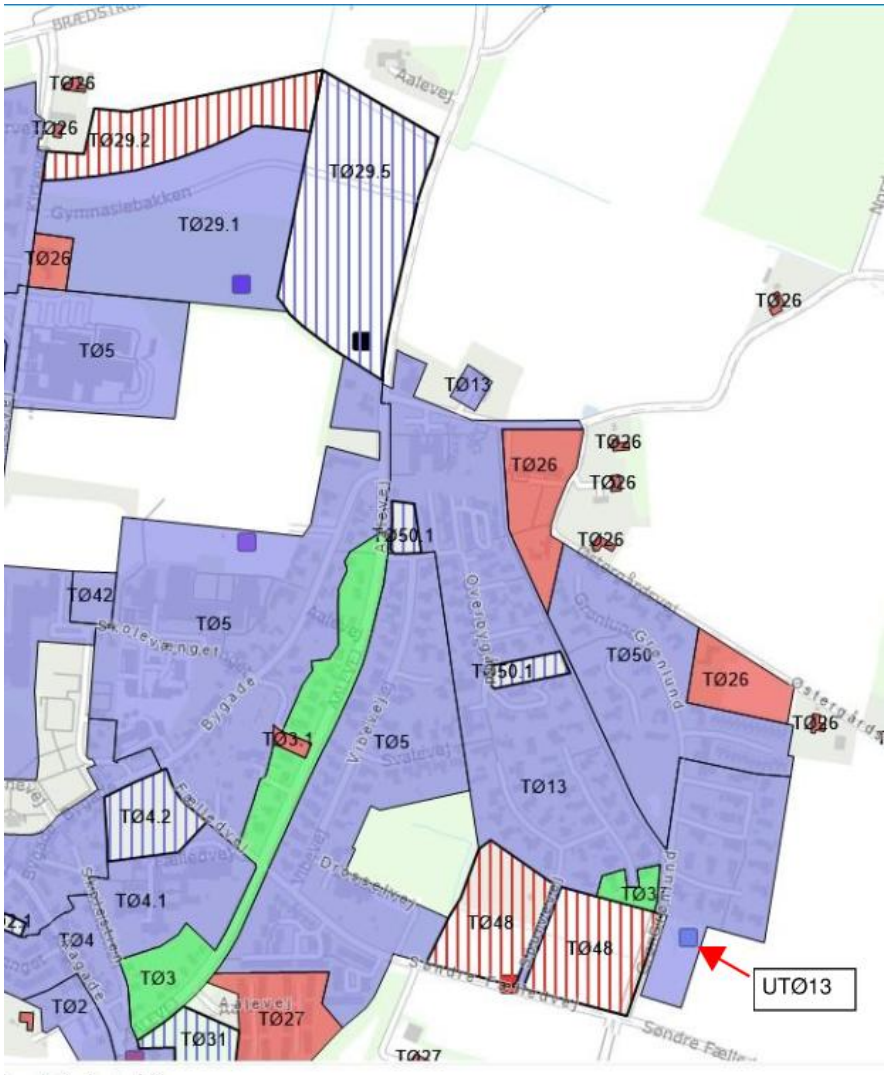
Indhold

1. Baggrund 3
2. Eksisterende forhold 6
3. Plan forhold 6
4. Projektering og dimensioneringsforudsætninger 7
5. Design af regnvandsbassin 8
6. Samlet vurdering 9
7. Bilag 9

1. Baggrund

Den eksisterende udledning fra UTØ13 består i dag af overfladevand fra kloakoplandene TØ29.1, TØ13 og TØ50 (Figur 1), svarende til 22,6 ha kloakopland. Vandet udledes til en grøft langs Grønlund og herefter til Gudenåen via rørføring. Inden udledning forsinkes vandet i to eksisterende bassiner, hhv. RBTØ06 beliggende i kloakopland TØ13, og RBTØ09 beliggende i kloakopland TØ29.1.

Bassinet er dimensioneret med en overløbshyppighed svarende til T5 og et afløb på 16 l/s med afspærringsfunktion.



Figur 1. Kloakoplandene TØ29.1, TØ13 og TØ50 i det nordlige Tørring samt placering af UTØ13.

Lokalplan 1219 (Kommuneplanramme 7.B.14) forventes vedtaget og byggemodnes til boligområde. Da det har vist sig, at regnvand i området ikke kan nedsive, ændres

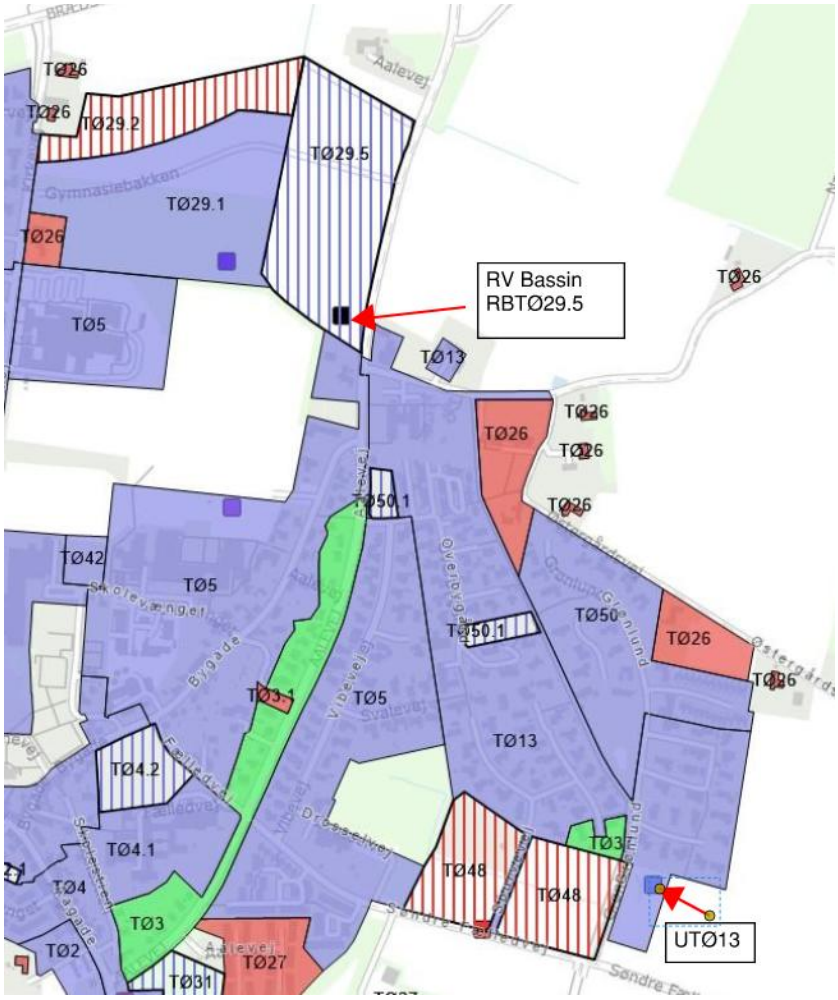
kloakeringsprincippet for lokalplanområdet fra planlagt spildevandskloakeret til planlagt separatkloakeret. Dette sker med vedtagelsen af spildevandsplanens tillæg 54, og det nye kloakopland navngives TØ29.5. Tag- og overfladevand, som ikke kan nedsives indenfor egen matrikel eller lokalplanområde, skal renses og forsinkes inden det tilsluttes Hedensted Spildevands regnvandsledning.

I forbindelse med byggemodningen ønskes det at placere et regnvandsbassin i den sydøstlige del af lokalplanområdet, som skal forsinke og rense regnvandet, inden det ledes til Hedensted Spildevands regnvandssystem. Den nærmeste regnvandsledning, der i dag afvander lokalplan 1163 på nabogrunden, er beliggende syd for kommende regnvandsbassin, og derfor ønskes det at lede vandet fra lokalplan 1219 / kloakopland TØ29.5 til dette ledningssystem, som herefter løber til UTØ13. (Figur 2).

Figur 2. Placering af bassin, i lokalplanområde 1219.

Tag- og overfladevand fra lokalplan 1219 renses og forsinkes til naturlig afstrømning inden udledning fra området.

Hedensted Spildevand søger på baggrund af ovenstående om tilladelse til at tilføje kloakopland TØ29.5 til udledningen fra UTØ13. Dette indebærer udledning af tag- og overfladevand fra samlet set 27,1 ha, fra kloakoplande bestående af TØ13, TØ29.1, TØ29.5 og TØ50, via våde regnvandsbassiner til udløbet i grøften langs Grønlund. Det eksisterende udløbsflow på 16 l/s ændres ikke.



Figur 3. Eksisterende oplande TØ13, TØ29.1 og TØ50 markeret med lyseblå / mørkeblå, samt det nye opland TØ29.5 markeret med blå skravering.

Der søges samtidigt om, at regnvandsbassinet i lokalplan 1219 etableres med et vådvolumen på minimum 450 m^3 og et forsinkelsesvolumen på minimum 1510 m^3 på

baggrund af en gentagelsesperiode for overløb på 5 år og et befæstet areal på 1,8 ha med et afløb på 1,3 l/s, svarende til naturlig afstrømning for 0,7 l/s/reduceret ha opland.

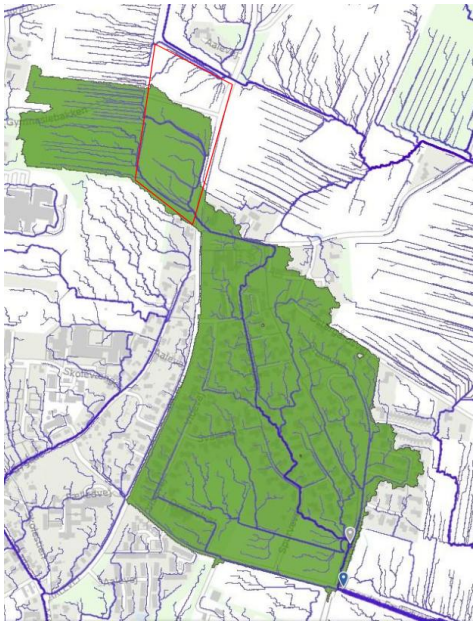
2. Eksisterende forhold

Kloakoplandet til UTØ13 udgør i dag ca. 22,6 ha bestående af kloakoplandene TØ29.1, TØ13 og TØ50, med et samlet reduceret areal på ca. 7,1 ha, og består hovedsageligt af boliger. Regnvand fra oplandet renses og forsinkes inden udledning til UTØ13.

3. Plan forhold

Med tilføjelsen af opland TØ29.5 bliver kloakoplandet til UTØ13 i alt 27,1 ha med et reduceret areal på 8,7 ha.

Terrænet fra lokalplanområde 1219 strømmer i dag naturligt til UTØ13 (Figur 4), og belastningen på udløbspunktet øges derfor ikke, og overfladevand holdes inden for de naturlige vandskel og strømningsveje. Dermed ledes vandet til den naturlige modtager, og vandets naturlige kredsløb opretholdes.



Figur 4. Det naturlige vandopland til UTØ13 er vist med grøn markering, og naturlige strømningsveje er vist med blå (Scalgo.dk). Lokalplanområde 1219 er vist med rød markering.

På baggrund af ovenstående ønskes der at etablere et regnvandsbassin som forsinkelse og rensning af det tag- og overfladevand, som i fremtiden afledes fra lokalplan 1219, som i dag ledes til UTØ13 via naturlig afstrømning.

Det planlagte bassin placeres i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet. Bassinets areal vil blive overdraget til Hedensted Spildevand, som også vil stå for den fremtidige drift af delarealet. Adgangsvejen etableres med indkørsel fra byggemodningen og med udkørsel til Aalevej.

Udløbet fra bassinet vil ske i det sydøstlige hjørne og blive tilsluttet i ny RV brønd med forbindelse til UTØ13 (Figur 5).

Figur 5. Skitseret regnvandsbassin.

4. Projektering og dimensioneringsforudsætninger

Det våde regnvandsbassin dimensioneres ud fra Spildevandskomitéens regneark med CDS-regn med gentagelsesperiode for en 5-årig hændelse.
Følgende beregningsforudsætninger er benyttet ved dimensioneringen i SVK regionalregnrække til regnvandsbassinet:

Årsmiddelnedbør	806	mm
Gentagelsesperiode	5	år
Operationel faktor	1,25	-
Totalt oplandsareal	4,50	ha
Befæstet oplandsareal	1,8	ha

Hydrologisk reduktionsfaktor	0,8	-
Afløbstal pr. red. areal	0,7	l/s
Afløbstal fra bassin	1,3	l/s
Vådvolumen pr. red. ha	250	m^3

Baseret på ovenstående dimensioneringsforudsætninger skal bassinet have et forsinkelsesvolumen på 1510 m3, for at kunne håndtere en regnhændelse med en gentagelsesperiode på 5 år. For at rense tag- og overfladevandet inden udledning til recipienten, dimensioneres bassinet med et vådt volumen på 450 m^3.

