

Peab Asfalt A/S - Dortheasminde - fabrik/værksted/vejhold/kontor  
Dortheasvej 13  
7171 Uldum

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Rudi Pia Frederiksen  
D: +4579755677  
M: +4521147190  
Mail:  
Rudi.Pia.Frederiksen  
@Hedensted.dk  
Sagsnr. 09.40.20-P19-8-26

17. juni 2026

### **Afgørelse om at etablering af en plads til parkering af køretøjer og materiel samt oplag af bl.a. vejskilte ikke er omfattet af krav om miljøvurdering**

Hedensted Kommune har den 1. april 2026 modtaget Peab Asfalt A/S's VVM-ansøgning i forbindelse med at virksomheden udvides til også at omfatte Dortheasvej 14A, 7171 Uldum, hvor der etableres en plads til parkering af køretøjer og materiel samt oplagres bl.a. vejskilte. Pladsen etableres på matr.nr. 63d, Uldum By, Uldum.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup> med henvisning til bilag 2 punkt 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

#### **Kommunens afgørelse**

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

#### **Sagens oplysninger**

Arealet, hvor pladsen etableres, afrømmes for muldjord, hvoraf noget anvendes til to jordvolde, som er maksimalt 2 meter høje, i den vestlige del og i den sydøstlige del af pladsen. Disse volde fungerer som en afgrænsning af pladsen ind mod naboer. Der op sættes desuden hegn. Overskydende jord bortskaffes til godkendt modtager. Der udlægges stabilgrus, som komprimeres og asfalteres. Der etableres fald ned mod to regnbede,

---

<sup>1</sup> Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

et i det sydøstlige hjørne af pladsen og et i nordvestlige del af pladsen. Ind- og udkørsel sker fra Dortheasvej, hvor der installeres en port.

## **Vurdering**

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentligt påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

## **Begrundelse**

Der er ingen lokalplan for arealet. Kommuneplanrammer udlægger området til erhvervsområde. Det vurderes, at det ansøgte kan rummes inden for kommuneplan-rammens anvendelsesområde.

Der er et mindre § 3 naturbeskyttet vandløb (Moseskel Grøft) ca. 280 meter nord for projektet og et mindre § 3 naturbeskyttet vandløb (Uldum Lilleå) og en sø ca. 320 meter sydvest for projektet. Pga. afstanden og projektets karakter vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil have en negativ indvirkning på beskyttet natur.

Nærmeste fredede område, Uldum Kirke, ligger ca. 900 meter syd for virksomheden. Det vurderes, at det ansøgte ikke påvirker det fredede område.

Der er ikke kendskab til gul- eller rødlistede arter i området.

Ejendommen ligger inden for udbredelsesområdet for vandflagermus, Odder, Markfirben, spidssnudet frø, sydflagermus, langøret flagermus, stor vandsalamander og frynseflagermus.

På grund af projektets karakter, vurderes det ansøgte ikke at forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Der er ca. 800 meter til nærmeste Natura 2000-område, nr. 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Der er ca. 24 km til nærmeste Ramsar område som er Horsens Fjord og Endelave.

Det er kommunens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

## **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Interne berørte myndigheder har i perioden 30. april 2026 til 17. maj 2026 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af projektet, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere projektet.

## **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside](#) den 17. juni 2026.

## **Klagevejledning**

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Rudi Pia Frederiksen  
ingeniør

## **Bilag**

1. Klagevejledning
2. Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening

## **Kopimodtagere**

- Danmarks Naturfredningsforening, cvr. 60804214 og p-nr. 1002121278
- Friluftsrådet, cvr. 56230718 og p-nr. 1003112789
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Randers, cvr. 37105562, og p-nr.: 1020864415

Kommunens afgørelse om ikke miljøvurderingspligt, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på [Nævnenes Hus](#).

**Hvad kan du klage over?**

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, det vil sige have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du klage over retlige spørgsmål.

**Klageportalen**

Du sender klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes Hus](#).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Vi videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

**Søgsmål**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

### Bilag til afgørelse om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inklusiv myndighedsvurdering og screening på side 10

Projekt navn: Peab Asfalt A/S, Dortheasvej 13, 7171 Uldum – Udvidelse af virksomheden til også at omfatte Dortheasvej 14a.

