

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +45 7975 5590
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-138-25

28.5.2025

Dispensation fra skovbyggelinje til opførelse af tæt/lav bebyggelse

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 10AU TØRRING BY, TØRRING med Åhaven 1-27 (Aalevej 2G), 7160 Tørring.

Afgørelse

Der gives hermed dispensation fra skovbyggelinjen til at opføre 26 tæt-lav boliger.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der bliver en afstand på minimum 10 meter fra bygninger til skovbrynet, af hensyn til:
 - beskyttelse af skoven samt
 - sikkerhed og lysforhold i boligerne.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **onsdag den 28. maj 2025** ved annoncering på <http://www.hedensted.dk/politik/offentliggoerelser>.





Ejendommens placering i landskabet vist med rød cirkel og lokalplanens afgrænsning vist med gul linje på luftfoto fra 2024.

Sagsfremstilling

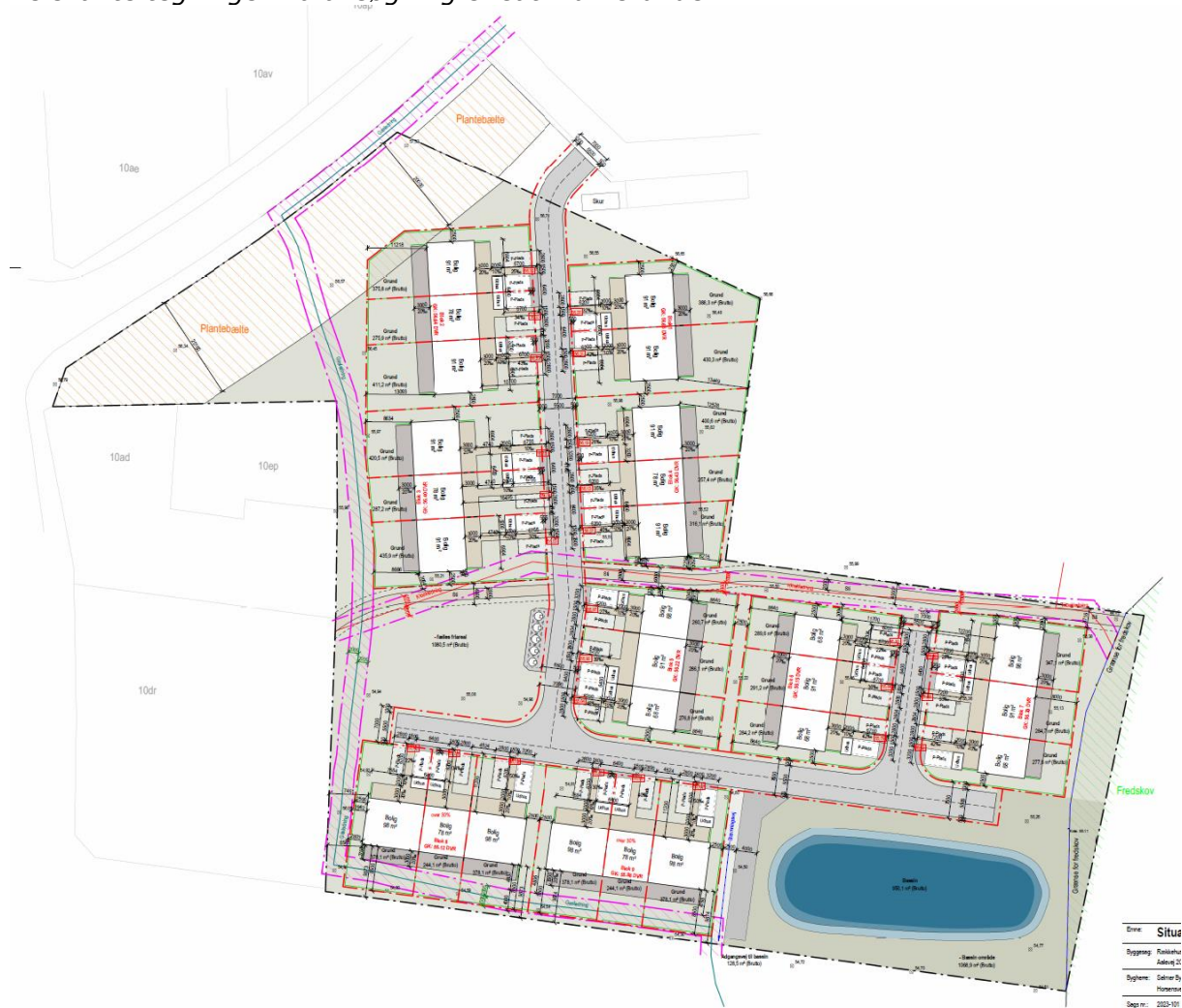


Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med blå markeringer på luftfoto fra 2024, hvoraf skovbyggelinjen også fremgår med grøn skravering.

