

GMB Ejendomme ApS  
Erhvervsparken 20  
8882 Fårvang

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Simon Kruse  
D: +4579755706  
M: +4520358324  
Mail:  
Simon.Kruse  
@hedensted.dk  
Sagsnr. 09.40.20-P19-46-25

29.6.2026

### **Afgørelse om at etablering af 32 boliger på Teglværksvej 11A, 8723 Løsning, ikke omfattet af krav om miljøvurdering**

Hedensted Kommune har den 29. maj 2026 modtaget en VVM-ansøgning fra GMB Ejendomme ApS i forbindelse med at der etableres 32 boliger på Teglværksvej 11A, 8723 Løsning, matrikel 2BX Stubberup By, Løsning. De 32 boliger, skal have nedlagt fjernvarmerør, vand- og kloakrør og der skal etableres et bassin til overfladevand. Der skal etableres et vejareal hen til husene.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup> med henvisning til bilag 2 punkter;

10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.  
10e) Bygning af veje, havne og haveanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

10g) Dæmninger eller andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

10m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

11 c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

3 b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

#### **Kommunens afgørelse**

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

---

<sup>1</sup> Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Sagens oplysninger**

Projektet omfatter byggemodning og opførelse af et nyt boligområde ved Teglværksvej i Løsning i overensstemmelse med lokalplan 1181. Projektet er et barmarksprojekt med et samlet areal på 28.446 m<sup>2</sup>. Der skal etableres 32 boliger i 16 dobbelthuse.

I forbindelse med etablering af projektet, skal der etableres et bassin til vandhåndtering. Bassinet dimensioneres til at håndtere tag- og overfladevand fra 40% af området, hvilket svarer til et reduceret areal på 1,14 ha. Bassinets samlede volumen udgør ca. 760 m<sup>3</sup>. Regnvandet skal ledes fra bassinet via en ny regnvandsledning (nyt udløb, ULØ35) til et privat vandløb, hvorfra det løber videre til Pilebæk nord for byggemodningen. Pilebæk har endeligt udløb i Horsens Fjord.

Der bliver nedgravet vandrør til drikkevandsforsyning og til sanitetsspildevand. Spildevandet bliver afledt til Hedensted Spildevand.

Der etableres fjernvarmerør til de 32 boligenheder, fjernvarmen leveres af Løsning Fjernvarme. Her vil der blive nedgravet fjernvarmerør og stikledninger til boligerne.

I forbindelse med etablering af projektet skal der laves en grundvandssænkning. Der skal være en grundvandssænkningen ved etablering af bassinet, der skal etableres til udledning af regn- og tagvand fra projektet. Der er tale om en midlertidig grundvandssænkning.

## **Vurdering**

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

## **Begrundelse**

Der er den 25.09.2025 vedtaget lokalplan 1181 "Boliger ved Teglværksvej i Løsning". Lokalplanen udlægger området til boliger, som ligger i forlængelse af den nuværende bymæssige bebyggelse. Kommuneplanrammer udlægger området til boligområde. Det vurderes, at det ansøgte kan rummes inden for kommuneplanrammens anvendelsesområde.

Bygge- og anlægsfasen kan medføre midlertidig støj, støv og vibrationer, hvilket reguleres af bekendtgørelse om regulering af visse aktiviteter. Væsentlige gener for det omgivende miljø bør kunne undgås ved hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse og vanding til hindring af støvgener og advisering af naboer i forbindelse med særligt støjende arbejde. Omgivelserne består af områder med landzone, område til konference- og aktivitetscenter, samt yderligere boligområder mod vest. I driftsfasen vurderes boligområdet ikke at give anledning til hverken, støj, støv eller luftforurening af nogen art.

