



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Athena Jensen
D: +4579755675
M: +4521130536
Mail:
Athena.Jensen@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-4-26

13.1.2026

KOPI

Landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 12I, Staksrode By, Barrit

Hedensted Kommune har den 05.01 2026 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på 600-800 m² på din ejendom matr.nr. 12I, Staksrode By, Barrit, beliggende på adressen Lysegårdsvej 27, 7140 Stouby. Placeringen er vist på nedenstående kort.

Kommunens afgørelse

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning¹ til etablering af søen.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søen skal anlægges med en form, så søen falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende bredder, med dynamisk hældningen i forholdet 1:8 til 1:5. Søen etableres uden øer.
2. Den opgravede jord skal planeres ud i et maksimalt 20 cm jævnt lag ikke nærmere end 20 meter fra søen og så vidt muligt ikke i lavningerne, så der ikke opstår jordvolde omkring søen, og så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.
3. Opgravet materiale må ikke placeres i beskyttet natur.
4. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb og afløb.
5. Beplantning må ikke hæmme lysindfald til søen. Der må ikke beplantes nærmere end 15m i sydlig retning og ikke nærmere end 10m i øvrige retninger.
6. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
7. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen.
8. Der må ikke fodres i eller nær søerne, eller opstilles fodertønder indenfor minimum 20m af søen.
9. Søen placeres minimum 20 m fra skel/dyrket mark².
10. Søen skal etableres mere end 100 m fra nærmeste gyllebeholder §8 stk. 2 i Husdyrbekendtgørelsen

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.

² BKG 2024-12-10 nr 1503 Bekæmpelsesmidler §36. jævnfør kap 4.1 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 22.
<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2017/10/978-87-93614-17-8.pdf>

11. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail:
vandognatur@hedensted.dk

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet.

Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Vær opmærksom på at ved evt. omlægning af dræn kan det kræve en særskilt vandløbstilladelse. Hvis der er tale om omlægning af dræn der vedrører flere ejendomme end ansøgers er de omfattet af vandløbsloven. Hvis der sløjfes eller omlægges drænledninger, som kun dræner fra egen jord, kan det gøres uden en tilladelse efter vandløbsloven.



Figur 1 Oversigtskort. Viser placering af sø

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Arealet er ikke besigtiget, da arealet i dag er landbrugsjord/dyrket mark.

Ansøgningen

Søen etableres på en mark i landbrugsdrift, hvorpå der er givet tilladelse til skovrejsning. Skovrejsningssagen har sagsnr. 01.13.23-G01-10-25. Søen er ansøgt til en størrelse af ca. 600-800 m² og vil blive etableret i en lysning i skovrejsningsprojektet.

Ansøger oplyser følgende:

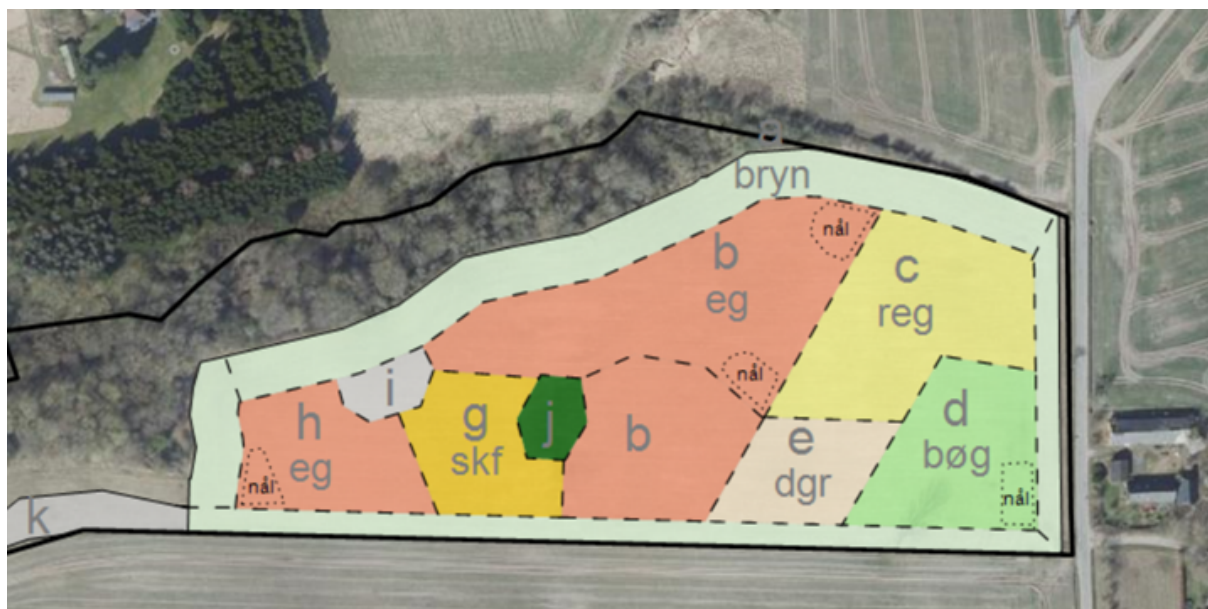
"Ansøgning om etablering af en sø på vegne af Lysegård AS. Lysegårdsvej 27, 7140 Stouby. Etablering på matriklen 12i Staksrode by, Barrit.