Ansøgningen

Der er ansøgt om dispensation fra skovbyggelinjen til at opføre et projekt med 26 tæt/lav boliger placeret inden for skovbyggelinje.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder.



Ansøgers indsendte situationsplan

Ejendommen

Efter Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 7.B.10 Aalevej kvarteret og udlagt til boligområde.

Beskrivelse af landskab og område: Ejendommen ligger centralt i byen Tørring, som ligger i den vestlige ende af Hedensted Kommune. Området er omfattet af "Lokalplan nummer 38 Rørsangervej, Tørring", som blev vedtaget i 1993.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, blev den sydlige del af ejendommen undtaget fra åbeskyttelseslinjen.

Områderne beliggende nord og øst for ejendommen er primært præget af boligbyggeri. Syd for ejendommen findes en ubebygget eng, omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 (beskyttet natur) og åbeskyttelseslinje, som kastes af Gudenåen. Øst for ejendommen, og nabobebyggelsen nord for ejendommen, findes skovarealet, hvis beskyttelseslinje der dispenseres fra.

Gennem byen løber Gudenåen, som deler byen i to.

Området nord for Gudenåen, hvor ejendommen er placeret, ligger på en moræneknode – et tørt, hævet terræn omgivet af lavere beliggende vådområder.

Skovarealet

Omhandlende skovareal er 16.766 kvadratmeter og kommunalt ejet. Det blev anlagt i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af tidligere nævnte lokalplan nummer 38. Skoven er etableret som afskærmning mellem den planlagte boligbebyggelse og rensningsanlægget, som er placeret vest for lokalplanområdet. Der findes boligbebyggelse og diverse tekniske anlæg langs størstedelen af skovens kant, langs en mindre del af skovkanten mod syd findes et naturbeskyttet engareal og langs en meget lille del af skovkanten mod nord løber Søndre Fælledvej. Skoven fremstår fra vest ikke som synligt landskabselement på grund af byens eksisterende bebyggelse. Skoven udgør i højere grad et rekreativt element i forbindelse med den tilgrænsende boligbebyggelse, end et landskabselement og levested for dyr.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af lov om skove, i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, jf. lovbekendtgørelse nummer 690 af 26. maj 2023, § 71, stk. 2 og 4, i lov om naturbeskyttelse, foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 1 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Efter bestemmelsen må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, efter lovens § 65 stk. 1.

Vurdering og begrundelse i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 17

I sagen skal der foretages en konkret vurdering af, om der foreligger særlige omstændigheder for projektet, før der kan gives dispensation, hvis ændringen af tilstanden vurderes væsentlig, eller i modstrid med bestemmelsens hensigt.

Efter praksis har det også betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet. I vurderingen af den enkelte sag skal derfor også indgå overvejelser om, hvilken betydning en dispensation kan få for fremtidige sager. Hvis der

meddeles dispensation, skal andre lignende sager som udgangspunkt behandles på samme måde. Efter praksis vejer den generelle beskyttelsesinteresse tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Høring og vurdering

Der er ikke foretaget høring af skovens ejer efter Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, 2. pkt., da skoven ejes af Hedensted Kommune, som er indstillet på projektets gennemførelse.

Vurdering og begrundelse

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovbrynet som værdifuldt landskabselement og som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at:

- Området er planlagt til boligbebyggelse og projektet i mindre grad påvirker åbenheden til skoven på grund af den hidtidige bebyggelse omkring skoven. Der er tale om en centralt placeret grund i Tørring, som udgør den sydligste del af lokalplanområdet. Ejendommen blev planlagt og bebygget før skoven i 1993 blev anlagt. Samtidig udgør skoven i høj grad et rekreativt element, fremfor et landskabselement og levested for dyr i skovbrynet. Derfor vurderes hensynet til en bebyggelse, der kendetegner et centerområde, i dette tilfælde at veje tungere, end hensynet til skovbyggelinjen.
- Der vurderes at der ikke findes dyreliv i skoven eller langs skovbrynet, som vil blive påvirket af bebyggelsen, på grund af skovens beskedne omfang og bynære placering.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med formålet med naturbeskyttelsesloven og de hensyn der skal varetages inden for skovbyggelinjen.

Lovgivning

Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 (LBK nr. 1392 af 04/10/2022).

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Andre tilladelser

Dit byggeri/anlæg kan kræve andre tilladelser, dispensationer og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/dispensationer/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne dispensation er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din dispensation ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jf. museumslovens § 25.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 78.

Hvis du vil klage over denne dispensation

Hvis du vil klage over denne afgørelse, om dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven, som er truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen til *Miljø- og Fødevarerklagenævnet som du finder på [Nævnenes Hus klageportal](#)*. Her skal du logge ind med MitId/Nem-Id-Erhverv. På Nævnenes Hus klageportal kan du også finde vejledning til hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Du kan finde mere information om din ret til at klage på [Borger.dk](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Klagefrist

Klage skal ske inden for 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.