



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
64-26

27.08.2026

Landzonetilladelse til muld- og overjordsoplag ved Molger Grusgrav

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 4b og 7r - Hvirring By, Hvirring
med adressen Nørre Snedevej 92, 8762 Flemming

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til muld- og overjordsoplag ved Molger Grusgrav. Ejvind Laursen ansøger RegionMidt om tilladelse til råstofindvinding i en ny grusgrav ved Molger. I den forbindelse søges kommunen om tilladelse til at benytte areal syd for den ansøgte grusgrav til midlertidigt oplag af muld og overjord i forbindelse med råstofindvindingen i grusgraven.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At muld- og overjordsoplaget fjernes senest 6 måneder efter endt indvindingsaktivitet i grusgraven.

Vilkår skal tinglyses på ejendommen og landzonetilladelsen er først gældende herefter. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant og omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jævnfør planlovens § 55, 2. punkt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort den **27. august 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med den **24. september 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, er tilladelsen gældende.

Ejendommen



Den berørte del af ejendommens placering i landskabet vist med blå på luftfoto fra 2026

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommen noteret som en landbrugsejendom med et samlet grundareal på 365.749 kvadrater, fordelt på 5 jordstykker. Efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 1850 på 166 kvadrater,
- to stalde opført i 1915 på 210 og 378 kvadrater,
- en lade opført i 1915 på 315 kvadrater,
- et maskinhus opført i 1955 på 145 kvadrater.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med brun streg på luftfoto fra 2026

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere muld- og overjordsoplag ved Molger Grusgrav.

Ansøger oplyser:

Ejvind Laursen ansøger RegionMidt om tilladelse til råstofindvinding i en ny grusgrav ved Molger. I den forbindelse søges kommunen om tilladelse til at benytte eget areal syd for den ansøgte grusgrav til midlertidigt oplag af muld og overjord i forbindelse med råstofindvindingen i grusgraven. Arealet, der søges om midlertidig oplagstilladelse på, er i dag landbrug.

Oplaget er nødvendigt som et midlertidigt depot for den muld og overjord, der fjernes forud for råstofindvindingen i grusgraven.

Oplag af muld og overjord:

- *Det samlede volumen af muld og overjord, der skal fjernes fra graveområdet, udgør cirka 36.000 kubikmeter muld og cirka 90.000 kubikmeter overjord. Hvis alt materiale skulle lægges op samtidigt, ville det udgøre en trekantet vold på cirka 10 meters højde, 50 meters bredde og 500 meters længde.*
- *Mulden anbringes mod vest for let adgang til salg.*
- *Overjorden anbringes mod øst.*
- *Formålet er midlertidig oplagring til videresalg og genanvendelse i retableringen.*

Driftsstrategi:

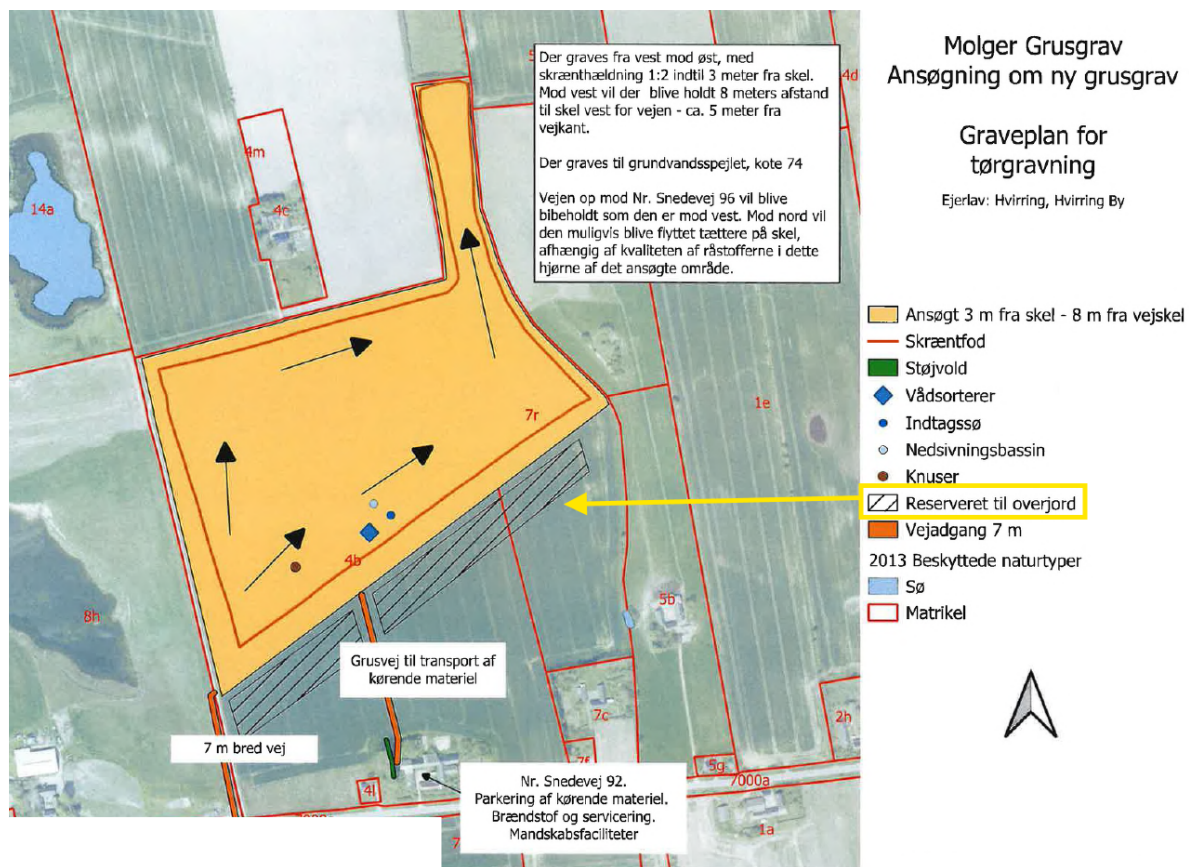
- *Det vil ikke være aktuelt at lægge al jord og muld op på én gang.*

