

Notatark

Sagsnr. 01.07.00-G00-4611-01

Sagsbehandler
Anne-Mette Agermark

15.11.2021

**Referat fra det årlige møde mellem sommerhusforeningerne
og Hedensted Kommune den 2. november 2021**

Mødet blev afholdt i administrationshuset i Tørring

Referat:

1. Velkomst ved udvalgsformand Lene Tingleff.
2. Multi funktionelt jord fordeling – MUFJO. Michael Laursen afdelingschef for Natur, Vand og Vej, orienterede om arbejdet til dato og status på nuværende tidspunkt. Der var et ønske fra sommerhusejerne om at blive involveret i projektets videre arbejde.
3. Status på kloakering på Bjørnsknude – Ifølge Hedensted Spildevand er arbejdet afsluttet.
4. Orientering om havbrug, Afdelingschef for Klima, Miljø og Byg fortalte kort om at miljøtilsyn og miljøgodkendelse af havbrugene er overdraget til staten.
5. Orientering og dialog om ny affaldsordning, Daniel Kvist fra team affald orienterede om status med den nye ordning. Følgende punkter blev bragt op og drøftet:
 - Udfordringer med lørdagstømninger i nogle foreninger.
 - Ønske om sorteringsguide på app.
 - Ønske om andre klistermærker, så udlændinge bedre kunne forstå dem.
 - Mulighed for helårstømning i sommerhus områder.
 - Regler for spanden skal stå i forhold til vej/skel, ønskes præciseret.
6. Status på lokalplan for nye sommerhusområder ved Sønderby og i Klakring. Der blev orienteret om at planerne ikke er startet. Endvidere blev der opfordret til at holde sig orienteret, når der på et tidspunkt kommer offentlig høring.
7. Sokkelkoter på sommerhuse blev kort drøftet i forhold til byggeret, lokalplan/deklarationer. Vi er opmærksomme på problematikken.
8. Fælles forum for udveksling af gode råd/erfaringer. Carsten Steffensen Turismechef prøver at tage den med i turismesamarbejdet Kystlandet, om der kan oprettes et forum på de sociale medier, hvor foreningerne kan udveksle erfaringer med hinanden.
9. Evt. – Næste møde ønskes afholdt i Juelsminde.

Dagsorden møde sommerhusforeningerne 2. nov. 2021

Dagsorden



- Velkommen v/udvalgsformand Lene Tingleff
- Orientering om Multifunktionelt jordfordelingsprojekt (MUFJO) ved As Vig v/Michael Laursen
- Kort orientering om status på kloakering v/Michael Laursen
- Orientering om havbrug v/Morten Christensen
- Orientering om status på affaldssorteringen v/Affaldsteamet
- Orientering om lokalplanlægning og byggeregulativer
- Dialog og samarbejde mellem foreningerne (slide 2)
- Vedtægter (slide 3)
- Eventuelt
- Afrunding v/udvalgsformand Lene Tingleff

Dagsorden

Dialog og samarbejde mellem foreningerne

- Belægning på veje
- Trafikale løsninger på hastighedsdæmpende reguleringer
- Støvbekæmpelse
- Erfaringer med Kystdirektoratet
- Indkøb af legeredskaber
- Indkøb af badebroer og vedligeholdelsesaftaler

