

Hedevej 17
Kragelund
8723 Løsning

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Athena Jensen
D: +4579755675
M: +4521130536
Mail:
Athena.Jensen@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-156-24

12.8.2025

Lovliggørende landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 9G, Kragelund By, Ø. Snede

Hedensted Kommune har den 02.10 2024 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på 600m², opmålt til 1300 m², på din ejendom matr.nr. 9G, Kragelund By, Ø. Snede, beliggende på adressen Hedevej 17, 8723 Løsning. Placeringen er vist på nedenstående kort.

Kommunens afgørelse

Der gives lovliggørende tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning¹ til etablering af søen på ca. 1300 m².

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søen skal anlægges med en form, så søen falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende bredder, hvor hældningen så vidt muligt ikke bliver stejlere end i forholdet 1:5. Søen etableres uden øer.
2. Søen etableres så den falder naturligt ind i landskabet, med uens brink af variabel hældning.
3. Den opgravede jord skal planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, 10-20 m fra søerne og så vidt muligt ikke i lavningerne, så der ikke opstår jordvolde omkring søen, og så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.
4. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb. Der tillades et styret overløb.
5. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
6. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen, ligesom der ikke må fodres i eller ved søen.
7. Der må ikke fodres i eller nær søerne, eller opstilles fodertønder indenfor minimum 20 m af søen.
8. Søen placeres minimum 3 m fra skel/dyrket mark².
9. Beplantning sættes i en afstand som sikre lysindfald til hele søen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.

² BKG 2024-12-10 nr 1503 Bekæmpelsesmidler §36. jævnfør kap 4.1 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 22.
<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2017/10/978-87-93614-17-8.pdf>

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Vær opmærksom på at ved etablering af overløb kan det kræve en særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.



Figur 1 Orthofoto 2025(forår) © Hedensted Kommune. Nyetableret sø på ca. 1300m² ses på den ansøgte placering.

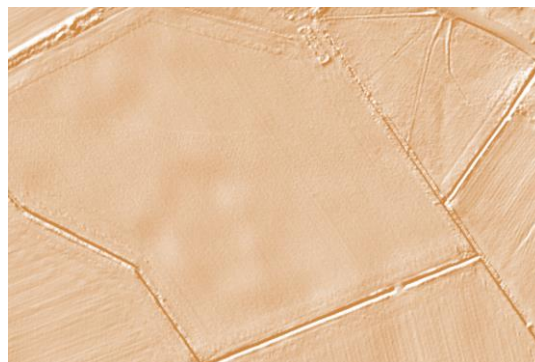
Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Beskrivelse af omgivelserne

Arealet er ikke besigtiget, da arealet i dag er landbrugsjord i omdrift. Naboarealet som grænser op til matriklen mod øst, benyttes i dag til afgræsning, og har ikke været opdyrket siden før 1992.

Langs matrikelgrænsen mod vest og syd løber det offentlige vandløb Nørrehede Bæk, som løber sammen med Krollerup Bæk i det sydøstlige matrikelhjørne (se forløb som blå streg på fotoet herunder).



³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

Vurdering i forhold til overløb

Der er ansøgt om en sø, til højtstående grundvand, der kan skabe oversvømmelse, jævnfør udpegning i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 i retningslinje 'Oversvømmelse og erosion'.

Hvis søen går over sine bredder, vil søvandet finde en naturlig vej i terrænet. Så der skal ikke meddeles tilladelse til et styret overløb efter vandløbsloven.

Da søen skal håndtere tag-, vej- og overfladevand tillader vi styret overløb som en del af søens funktionalitet. Dette vand kan indeholde stoffer, der kan forurene. Det reguleres i miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Det er særligt vigtigt, at der ikke udsættes planter eller dyr i søen, da disse kan overføres til vandløbet via styret overløb.

Fremtidig pleje af vandløbsstrækning kan blive vanskeliggjort af manglende afstand mellem vandløb og sø. Denne strækning af vandløbet er privat. Ved kørsel langs vandløbet, skal der holdes en afstand, som sikrer at der ikke sker skred fra vandløbsbrinken.

