



Hedensted
Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-
118-26

1. maj 2026

Landzonetilladelse til opførelse af pavillon

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 23a Daugård By, Daugård med adressen Vejlefjordskolen 15, 8721 Daugård

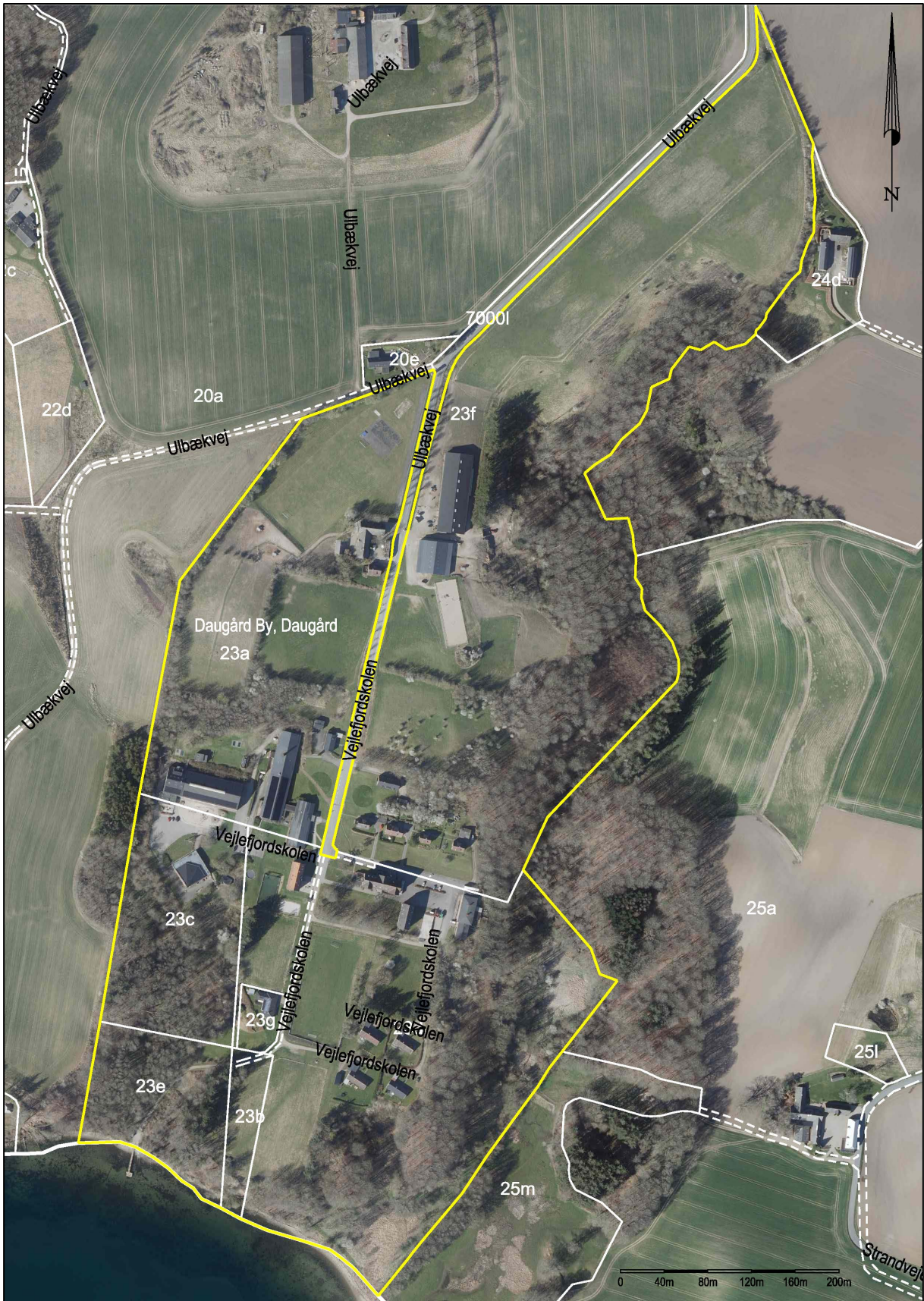
Afgørelse

Der gives hermed lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af en eksisterende pavillon på 74 m² ejendommen.

Landzonetilladelsen er meddelt på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet modtaget hos Hedensted Kommune den 4. marts 2026.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **1. maj 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.