På samme mark er netop givet tilladelse til skovrejsning, og i denne forbindelse ønskes også at etablere en sø.

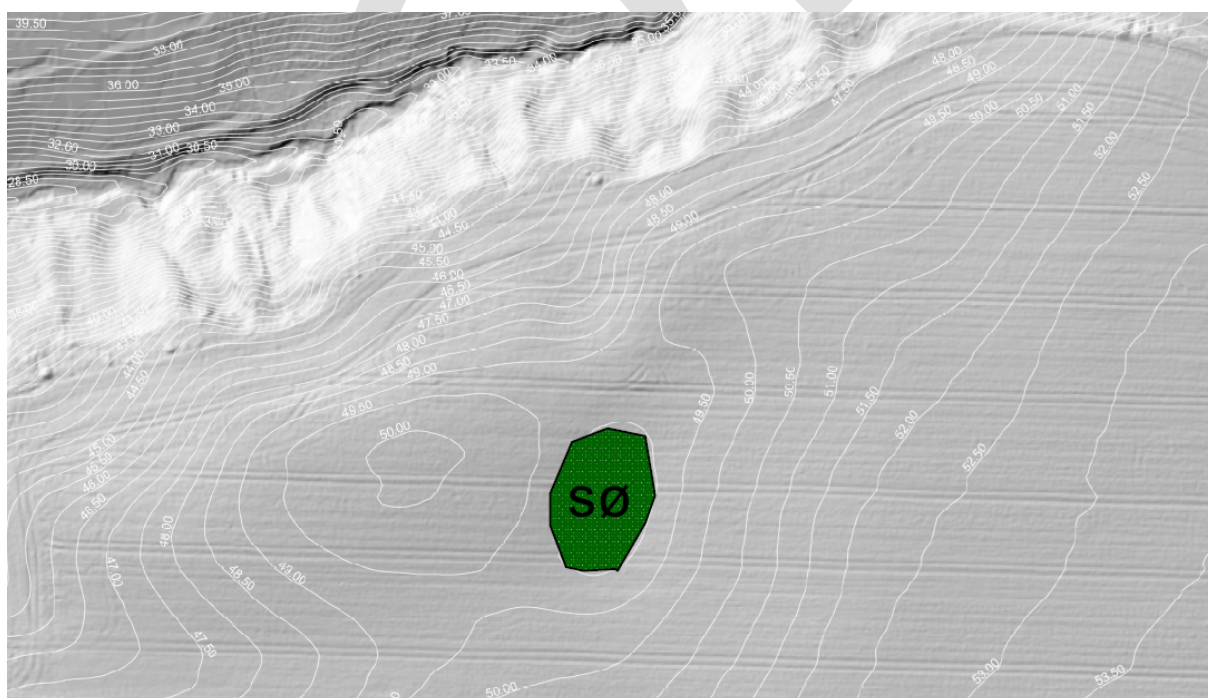
³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

Jeg skal efterfølgende søge om tilskud til etablering af søerne gennem Naturstyrelsen, så etableringen bliver efter forskrifterne herfra.

Søen bliver 6-800 m², og ligger i en naturlig lavning på marken. Det er markens lavest punkt, og her står ind i mellem vand. Søens forventes ca. 1,5-2 meter dyb på i midten. Afstanden til beplantning er minimum 10 meter. Søen bliver omkranset af ny skovrejsning (ikke etableret endnu).



Figur 2 Skovkortet indsendt med ansøgning, hvor litra j er søens placering.



Figur 3 Placering af søen på skyggekart med højdekurver indsendt med ansøgningen. På kortet ses vandløbet langs det nordlige matrikelskel og det ses at eksisterende bevoksning står på en skrænt.