Ansøgningen

Der er den 02.10.2024 ansøgt om en 600m² stor sø. Ud fra medsendte illustration fra ansøgningen, ser søen ud til at være planlagt til en størrelse af 1300m².

Ansøger oplyser følgende:

Der ønskes etablering af sø. ca. 600 m². Se skitse.

Der vil muligvis etableres et styret overløb. Der bliver ikke tilløb, udsat fisk eller andre arter eller hegn. Evt. plantning af buske sydøst for sø.



Beskrivelse af eventuelle vilkår

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanter. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger.

- Tilløb og afløb fra søerne kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient. På søens placering, har der inden etablering været afstrømning af overfladen til vandløbet og afløb må derfor gerne etableres.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet. Det er særligt vigtigt at der ikke udsættes planter eller dyr i søen da disse kan overføres til vandløbet via det styret overløb.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Afstand til beplantning, særligt på sydsiden, skal sikre at søen ikke kommer til at ligge i permanent skygge og mindske mængden af nedfaldene løv som ender i søen, og her vil rådne og forringe vandkvaliteten. Vandplanter er med til at rense vandet og har brug for lys for at trives.

Nabohøring

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søen ligger ud til åbne marker, hvorefter den der er i omdrift er ejet af ansøger og vurderes ikke at kunne påvirke naboejendomme jf. planlovens § 35 stk. 4.

Museet er blevet hørt og udtaler at de ikke forventer der skal udføres en arkæologisk forundersøgelse forud for etablering af søen.

Kommuneplan

Der er i kommuneplanen udpeget; Oversvømmelse eller erosion, Specifik geologisk bevaring, Særligt værdifulde landbrugsområder, Drikkevandsinteresser, Grundvand, Indvindingsopland⁴.

Det vurderes, at det ansøgte, ved form, placering og beskedent omfang, ikke har betydning for udpegningerne og er ikke i konflikt med retningslinjerne.

Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 6 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

Og der er ca. 6,7 km til næstnærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søen ønskes placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som dværg- og sydflagermus, samt odder, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse og stor vandsalamander⁶.

⁴ [Kommuneplan Retningslinjer 2021 - 2033 - Hedensted Kommune](#)

⁵ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

⁶ Søgaard, B., Wind, P., Elmeros, M., Bladt, J., Mikkelsen, P., Wiberg-Larsen, P., Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard, S. & Teilmann, J. 2013. Overvågning af arter 2004- 2011. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 240 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50. <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>
og Therkildsen, O.R., Wind, P., Elmeros, M., Alnø, A.B., Bladt, J., Mikkelsen, P., Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard, S. & Teilmann, J. 2020. Arter 2012-2017. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 208 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358. <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>

Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8⁷ sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Vandområdeplan

Målsætningen for vandløbet Krollerup Bæk er, jf. Vandområdeplanerne⁸, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI⁹; 'God økologisk tilstand'
- Fisk; Dårlig økologisk tilstand'
- Øvrige parametre er ukendte for vandløbet, herunder er den kemisk tilstand, Nationalt specifikke stoffer, planter og alger.

Samlet har vandløbet Dårlig økologisk tilstand

Kommunens samlede vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søen ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for flagermus og padder.

Etablering af søen vurderes ikke at hindre målopfyldelse i Krollerup Bæk grundet projektets omfang og formål. Der er ca. 76m via privat vandløb, til vandløbet Krollerup Bæk.

Med venlig hilsen

Athena Jensen

Biolog

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland

Friluftsrådet
VejleMuseerne
Glud Museum
SGAV
Bolit og Planstyrelsen (via plan.dk)

Ejere af og beboere på ejendommene med adresserne:

Hedevej 17, 8723 Løsning

⁷ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁸ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027. (<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

⁹ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbs tilstand.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Hedensted Kommune](#) Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **09.09.2025**.

Klageportalen finder du via [Nævnenes Hus](#), [Borger](#) eller [Virksomhedsregisteret](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Nævnenes Hus](#).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755675.