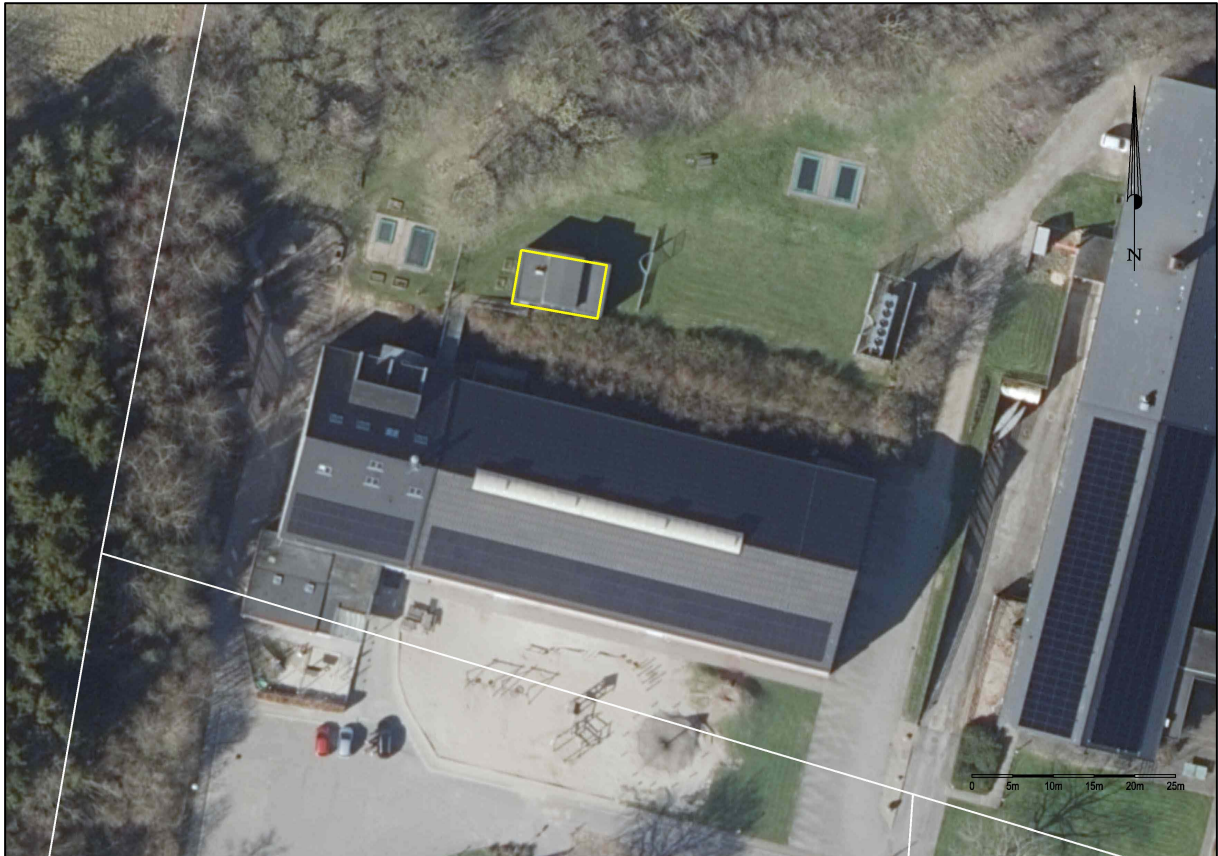


Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2025.

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 351.790 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med 49 bygninger opført i perioden 1929-2019.

Bebyggelsen består bl.a. af Vejlefjordskolen, grundskole og daginstitution, idrætshal, kollegieboliger, fritliggende enfamiliehus, række-, kæde- og dobbelthuse, carport, garage, udhus, bygninger til landbrug, træning og opstaldning af heste, kirke, samt bygninger til undervisning og forskning.



Placeringen af den ansøgte bygning vist på luftfoto fra 2025.



Placering af den ansøgte bygning, markeret med blå pin, vist på skråfoto fra 2025.

Ansøgningen

Der er ansøgt om lovliggørelse af en allerede opført pavillon ved Vejlefjordskolen.