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

-

Basisoplysninger	Tekst – Udfyldes af ansøger	Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<a href="#">Se vedhæftet dokument</a>	Se nederst, efter skemaet
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Peab Asfalt A/S Dortheasvej 11-13, 7171 Uldum	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Changiz Farrahi E-mail: <a href="mailto:changiz.farrahi@peabasfalt.dk">changiz.farrahi@peabasfalt.dk</a> Tlf.: 21772847	
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Dortheasvej 14a, Dortheasminde, 7171 Uldum matr.nr. 63a Uldum By, Uldum	

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted Kommune		
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se side 9		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives:		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: XX
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
			I forbindelse med miljøgodkendelsen af 25. september 2025 blev aktiviteterne på den eksisterende virksomhed VVM-screenet. Hedensted Kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1). Hedensted Kommune har vurderet, at der skal meddeles et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse, da der er tale om en udvidelse af eksisterende virksomhed.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		<b>Myndighedsvurdering</b>
<b>1.</b> Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matrikelnummer og ejerlav			
<b>2.</b> Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	10.000m <sup>2</sup>		Der er tale om en eksisterende virksomhed som udvider arealmæssigt, idet virksomheden har købt Dortheasvej 14, 7171 Uldum, hvor der etableres en plads til parkering af lastbiler, asfaldlæggere, tromler, mandskabsvogne og skurvogne, øvrigt entreprenørmateriel samt vejskilte og afspærringsmateriel.

		På sigt kan der være tale om opbevaring af genbrugsasfalt. Virksomheden oplyser, at genbrugsasfalt vil blive overdækket.
Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>	Virksomheden oplyser, at ejendommen vil blive asfalteret, da den skal anvendes til parkering af tunge køretøjer og materiel hele året rundt.
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>		
<b>3.</b> Projektets areal og volumenmæssige udformning		
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter	Nej	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette
Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>	
Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	0	
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	10.000 m <sup>2</sup>	
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	0	
Projektets maksimale bygningshøjde i meter	Ingen bygninger	I tilfælde af at virksomheden får behov for at oplagre genbrugsasfalt, ansøger virksomheden om byggetilladelse til at opføre en telthal, hvor genbrugsasfalten vil blive opbevaret. Der vil således ikke komme overfladevand, der har været i kontakt med genbrugsasfalten. Hedensted Kommune har ikke bemærkninger til dette.
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	0	
<b>4.</b> Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Se side 9 og fremad	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde		Efter afrømning af muld etableres pladsen med stabilgrus og asfalteres
Vandmængde i anlægsperioden		
Affaldstype og mængder i anlægsperioden		
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden		
Håndtering af regnvand i anlægsperioden		Regnvand nedsives i regnbed
Anlægsperioden angivet som mm/åå - mm/åå		
<b>5.</b>	Se side 9 og fremad	

Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:				Ingen bemærkninger, da der ikke anvendes råstoffer mv. i driftsfasen
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen				
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen				
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen				
Vandmængde i driftsfasen				
<b>6.</b> Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Se side 9 og fremad			
Farligt affald:				Der forekommer intet
Andet affald:				Der forekommer intet
Spildevand til renseanlæg:				Der forekommer intet
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:				Der forekommer intet.
Håndtering af regnvand:				Rent regnvand ledes til regnbed. Hedensted Kommune meddeler en nedsivningstilladelse med vilkår for indretning og drift af regnbedet. Det vurderes, at det ikke giver anledning til væsentlige påvirkninger i omgivelserne og at virksomheden kan overholde vilkårene
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	<b>Myndighedsvurdering</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	x	x		Drikkevand  Nej, der etableres ikke en selvstændig vandforsyning
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Peab Asfalt A/S er en eksisterende asfaltfabrik omfattet af listepunkt C202 i godkendelsesbekendtgørelsen. Etablering af pladsen er en udvidelse af virksomheden og der meddeles et tillæg til virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse.