Beskrivelse af vilkår

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanter. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får

rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger, for at indpasse søen mere naturligt i omgivelserne.

- Den opgravede jord skal fordeles jævnt, så der ikke opstår ændringer i eksisterende terræn og derved ikke ændres på overfladeafstrømning. Jorden skal påføres mindst 20 meter fra den nyetableret sø for at hindre jordvolde omkring søen og undgå barrierer i overfladevandets afstrømning til søen, med en maksimal udlagt tykkelse på 30 cm.
- Tilløb og afløb fra søerne kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Afstand til beplantning, særligt på sydsiden, skal sikre at søen ikke kommer til at ligge i permanent skygge og mindske mængden af nedfaldene løv som ender i søen, og her vil rådne og forringe vandkvaliteten. Vandplanter er med til at rense vandet og har brug for lys for at trives. Nær søen i sydlig, sydøst og sydvestlig retning plantes en højere densitet af eg og røn og lignende træer der sikrer lys til søen.
- Hedensted kommune ønskes orienteret, når søen er færdig etableret for at sikre ajourføring af registrering af søer.

Nabohøring

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søen ligger mere end 20 meter fra skel og vurderes ikke at kunne påvirke naboejendomme og projektet er af underordnet betydning for naboerne.

Museet er blevet hørt og udtaler at de vurderer søen som uproblematisk og ikke forventer der skal udføres en arkæologisk forundersøgelse forud for etablering af søen.

Kommuneplan

Projektet er beliggende i et område, der ikke er rammeplanlagt eller lokalplanlagt i Hedensted Kommuneplan 2021-2027. Området er dog omfattet følgende områdeudpegning og dertilhørende retningslinjer: Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, kystnærhedszonen og Grønt Danmarkskort – Potentiel økologisk forbindelse⁴.

Søens placering er beliggende delvis indenfor udpegning af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab, som har samme udstrækning på lokaliteten. Formålet med disse udpegninger er hovedsageligt at undgå større bygninger og tekniske anlæg. Der må derfor gerne etableres en sø indenfor disse udpegninger.

Arealet er i sin helhed beliggende indenfor kystnærhedszonen. Denne udpegning omfatter en beskyttelse af de geologiske, landskabelige, naturmæssige og særligt de rekreative værdier og muligheder. På den baggrund skal udviklingen af byer, sommerhusområder samt placering af enkeltanlæg og byggeri planlægges nøje og i en helhed, så de overordnede værdier bevares. Etablering af en sø inden for skovrejsningsprojektet vurderes at bidrage positivt til de naturmæssige værdier indenfor kystnærhedszonen.

⁴ [Kommuneplan Retningslinjer 2021 - 2033 - Hedensted Kommune](#)

Projektet er beliggende indenfor Grønt Danmarkskort. Arealet er udpeget til potentiel økologisk forbindelse, da det grænser op til udpegningsaf naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse. Etablering af en sø vurderes at bidrage til den økologiske funktionalitet for økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser. Søen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for udpegningsaf.

Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 380 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Hedensted Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter indenfor projektområdet. Projektet er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som; Markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, vandflagermus, sydflagermus og dværgflagermus. Stor vandsalamander findes også på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 67⁶.

Etablering af søen omfatter arealomlægning af landbrugsjord i omdrift til sø. Arealet med den eksisterende drift vurderes ikke at favoriseres som levested af beskyttede arter. Markfirben er typisk tilknyttet soleksponerede skrænter og skrånninger som overdrev og heder samt diger, skovbryn, volde og gravhøje for skjul/overvintring. Stor vandsalamander og spidssnudet frø er begge tilknyttet habitater beliggende i tilknytning til søer, som ikke findes indenfor projektarealet. På den baggrund vurderes projektarealet ikke at være levested for disse arter, men søen kan bidrage som nyt habitat for stor vandsalamander.

Nærmeste fund af flagermus er registreret 1,4km mod sydøst i skovene langs Vejle fjord. Der foretages ikke rydning af eksisterende beplantning i forbindelse med projektet. Det omkringliggende nye skovrejsningsareal ligger i tilknytning til eksisterende bevoksning langs vandløb og i sammenhæng med mindre åbne arealer. Søen og skovrejsningsarealet vurderes at kunne have positiv indvirkning på områdets eventuelle anvendelse som fourageringsområde og ledelinje/økologisk forbindelse for flagermus.