5. Design af regnvandsbassin

Regnvandsbassinet er designet jf. nedenstående:

- Indløbet er placeret dykket under det permanente vandspejl
- Ved indløbet til bassin og udløb fra bassin erosionssikres bund og skrænter.
- Der etableres et åbent forbassin ved indløbet, som tilbageholder sand fra resten af bassinet.
- Udløbet reguleres med en vandbremse i reguleringsbygværket, som af sikkerhedsmæssige hensyn vil blive hævet 1 meter over terræn, så driftspersonalet kan servicere brønd og regulator på forsvarlig vis.
- Bassinet etableres med en tæt bund 10 cm op over det permanente vandspejl for at sikre permanent vandstand.
- Vanddybden for det permanente vandspejl sættes til 1 m
- Bassinet konstrueres med et skråningsanlæg både indvendigt og udvendigt på minimum 1:5.
- Ved ekstremhændelser vil der ske overløb på terræn i det sydøstlige hjørne, svarende til de naturlige strømningsveje.

Den endelige udformning af bassinanlægget vil afhænge af forholdene på stedet, efterhånden som arbejdet gennemføres, og hvis der undervejs optræder væsentlige ændringer i forhold til det planlagte, kan der om nødvendigt, rettes henvendelse til myndigheden.

6. Samlet vurdering

I dag udledes regnvand fra kloakoplandene TØ29.1, TØ13 og TØ50 til udløb UTØ13 via våde forsinkelsesbassiner, og kloakopland TØ29.5 strømmer til punktet via naturlig afstrømning.

I fremtiden vil kloakopland TØ29.5 ledes via kloaksystemet til UTØ13, med en mængde svarende til naturlig afstrømning.

7. Bilag

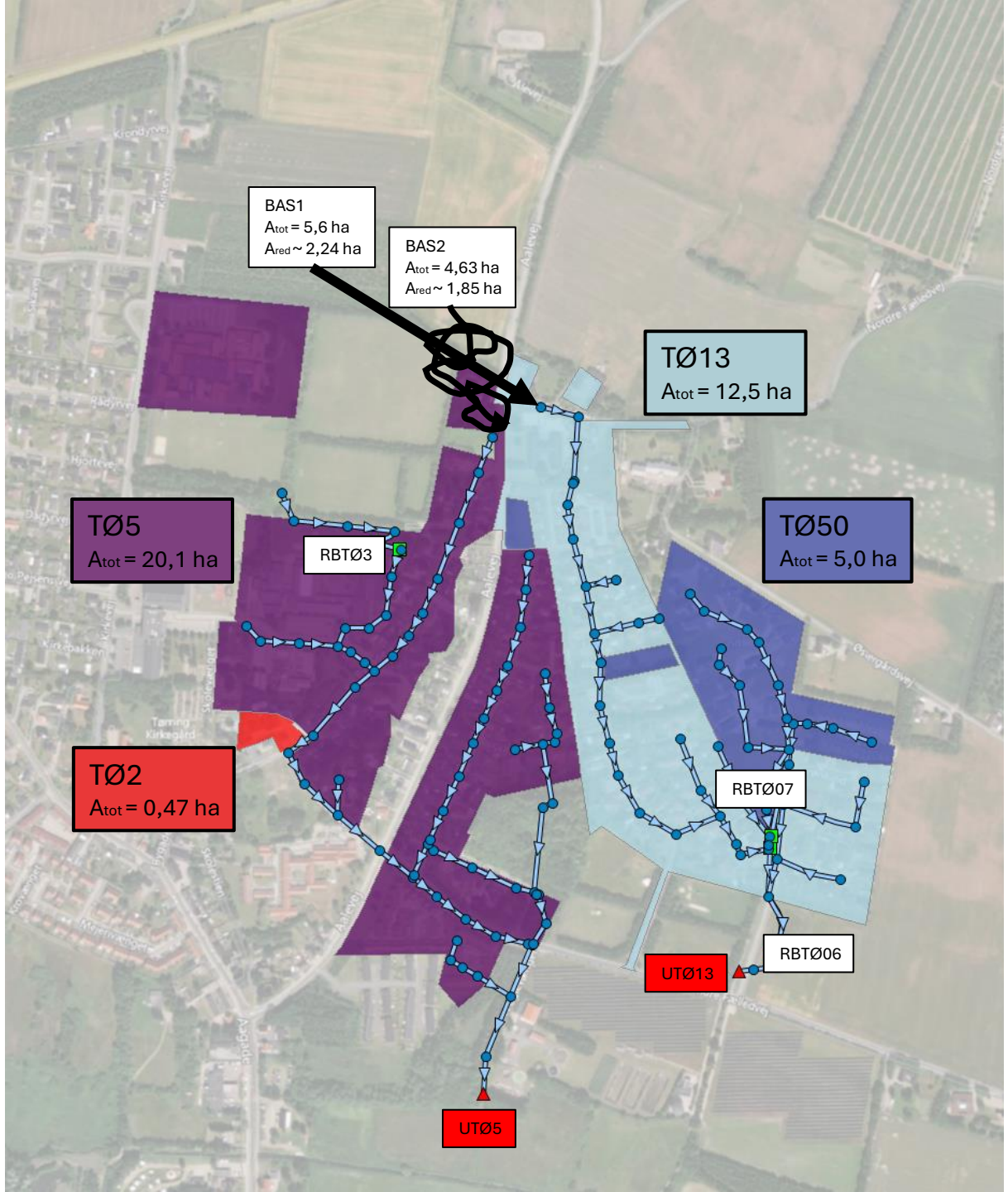
Bilag A – Oversigtskort målestok: 1:10.000

Bilag B – Oversigtsplan af bassin: 1:1500

Tørring Nord

Hydraulisk analyse

Opgaven



BENJAMIN REFSGAARD
Civilingeniør

Nye områder:

- Rørsystemer lægges ikke ind. Reducerede arealer påføres bassiner direkte og ledes mod eksis. system via en drosling. Forskellige løsningsforslag kan forekomme

- **Formål:** At opnå et setup hvor afløb og volumener kan justeres og afprøves

Eksisterende områder:

- Rørsystem lægges ind ud fra ledningsregistrering
- 3 stk eksisterende bassiner lægges ind ud fra tegninger
- Oplandsmodel baseres på matrikelkort, som beskæres kloakoplande. I alt ~40 ha.
- Befæstelsesgrader for vejmatrikler beregnes med nyeste arealdækkekort fra SCALGO med det formål.
- Befæstelsesgrader for private arealer fastsættes ud fra info i spildevandsplan.

- **Formål:** At vurdere de to byggemodningers påvirkning af eksisterende regnvandssystem i form af stuvning/overholdelse af serviceniveau og overholdelse af udlederkrav ved bassiner.

Resultatbehandling

- Optimering af bassiner sker med historisk nedbør
- Konsekvenser for stuvning baseres på CDS-regn.
- Leverancen er:
  - Længdeprofiler m. stuvningsniveauer på hovedledninger
  - Nødvendigt stuvningsvolumen af hhv. BAS1 og BAS2 samt udløbsdata
  - Dokumentation for evt. ændring af overløbshyppigheder på eksisterende bassiner

Systembeskrivelse

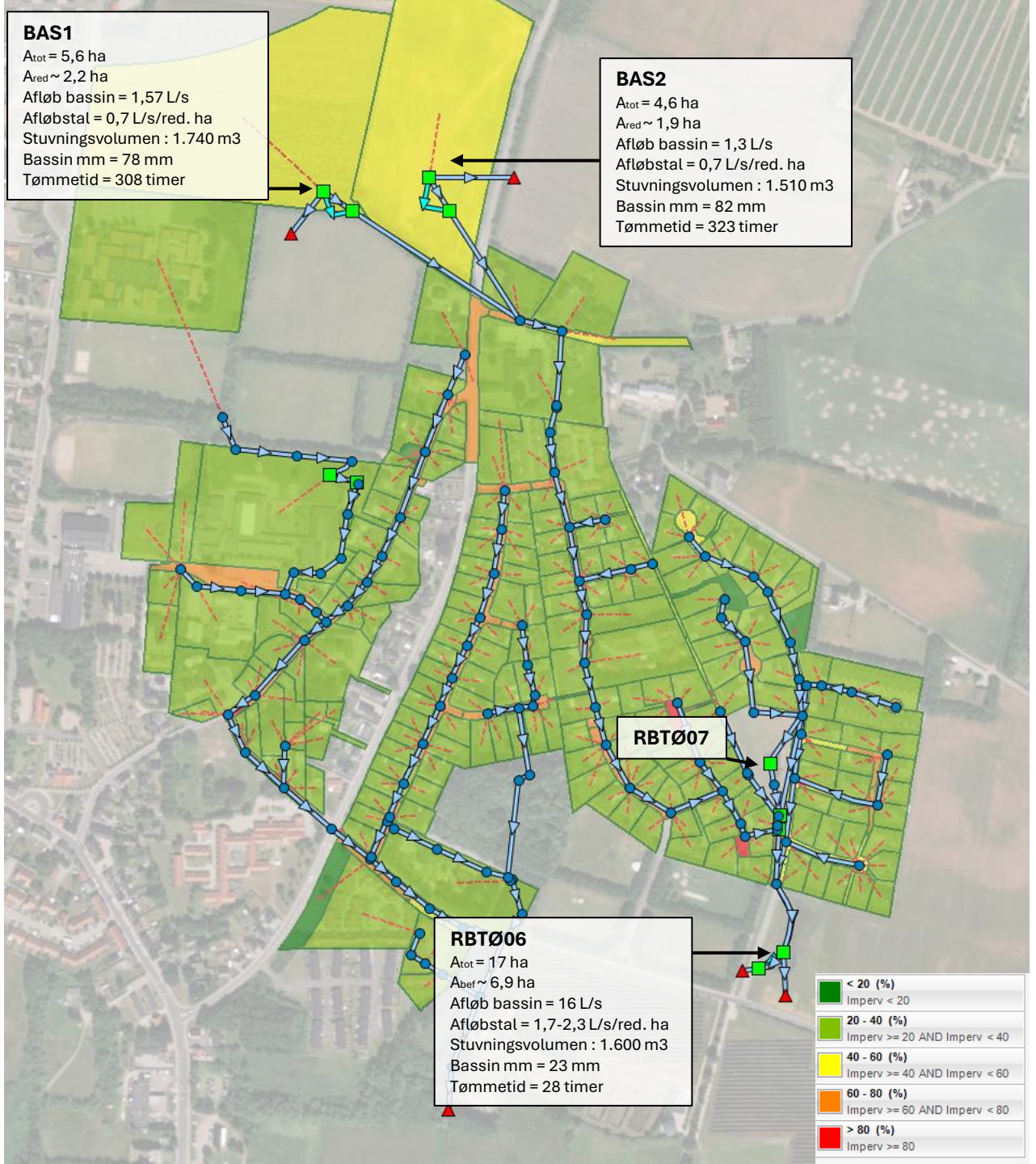
Status

RBTØ07 – ikke tilegnet opstuvning
- Ø110 ind, Ø110 ud.

Systembeskrivelse

Plan

RBTØ07 – ikke tilegnet opstuvning
- Ø110 ind, Ø110 ud.



Opsummering

Nuværende forhold:

- Stuvningsniveauer på eksisterende regnvandssystem indikerer ingen akutte problemer med overholdelse af serviceniveau.
- RBTØ06 overholder ikke vilkår for overløbshyppighed jf. udledningstilladelsen ved gennemregning med angivne forudsætninger.
    - Bassinet kan udvides til 2.200 m3 ved at hæve overløbsniveauet med 20cm. Det forringer ikke afløbsforhold for nærtliggende ejendomme, og vil være tilstrækkeligt til at overholde gældende vilkår samt kompenserer for øget tilløb efter etablering af BAS1 og BAS2.

Fremtidige forhold:

- Byggemodningerne i Tørring Nord medfører:
    - Etablering af BAS1 med stuvningsvolumen 1.740 m3 ved afløbtal 0.7 l/s/red. Ha
    - Etablering af BAS2 med stuvningsvolumen 1.510 m3 ved samme forudsætninger
    - Serviceniveauet på eksisterende regnvandssystem forværres ikke.
    - Overløbshyppigheden ved RBTØ06 øges ikke

- Det forudsatte afløbstal medfører lange tømmesekvenser for BAS1 og BAS2, hvilket gør systemet sårbart overfor koblede regnhændelser. Derfor er bassinerne gennemregnet med historisk nedbør for perioden 1979-2023 for at vurdere katastrofescenariet.
    - **Konklusion:** I den gennemregnede periode er der ikke sammenfald mellem overløb fra bassinerne og dimensionsgivende skybrudsregn.

Dokumentation for ovenstående fremgår i større detaljer i det følgende.