Der ansøges om at udlede rensed og forsinket tag-, vej- og overfladevand i privat åbent vandløb, der udløber i Pilebæk, som omtrent 0,5 km nedstrøms udløbsstedet er målsat, jævnfør vandområdeplaner. Målsætningen om 'God økologisk tilstand' er ikke opfyldt, den samlede økologiske tilstand er registreret som 'Dårlig økologisk tilstand', hvilket skyldes overskridelse af miljøkvalitetskrav for nationalt specifikke stoffer. Tilstanden vurderet ud fra bundlevende smådyr, DVFI, er registreret til 'Høj økologisk tilstand'. Den kemiske tilstand i Pilebæk er 'God kemisk tilstand', hvormed der er registreret målopfyldelse. Vilkår i afgørelser, der tillader de ansøgte projekter, vil sikre, at der sker rensning og forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand, så der ikke vil ske væsentlig påvirkning af overfladevand på baggrund af etablering af de ansøgte projekter. Herudover vil afgørelser sikre, at bortledning af grundvand ikke væsentligt påvirker omgivelserne.

Der vil ske permanent bortledning af grundvand omkring forsyningsselskabets vådbassin og i to uger midlertidigt under anlægsarbejdet ved etablering af vådbassin ske bortledning af grundvand, der afledes til terræn til diffus afstrømning og nedsivning i nærheden af anlægsarbejdet. Der er ikke registreret terrænnært grundvandsmagasin direkte under projektområdet, hvor der skal etableres bassin til rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand, og hvor der skal ske permanent bortledning af grundvand. Det terrænnære grundvandsmagasin, dkmj\_235\_ks på 11,61 km<sup>2</sup>, umiddelbart vest herfor, er registreret til at have en god kvantitativ tilstand og en ukendt kemisk tilstand. Under projektområdet er den regionale grundvandsforekomst dkmj\_994\_ks på ca. 373 km<sup>2</sup> med god kvantitativ og god kemisk tilstand. Der er under projektområdet ikke registreret dyb grundvandsforekomst; men omkring området er dybe grundvandsforekomster med registrerede tilstande som god kvantitativ og kemisk tilstand.

Da Hedensted Kommune stiller vilkår i afgørelser, der skal tillade de ansøgte projekter, forventes ingen væsentlig påvirkning af omgivelserne på baggrund af etablering af de ansøgte projekter om udledning af rensset og forsinket tag- og overfladevand samt bortledning af grundvand midlertidigt og permanent. Det vurderes, at med de relevante tilladelser vil der ikke ske en væsentlig påvirkning af miljøet.

Der findes en §3 beskyttet sø indenfor projektområdet som, ifølge lokalplanen, bevares. Derudover findes flere søer samt eng, overdrev og mose i nærheden af projektområdet. Der er beskyttet natur i og nær projektområdet, som ikke må tilstandsændres. En midlertidig grundvandssænkning kræver en tilladelse, hvori det vurderes om nærliggende naturområder påvirkes.

Der forventes ikke en negativ påvirkning af dette § 3 beskyttede område.

Fra kanten af projektområdet, er der cirka 850 meter til nærmeste fredning – Løsning kirke. Det vurderes, at der ikke sker en påvirkning af denne fredning.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om strandtudse, markfirben, dværgflagermus, stor vandsalamander, odder, spidssnudet frø og sydflagermus. Der er ingen artsfund indenfor projektområdet. Træerne er ikke typisk flagermushabitat. Nærmeste fund af rødlisteart er en hejre ca. 115 meter mod øst.

Der er ca. 6,9 km til nærmeste Natura 2000-område som er N236 Bygholm Ådal. Pga. afstanden og projektets karakter vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000 områder og de naturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte.

Det vurderes samlet set, at projektet pga. afstanden ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlag for de Natura 2000-områder, der potentielt kan påvirkes.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

### **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 9. juni 2026 til den 22. juni 2026 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af projektet, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere projektet.

## **Partshøring**

VVM-ansøgningsskemaet, med tilhørende myndighedsvurderinger, og udkastet til afgørelse har været i partshøring fra d. 22. til d. 29. juni 2026. Parterne havde ingen kommentarer til udkastene.