Det er kommunens vurdering på baggrund af projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag for Natura 2000-områder, at det ikke medfører en væsentlig påvirkning for arter eller naturtyper, som området er udpeget for at beskytte. Projektet vurderes ligeledes ikke at medføre en forringelse af levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

⁵ Bekendtgørelse om udpegningsaf og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

⁶ Søgaard, B., Wind, P., Elmeros, M., Bladt, J., Mikkelsen, P., Wiberg-Larsen, P., Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard, S. & Teilmann, J. 2013. Overvågning af arter 2004- 2011. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 240 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50. <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf> og Therkildsen, O.R., Wind, P., Elmeros, M., Alnø, A.B., Bladt, J., Mikkelsen, P., Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard, S. & Teilmann, J. 2020. Arter 2012-2017. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 208 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358. <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>

Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §87 sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

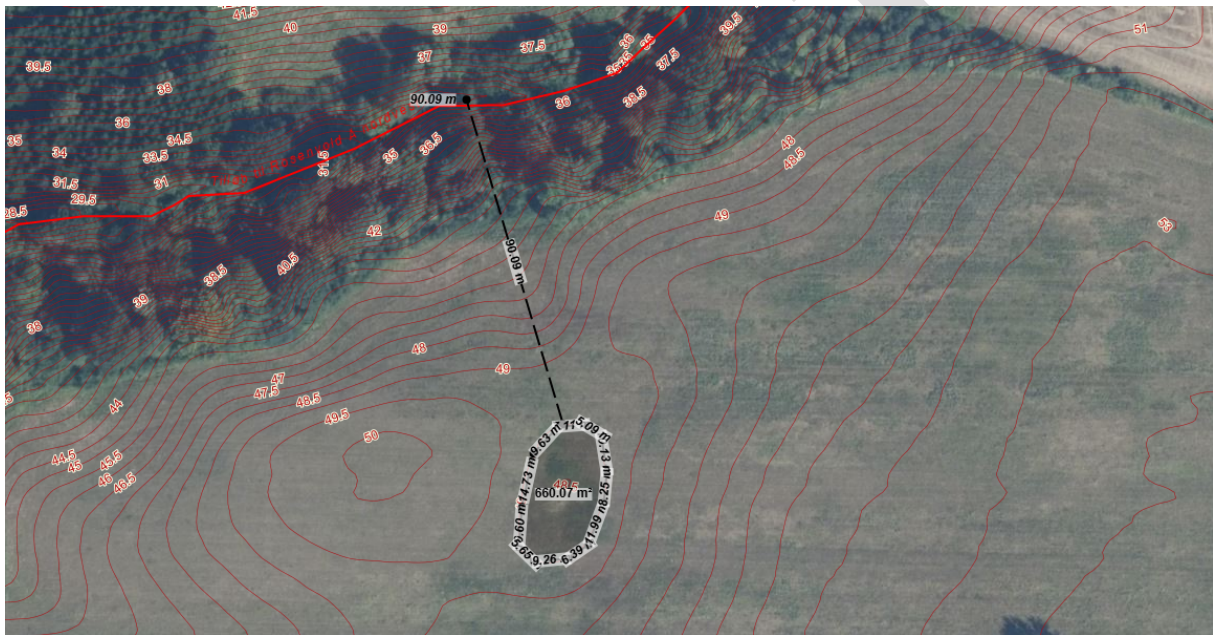
Vandområdeplan

Målsætningen for vandløbet Tilløb til Rosenvold Å nordvest er, jf. Vandområdeplanerne⁸, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf.

Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI⁹; 'Høj økologisk tilstand'
- Nationalt specifikke stoffer; ikke god økologisk tilstand
- Kemisk tilstand; God økologisk tilstand
- Øvrige parametre er ukendte for vandløbet, herunder tilstanden for alger, fisk og planter.

Samlet har vandløbet Moderat økologisk tilstand



Kommunens samlede vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søen ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for flagermus og padder.

Etablering af søen vurderes ikke at have betydning for tilstanden i Tilløb til Rosenvold Å nordvest grundet projektets omfang og afstand, ca. 90 meter, til vandløbet.

⁷ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁸ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027.

(<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

⁹ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbs tilstand.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **10.02.2026**.

Klageportalen finder du via [Nævnenes Hus](#), [Borger](#) eller [Virk](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Nævnenes Hus](#).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755675.

Med venlig hilsen

Athena Jensen
Biolog

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
VejleMuseerne
Glud Museum

Konsulent:

Skovdyrkerne

KOPI