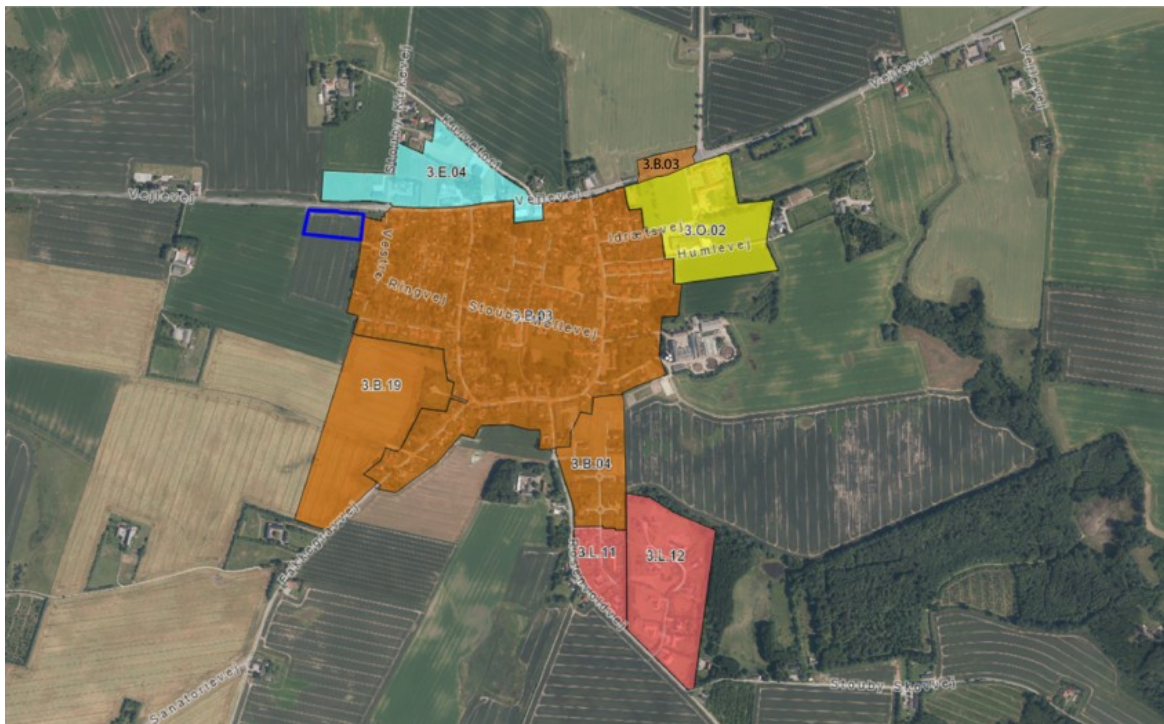


Kortet viser kommuneplanrammerne i kommuneplan 2021-2033 med planområdets plasserings markeret med en blå linje.



Kortet viser kommuneplanrammerne i forslag til kommuneplan 2025-2037 med planområdets placerings markeret med en blå linje.

Fremtidige forhold

Fremadrettet ønskes anvendelsen i ændret fra landbrugsjord til detailhandelsformål, nærmere betegnet lokalcenter med mulighed for etablering af en dagligvarebutik.

Eksisterende kommuneplan

Området er i kommuneplan 2021-2033 og forslag til kommuneplan 2025-2037 ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Fremtidig kommuneplanramme

Hvis den ønskede etablering af en ny dagligvarebutik skal kunne realiseres, skal der laves et nyt rammeområde.

Der foreslås følgende bestemmelser for rammeområdet:

- Områdets anvendelse er fastlagt til centerområde (lokalcenter) med mulighed for etablering af dagligvarebutik
- Maksimal bebyggelsesprocent: 40
- Maksimal etage antal: 1
- Maksimal bygningshøjde: 8,5 meter

Konsekvenser for planlægningen

Hvis forslaget om etablering af et centerområde med en dagligvarebutik i området skal realiseres, er det nødvendigt at udlægge et nyt rammeområde. Derfor skal der udarbejdes et tillæg, som fastlægger anvendelsen for området og det overordnede bygningsomfang. Derudover skal der udarbejdes en lokalplan, som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for bygningens udformning, tilkørselsforhold, skiltning med videre.

Det videre forløb

Vi hører gerne dine synspunkter og ideer vedrørende den foreslåede ændring af kommuneplanen. Synspunkter og ideer der fremsendes i foroffentlighedsfasen vil indgå i det videre planlægningsarbejde.

Foroffentlighedsfasen er den første af to offentlige høringer. Efter foroffentlighedsfasen udarbejdes der forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan. Synspunkter og ideer vil i forbindelse med den politiske behandling af forslagene til plangrundlagene blive forelagt politikerne. Forslagene til plangrundlagene vil efter politisk behandling sendes i ny offentlig høring, hvor der vil være mulighed for at komme med bemærkninger til plangrundlagene.

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentligt fremlagt fra den 14. august 2025 – til den 28. august 2025

Send dine ideer og forslag senest den 28. august 2025 til plan@Hedensted.dk eller per post til:

Hedensted Kommune
Plan
Stationsparken 1
7160 Tørring

Har du spørgsmål, er du også velkommen til at kontakte Nanna Skovbo Frøstrup på telefon 6161 1177 eller på e-mail: plan@Hedensted.dk