Dagsorden

Vedtægter

- Campingvogne, containere m.v.
- Hvem skal godkende

MUFJO Multifunktionel jordfordeling

Ved As Vig

 Østjysk
Landboforening



HEDENSTED
KOMMUNE

 **velas**

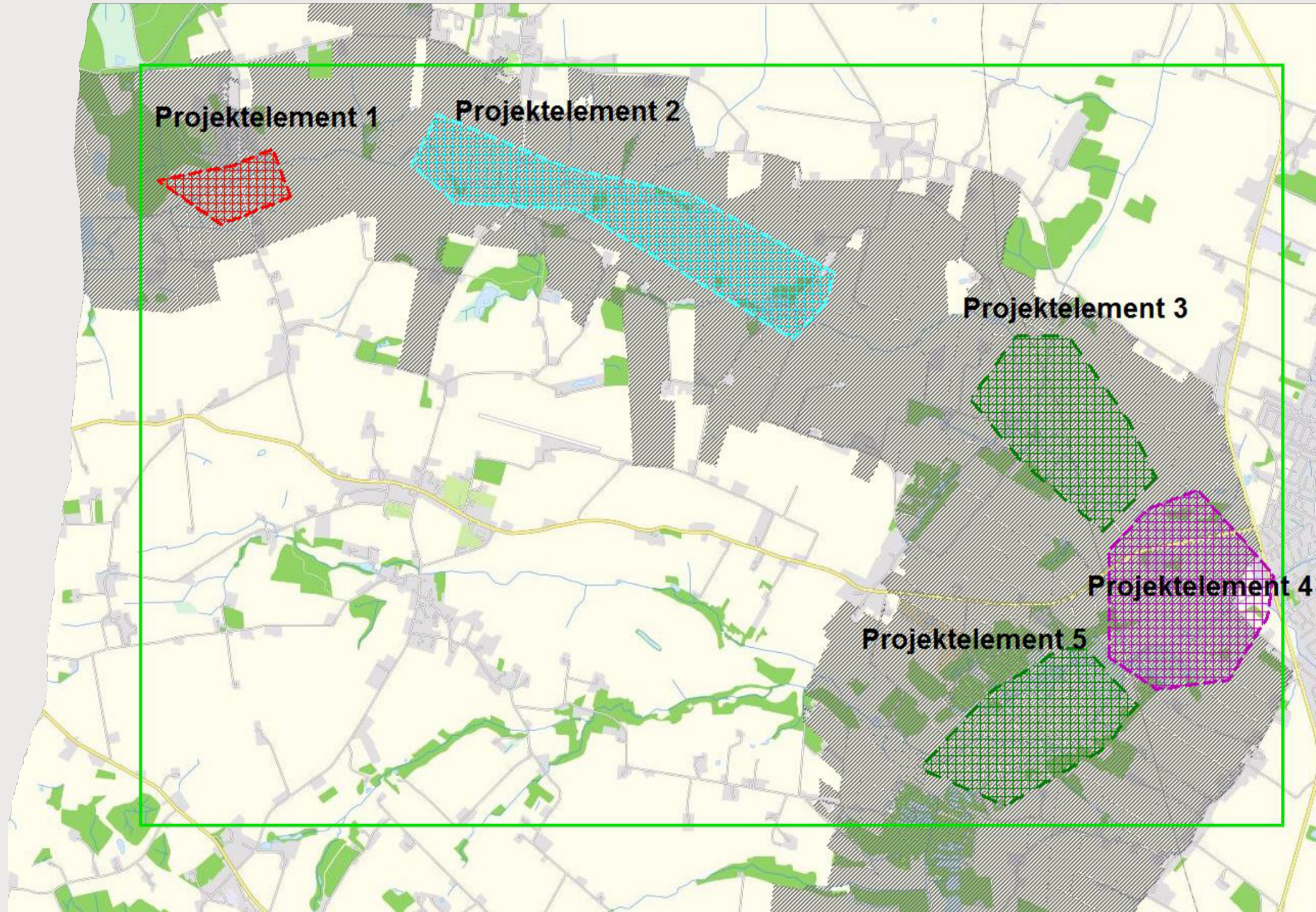
Projektelement 1

Projektelement 2

Projektelement 3

Projektelement 4

Projektelement 5



Arbejdet frem mod en ansøgning

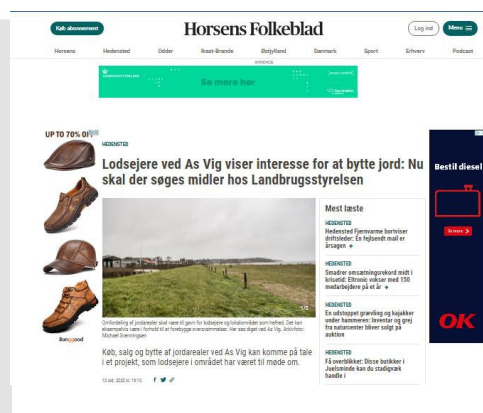
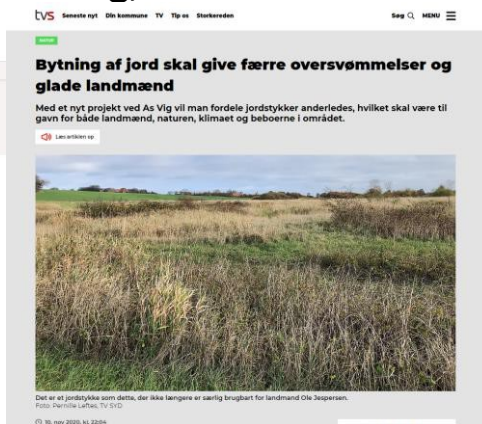
Skabe tillid mellem partnere og interessenter