## **Offentliggørelse**

Afgørelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside](#) den 29. juni 2026.

## **Klagevejledning**

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Simon Kruse  
Miljøsagsbehandler

## **Bilag**

1. Klagevejledning
2. Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening

## **Kopimodtagere**

Miljø- og Fødevareministeren ved Miljøstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 25798376  
Styrelsen for grøn arealoplægning og Vandmiljø pr. digital post til CVR-nr. 20814616  
Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord pr. digital post til CVR-nr. 12070918  
Energistyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 59778714  
Danmarks Naturfredningsforening pr. digital post til CVR-nr. 60804214  
Foreningen Greenpeace-Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313  
Friluftsrådet pr. digital post til CVR-nr. 56230718  
Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation pr. digital post til CVR-nr. 45812510  
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark pr. digital post til CVR-nr. 25145615  
Danmarks Sportsfiskerforbund pr. digital post til CVR-nr. 37099015  
Dansk Ornitologisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 54752415  
Dansk Botanisk Forening pr. digital post til CVR-nr. 20538228  
VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900  
Elnetselskabet Konstant Net A/S pr. digital post til CVR-nr. 21262498  
Hedensted Spildevand pr. digital post til CVR-nr. 32658210

Kommunens afgørelse om ikke miljøvurderingspligt, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [Nævnenes Hus](#).

**Hvad kan du klage over?**

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, det vil sige have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du klage over retlige spørgsmål.

**Klageportalen**

Du sender klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes Hus](#).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Vi videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

**Søgsmål**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

## Bilag 2 - til afgørelse om projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inklusiv myndighedsvurdering og screening på side 30

**Projekt navn:** Boligbebyggelse ved Teglværksvej, Løsning

Projektbeskrivelse: Se bilag 1

Bilagsliste: Bilag 1: Projektbeskrivelse

Bilag 2: Situationsplan Bilag 3: Beplantningsplan

Bilag 4: Strømningsveje (Scalco-analyse)

Bilag 5: Geoteknisk rapport

Bilag 6: Byggemodningsplan – ledningstrace udløbsledning

Bilag 7: Beskrivelse af råstoffer

Bilag 8: Vandhåndteringsnotat

Bilag 9: Fjernvarmens Bilag (bilagsmappe bilag 1-15)

Bilag 10: Kloakplan med afstand til beskyttet søer

*Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.*

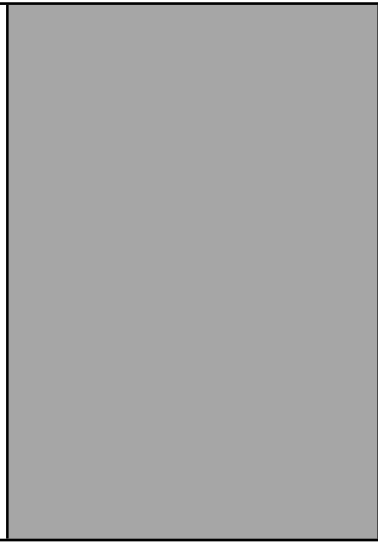
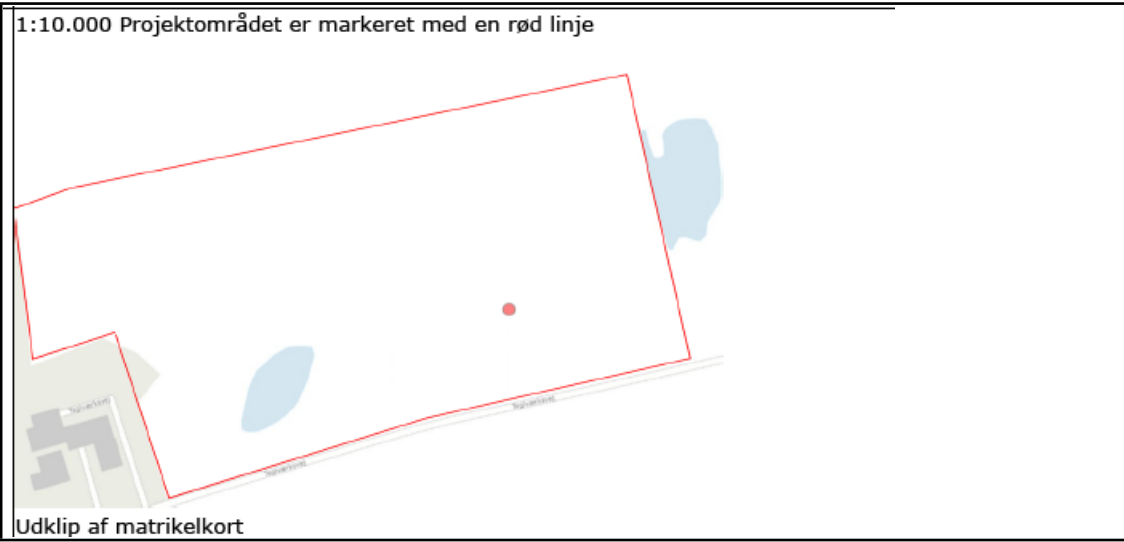
*Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden. –*

