Hedensted Kommune

XXX

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Bettina Lund
D: +4579755623
M:
Mail:
bettina.lund
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.08.26-P19-43-26

15.11.2026

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg, Ulkærvej 7, 7100 Vejle

Hedensted Kommune har d. 1. oktober 2026 modtaget ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen matr.nr. 4 a, Ulkær By, Sindbjerg, beliggende Ulkærvej 7, 7100 Vejle

Tilladelse
Med henvisning til ansøgningen, meddeles hermed tilladelse til etablering af ovennævnte jordvarmeanlæg på ejendommen Ulkærvej 7, 7100 Vejle efter Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

01. Anlægget skal indrettes og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningen samt hvad der i øvrigt er fremkommet ved sagens behandling, i det omfang det ikke er ændret ved nedenstående vilkår.

02. Som frostsikringsvæske må der udelukkende anvendes IPA-sprit uden indhold af antikorrosionsmidler og andre additiver.

03. Indholdet af frostsikringsvæske i anlægget må ikke overstige 35 % af den samlede væskemængde.

04. Varmeslangerne skal være godkendte efter DS/EN 12201 og mærket med "EN 12201".

05. Bøjningsradius i bøjninger skal være i overensstemmelse med fabrikantens forskrifter.

06. Til samling af rør, inklusive samlinger, som udføres i forbindelse med reparationer, skal anvendes elektrosvejsefittings, der er kompatible med de anvendte slanger eller trækfaste fittings, der opfylder kravene i EN12201-3, og samlingerne skal være afmærket på en ledningsplan.

07. Jordslangekredsløbet skal være udformet som et lukket system med et hviletryk på mindst 150 kPa.

08. Der skal etableres et trykovervågningssystem, som i tilfælde af lækage stopper anlægget og giver alarm ved tryk mindre end 150 kPa (absolut tryk). Anlægget må **ikke** automatisk kunne starte igen.

09. Hvis rørene placeres mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal rørene være isoleret mod kondens.

10. Rørene skal ligge mindst 0,6 m fra skel og med mindst 0,6 m jorddækning, dog 1 m jorddækning i landbrugsarealer.

11. Der må ikke etableres dræn i eller tæt ved jordstykker med terrænnært jordvarmeanlæg.

12. Efter nedlægning og inden ibrugtagning skal rørene tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være fritlagte under prøvningen. Dette gælder også ved reparationer. Tæthedsprøvning skal foretages af sagkyndig person. **Dokumentation for tæthedsprøvningen skal sendes til Hedensted Kommune inden anlægget tages i brug og fungerer samtidig som færdigmelding af anlægget.** Kontrolresultatet skal opbevares i mindst 10 år og på forlangende forevises tilsynsmyndigheden.

13. **Efter færdiggørelsen af anlægget skal en revideret målsat ledningsplan fremsendes til Hedensted Kommune**. Ledningernes placering i forhold til skel og bygninger skal fremgå af planen.

14. **Anlægget skal på foranstaltning af anlæggets ejer efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg efter 1. års drift**, specielt med hensyn til udførelsen af evt. reparationer, rør og samlinger, driftstryk, trykovervågningssystemet, frostsikringsvæskens type og mængde, samt evt. efterfyldning af brine, antal liter. Kontrolresultatet skal opbevares i mindst 10 år og på forlangende forevises tilsynsmyndigheden.

15. Hvis brugeren af et jordvarmeanlæg konstaterer, at anlægget er utæt eller fatter begrundet mistanke herom, skal brugeren straks bringe udstrømningen af væske til ophør. Hedensted Kommune skal straks underrettes herom med en redegørelse for, hvad der er gjort for at stoppe udstrømningen.

16. Ved tømning af jordvarmeanlægget, skal væsker bortskaffes på en måde, der er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at ovenstående vilkår er overholdt.

Offentliggørelse
Afgørelsen offentliggøres i 4 uger på Hedensted Kommunes hjemmeside fra d. 15. november 2026.

