



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
74-25

07.10.2025

Landzonetilladelse til ridebane og roundpen

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 22A - GLATTRUP BY, RÅRUP
med adressen Ikærvej 7, Glattrup, 7130 Juelsminde

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til allerede etableret ridebane og roundpen.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At der kun anvendes naturligt forekommende materialer til opbygning af banens underlag.
2. Hvis der anvendes restprodukter, for eksempel knust tegl, til opbygning af banens underlag skal restproduktbekendtgørelsen overholdes.
3. Banen må kun belyses med orienteringslys, som højest må placeres 1,4 meter over terræn og lysstrålen skal være fokuseret ned mod banen.
4. Banen må ikke omkranses af jordvolde.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 7. oktober 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Landzonetilladelsen er først gældende, når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget.

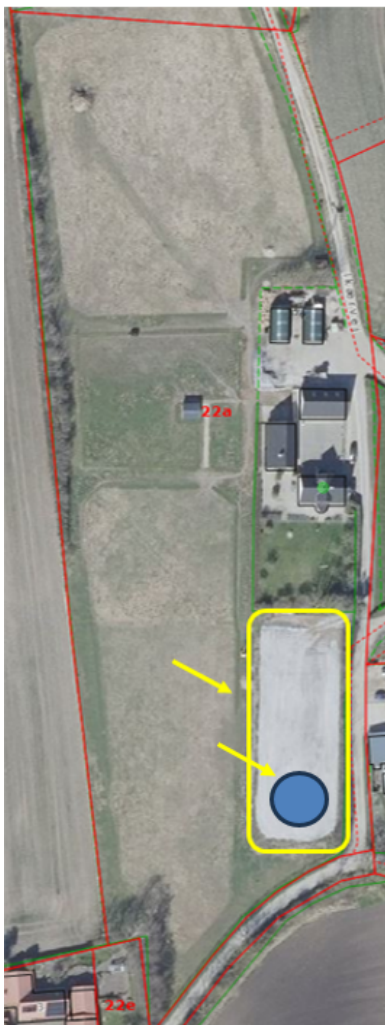


Ejendommens placering i landskabet vist med blåt på luftfoto fra 2025

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 24.949 kvadratmeter og noteret med landbrugspligt. Efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 1890 på 143 kvadratmeter,
- et udhus fra 2007 på 79 kvadratmeter,
- et udhus fra 2012 på 79 kvadratmeter,
- to udhuse fra 2019 på 45 kvadratmeter.



Placering af den ansøgte ridebane vist med gult rektangel og omtrentlig placering af roundpennen vist med blå cirkel på luftfoto fra 2025

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til en allerede etableret ridebane, som blev etableret i 2005 og en roundpen, som blev opført i foråret 2025.

Ridebanen har en længde på 60 meter og en bredde på 20 meter, altså et areal på 1200 kvadratmeter. Banen er opbygget af et tyndt lag sand og et nyligt anlagt lag af cirka 10 centimeter muslingeskaller som med tiden vil blive blandet med sandet. Banen er indhegnet med et let hegn svarende til hegnet omkring en fold.

Banen bruges af ejendommens ejer og egne to heste 4-5 gange om ugen af cirka 1 times varighed. Brugen af banen forventes ikke at blive intensiveret i forhold til hidtil.

Banen er etableret cirka 25 meter syd for ejendommens bygninger og beplantning nord, syd og øst for banen afskærmer for indblik hertil. Nærmeste nabobebyggelse ligger cirka 14 meter øst for den ansøgte ridebane på modsatte side af den private fællesvej og med afskærmende beplantning imellem nabobebyggelsen og ridebanen.

Roundpennen er en flytbar konstruktion i stål, som er opført i den sydlige ende af ridebanen og har en diameter på 17 meter og en højde på 1,6 meter. Af personlige årsager, som er kendt af forvaltningen, er det mest hensigtsmæssigt, at roundpennen er placeret på den del af ridebanen, som er længst væk fra ejendommens bygninger.

Relevant illustration fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan visende placeringen af ridebanen



Ansøgers indsendte situationsplan visende placeringen af roundpennen



Ansøgers indsendte foto af den ansøgte roundpen og dens omgivelser



Ansøgers indsendte foto af den ansøgte roundpen

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, hvor ridebanen er etableret, er omfattet af følgende relevante udpegning i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Da det ansøgte er etableret i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggede areal, vurderes det ikke at være i konflikt med jordbrugets erhvervsmuligheder.

Ejendommen ligger i den østlige del af Hedensted Kommune, cirka 1 kilometer nordøst for lokalbyen Rårup og cirka 8 kilometer nordvest for Juelsminde, som er en af de tre centerbyer i kommunen.