Dokumentation

Nedbør til vurdering af nuværende forhold

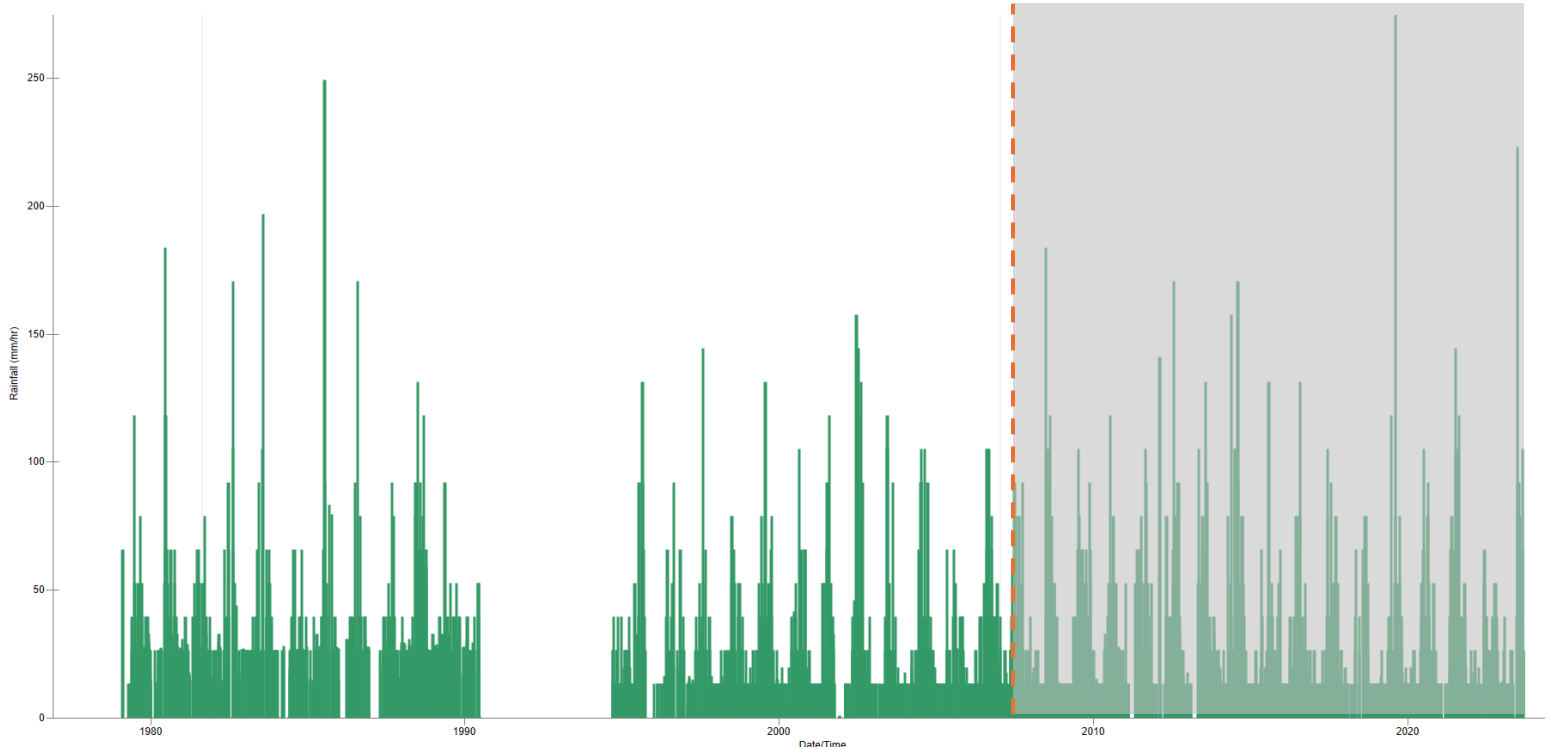
Regnmåler: Vejle CRA

Afstand: 17 km

Tidsserie:
16-04-1979→ 31-12-2007 (16,8 år)

Operationel faktor: 1,19

Hydrologisk reduktionsfaktor ~0,9



Samme parametre som da bassin blev dimensioneret

RBTØ06 – Eftertjekke eksisterende bassin

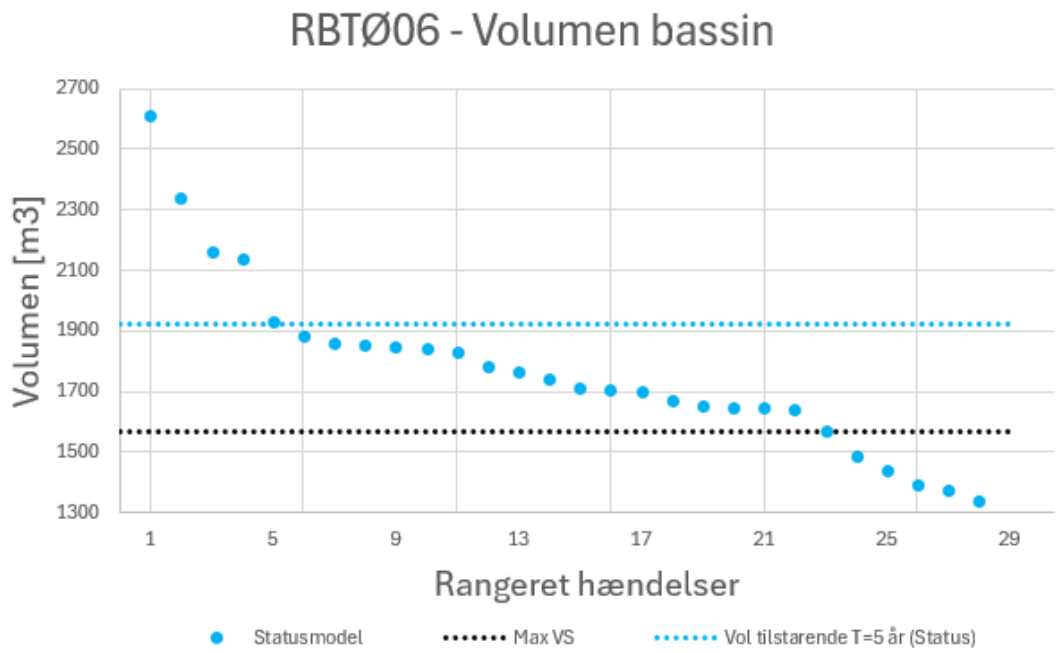
Volumen model(max VS): 1.600 m3
Overløbsdybde: 0,71m
Afløb bassin 16 L/s
Afløbstal: 2,3 L/s pr. red. ha.

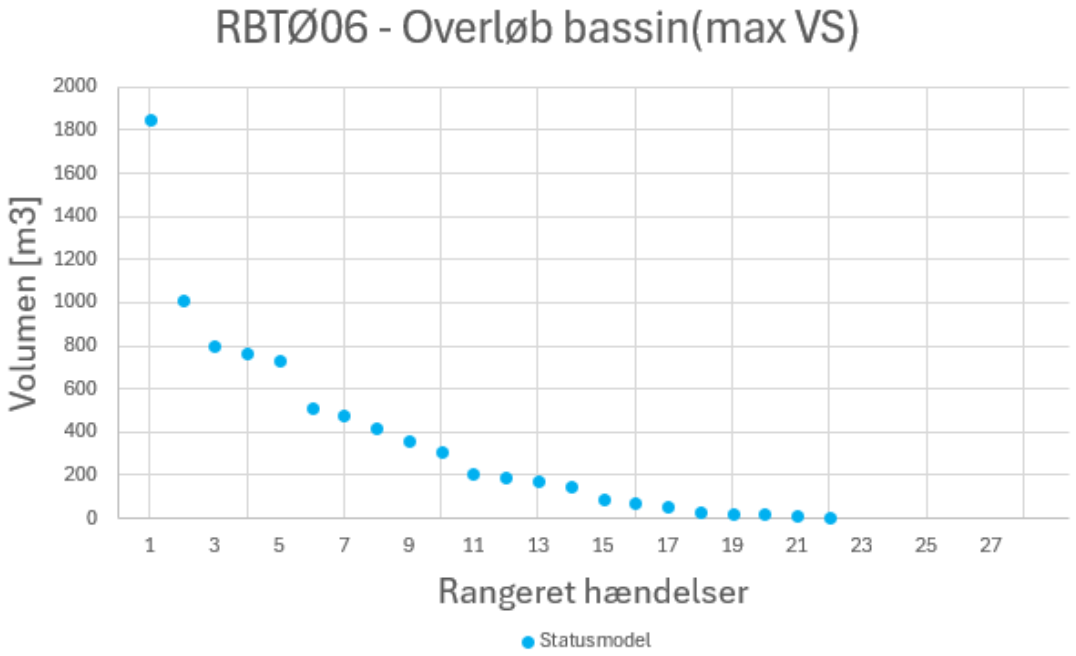
Gentagelsesperiode for overløb:
- Status: 1,1 år

Nødvendigt volumen(T=5år): 1920 m3

Indikationer på at bassin er for lille:
- Jf. Reginal regneark: 2800 m3
- Jf. Modelkørsel: 1920 m3
- Jf. Scalgo stemmer de 1600 m3 nogenlunde med virkelige forhold

1979-2007	Antal overløb [-]	Volumen [m3]
Status	22	8.300





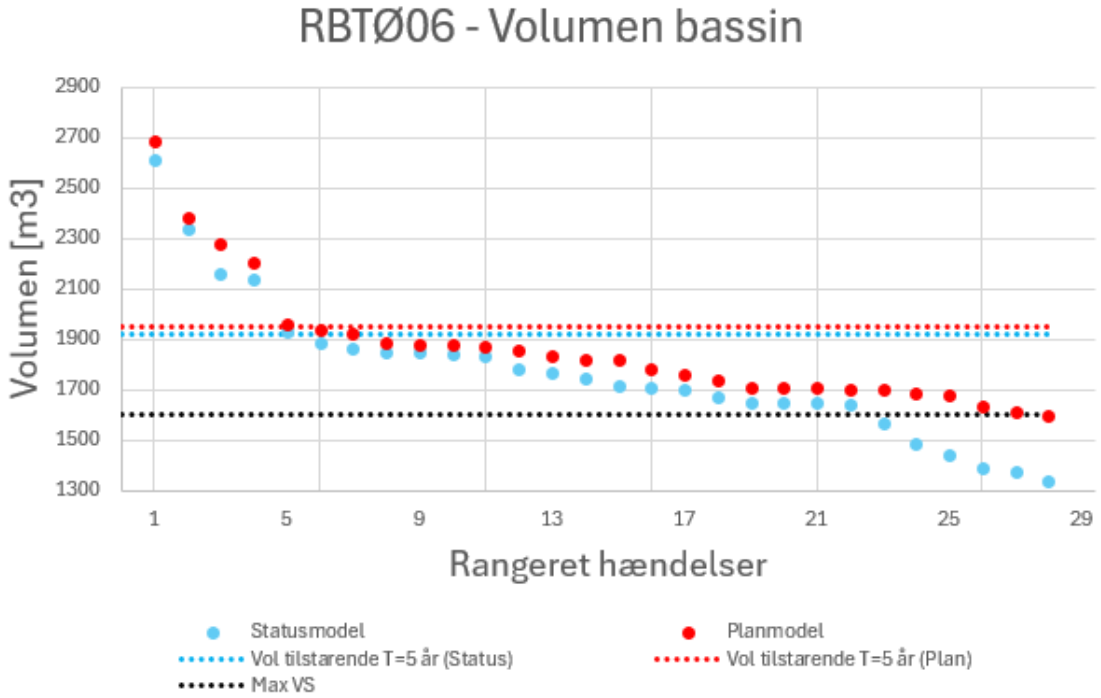
RBTØ06 – Status vs. plan

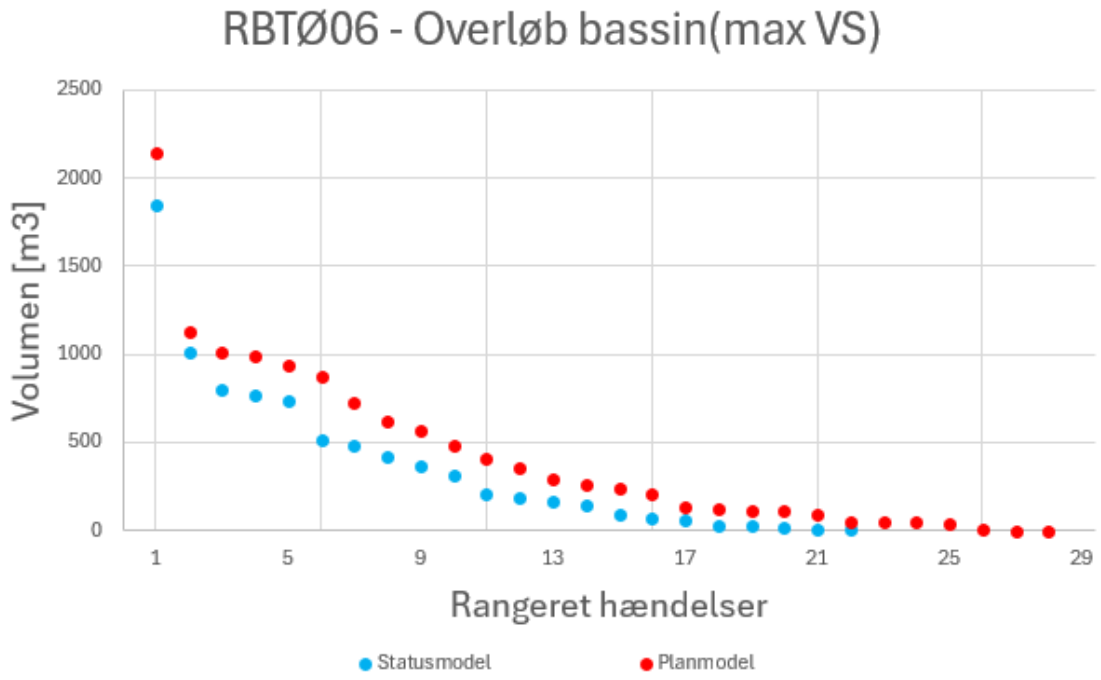
Volumen model(max VS): 1.600 m3
Dybde til max VS fra min VS: 0,71m
Afløb bassin 16 L/s
Samme forudsætninger som bassin oprindeligt blev dimensioneret efter