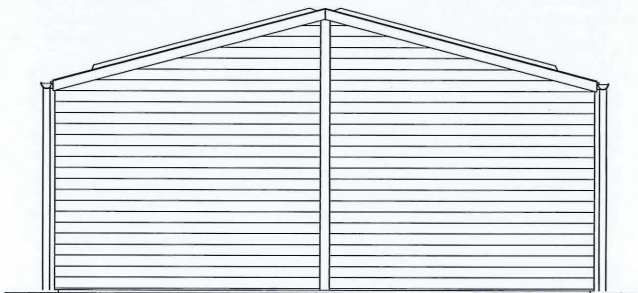
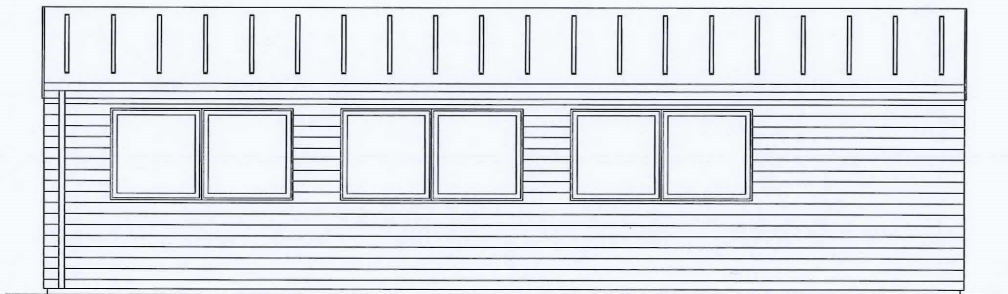
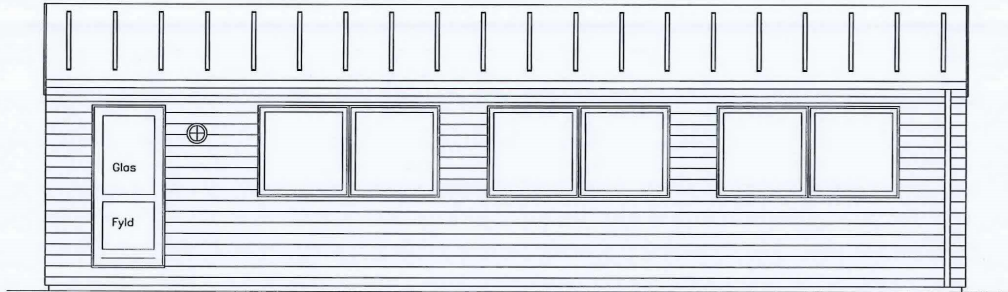
For nogle år siden fik Vejlefjordskolen en midlertidig tilladelse til opførelse af en pavillon. Pavillonen blev opført i juni 2015 og den fremgår af BBR som Bygning 44 – anden bygning til undervisning og forskning, opført i 1 etage og det bebyggede areal er 74 kvadratmeter.

Skolen vil gerne søge permanent tilladelse til pavillonen, som bruges som depot til kreative formål, herunder redskaber og materialer.

Pavillonen er anlagt ca. 11,5 meter nord for idrætshallen og står i et udendørs areal, som omfatter en græsplæne med fodboldmål og trampoliner.

Pavillonen er desuden anlagt ca. 39 meter fra naboskel mod den vestlige afgrænsning af ejendommen. Naboskellet er beplantet med skov og pavillonen ses derfor ikke fra det omkringliggende åbne land. Den indgår som en naturlig del af skolens bebyggelse.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



INDGÅET
27 JUNI 2014
Hedensted Kommune

JK PAVILLONER APS

Nydamsvej 3 . DK-6040 Egtved
Tel. +4575550377 . Fax +4575550422
Mail@jk-pavilloner.dk www.jk-pavilloner.dk

Tegn. Facader/Gavl			Tegn. nr. P1	
Mål 1:50	Dato A3 06.11.2007	Rev. dato -	m ² B4 m2	
Arkiv Udlejning - 2334			Sag nr. 2334	

Denne tegning må ikke kopieres eller anvendes på en måde, som strider mod JK-Pavilloners interesser

Facade-/gavlskitser - fra ansøgning.