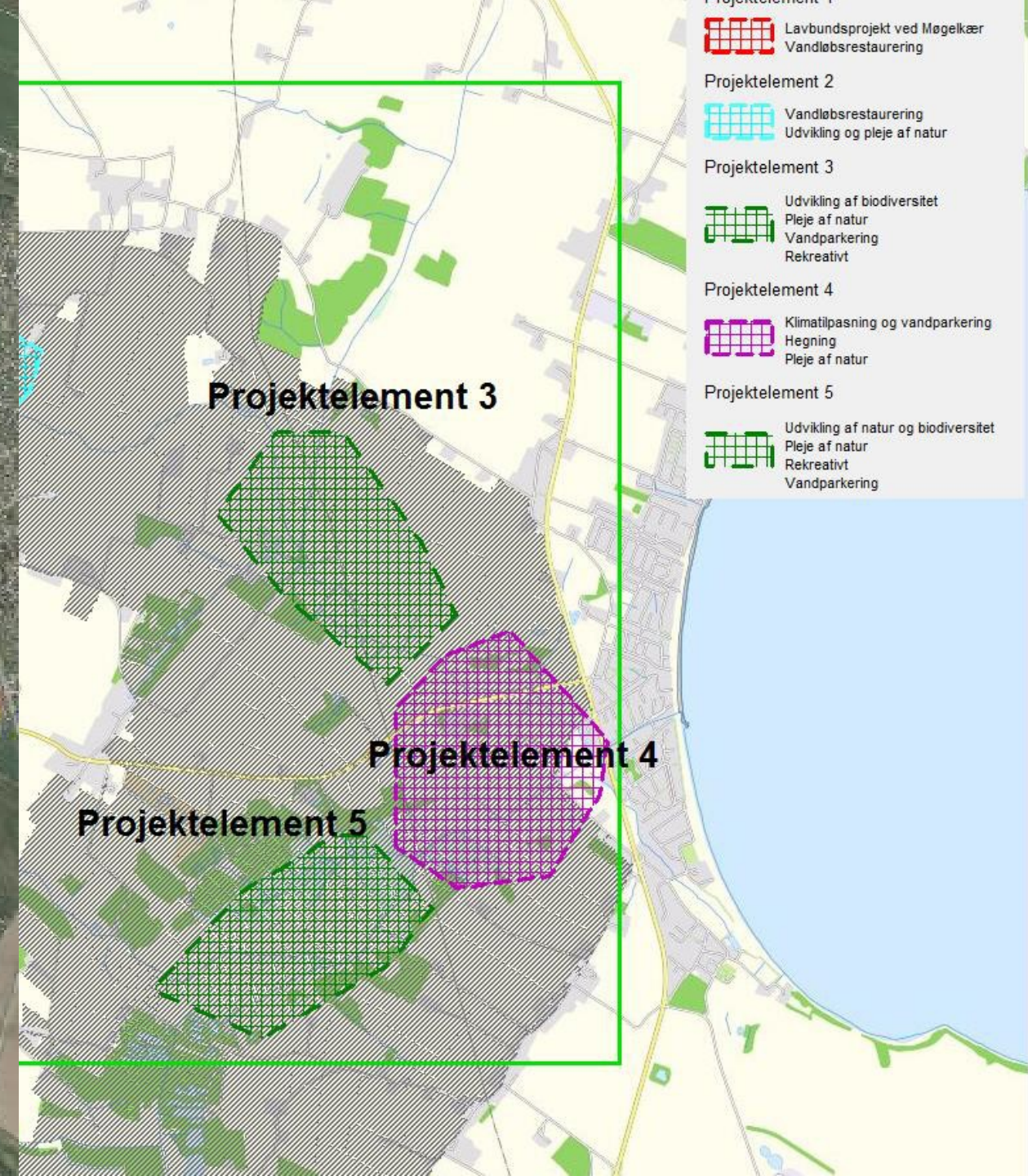
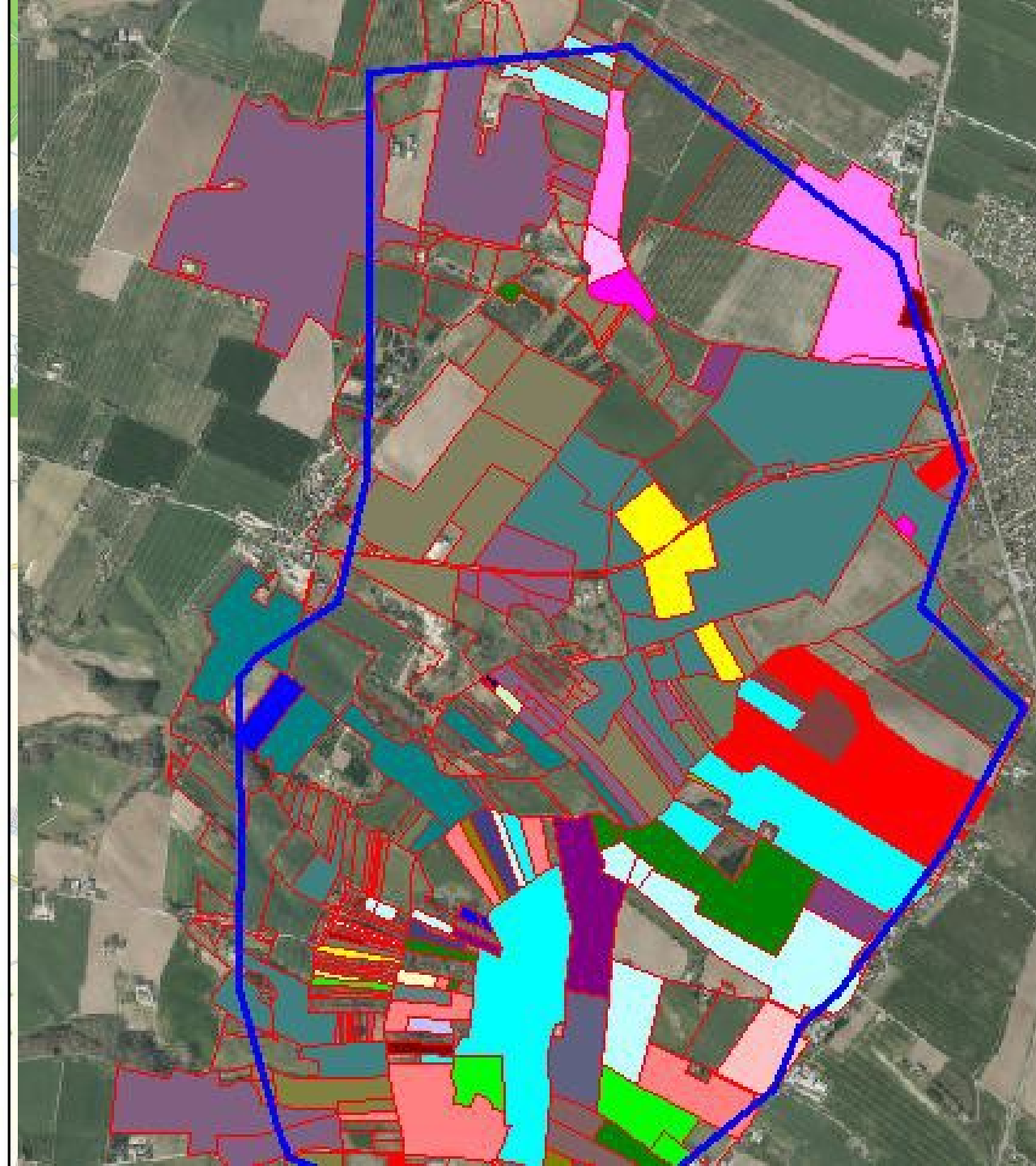