Gentagelsesperiode for overløb:
- Status: 1,1 år
- Plan 0,9 år

Nødvendigt volumen(T=5år): 1950 m3 (Plan)

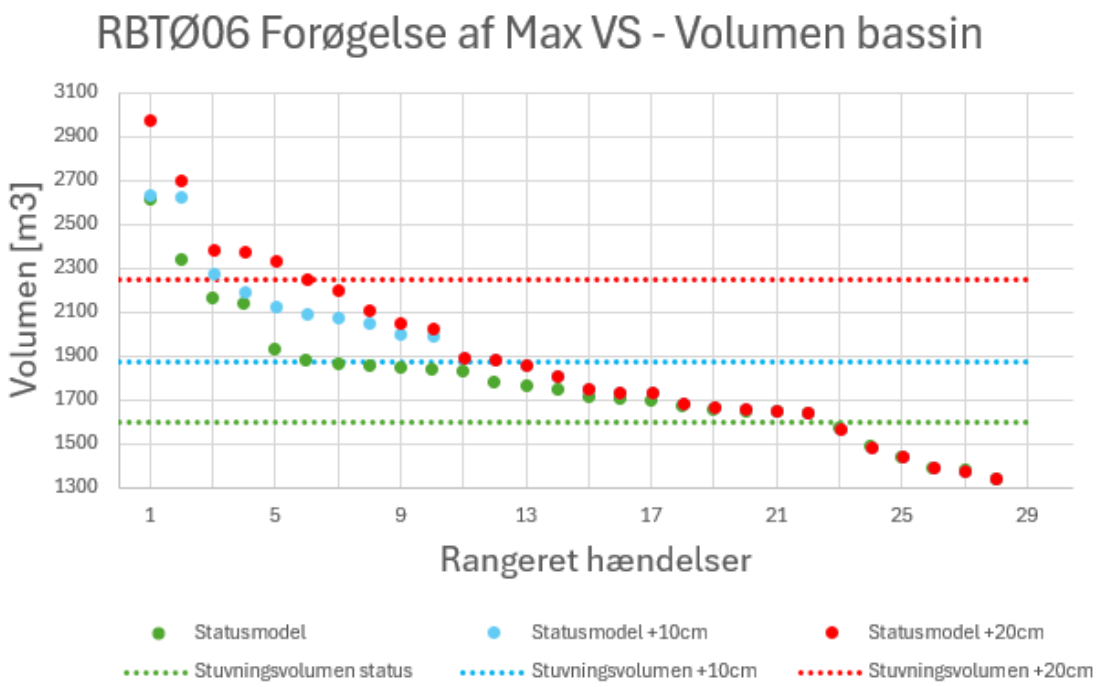
1979-2007	Antal overløb [-]	Volumen [m3]
Status (ved 1600 m3)	22	8.300
Plan (ved 1600 m3)	28	12.000





RBTØ06 – Forhøjelse af overløbskant

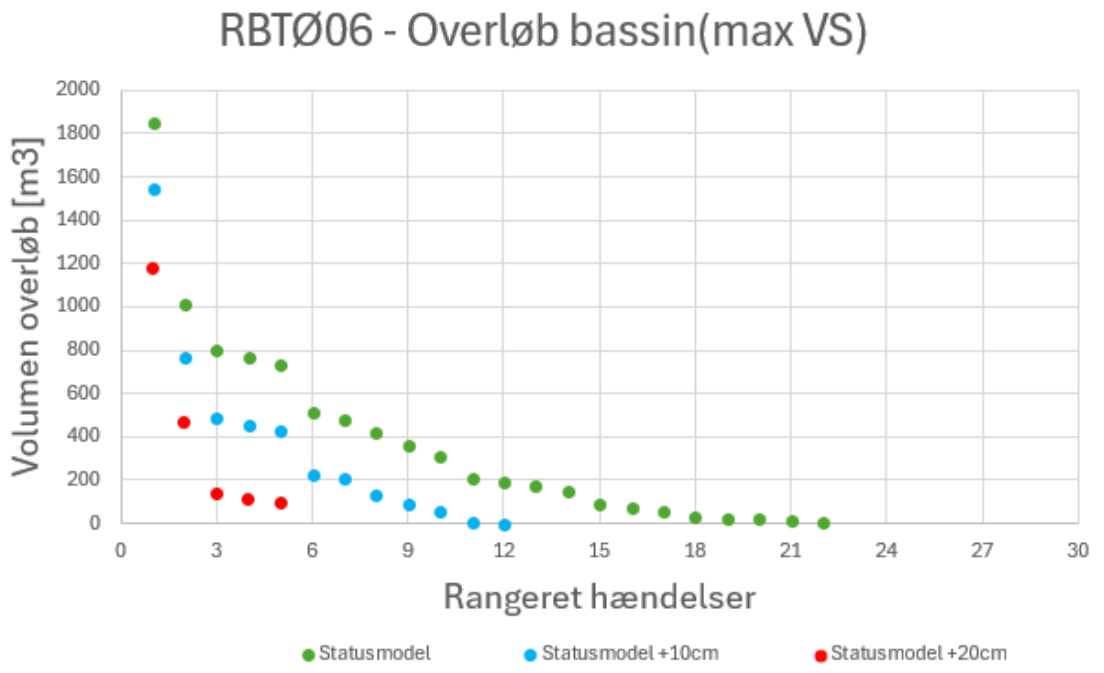
Volumen model(max VS): 1.600 m3
Dybde til max VS fra min VS: 0,71m
Dybde til kronekant: 1,1m
Afløb bassin 16 L/s
Samme forudsætninger som bassin oprindeligt blev dimensioneret efter



Gentagelsesperiode for overløb:

Status(0,71m): ~1 år
Status +10cm(0,81m): ~2 år
Status +20cm(0,91m): ~5år
Bemærkning: Ved forhøjelse med 20cm haves 19 cm til kronekant

1979-2007 (~24 år effektivt)	Antal overløb [-]	Volumen [m3]
Status (ved 1600 m3)	22	8.300
Status +10cm (ved 1.900 m3)	12	4.400
Status +20cm (ved 2.200 m3)	5	2.000



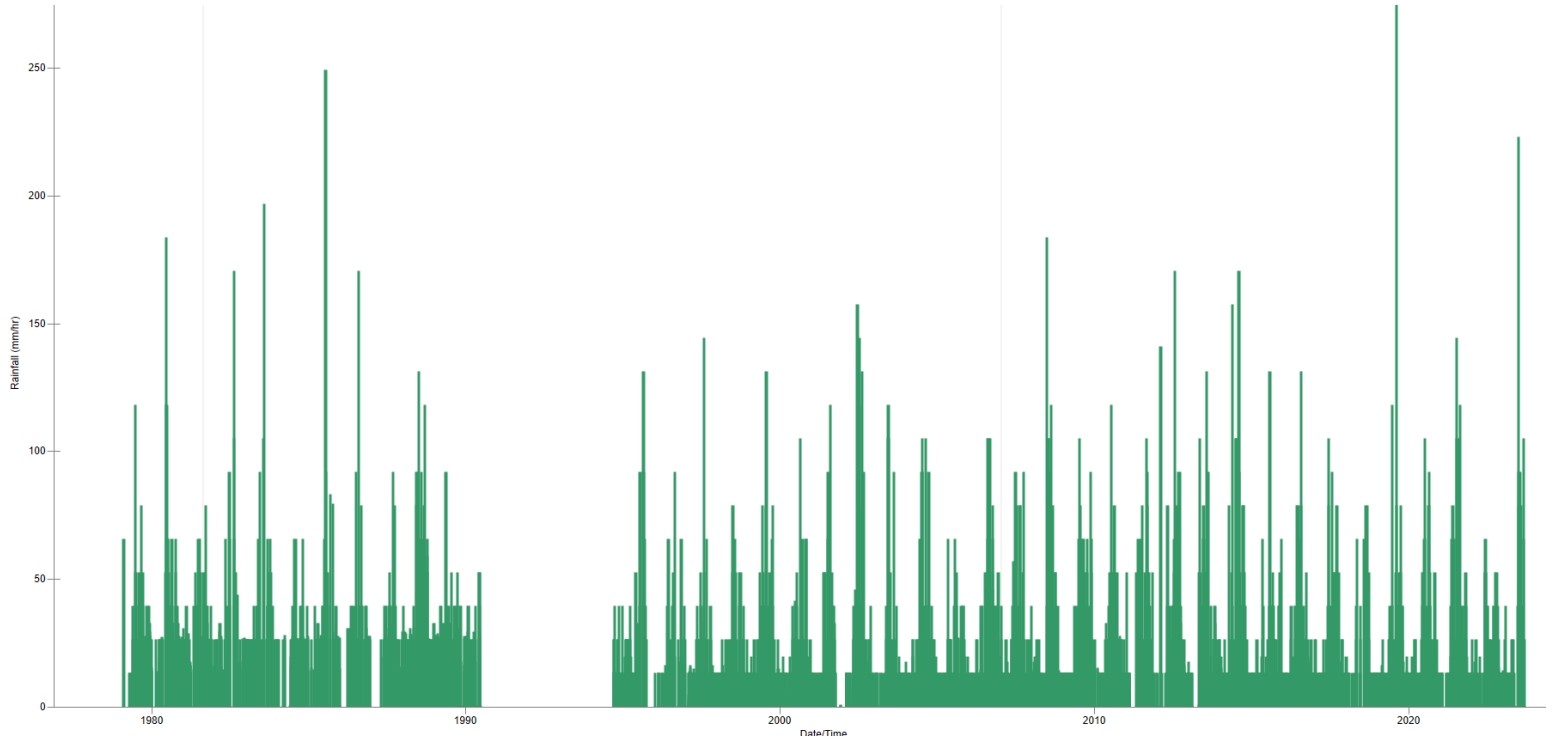
Nedbør til vurdering af fremtidige forhold

Der tages udgangspunkt i nedbør fra Vejle CRA, som der tidligere er anvendt til dimensionering af RBTØ06

Tidsserie:
16-04-1979→ 31-08-2023 (44,0 år)