De bebyggede ejendomme i området ligger forholdsvis spredt. Området er præget af dyrkede marker og et overvejende kuperet terræn.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 8 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nummer 52, Fuglebeskyttelsesområde nummer 36 og Ramsarområde nummer 13.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om dværg-, syd, vand- og brunflagermus, odder, spidssnudet frø, markfirben og stor vandsalamander.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er modtaget bemærkninger fra beboer og ejer af en naboejendom til sagen i høringsperioden. Bemærkningerne er sendt til udtalelse hos ejer.

Uddrag af bemærkninger:

Lejer af Ikærvej 5:

Der er store problemer med støv og lugt fra muslingeaffald – da banen blev etableret og senest fra december 2024 til maj 2025 – hvilket gør det umuligt at lufte ud eller bruge vores terrasse.

Banen står ofte under vand, og vandet løber ud på den fælles privatvej (som ejer af ridebane også påstår er hans grund), som ikke vedligeholdes.

Bevoksningen mod øst, som før gav lidt afskærmning, er tidligere skåret helt ned til 0,8 meter, hvilket nemt kan ske igen.

Ridebanen bruges ikke – hestene køres til rideskole – og roundpennen, der er placeret lige ud for vores terrasse, larmer kraftigt i blæsevejr med en konstant hyletone.

Ejer af Ikærvej 5:

Ved anlæggelsen blev der udlagt muslinger på marken. Vi fik oplyst, at det kun var tomme skaller, men kraftig lugt og mange måger viste, at det ikke var tilfældet.

Lugtgenerne har siden været til stor gene for os – både inde i huset, i haven og på terrassen – især denne sommer, hvor lugten har været værre end tidligere.

Derudover finder vi, at ridebanen er placeret alt for tæt på vores skel og bolig.

Ansøgers kommentarer til bemærkningerne:

Brug af muslingeskaller:

Ridebanen har ligget samme sted i 20 år, og jeg har generelt ikke hørt klager fra naboer – hverken om placering eller gener. Ved etableringen for mange år siden modtog vi én gang et dårligt rensset læs muslinger, som kortvarigt gav lugt- og fluegener. Det undskyldte jeg overfor naboerne.

I vinters udlagde vi nye, rensede og tomme muslingeskaller. Jeg informerede naboerne om, at der midlertidigt kunne opstå lugt, og tilbød dialog – desværre uden respons. Lugten var kortvarig, og jeg var parat til at lægge et toplag (sand eller flis), hvis problemet fortsatte.

Kommunen har ved flere besøg ikke kunnet konstatere væsentlig lugt eller støv – senest i september. Min egen vurdering er den samme – der er i dag ingen lugtgener fra banen. Jeg ønsker ikke, at naboerne generes, og opfordrer derfor fortsat til, at man kontakter mig direkte, hvis der skulle opstå problemer. Så finder vi en løsning.

Vej og vand:

Ved kraftig regn har ridebanen, som nærliggende marker, svært ved at opsuge vand, men der står aldrig vand på vejen – det er forkert. Vejen ligger på min grund, er en privat fællesvej, og jeg vedligeholder den løbende.

Læbæltet:

Læbæltet mod naboen blev beskåret for 5 år siden til 80 centimeter for at gøre det tættere i bunden og dermed mindske indkig til banen – til gavn for naboerne. Vi ønsker at bevare den nuværende højde og har ingen planer om yderligere beskæring.

Roundpennens placering og lydgener:

Jeg har allerede taget initiativer for at begrænse eventuelle lydgener fra roundpennen, og hvis naboen fortsat oplever gener, opfordrer jeg til direkte dialog, så vi kan finde en løsning.

Placeringen på banens sydlige del er valgt, så jeg fra huset har overblik over brugen af både roundpennen og banen af hensyn til sikkerheden – dette er nødvendigt af personlige årsager, som Kommunen kender til. Hvis den var placeret mod nord, ville udsynet være blokeret.

De bemærkninger, der er modtaget i høringsperioden, samt bemærkninger fra ejer af ridebanen, er alene kort gengivet i afgørelsen, men de er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ridebaner er naturligt hjemmehørende i landzone.
- Kommunen har ved flere besøg, senest i september 2025, ikke kunnet konstatere væsentlig lugt eller støv fra banen.
- Af personlige årsager, som er kendt af forvaltningen, er det mest hensigtsmæssigt, at roundpennen er placeret på den del af ridebanen, som er længst væk fra ejendommens bygninger.
- Der er ikke foretaget en større terrænregulering for at opnå et egnet og plant niveau på ridebanen.
- Ridebanen er ikke belyst og fremstår ikke iøjnefaldende i landskabet.
- Der er afskærmende beplantning mellem ridebanen og nærmeste naboejendom.
- Hverken planlægningsmæssige, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at kontakte os, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jf. Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger

Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger/ejer

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Dansk Ornitologisk Forening Hedensted

Friluftsrådet

Glud Museum

VejleMuseerne

Beboere og ejere af Ikærvej 5, 7130 Juelsminde

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](https://borger.dk) og [Virk.dk](https://virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](https://naevnenes-hus.dk) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.