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Opførelse af en pavillon kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Beskyttede naturtyper** (eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø) – Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper. Beskyttelsesordningen er ikke til hinder for, at arealernes hidtidige benyttelse fortsættes. Mange naturområder er forsvundet fra landskabet og med dem også levestederne for mange vilde dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet gennem naturbeskyttelsesloven. Naturbeskyttelseslovens § 3 omfatter søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge og strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev.
 - Der er ikke registreret beskyttet natur i nærheden. Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke §3 beskyttede naturtyper.
- **Bevaringsværdige landskaber** – Landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Bygningen ligger inden for bevaringsværdigt landskab Vejle fjord og Rosenvold dal. Vejle fjord har erosionsfuret klintkyst med overvejende skovbevoksning. Rosenvold dal er et dalstrøg med skræntskove og store udyrkede eng-/mosearealer. Bygningen er af begrænset størrelse og ligger i tilknytning til eksisterende byggeri (landværts). På den baggrund vurderes bygningen ikke at påvirke funktionen af det bevaringsværdige landskab. Opførelsen af pavillonen vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for bevaringsværdige landskaber og vurderes opretholdt.
- **Større sammenhængende landskaber** – De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Det ansøgte er beliggende i udkanten af en udpegning som større sammenhængende landskab. Eftersom der er eksisterende bebyggelse, vurderes opførelsen af en pavillon ikke at være i strid med udpegningen.
- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.
 - Bygningen er af begrænset størrelse og ligger i tilknytning til eksisterende byggeri, samtidig er der ikke beskyttet natur på arealet, på den baggrund

vurderes bygningen ikke at påvirke funktionen af den økologiske forbindelse eller nærliggende naturtyper.

Opførelsen af pavillonen vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort og den økologiske funktionalitet vurderes opretholdt.

- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke strider imod retningslinjerne for byggeri i kystnærhedszonen. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om opførelse af en mindre bebyggelse og det ansøgte understøtter den anvendelse af ejendommen, som allerede finder sted. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en væsentligt ændret påvirkning af naturen og landskabet.
- **Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Her med risiko for oversvømmelse fra kloaknettet.

Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre landzonebebyggelser mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder.

- Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende. Hedensted Kommune er IKKE erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.
- **Naturbeskyttelsesområde:** områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser rummer naturtyper eller levesteder for det naturlige dyre-, plante- og svampeliv. Der er tale om områder af særlig betydning for vilde dyr og planter og deres levesteder, herunder især Natura 2000-områder, beskyttede naturområder, skove og fredede områder.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke har indflydelse på naturbeskyttelsesinteresser i området, eftersom bygningen ligger i tilknytning til eksisterende byggeri. Opførelsen af en pavillon vurderes ikke at være i strid med udpegningen.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 3.O.11 Vejlefordskolen og udlagt til offentlige formål, herunder specifik anvendelse som uddannelsesinstitution. Opførelsen af en pavillon, som huser skolens krea-depot, understøtter kreative undervisningsformål, og det ansøgte vurderes ikke at være i strid med kommuneplanrammen.

Ejendommen er desuden omfattet af Lokalplan 1109, som er vedtaget af Hedensted Kommune i 2017. Det ansøgte placeres i lokalplanens delområde A, og er ikke i strid med lokalplanens bestemmelser. Det er i lokalplanen ikke helt klart, hvorvidt bonusvirkningen i forhold til landzonebestemmelserne også gælder for pavilloner, hvorfor sagen er vurderet til at kræve landzonetilladelse.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Ejendommen ligger indenfor Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Der skal jf. habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Udpegningsgrundlaget for EF-habitatområder er følgende:

[Link til udpegningsgrundlag](#)

Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområder er følgende:

[Link til udpegningsgrundlag](#)

Der er ca. 156 meter til nærmeste udpegningsgrundlag, som området er udpeget for at beskytte. Det er Elle-askeskove og Bøg på mor med kristtorn.

- Det er kommunens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om spidssnudet frø, odder, markfirben, sydflagermus, stor vandsalamander og strandtudse.

- Det er kommunens vurdering, at de nævnte arter ikke vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet hvor projektet ligger ikke favoriserer disse arter.

Kommunen vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser fra forbuddet.

Formålet med bestemmelsen er at sikre skovens værdi som landskabelement, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse med videre på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri med videre ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

- Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på skovens værdi som landskabselement samt skovbrynets opretholdelse som værdifuldt levested for plante- og dyrelivet, da det ansøgte er etableret i forbindelse med eksisterende bebyggelse.

Høring

Hedensted Kommune har vurderet at sagen skal sendes i høring jævnfør forvaltningslovens § 19.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og fordi det ansøgte placeres bagved eksisterende bygning og ikke er væsentligt synlig for naboerne. Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanrammen udlagt til offentlige formål, uddannelsesinstitution.
- Ejendommen er lokalplanlagt, og er ikke i strid med lokalplanens bestemmelser for opførelse af byggeri.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.
- Det ansøgte ligger i tilknytning til eksisterende skolebyggeri og påvirker ikke omgivelserne væsentligt.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK-nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Karsten Jørgensen
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](#) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.