Operationel faktor: 1,19

Stuvningsforhold vurderes ved CDS regn

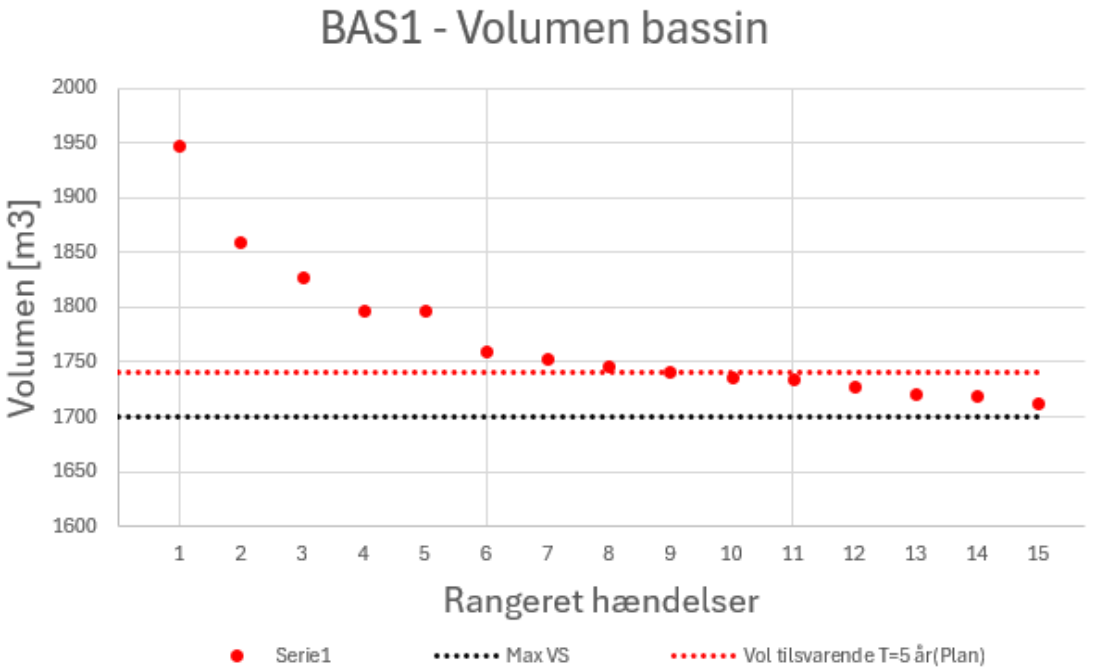


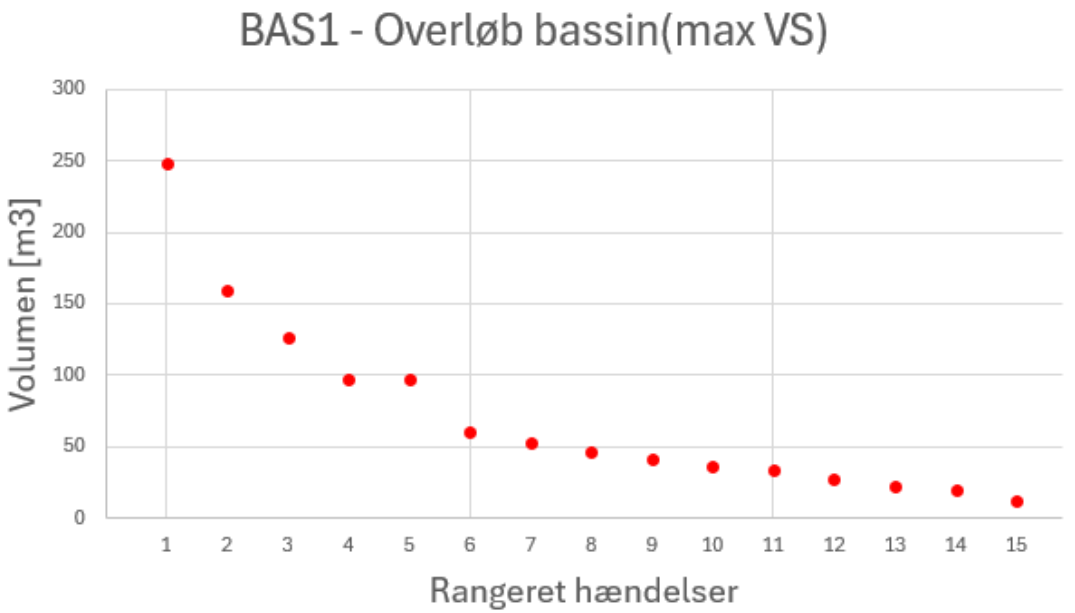
BAS1 - Dimensionering

Volumen model: 1.700 m3
Overløbsdybde: 1m
Afløb bassin 1,57 L/s

Nødvendigt volumen(T=5år): 1740 m3

	Antal overløb [-]	Volumen [m3]
Plan	15	1.100



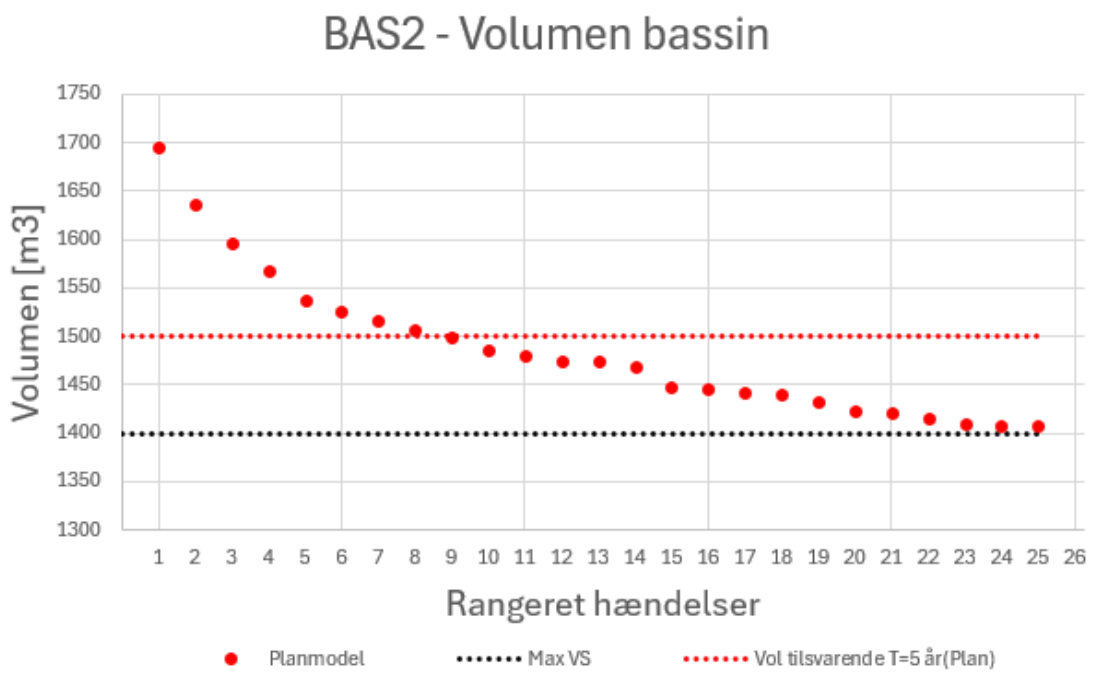


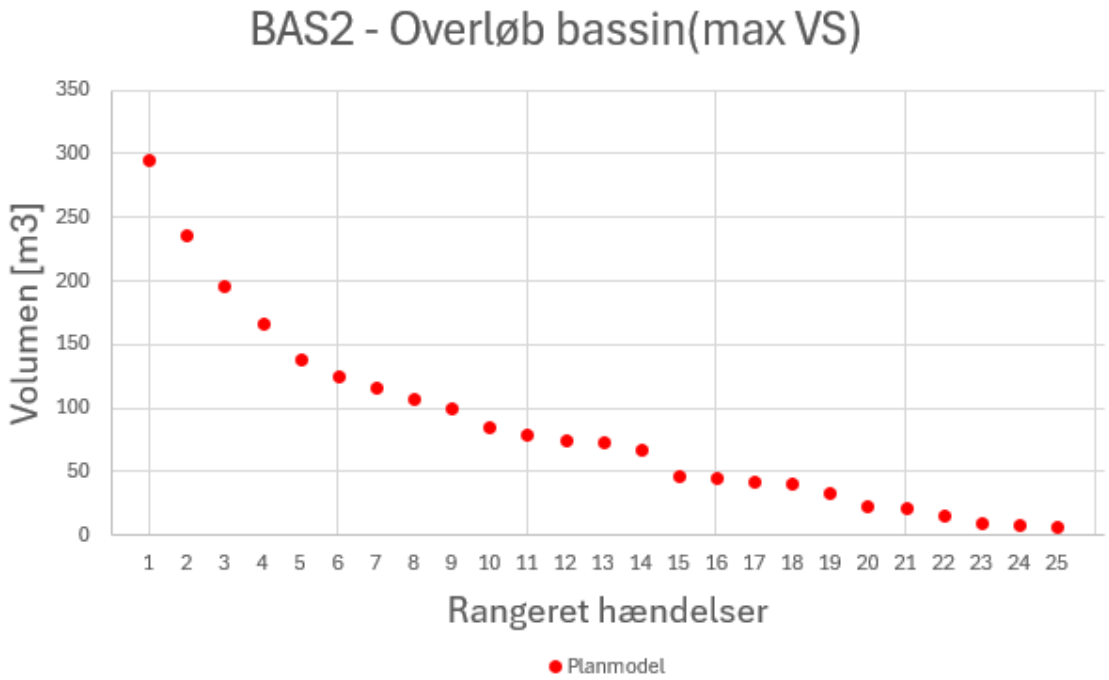
BAS2 - Dimensionering

Volumen model: 1.400 m3
Overløbsdybde: 1 m
Afløb bassin: 1,3 L/s

Nødvendigt volumen(T=5år): 1510 m3