Lodsejermøde for de største jordbesiddere, juni 2020

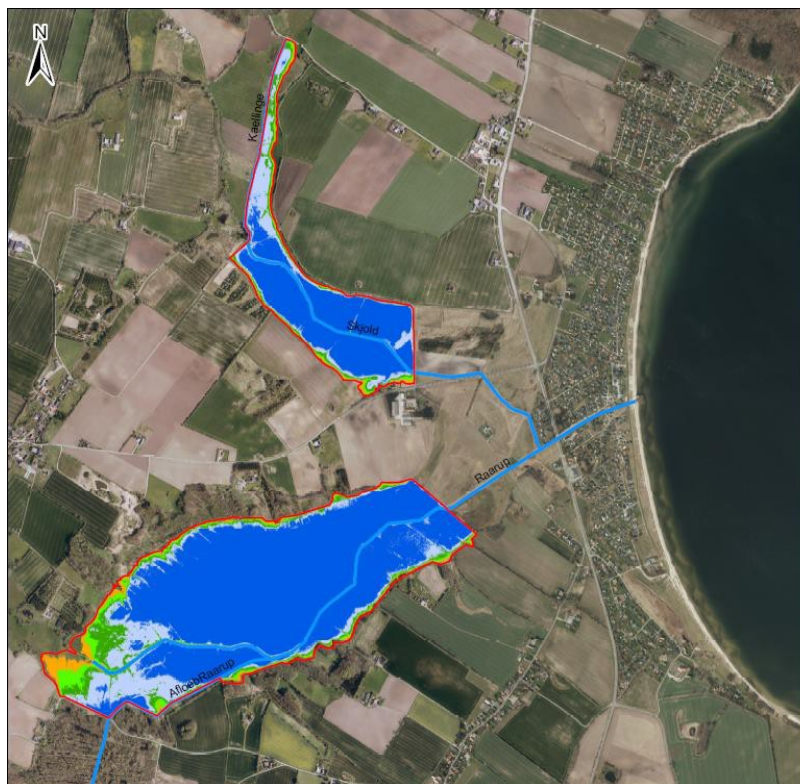


Pressemeddelelser, TV-indslag, avis artikler





Vandtilbageholdelse, Kulstofprojekt, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen



Miljø- og Fødevarerministeriet
Naturstyrelsen

Titel: As Vig Lavbundsprojekt

Rekvient: Naturstyrelsen Trekantområdet

Udført af: TSJ

KS udført af: MKU

Dato: 1.5.2018

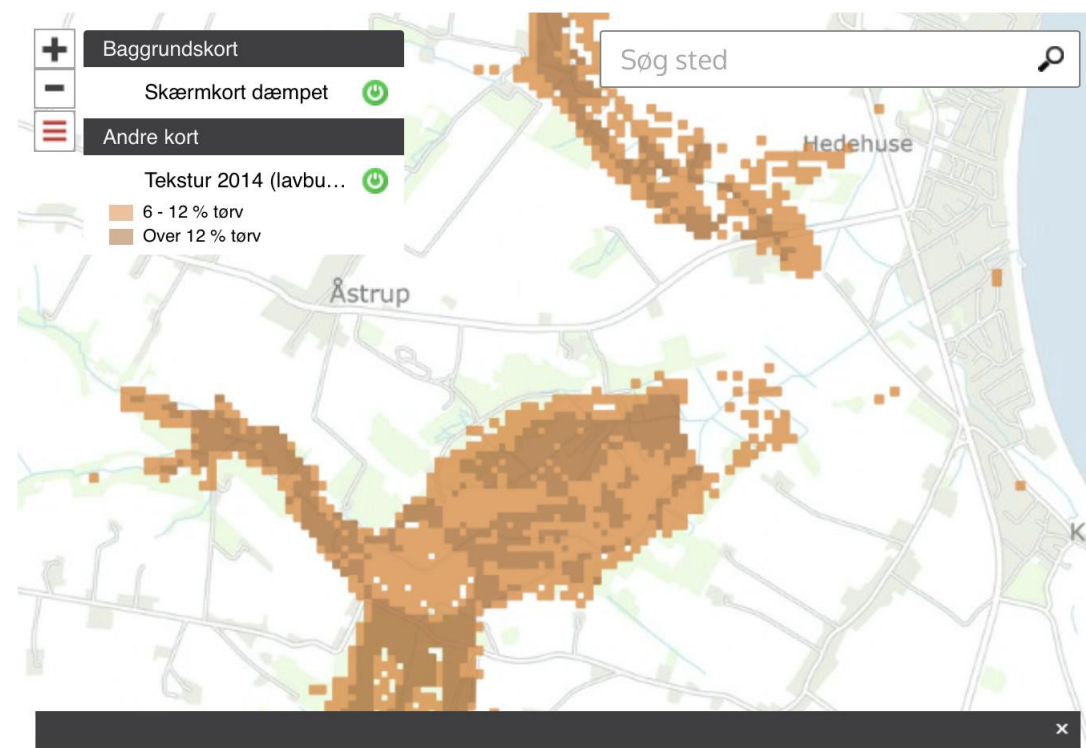
Signaturforklaring

- Projektgrænse
- Vandløb
- Vintermedianmax - nuværende forhold**
- (< 0,00 m) Frit vandspejl
 - (0,00 - 0,25 m) Sump
 - (0,25 - 0,50 m) Våd eng
 - (0,50 m - 0,75 m) Fugtig eng
 - (0,75 - 1,00 m) Tør eng
 - (> 1,00 m) Mark