Klagevejledning
Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen udløber den 13. december 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

Med ovenstående afgørelse er alene taget hensyn til den gældende miljøbeskyttelses-lovgivning og således ikke til andre myndigheders eventuelle krav.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra dato.

Baggrund for tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg

Beskrivelse af anlægget
Anlægget (jordslangerne) placeres vest for driftsbygningerne på egen grund.
Af ansøgningen fremgår det, at anlægget er bygget op af 810 m PE80-rør, SDR 17, Ø40/Ø50. Jordslangerne er fordelt på 3 slangeløb.
Der anvendes 271 liter IPA sprit som frostsikringsmiddel.
Varmepumpefabrikat er Klimadan Nordic 16 SB

Afstandskrav til drikkevandsindvindingsanlæg
Afstandskravet til nærmeste almene og ikke-almene vandindvindingsanlæg og private vandindvindingsanlæg skal være mindst 50 m.
Ejendommen bliver forsynet med drikkevand fra Lindved Vandværk.
Afstandskravene er overholdt i forhold til såvel private som almene indvindingsanlæg ifølge Hedensted Kommunes oplysninger om vandforsyninger i området.
NB! Såfremt der på ejendommen eller indenfor 50 m fra jordvarmeslangerne findes gl. drikkevandsbrønd eller –boring, skal dette meddeles Hedensted Kommune, idet disse iflg. vandforsyningsloven skal sløjfes.

Jordvarmeanlægget placeres inden for indvindingsopland til Grejs Vandværks boringer. Jf. Rammeplan for Grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020 må der som udgangspunkt ikke anvendes frostsikringsmidler, der indeholder antikorrosionsmidler og andre additiver inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger.
Derfor skal der anvendes IPA-sprit uden antikorrosionsmidler og andre additiver som ansøgt. Der må ikke skiftes til glycol eller andet frostsikringsvæske uden kommunens tilladelse. Se vilkår 2.

Naturvurdering
§3-beskyttet natur
Hedensted Kommune har vurderet, at etablering af anlægget ingen påvirkning har på §3-beskyttede naturområder.

Der skal ifølge BEK nr 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000
Der er ca. 3 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 81 'Øvre Grejs Ådal', som rummer Habitatområde nr. 70.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter
Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.
Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Vandrammedirektivet
Hedensted Kommune skal ifølge Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområde-distrikter nr. 797 af 13. juni 2023 (Indsatsbekendtgørelsen) §8 sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.
Hedensted Kommune har vurderet, at jordvarmeanlægget ikke påvirker vandområderne.

Fredninger og fortidsminder
Der gøres opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart.
Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet.
Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til Vejle Museum tlf. 76 81 31 00 eller email: museerne@vejle.dk.
Vejlemuseerne er blevet hørt i sagen og har ingen bemærkninger.

Forhold til varmeplanlægning
Etablering af jordvarmeanlægget er i overensstemmelse med varmeplanlægningen for det pågældende område.

Øvrigt
Når anlægget er færdigmeldt, bliver BBR rettet til, og der er herefter mulighed for at ansøge dit elselskab om nedsat pris på strømmen. Kontakt dit elselskab for yderligere information.

I forbindelse med etablering af anlægget skal opmærksomheden henledes på flere drænledninger på grunden. **Se vilkår 11.**



Figur 1 Drænledninger markeret med lyserød

I forbindelse med etablering af anlægget skal opmærksomheden henledes på evt. tinglyste deklarationer om forsyningsledninger nedgravet på grunden.

Hedensted Kommunes vurdering
Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte jordvarmeanlæg kan etableres uden miljømæssige gener for omgivelserne.
Der er taget højde for, at anlægget ligger i indvindingsopland til alment vandværk, idet der er stillet vilkår om typen af frostsikringsmiddel.

Med venlig hilsen

Bettina Lund
Ingeniør

Kopi til:
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest cvr nr. 37105562
Danmarks Naturfredningsforening cvr. 60804214
Vejle Museerne cvr. 29189900
Glud Museum cvr. 23278219
Klimadan A/S cvr. 33065019