	Antal overløb [-]	Volumen [m3]
Plan	25	2.200

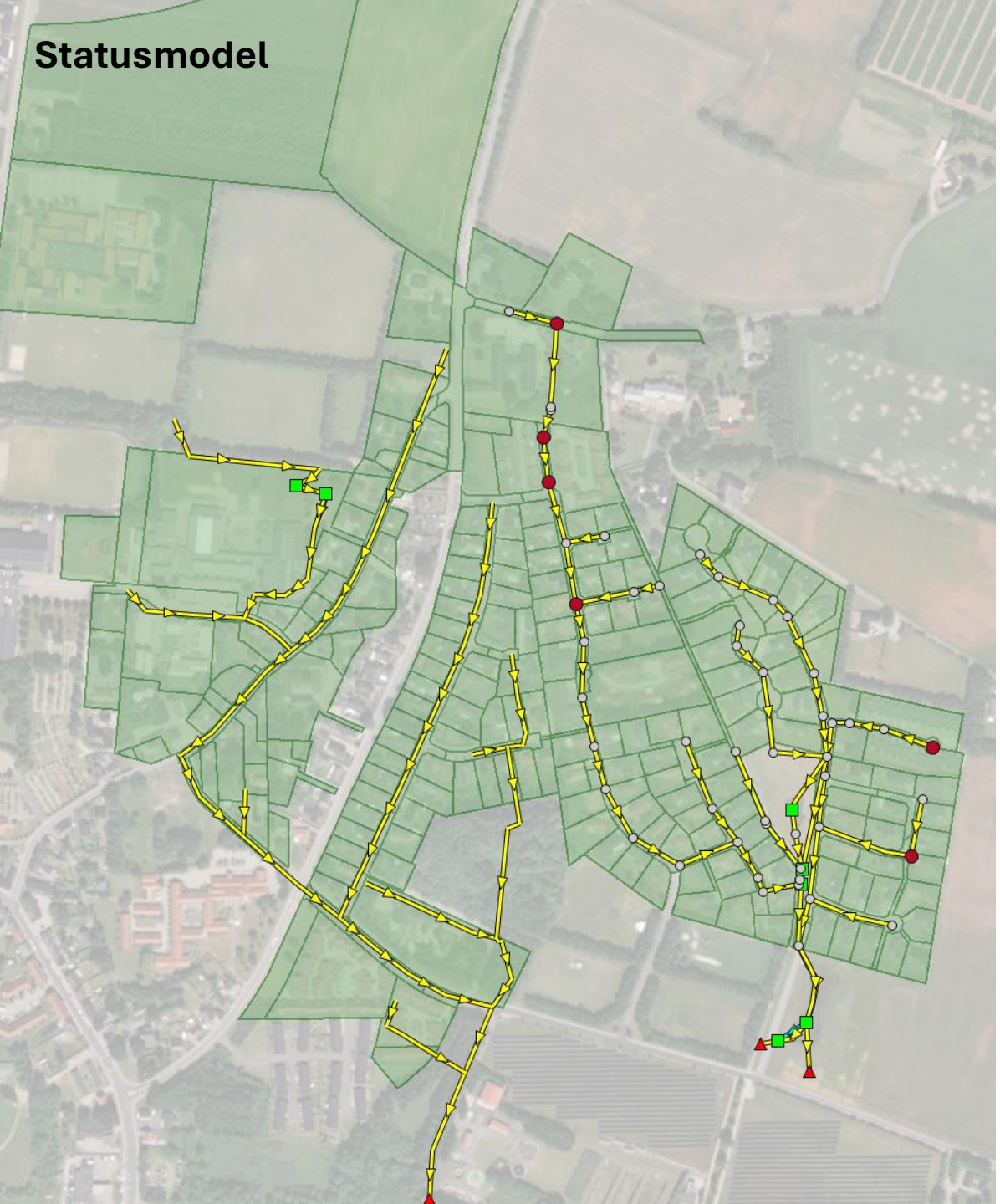


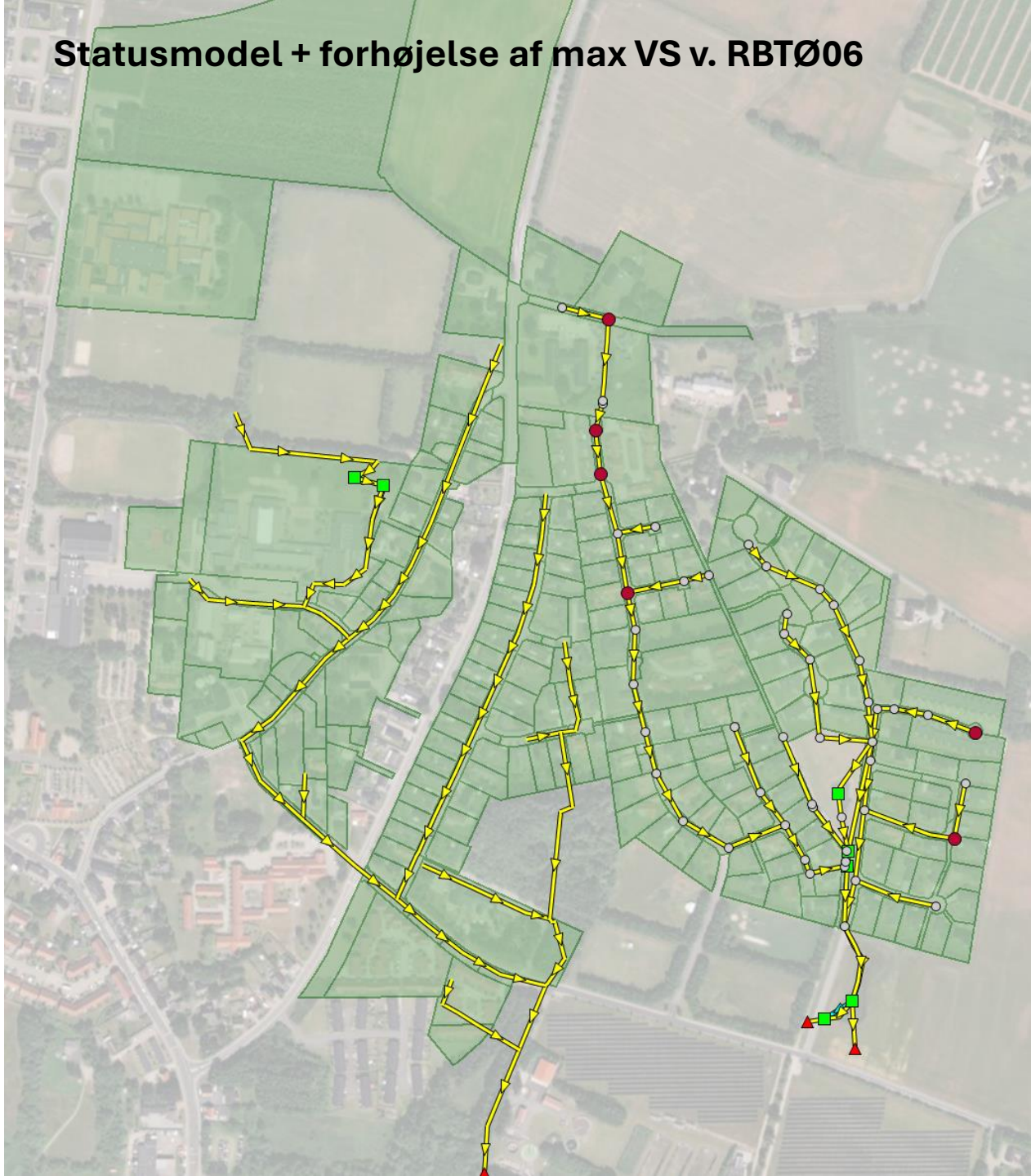


Stuvning

5 års CDS med faktor 1,19

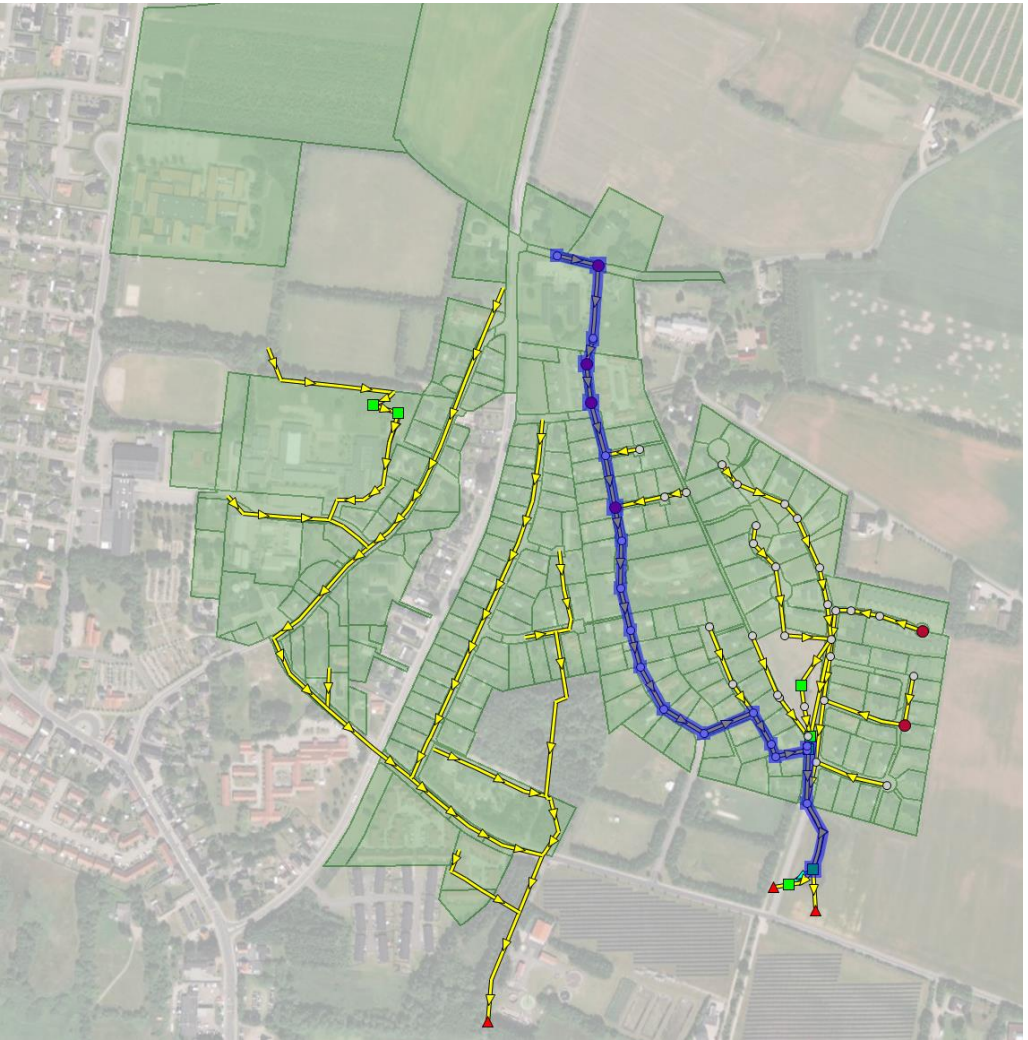
Konklusion:
Stort set ingen forskel i stuvningsbilledet.

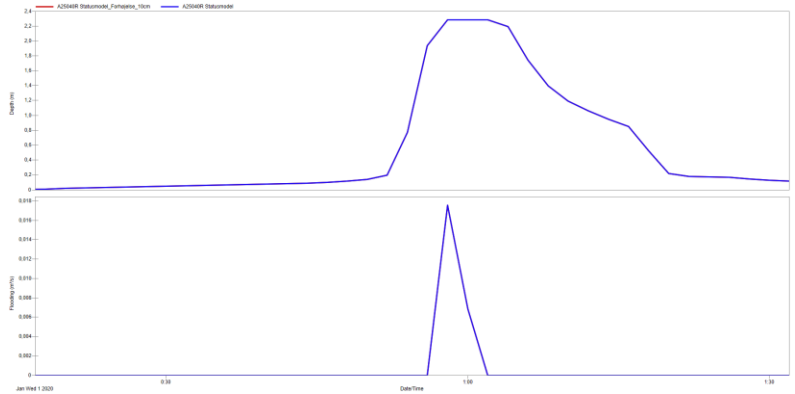

Statusmodel

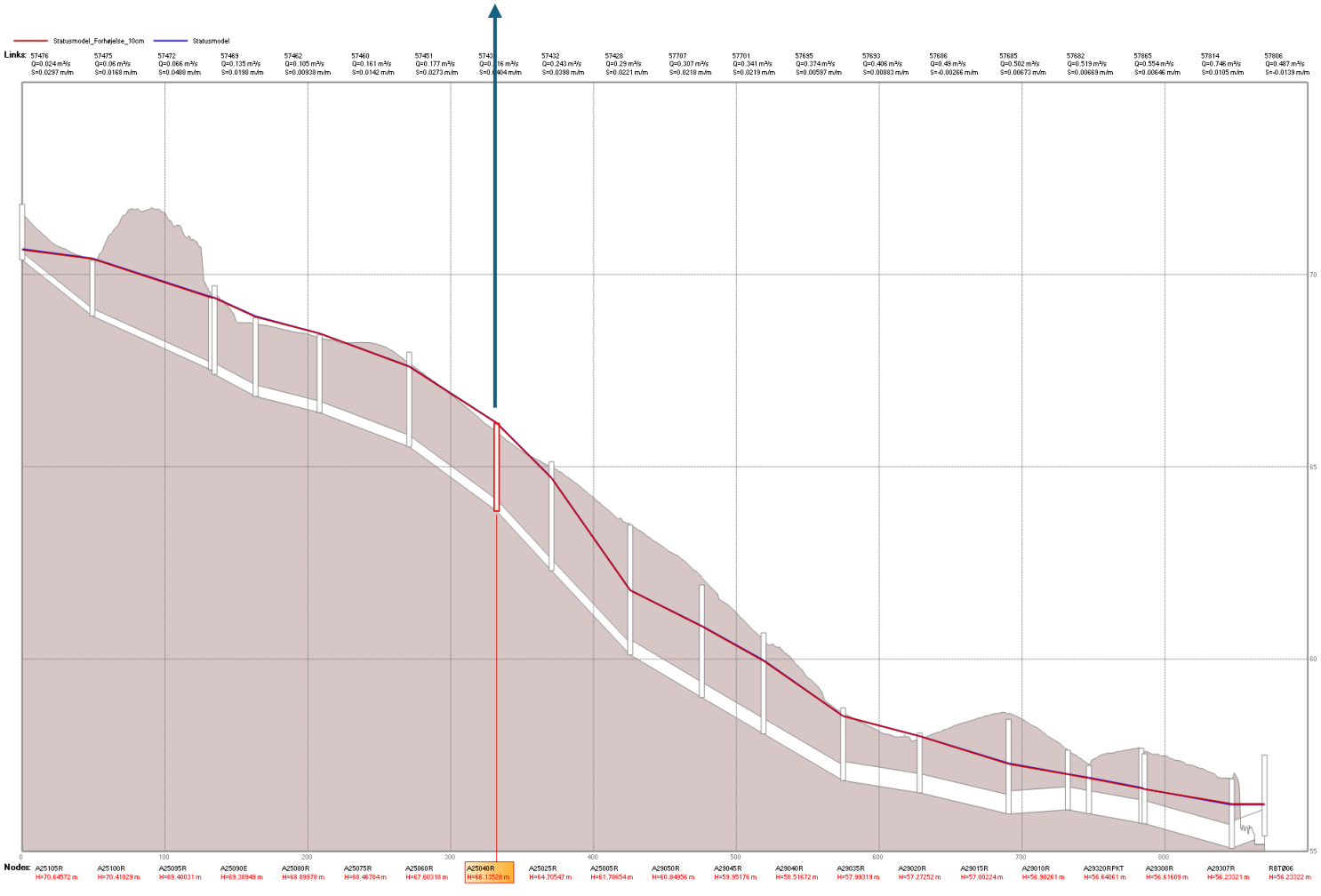

Statusmodel + forhøjelse af max VS v. RBTØ06

Statusmodel

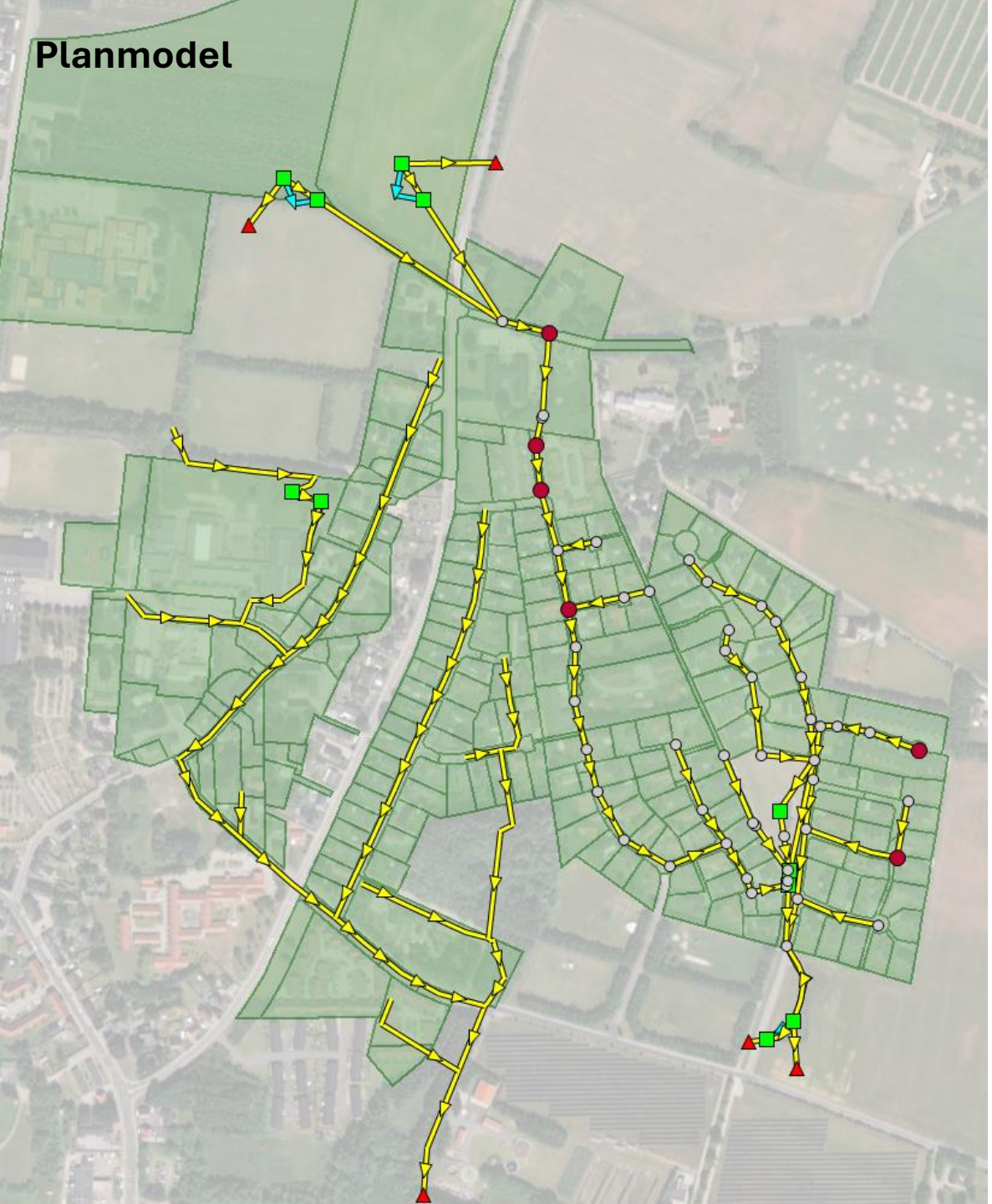
Forskel i stuvning på baggrund af forhøjelse af overløbskant v. RBTØ06