0 270 540 1080
Meter

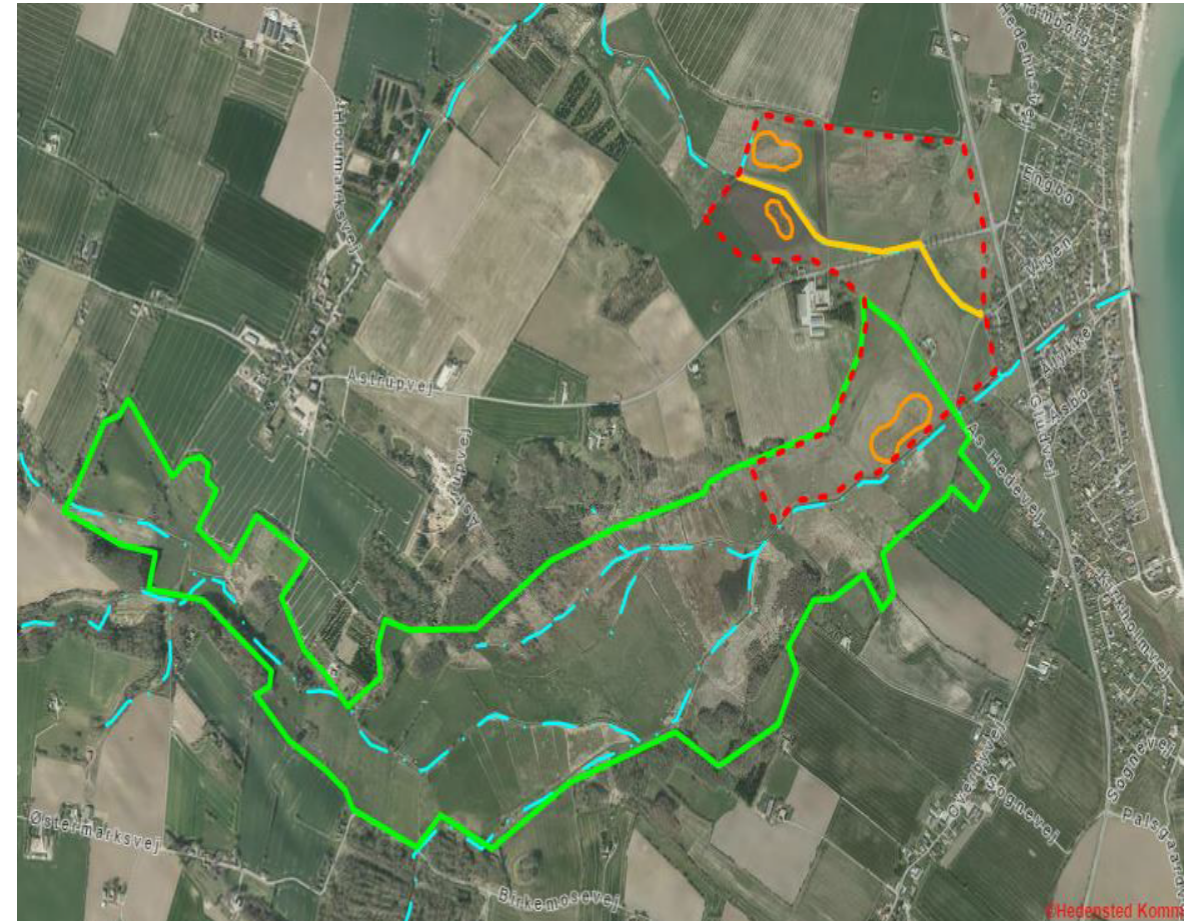
Bilag 5b
Vintermedianmax
Nuværende forhold

