Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Tobias Kaae
D: +4579755650
M: +4529277565
Mail:
tobkaa@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-140-26

18.11.2026

Landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 33c, Tørring By, Tørring, Søndre Fælledvej 25, 7160 Tørring

Hedensted Kommune har den 30. september 2026 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på 650m^2 på ejendommen matr.nr. 33c, Tørring By, Tørring, beliggende på adressen Søndre Fælledvej 25, 7160 Tørring. Placeringen er vist på nedenstående kort.

Kommunens afgørelse
Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning[1] til etablering af søen.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søen skal anlægges med en form, så søen falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende bredder, hvor hældningen ikke bliver stejlere end i forholdet 1:5 og gerne fladere i sydlig retning. Søen etableres uden øer.
2. Den opgravede jord skal planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, mindst 10 meter fra søen, og andre eksisterende søer, og så vidt muligt ikke i lavningerne, så der ikke opstår jordvolde omkring søen, og så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel. Areal til jordudlægning er angivet i figuren nedenfor.
3. Opgravet materiale må ikke placeres i beskyttet natur, indenfor beskyttelseszonen for fortidsminder eller diger.
4. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb og afløb.
5. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
6. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen, ligesom der ikke må fodres i eller ved søen.
7. Der må ikke fodres i eller nær søerne, eller opstilles fodertønder indenfor minimum 20 meter af søen.
8. Søen placeres minimum 20 meter fra skovrejsningsarealer.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.

9. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail: vandognatur@hedensted.dk

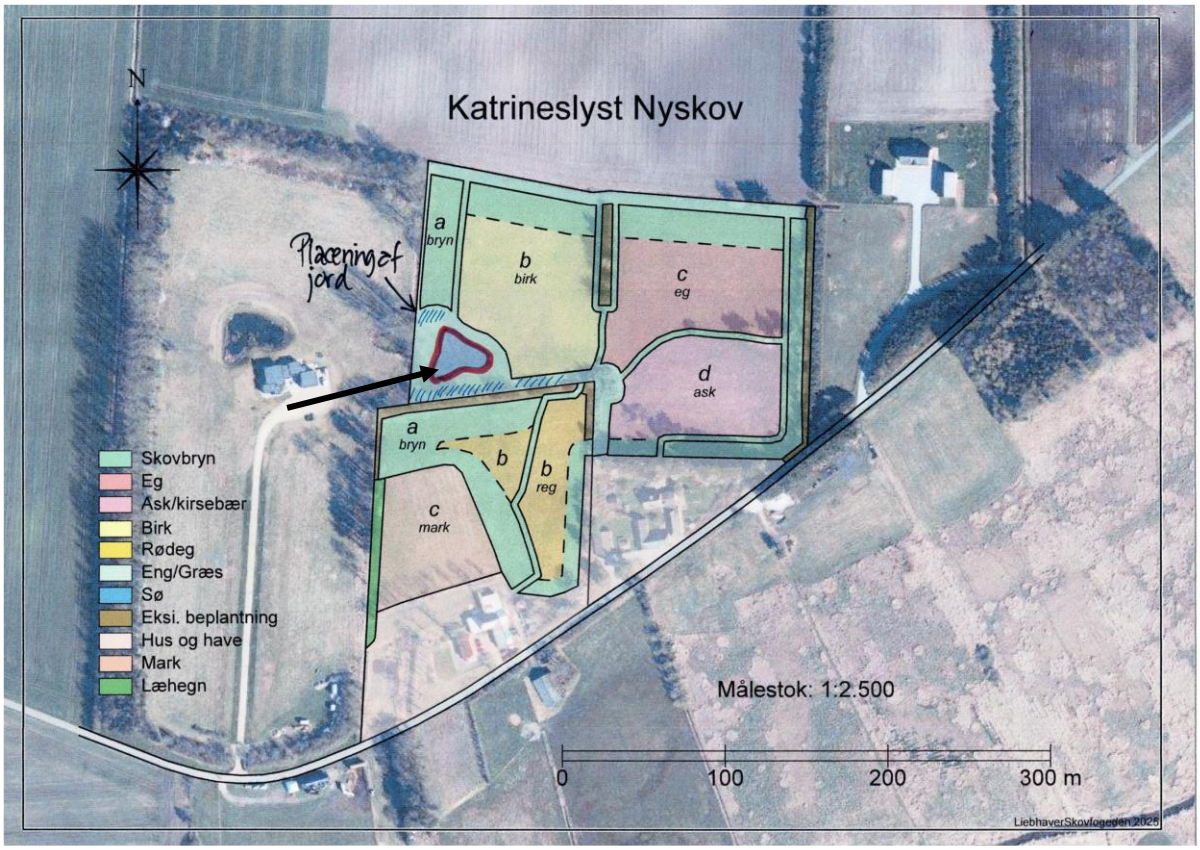
Ifølge museumslovens[2] § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Vær opmærksom på at ved omlægning af dræn kan det kræve en særskilt vandløbstilladelse. Hvis der er tale om omlægning af dræn, der vedrører flere ejendomme end ansøgers, er de omfattet af vandløbsloven. Hvis der sløjfes eller omlægges drænledninger, som kun dræner fra egen jord, kan det gøres uden en tilladelse efter vandløbsloven.