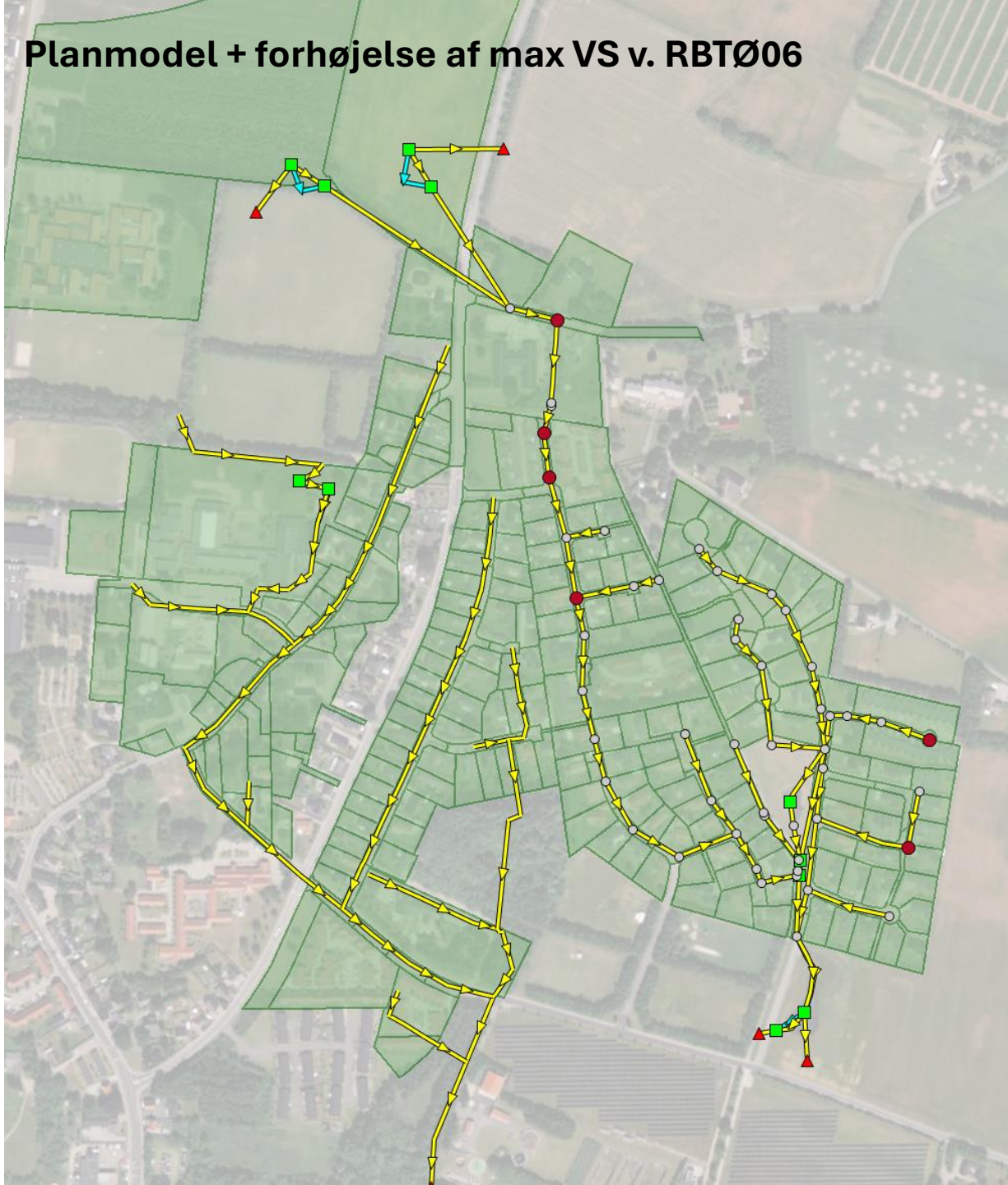




Planmodel

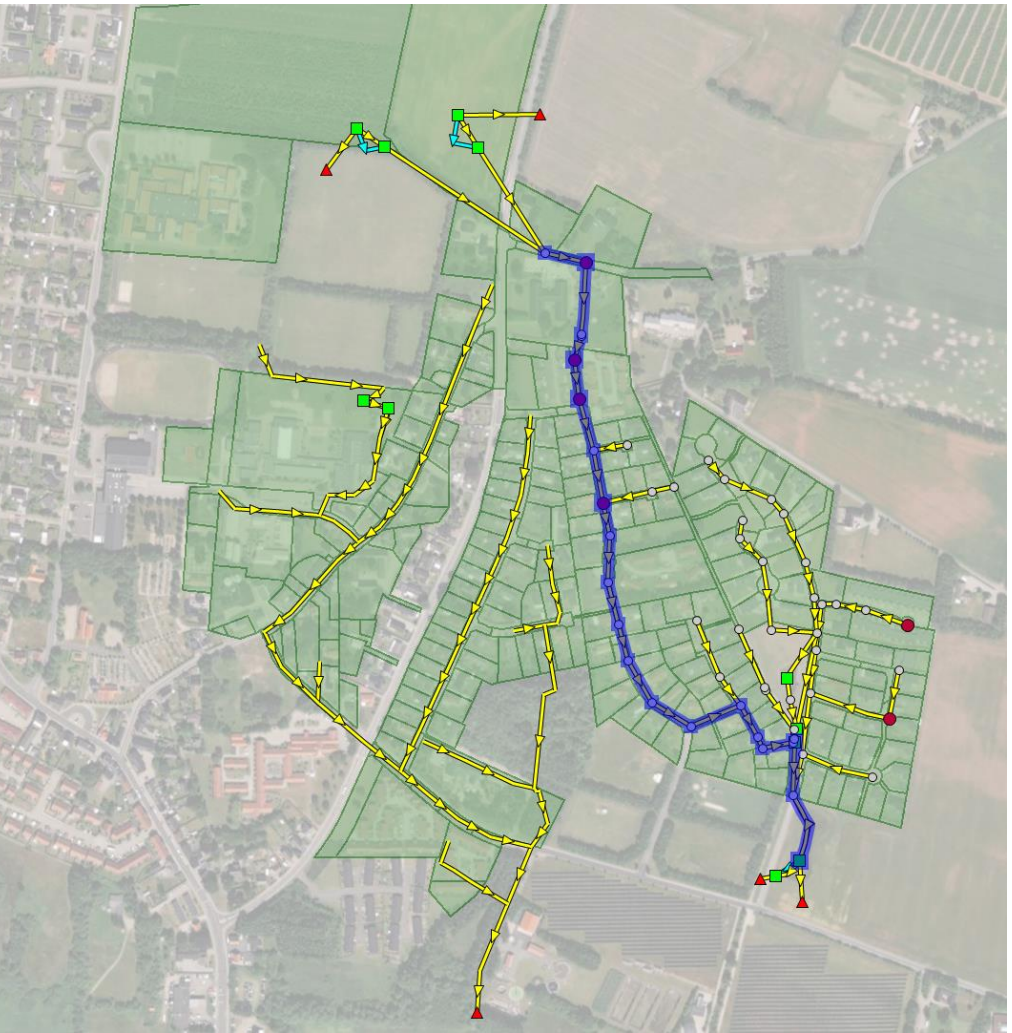


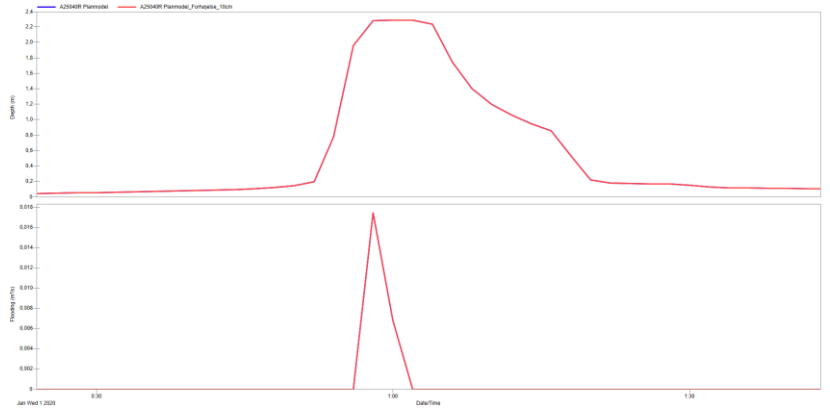
Planmodel + forhøjelse af max VS v. RBTØ06