Basisoplysninger	Tekst - Udfyldes af ansøger	Myndighedsvurdering – udfyldes af kommunen
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter byggemodning og etablering af et nyt boligområde ved Teglværksvej i Løsning med 32 ejerboliger i henhold til lokalplan 1181. FBO Byggeselskab er bygherre, mens	

	<p>Hedensted Spildevand etablerer kloakering og regnvandsbassin, og Løsning Fjernvarme står for varmeforsyningen. Der anlægges regnvandsbassin med udledning til Pilebæk via privat vandløb samt nye spildevands- og regnvandsledninger. Området forsynes med fjernvarme via nye hovedledninger og forstærkning af det eksisterende net.</p> <p>Se bilag 1 for uddybende projektbeskrivelse.</p>	
<p>Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på bygherre</p>	<p><b>Bygherre:</b>  Frank Sejersen  Erhvervsparken 20, Fårvang  Telefon: 93 63 26 06  E-mail: fse@gmbejendomme.dk</p>	
<p>Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på kontaktperson</p>	<p><b>Fjernvarme:</b>  DFP  Merkurvej 7  6000 Kolding Signe Rudbech mail: <a href="mailto:srn@dfp.dk">srn@dfp.dk</a>  Telefon: 20 28 62 20</p> <p><b>Spildevand:</b>  Ann Britt Gassner,  Hedensted Spildevand A/S,  Ørumvej 48,  8721 Daugård  Mail: <a href="mailto:abg@hspv.dk">abg@hspv.dk</a>  Telefon: 30712513</p>	
<p>Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	<p>Teglværksvej 11, 8723 Løsning.  2bx, Stubberup By, Løsning</p> <p>Fjernvarme:  Se områdefrænsningen i bilag 9.1. Matrikelliste med berørte matrikler for etablering af ledningsanlæg er vedhæftet i bilag 9.3.</p> <p>Spildevand:  Regnvandsbassin vil ligge på Teglværksvej 11A, 8723 Løsning, matrikel 2bx, Stubberup By, Løsning.</p> <p>Oplandet er på 2,85 ha (1,14 red. Ha) og omfatter en del af spildevandsplanens opland LØ35.</p>	
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter</p>	<p>Hedensted Kommune</p>	

<p>såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>		
<p>Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>	<p>1:50.000 projektområde er markeret med en rød prik.</p>  <p><b>Fjernvarme:</b></p> <p>Oversigtskort i målestok (1:50.000) Områdefrænsningen er ligeledes vist på bilag 9.1 (Ikke i målestok)</p>	

Kortbilag i målestok  
1:10.000 eller 1:5.000  
med indtegning af  
anlægget og projektet  
(vedlægges dog ikke for  
strækningsanlæg).