Ortofoto ©Hedensted Kommune 2026. Kortet viser matrikel hvor søen ønskes etableret. Kortet viser også §3 beskyttet natur og vest for den ønskede placering eksisterer en §3 beskyttet sø.

[2] Bekendtgørelse af museumsloven nr 1017 af 7. juli 2025



Kort indsendt af ansøger viser et skovrejsningsprojekt samt placering af sø. Denne landzonetilladelse omfatter kun etableringen af søen. Søen er markeret med sort pil og rød omkrans. Placering af opgravet jord er skraveret med blåt nord og syd for søen.

Sagsfremstilling
Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Arealet er blevet besigtiget den 30. januar 2026 af Hedensted Kommune.

Ansøgningen
Søen ønskes etableret i forbindelse med et skovrejsningsprojekt. Arealet er indhegnet brak med let afgræsning. Søen er ansøgt til en størrelse af ca. 650 m^2.

Vilkår
- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanter. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger.
- Tilløb og afløb fra søerne kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.

- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Afstand til beplantning på mindst 20 meter, særligt på sydsiden, skal sikre at søen ikke kommer til at ligge i permanent skygge og mindske mængden af nedfaldene løv som ender i søen, og her vil rådne og forringe vandkvaliteten. Vandplanter er med til at rense vandet og har brug for lys for at trives.
- Der skal være mindst 10 meter mellem tilplantning og beskyttet sø vest for det ønskede skovrejsningsareal, på matr.nr. 9ds Tørring By, Tørring.
- Hedensted kommune ønskes orienteret, når søen er færdig etableret for at sikre et opdateret registreringsgrundlag for søer.

Nabohøring
Der er ikke foretaget nabohøring, da det vurderes at projektet er af underordnet betydning.

Museet er blevet hørt og udtaler at de ikke forventer der skal udføres en arkæologisk forundersøgelse forud for etablering af søen.

Kommuneplan
Projektet er beliggende i et område, der ikke er rammeplanlagt eller lokalplanlagt i Hedensted Kommuneplan 2025-2037. Området er dog omfattet følgende områdeudpegning og dertilhørende retningslinjer: specifik geologisk bevaringsværdig og oversvømmelse samt erosion.

Grønt Danmarkskort
Skovrejsningsprojektet er beliggende indenfor Grønt Danmarkskort. Arealet er delvis udpeget til potentiel økologisk forbindelse. Etablering af søen vurderes at bidrage til den økologiske funktionalitet for økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser. Søen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for udpegningen.

Specifik geologisk bevaringsværdig
Etableringen af sø er i sin helhed beliggende indenfor udpegning af specifik geologisk bevaringsværdig. Indenfor disse områder skal der ske en afvejning af projekter i forhold til, at beskyttelsen af områdernes geologiske, landskabelige, naturmæssige og miljømæssige værdier ikke må reduceres. Værdifulde geologiske landskabstræk og de værdifulde geologiske kystprofiler samt deres indbyrdes overgange og sammenhænge må ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring. Arealet ligger indenfor det nationale geologiske interesseområde "Det Midtjyske Sø højland 65".
Projektet størrelse og karakter, vurderes det ikke at påvirke de specifikke geologiske bevaringsværdier.

Oversvømmelse eller erosion
Områder der kan blive udsat for oversvømmelse. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge, hvilket i nogle tilfælde kan have store omkostninger. Der forventes forøgede regnmængder, især om vinteren, som vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.

Natura 2000-områder og Bilag IV arter
Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen[3] foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 175 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

Hedensted Kommune har registreret en bilag IV art, odder, i området hvor søen ønskes placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som vand-, frynse-, langøret- og sydflagermus, samt odder, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse og stor vandsalamander[4].

Vandrammedirektivet
Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8[5] sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Vandområdeplan
Målsætningen for vandløbet Gudenå er, jf. Vandområdeplanerne[6], at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI[7]; 'God økologisk tilstand'
- Fisk; Ringe økologisk tilstand'
- Alger; Moderat økologisk tilstand.
- Kemisk tilstand; God økologisk tilstand
- Øvrige parametre er ukendte for vandløbet.

Samlet har vandløbet Ringe økologisk tilstand

Kommunens samlede vurdering
Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søen ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for padder og odder.

Etablering af søen vurderes ikke at have betydning for tilstanden i Gudenå grundet projektets omfang og afstand, ca. 400m, til vandløbet.

---

[3] Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).
[4] Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf; https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf; SR520.pdf; SR603.pdf
[5] Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019
[6] Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027. (https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022).
[7] DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbets tilstand.

Klagevejledning
Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **16. december 2026**.

Klageportalen finder du via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755650.

Med venlig hilsen

Tobias Kaae
Biolog

Kopi til: (med digital post)
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
Friluftsrådet
VejleMuseerne
Glud Museum

Ejere af og beboere på ejendommene med adresserne:

Søndre Fælledvej 23

Rådgiver/konsulent

LiebhaverSkovfogeden (pr. mail)