SNC-LAVALIN **ATKINS**
Member of the SNC-Lavalin Group

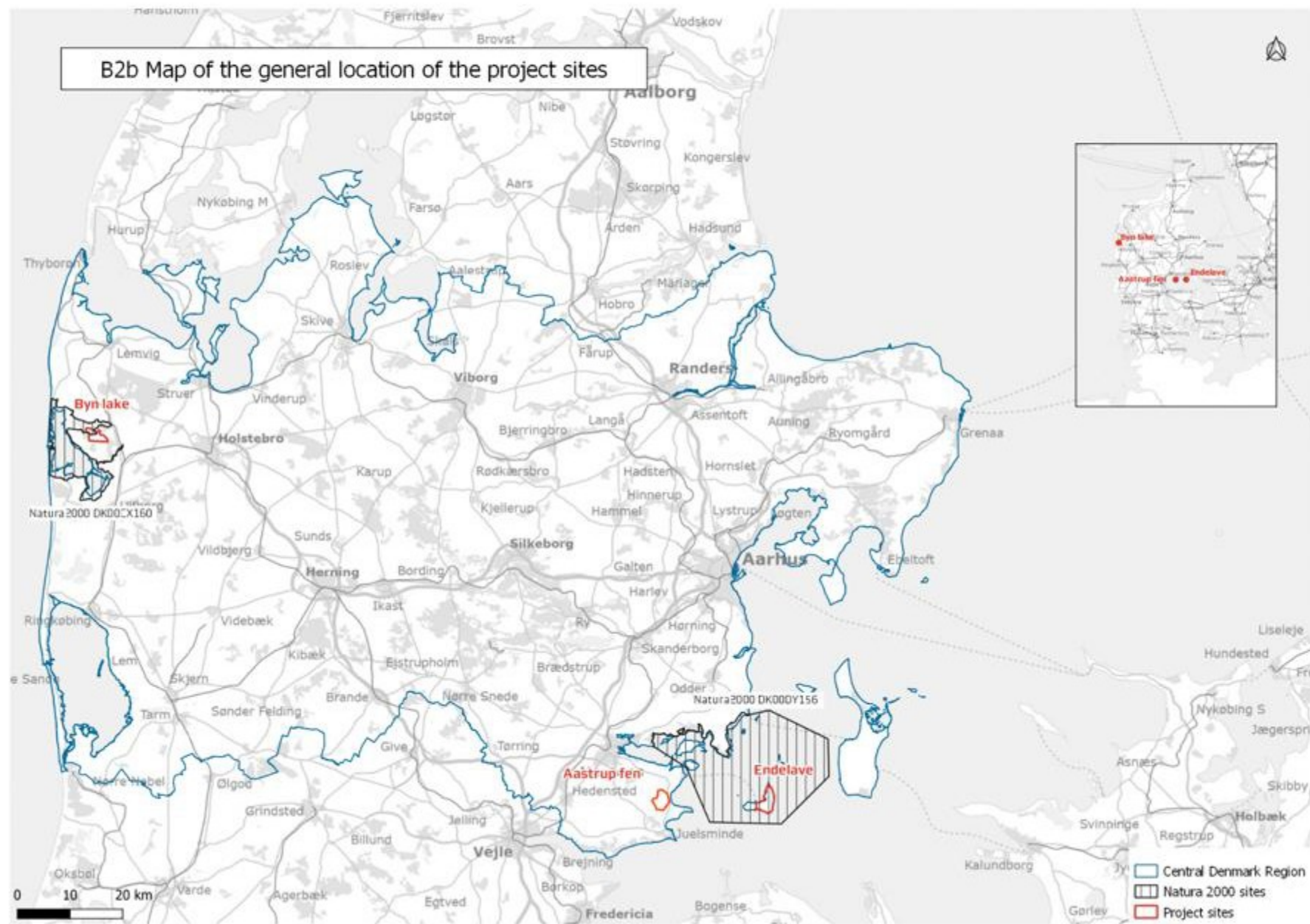


Ideer via Bioscape, EU Life projekt ide

- Biodiversitet, vandtilbageholdelse, jordfordeling, lokal udvikling
- Sammen med to andre kommuner og Regin Midt plus Seges, SAMN, AU, AAU
- Concept note accepteret, arbejdes på endelig ansøgning
- Samlet budget 35 mill., Hedensted Kommune cirka 9 mill.
- Vigtigt at understrege at det er ideer som der kan arbejdes med inkl. Hvor
- Der skal arbejdes med egenfinansieringen
- Passer dette sammen med MUFJO?