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Det vurderes, at projektet kan overholde de vilkår der stilles i tillægget til den eksisterende miljøgodkendelse
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12.	Hedensted Kommune er enig
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	-
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Hedensted Kommune er enig
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	-
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17.	Projektet er en del af virksomhedens samlede aktiviteter. Det vurderes, at virksomheden, også efter udvidelsen, kan overholde grænseværdierne i virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse.  Der er ikke lokalt fastsatte støjgrænser.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Der er ingen.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Projektet er en del af virksomhedens samlede aktiviteter. Det vurderes, at virksomheden, også efter udvidelsen, kan overholde grænseværdierne i virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	Ved ikke		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.	Projektet i sig selv er ikke omfattet af miljøstyrelsens luftvejledning eller andre

			Hvis »nej« gå til punkt 20.	regler om luftforurening. I den eksisterende miljøgodkendelse er der stillet vilkår til begrænsning af luftforurening fra selve asfaltfabrikken.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	-
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Projektet i sig selv er ikke omfattet af miljøstyrelsens luftvejledning eller andre regler om luftforurening
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	I anlægsperioden kan der opstå støvgener, og det vurderes, at virksomheden har taget de fornødne foranstaltninger til, at der ikke vil være om tale om væsentlige miljøpåvirkninger.  Pladsen bliver asfalteret, derfor vurderes det, at aktiviteterne på pladsen ikke vil give anledning til støv i væsentligt omfang.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Hverken i anlægsfasen eller driftsfasen vil aktiviteterne give anledning til lugt
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Pladsbelysningen forventes at være tændt i aften- og nattetimer i driftsfasen, og derved oplyse tilstødende ejendomme i et vist omfang. Belysningen forventes dog orienteret ind mod pladsens midte, og dermed ikke påføre væsentlige gener på de 2 tilstødende boligejendomme.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Hedensted Kommune er enig med ansøger i, at projektet ikke er omfattet af risikobekendtgørelsen
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	<b>Myndighedsvurdering</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Ja, enig med ansøger

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Yellow	X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Nej, der er ingen gældende bygge- og beskyttelseslinjer indenfor projektområdet
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Red	X		Nej, projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealerne
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Red	X		Nej. Der er indenfor projektområdet ikke udlagte råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Yellow	X		Projektet ligger ikke indenfor kystnærhedszonen. Der er længere end 17 km til kysten.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)	Red	X		Nej, der skal ikke ryddes skov. Hidtil har ejendommen været landbrugsareal.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Red	X		Nej, det er ikke Hedensted Kommune bekendt, at der skulle være rejst fredningssag for området.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	Black			§3 beskyttet vandløb (Uldum Lilleå) og sø ca. 320 meter sydvest for projektet.  På grund af afstanden til beskyttet natur vurderes projektet ikke at påvirke beskyttede naturtyper.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	Yellow	X		Ejendommen ligger inden for udbredelsesområdet for vandflagermus, Odder, Markfirben, spidssnudet frø, sydflagermus, langøret flagermus, stor vandsalamander og frynseflagermus. På grund af projektets karakter og den hidtidige anvendelse af området, vurderes det ansøgte ikke at forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke kendskab til rød- eller gullistede arter i umiddelbar nærhed af projektet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Black			Nærmeste fredede område, Uldum Kirke, ligger ca. 900 meter syd for virksomheden.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).	Black			Der er ca. 800 meter til nærmeste Natura 2000-område, nr. 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Der er ca. 24 km til nærmeste Ramsar område som er Horsens Fjord, havet øst for og Endelave.

			Det er kommunens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.  Drikkevand – Projektet vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandet. Overfladevand nedsives i regnvandsbede, hvor der sker rensning og tilbageholdelse af evt. forurenende stoffer. Der vil ikke ske nedsivning af overfladevand, der har været i kontakt med genbrugsasfalten.  Projektet vurderes ikke at medføre en påvirkning af vandområder, da der ikke sker fysisk påvirkning af vandløb, og det oplyst, at håndtering af overfladevand/regnvand sker ved nedsivning i henhold til en tilladelse til nedsivning.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	Nej, der er ikke særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Nej, ejendommen er ikke kortlagt efter jordforureningsloven
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Hedensted Kommune er enig i, at området ikke er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Hedensted Kommune er enig
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	På Mekuvej 1 er virksomhedens værksted placeret. Her er der ligeledes parkering af køretøjer og materiel. Det vurderes dog, at aktiviteterne på Dortheasvej 14A ikke vil medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Hedensted Kommune er enig i virksomhedens vurdering
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Virksomheden har i projektmateriale redegjort for, hvorledes forurening af omgivelserne mindskes.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 18.03.2026 Bygherre/anmelder: Changiz Farrahi – Peab Asfalt A/S

#### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

**Myndighedscreening – udfyldes af kommunen**

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X			Projektet forventes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X			Projektet forventes ikke at give anledning til ændringer i håndtering og bortskaffelse af affald.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X			Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X			Ingen bemærkninger
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder			X			Projektet forventes ikke at påvirke sårbare områder negativt.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):			X			Nationalt beskyttede naturområder efter naturbeskyttelsesloven §3 er sø og vandløb i en afstand af ca. 320 meter fra asfaltfabrikken.  Der er ca. 800 meter til nærmeste Natura 2000-område, nr. 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Der er ca. 24 km til nærmeste Ramsar område som er Horsens Fjord og Endelave.  Det er kommunens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte eller som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Miljøpåvirkning af vandløbets tilstand er vurderet under Vandløb.

<p>Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV</p>				<p>Ejendommen ligger indenfor udbredelsesområdet for bilag IV-arter som markfirben, stor vandsalamander, marsvin, spidssnudet frø, flere arter af flagermus.</p> <p>På grund af projektets karakter og den hidtidige anvendelse af området, vurderes det ansøgte ikke at forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV</p>
<p>Forventes området at rumme rødlistearter</p>			X	<p>Der er ikke kendskab til rød- eller gullistede arter i umiddelbar nærhed af projektet, og derfor vurderes de ikke at blive påvirket.</p>
<p>Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet  Overfladevand:  Grundvand:  Naturområder:  Boligområder (støj/lys og luft)</p>			X	<p>Projektarealet er beliggende ca. 280 meter syd for det beskyttede vandløb Moseskel Grøft. Projektet ligger indenfor vandløbsoplandet til Moseskel Grøft. Moseskel Grøft er målsat til god økologisk tilstand i genbesøget af vandområdeplanerne for 2021-2027. Målsætningen for Moseskel Grøft starter ca. 600 meter nedstrøms projektarealet. Den nuværende økologiske tilstand for Moseskel Grøft er vurderet til moderat på baggrund af tilstanden for forekomsten af nationalt specifikke miljøfremmede stoffer. Tilstanden for smådyr er god. Den kemiske tilstand er god. Tilstanden for de øvrige økologiske parametre er ukendt. Projektet vurderes ikke at medføre en påvirkning på overfladevand, da der ikke sker fysisk påvirkning af vandløbet eller de vandløbsnære arealer. Det er oplyst, at håndtering af overfladevand fra projektarealet sker ved nedsivning. Hedensted Kommune meddeler tilladelse til nedsivning. I den forbindelse sikres at der ikke sker udledning af stoffer, som kan påvirke den kemiske tilstand af vandløbet. På den baggrund vurderes projektet ikke at være til hinder for, at Moseskel Grøft kan opnå miljømålsætningen i vandområdeplanerne.</p> <p>Grundvandsforekomstens kvalitative tilstand ved projektområdet er god, mens den kemiske tilstand er ukendt. Projektet vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandet. Overfladevand nedsives i regnvandsbede, hvor der sker rensning og tilbageholdelse af evt. forurenende stoffer. Der vil ikke ske nedsivning af overfladevand, der har været i kontakt med genbrugsafalten.</p> <p>Projektet vurderes pga. afstanden og projektets karakter, ikke at påvirke naturtyper og arter som der er sat mål for i Natura 2000-handleplaner for nærmeste Natura 2000-område N77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær.</p> <p>Regnvand ledes til regnbed, det forventes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne. Der oplagres ikke forurenende stoffer på pladsen.</p>