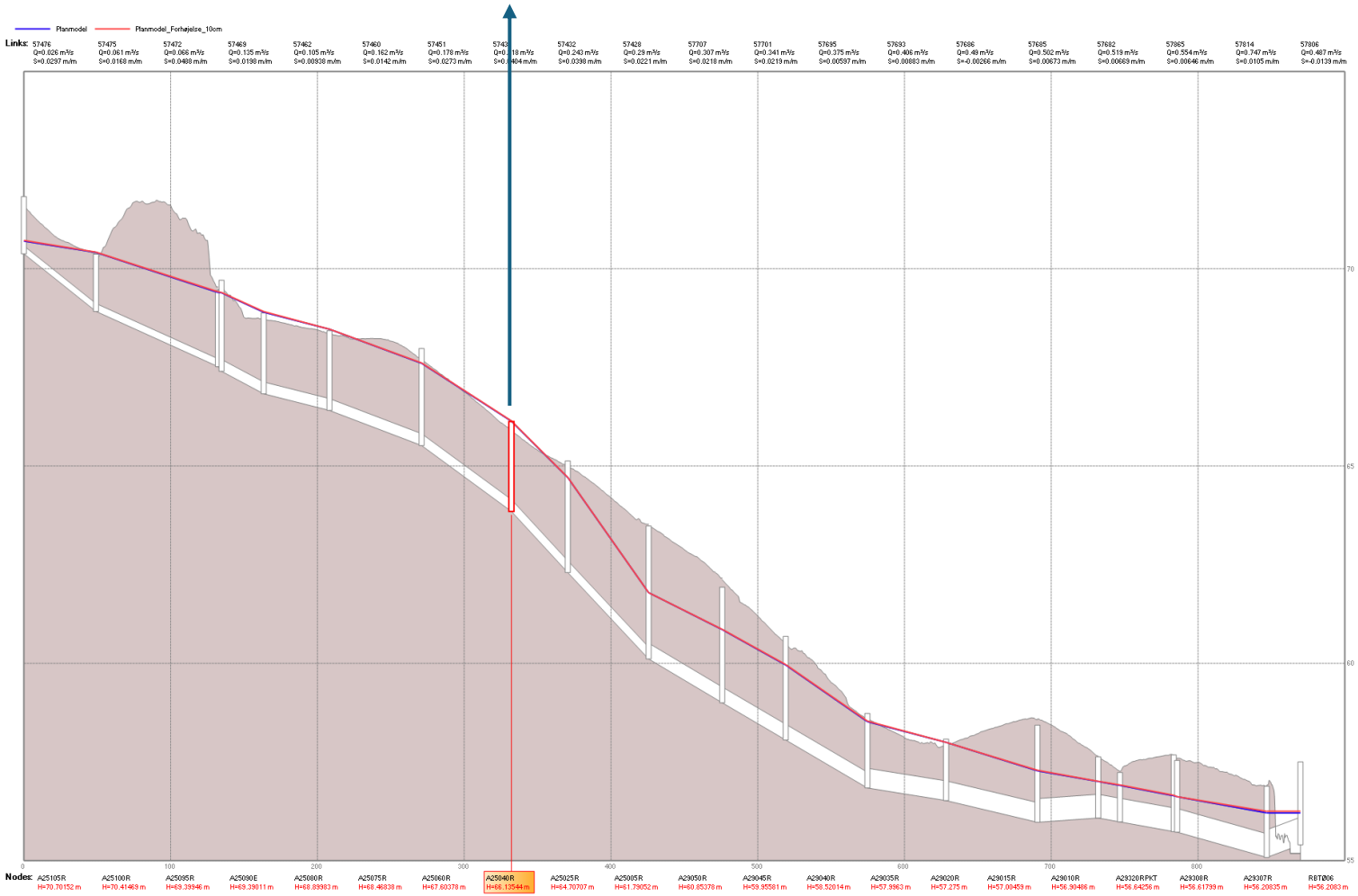


Planmodel

Forskel i stuvning på baggrund af forhøjelse af overløbskant v. RBTØ06



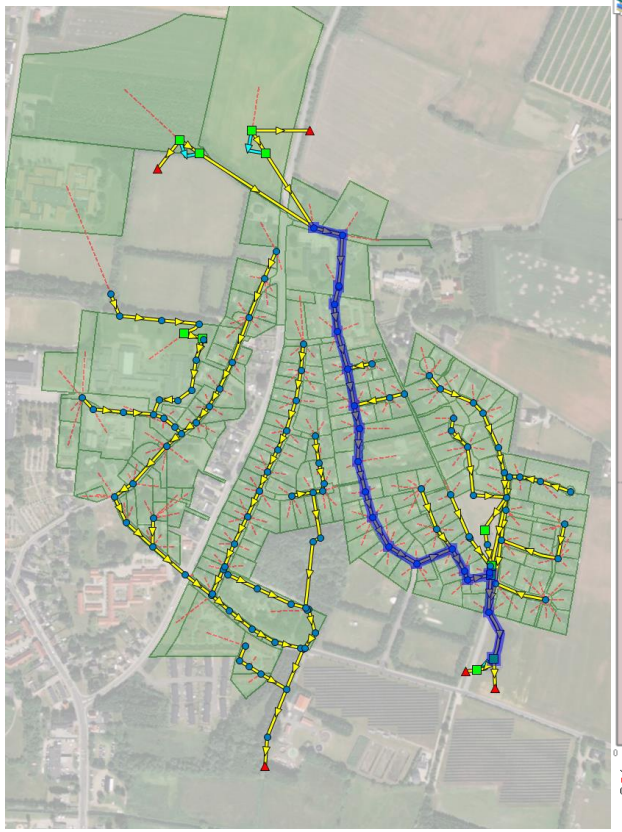


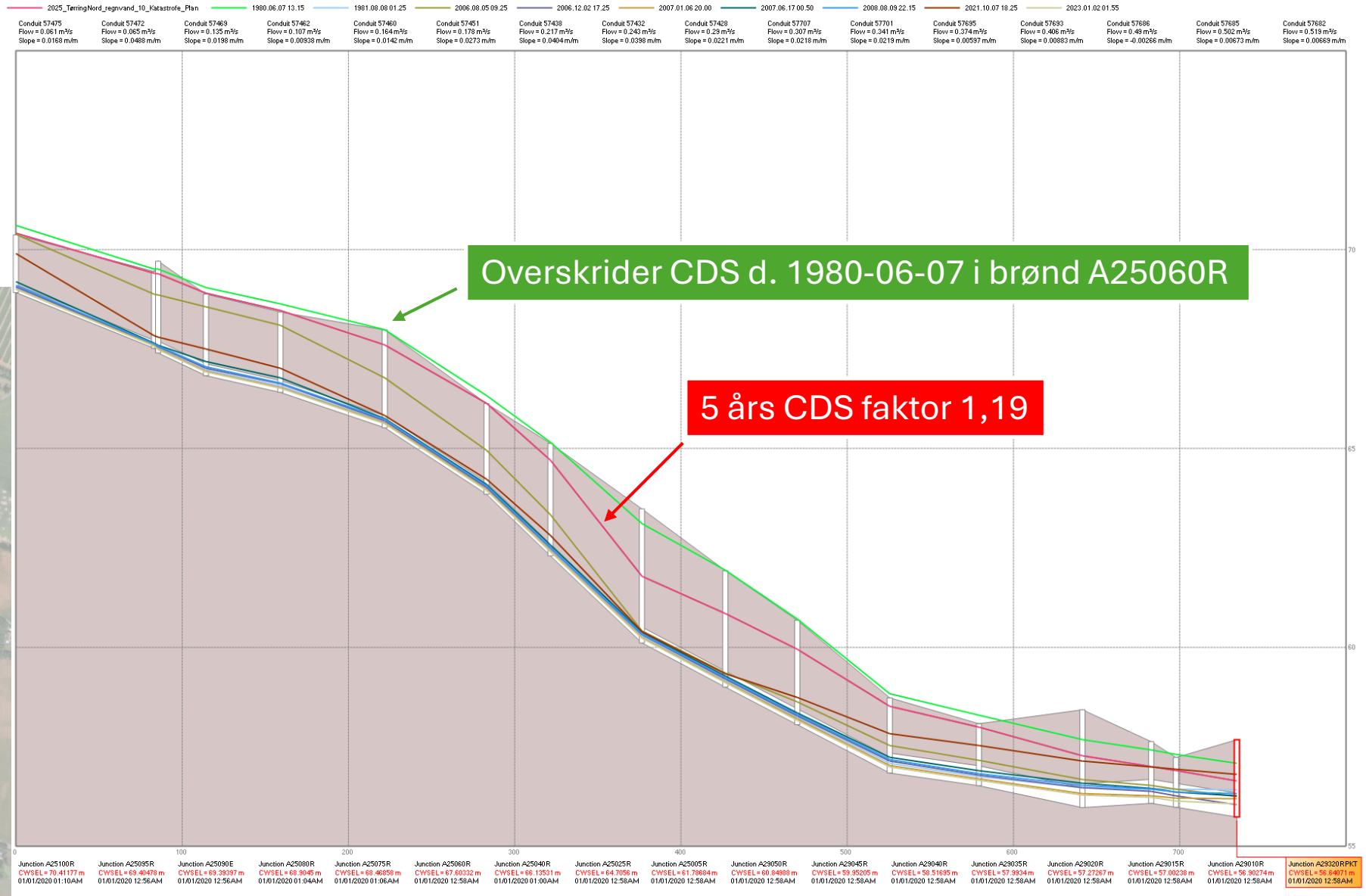


CDS vs. Historiske hændelser – Undersøgelse af koblede hændelser

Stuvningen overskrider CDS

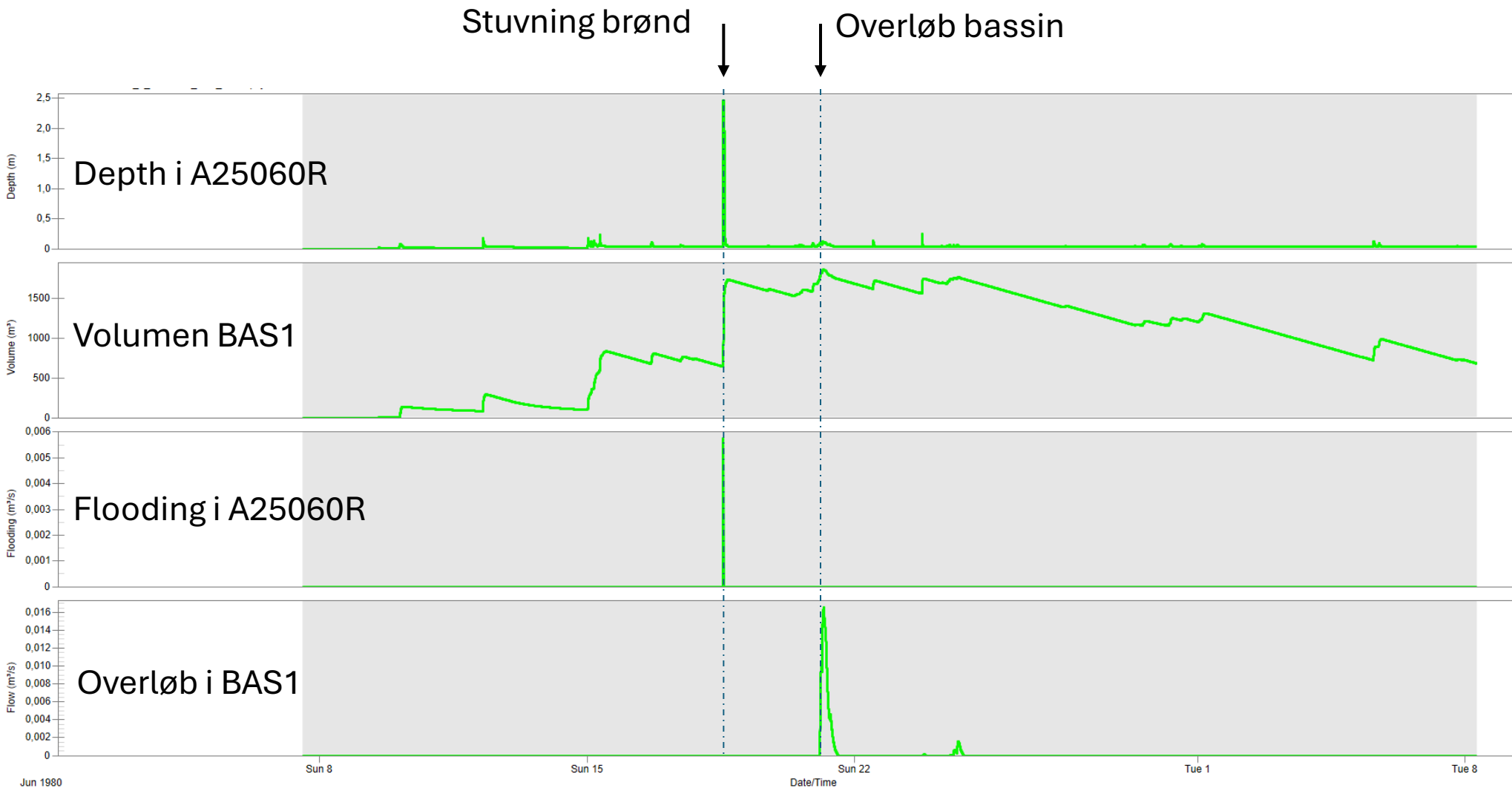
Undersøgelse af, om det skyldes en mindre regn i forbindelse med at BAS1 og BAS2 er fyldte?
Se næste slide.

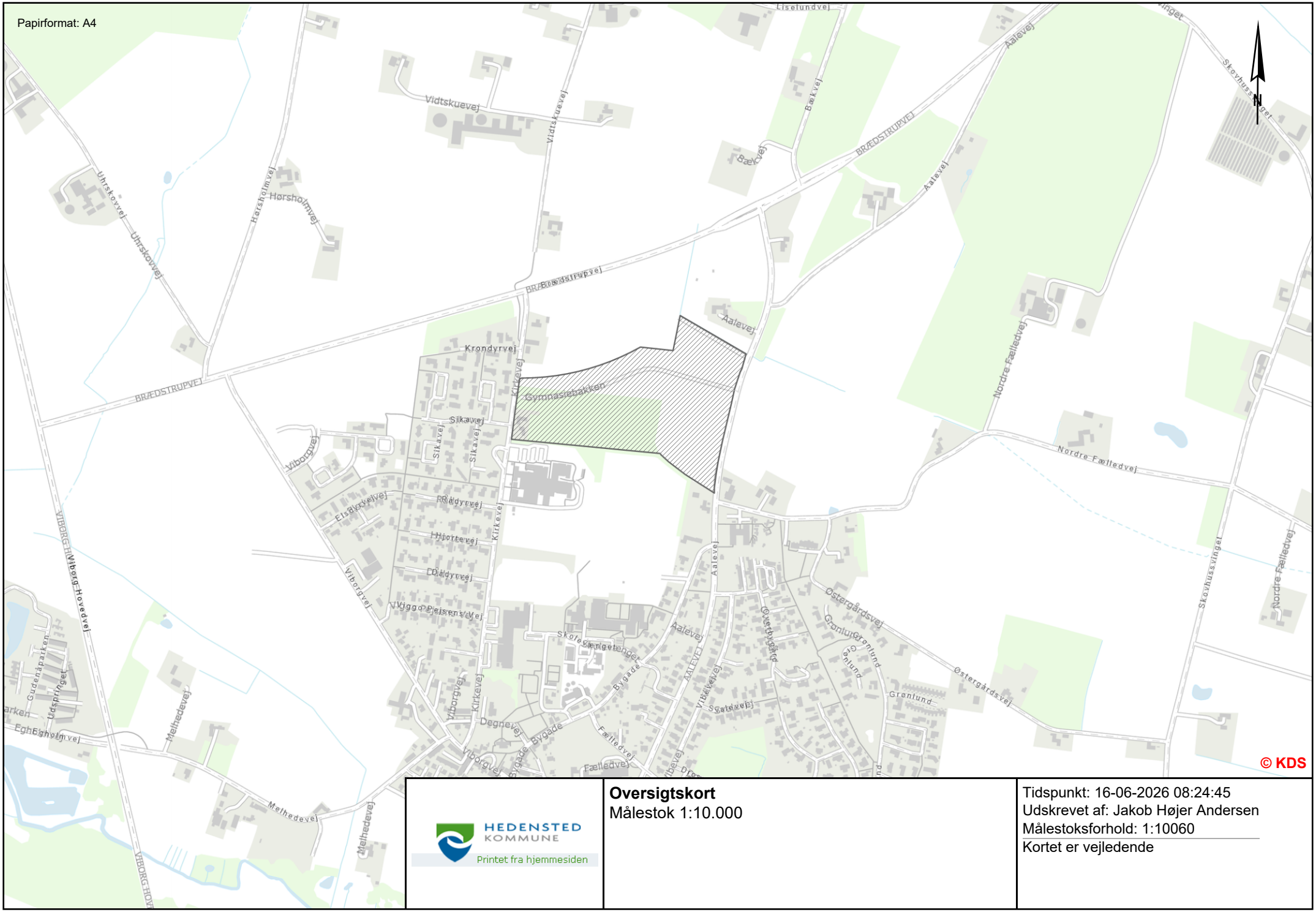




CDS vs. Historiske hændelser - Hændelse d.1980-06-07

Konklusion:
Flooding sker ikke som følge af koblede hændelser





HEDENSTED KOMMUNE

Printet fra hjemmesiden

Oversigtskort

Målestok 1:10.000

Tidspunkt: 16-06-2026 08:24:45

Udskrevet af: Jakob Højer Andersen

Målestoksforhold: 1:10060

Kortet er vejledende

Sendt dato: 21-10-2026 09:25

Vedrørende: SV: RBTØ06 – beregnet overløbshyppighed og overløbsvolumen ved 1.800 m^3 - Gymnasiebakken

Hej Sine

Ved at forhøje overløbskanten med 5 cm i RBTØ06, får vi følgende beregningsresultater med alle 4 oplande tilsluttet:

1. **Beregnet gentagelsesperiode for overløb:** T = 1,1 år.
2. **Samlet overløbsvolumen i beregningsperioden (1979-2007):** 9.000 m^3.

Antal overløb i perioden (1979-2007): 21

Jeg håber dette giver dig de svar du efterspørger.

Venlig hilsen
Jens Martin Eriksen Studsgaard