B2b Map of the general location of the project sites

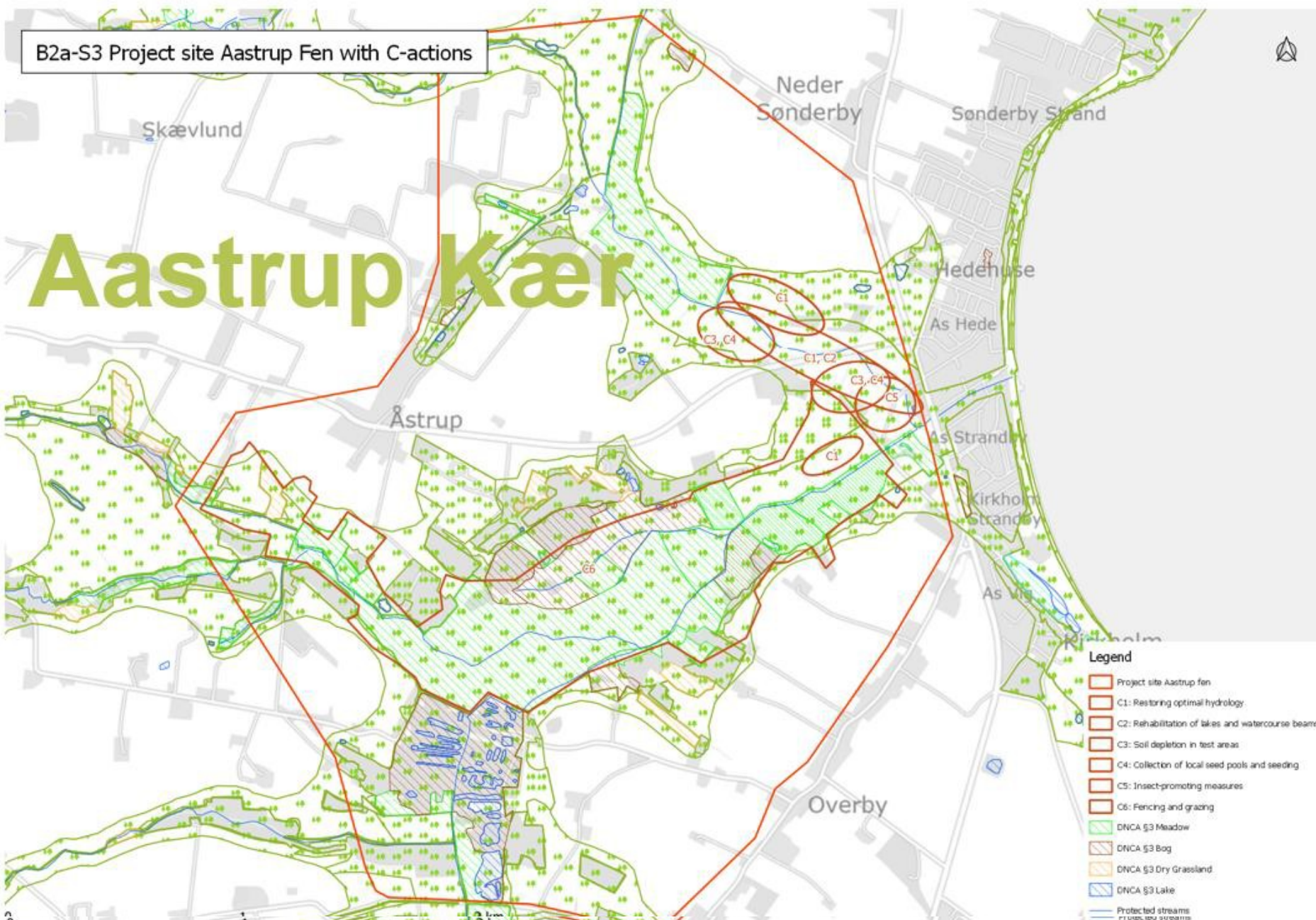


Aastrup Kær



Aastrup Kær





Hedensteds største naturareal

Formål:

- Skabe sammenhængende natur for at forbedre vilkårene for områdets rødlistede arter
- Skabe spredningskorridorer
- Formidling til borgere om naturen og biodiversiteten

Tiltag:

- Restaurering af Skjold Å
- Bekkasinskrab
- Etablering af vandhuller
- Omlægning af landbrugsjord (50 ha)
- Helårs fælles afgræsning

Lodsejere: 48 lodsejere har udtrykt interesse i deltagelse i jordfordeling

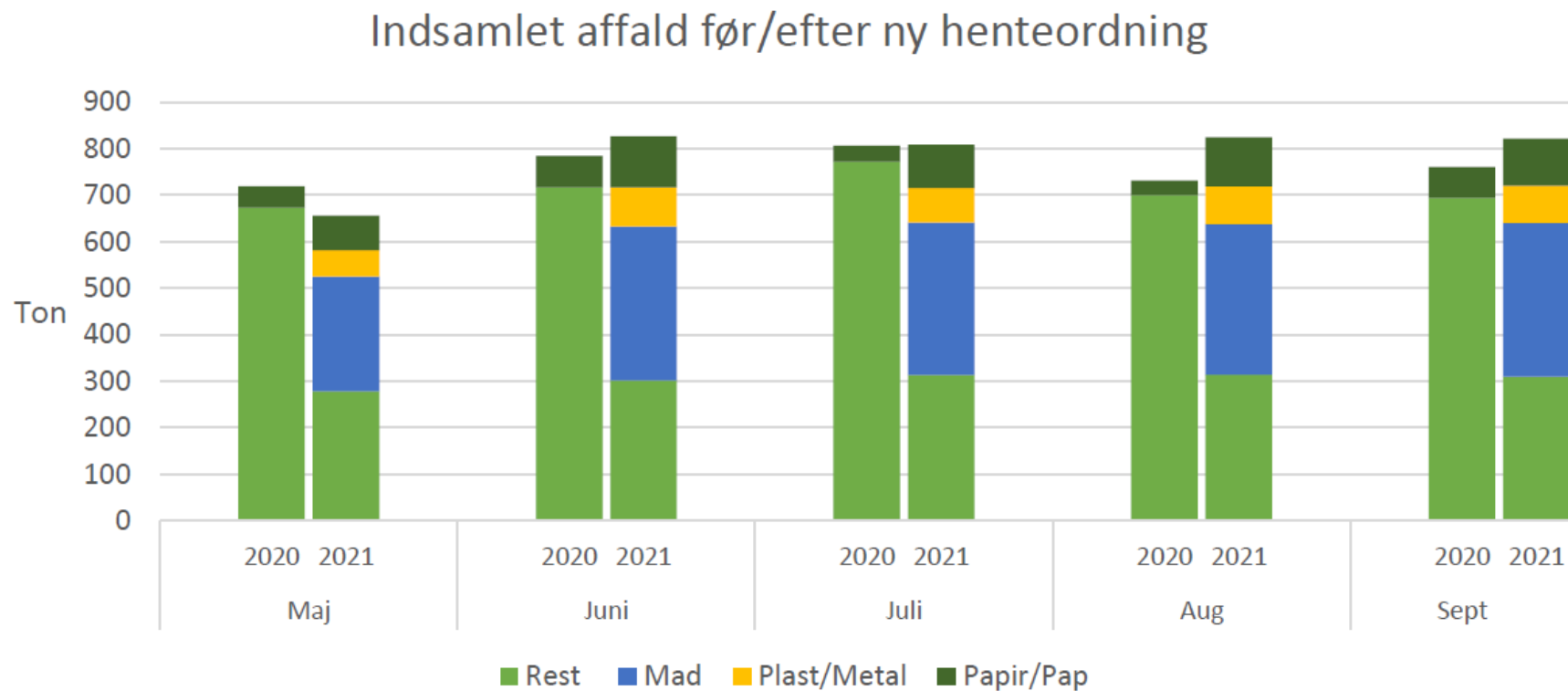
Økonomi

Bidragyder	Beløb
EU Life	22.175.000 kr.
Region Midt	1.630.000 kr.
Lemvig	4.127.000 kr.
Hedensted	3.479.000 kr.
Horsens	3.145.000 kr.
SAMN	335.000 kr.
DN	525.000 kr.
SEGES	375.000 kr.
AU	1.155.000
ELO	230.000 kr.
I alt	37.175.000 kr.