					Projektet forventes ikke at medføre nærliggende boligområder i forhold til støj-, lys- og luftgener.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Der forventes ingen væsentlig miljøpåvirkning.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			X		Virksomheden er placeret i den nordlige del af Uldum i erhvervsområde 6.E.07 i kommuneplanen. Nærmeste boliger ligger umiddelbart øst og nord for virksomheden.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk			X		Det vurderes, at der ikke er væsentlige påvirkninger
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Der er ingen væsentlige miljøpåvirkninger
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Ingen
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			X		Det vurderes, at projektet ikke er en hindring for at opnå fastlagte miljømål
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Det vurderes, at der er ringe sandsynlighed for væsentlige påvirkninger fra projektet.
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Eventuelle miljøpåvirkninger fra projektet kunne være i form af støj som følge af aktiviteterne på pladsen. Pladsen vil være en del af den eksisterende virksomhed og omfattet af støjvilkårene i virksomhedens miljøgodkendelse. Der meddeles et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse. Det vurderes, at den samlede virksomhed kan overholde støjvilkårene, også efter udvidelsen.
<b>Myndighedens konklusion</b>					
	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bør undersøges</b>	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav			x		Hedensted Kommune vurderer, at der i forbindelse med screeningen af projektet, ikke er fremkommet oplysninger som giver anledning til, at der skal gennemføres en miljøvurdering.

**Bemærkninger:**

Jeg har udfyldt VVM-skemaet efter bedste vurdering.

Da flere af spørgsmålene kan tolkes forskelligt, kan der være forhold, hvor afkrydsningen ikke fuldt ud afspejler projektets karakter.

Jeg har derfor indsat nedenstående projektbeskrivelse, som beskriver projektet mere fyldestgørende og bør lægges til grund for den samlede vurdering.

Hvis der er behov for afklaring eller justering af de enkelte punkter, tager jeg gerne en dialog.

**Projektbeskrivelse – Dortheasvej 16, 7171 Uldum**

**Areal:** ca. 10.000 m<sup>2</sup>

**Kommune:** Hedensted Kommune

**1. Eksisterende forhold**

Ubebygget industrigrund (græsareal) uden bygninger, el, vand eller kloak.

**2. Fremtidig anvendelse**

Arealet indrettes til **parkering og oplag** af vores materiel, herunder:

- Lastbiler
- Asfaltudlæggere

- Tromler
- Mandskabsvogne og skurvogne
- Øvrigt entreprenørmateriel samt vejskilte og afspærringsmateriel

Arealet ligger i direkte tilknytning til vores eksisterende aktiviteter på Dortheasvej 13 og Mekuvej 1 og skal bruges som en del af den samlede drift.

Det materiel og de køretøjer, der placeres på arealet, er **driftsklare, vedligeholdte og uden lækager af olie, brændstof eller kemikalier.**

Der udføres **ikke** følgende aktiviteter på grunden:

- Ingen produktion
- Ingen vask eller rengøring
- Ingen vedligehold eller reparation
- Ingen tankning
- Ingen håndtering af kemikalier eller farligt affald
- 

Arealet anvendes således udelukkende til parkering og oplag.

Aktiviteterne foregår primært i dagtimerne og består af almindelig til- og frakørsel.

### **Vedr. parkering under åben himmel**

Vi er ikke enige i vurderingen af, at materiel og køretøjer skal overdækkes.

Parkering af entreprenørmateriel under åben himmel er almindelig praksis og sker generelt på tilsvarende pladser i hele landet uden krav om overdækning.

Overfladevand fra materiel og køretøjer vurderes at være sammenligneligt med almindeligt regnvand fra befæstede parkeringsarealer.

### **3. Klargøring og etablering af arealet**

- Afrømning af muldjord og bortkørsel til godkendt modtager.
- Opbygning med rent stabilgrus, som komprimeres og etableres med fald.
- Asfaltering af arealet.

#### **Begrundelse for asfaltering:**

Arealet skal anvendes til parkering af tunge køretøjer og maskiner året rundt.

En ren stabilgrusbund vil under påvirkning af regn, frost og tøj miste bæreevne, blive ujævn og blive blød og opkørt. Det vil give driftsmæssige udfordringer og behov for løbende vedligehold.