- *Mulden vil løbende blive solgt.*
- *Genanvendelse: Overjorden vil løbende blive brugt til at etablere de lavtvandede områder omkring søen, efterhånden som vådgravningen starter i den nordlige ende.*
- *Internt depot: Der vil blive oprettet et jorddepot i det sydøstlige hjørne af grusgraven, når dette område er udgravet ved tørgravning.*
- *Der vil således være et løbende flow, hvor der udgraves og retableres samtidig, hvilket minimerer den faktiske størrelse på det store depot på marken.*

Kørselsforhold:

- *Adgang til arealet sker gennem grusgraven og over marken. Der køres ikke på offentlig vej.*

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegning af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som ændrer anvendelse, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Specifik geologisk bevaring – Det Midtjyske Søhøjland:** Det Midtjyske Søhøjland er et stort og rigt varieret glacielandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region. Området er udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

- Da det ansøgte oplag fjernes efter endt indvindingsaktivitet i grusgraven, vurderes det at have midlertidig indvirkning på de geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, men ikke permanent indvirkning. På den baggrund vurderes det, at det ansøgte ikke strider afgørende imod udpegningens retningslinjer.
- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke er støjfølsom og dermed ikke strider mod udpegningens retningslinje.
- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Da det ansøgte oplag fjernes efter endt indvindingsaktivitet i grusgraven, vurderes det at have midlertidig indvirkning på jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder, men ikke permanent indvirkning. På den baggrund vurderes det, at det ansøgte ikke strider afgørende imod udpegningens retningslinjer.
- **Værdifulde kulturmiljøer - Guldbjerg Høje:** Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terræændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

29 Guldbjerg Høje

FOKUS

Arkæologisk udpegning med fokus på gravhøje og den landskabelige sammenhæng mellem gravhøjene.

BÆRENDE ELEMENTER

Gravhøjenes synlighed og sammenhæng i landskabet.

SÅRBARHED

Landskabet er sårbart over for større tekniske anlæg, terræændringer, skovrejsning og byudvikling.

- Den sydvestlige del af det ansøgte jordoplag ligger indenfor kulturmiljø nummer 29: Guldbjerg Høje. Det vurderes, at det ansøgte oplag ikke vil påvirke gravhøjenes synlighed og sammenhæng i landskabet væsentligt, da jordoplaget ikke ligger mellem gravhøjene. Oplaget fjernes desuden efter endt indvindingsaktivitet i grusgraven.

Ejendommen ligger i den nordvestlige del af Hedensted Kommune, cirka 1 kilometer øst for landsbyen Hvirring og med en afstand til Horsens mod øst på cirka 10 kilometer. Området er præget af dyrkede marker og både nuværende og tidligere råstofgrave. Områdets bebyggede ejendomme ligger primært spredt og solitært og terrænet i området er overvejende kuperet.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 3,8 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nummer 236.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om dværg-, trolde-, vand-, brun-, dam-, syd- og langøret flagermus, strandtudse, stor vandsalamander, markfirben, spidssnudet frø og odder.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet som dyrket mark, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og fordi RegionMidt hører naboerne i forbindelse med deres tilladelse til råstofindvinding, så naboerne er orienteret om planerne for området.

Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hvad der fremgår af RegionMidts graveplan og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Jordoplaget anlægges i forbindelse med etableringen af et råstofindvindingsområde.
- Udnyttelse af råstofressourcerne er et samfundsøkonomisk hensyn, som landzoneadministrationen skal varetage.
- Arealet reetableres efter endt råstofindvinding, jævnfør vilkår i denne tilladelse.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit projekt kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.