Affald i sommerhusområder

Hvordan er det gået med den nye
henteordning

Det går godt med affaldssorteringen



*Papir/pap i 2020 fra spejderindsamling



HEDENSTED
KOMMUNE

Hvad går ikke så godt

- 209 sager om manglende beskæring af grønt
- Undersøger mulighed for ny "mindre" køretøj

"Reklame" for Molokstationer

Fordele:

- Ingen renovationsbiler på små veje
- Nemmere at tilpasse områdets forbrug
- Kan undgå overfyldning
- Større kapacitet så der kan undgås lørdagstømninger



Sommerhuse og Planloven

Dialogmøde med sommerhusforeningerne

Sommerhuse og Planloven

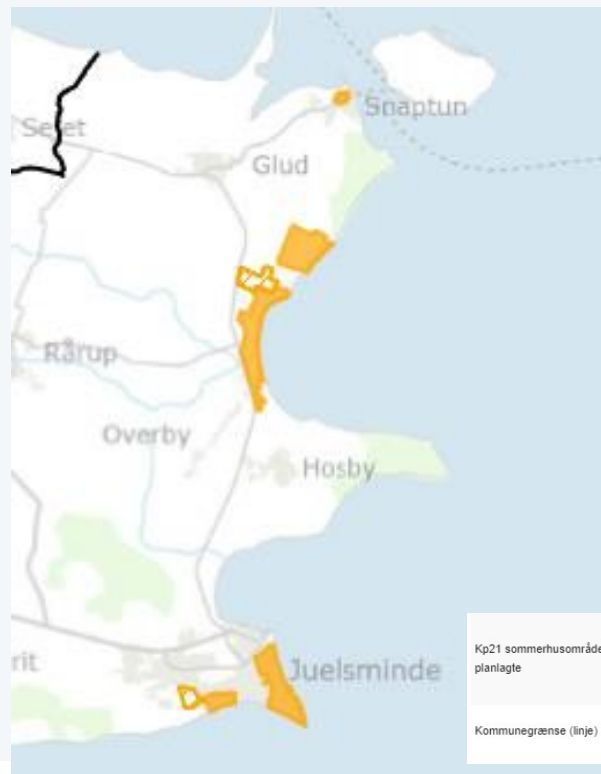
- Kommuneplan 2021-2033
- Lokalplan (og Byplanvedtægt)
- Nye sommerhusområder (Klakring og As Vig)

Kommuneplan 2021-2033

Retningslinjer

4.3.1 Eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

4.3.2 Nye sommerhusområder kan kun placeres uden for kystnærhedszonen og skal som hovedregel placeres i tilknytning til mindre bysamfund. Områdets natur-, miljø- og landskabsinteresser samt almene rekreative interesser og lokalbefolkningen skal tilgodeses i planlægningen.



Ved Juelsminde er der to lokalplaner

- Udlagte sommerhusområder, hvor der ikke er lokalplan eller byplanvedtægt er det bygningsreglementet der er bestemmende for byggeri.

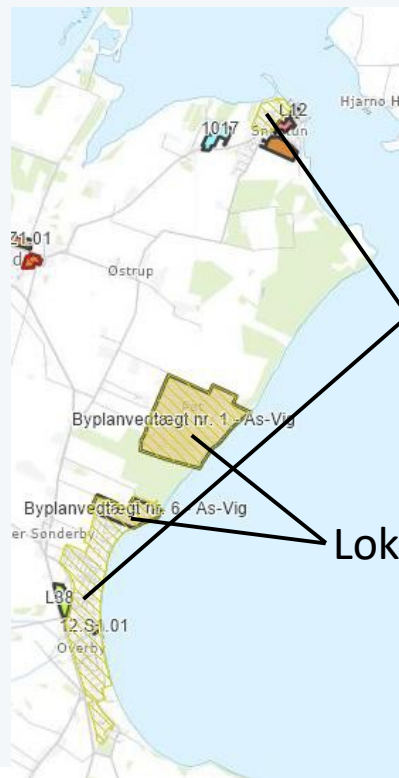


Lokalplan (eller Byplanvedtægt)

Ved As Vig er der to byplanvedtægter

- Byplanvedtægt nr. 1-As-Vig
- Byplanvedtægt nr. 6-As-Vig

I Snaptun og As Vig er der udlagte sommerhusområder, hvor der ikke er lokalplan eller byplanvedtægt er det bygningsreglementet der er bestemmende for byggeri.



Udlagt
sommerhuszone

Lokalplan

Nye sommerhuse Klakring og As Vig

I Landsplandirektiv 2019 fik Hedensted Kommune lov til at udlægge

- Maks. 100 sommerhuse ved Klakring samt
- Maks. 94 sommerhuse ved As Vig

Pt afventer lokalplanerne at blive igangsat



Spørgsmål

Vedr. lokalplan eller byplanvedtægt kan sendes til

planogudvikling@hedensted.dk