Asfaltering sikrer:

- Stabil og ensartet bæreevne
- Sikker færdsel for tunge maskiner
- Mindre vedligehold
- Bedre beskyttelse af underliggende jord ved eventuelt spild

### **4. Håndtering af overfladevand**

- Regnvand håndteres på egen grund via nedsivning.
- Arealet etableres med kontrolleret fald mod nedsivningsanlæg/bassin.
- Nedsivning etableres i overensstemmelse med kommunens krav.

Vi er opmærksomme på, at asfaltering medfører en høj afløbskoefficient. Løsningen dimensioneres derfor, så der er tilstrækkelig kapacitet til at håndtere regnvand uden øget afstrømning til omgivelserne.

Projektet udføres af en professionel entreprenør, som sikrer korrekt dimensionering og udførelse.

### **Naturlige strømningsforhold:**

Der forekommer i dag en naturlig overfladestrømning gennem området.

Projektet tilpasses, så denne opretholdes ved:

- at terrænet afrettes i samme retning som eksisterende afstrømning
- at vand ledes kontrolleret videre
- at der ikke etableres barrierer for vandets naturlige passage
- 

Den samlede afstrømning fra arealet vil ikke overstige den nuværende situation.

### **5. Hegn og adgangsforhold**

- Der opsættes hegn i skel mod naboer.
- Der etableres port og adgang fra Dortheasvej.
- Adgangsforhold dimensioneres til lastbiltrafik.

### **Jordvold**

For at minimere jordflytning vil vi etablere en jordvold på grunden ved brug af den muldjord, der afrømmes i forbindelse med klargøring af arealet.

Det er ikke muligt at anvende al den opgravede jord til jordvolden. Den del, der ikke kan anvendes, køres til godkendt modtager/jordbehandler.

Jordvolden indpasses i projektet, så den ikke hindrer den naturlige overfladeafstrømning gennem området.

Dette sikres ved enten:

- at der friholdes en passage i jordvolden, eller

- at der etableres et rør, som sikrer fri gennemstrømning

Valg af løsning fastlægges af entreprenøren i forbindelse med detailprojektering og udførelse.

## 6. Belysning

- Der etableres nødvendig pladsbelysning.
- Belysning udføres med hensyn til naboer (afskærmet og nedadrettet lys).

## 7. Miljømæssige forhold

- Der foregår ingen produktion på adressen.
- Der håndteres ikke kemikalier eller farligt affald.
- Der udføres ikke vedligehold, vask eller tankning.

Arealet anvendes udelukkende til parkering og oplag.

## 8. Midlertidig oplag af genbrugsasfalt (fremtidig mulighed)

Vi genanvender opfræset asfalt i produktionen af ny asfalt.

Ved større projekter kan der opstå behov for **midlertidig oplagring**, hvis mængderne overstiger kapaciteten på vores eksisterende arealer.

Vi ønsker derfor mulighed for, at arealet fremadrettet kan anvendes til dette formål.

Hvis det bliver aktuelt, vil vi altid kontakte Hedensted Kommune og ansøge om forudgående godkendelse.

Opbevaring af genbrugsasfalt vil ske under tag for at beskytte materialet mod fugt samt for at begrænse risiko for udvaskning til omgivelserne.

Der er **ikke aktuelt planer om oplag af genbrugsasfalt** på arealet.

### **9. Vedr. Dortheasvej 13 og Mekuvej 1**

Der sker **ingen ændringer** på aktiviteterne eller de fysiske forhold på vores eksisterende adresser på Dortheasvej 13 og Mekuvej 1 i forbindelse med dette projekt.

Den nye grund anvendes alene som supplement til eksisterende drift.

Eventuelle fremtidige ændringer, som kan have miljømæssig betydning, vil blive håndteret særskilt i henhold til gældende miljøgodkendelser.

### **Afsluttende bemærkning**

Grunden er erhvervet som industrigrund med henblik på anvendelse til vores almindelige driftsformål.

Projektet er indrettet under hensyntagen til gældende krav og omgivelserne.

Det er samtidig vigtigt for os, at arealet kan etableres og tages i brug inden for en rimelig tidshorisont.

**Oversigtskort:**