Spildevand: Se bilag 10.



Fjernvarme: Områdeafgrænsning bilag 9.1 (ikke i målestok)

	<p>Ledningstracé for hovedledninger bilag 9.6 (ikke i målestok)</p> 			
<p>Forholdet til VVM reglerne</p>	<p><b>Ja</b></p>	<p><b>Nej</b></p>		
<p>Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).</p>	<p>X</p>	<p>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</p>	<p>Enig med ansøger</p>	
<p>Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</p>	<p>X</p>	<p>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:</p> <p><b>Bygherre:</b>  Projektet er omfattet af følgende punkter: 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.  10e) Bygning af veje, havne og haveanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</p> <p><b>Spildevand:</b></p> <p>10g) Dæmninger eller andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</p> <p>10m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</p>	<p>Enig med ansøger i de nævnte punkter</p>	

	11 c) Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). <b>Fjernvarme:</b> 3 b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).																																				
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>	<b>Myndighedsvurdering</b>																																			
<p><b>1.</b> Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matrikelnummer og ejerlav</p>	<p>Ejendomsselskabet Teglværksvej, Løsning ApS, matrikelnummer: 2bx, Stubberup By, Løsning. Det er her regnvandsbassinet vil blive etableret.</p> <p>Matrikler, hvor Hedensted Spildevand A/S etablerer regnvandsledning i henhold til forslag til spildevandsplantillæg nr. 59:</p> <p>Tove Husballe og Knud Andersen Husballe, matrikelnummer: 7g, Stubberup By, Løsning.</p> <p>Brian Jensen Adventure ApS, matrikelnummer: 13d, Stubberup By, Løsning.</p> <p>Matrikler, hvor Løsning Fjernvarme etablerer nye fjernvarmeledning, se bilag 9.3</p> <p><b>Bilag 03 - Matrikelliste</b> <i>Løsning Fjernvarme, udvidelse af forsyningsområde til Lokalplan 1181</i></p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>matrikelnu</th> <th>ejerlavsko</th> <th>kommunekod</th> <th>samletFast</th> <th>id.lokalId</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2bx</td> <td>1110653</td> <td>0766</td> <td>100500697</td> <td>100508189</td> </tr> <tr> <td>3b</td> <td>1110653</td> <td>0766</td> <td>7685198</td> <td>2141996</td> </tr> <tr> <td>3p</td> <td>1110653</td> <td>766</td> <td>7685198</td> <td>2141999</td> </tr> <tr> <td>12i</td> <td>1110653</td> <td>766</td> <td>4333539</td> <td>2142008</td> </tr> <tr> <td>7000u</td> <td>1110653</td> <td>766</td> <td>8298825</td> <td>2537342</td> </tr> <tr> <td>7000b</td> <td>1110653</td> <td>766</td> <td>4333844</td> <td>2141717</td> </tr> </tbody> </table>	matrikelnu	ejerlavsko	kommunekod	samletFast	id.lokalId	2bx	1110653	0766	100500697	100508189	3b	1110653	0766	7685198	2141996	3p	1110653	766	7685198	2141999	12i	1110653	766	4333539	2142008	7000u	1110653	766	8298825	2537342	7000b	1110653	766	4333844	2141717	
matrikelnu	ejerlavsko	kommunekod	samletFast	id.lokalId																																	
2bx	1110653	0766	100500697	100508189																																	
3b	1110653	0766	7685198	2141996																																	
3p	1110653	766	7685198	2141999																																	
12i	1110653	766	4333539	2142008																																	
7000u	1110653	766	8298825	2537342																																	
7000b	1110653	766	4333844	2141717																																	
<p><b>2.</b> Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup></p>	<p><b>Indenfor boligområdet:</b> Områdets fremtidige anvendelse vil være tæt-lavt boligområde med tilhørende veje, stier og fælles friarealer inklusive lavninger og grøfter til håndtering af skybrudsvand, samt forsyningens bassin til håndtering af hverdagsregn. Se situationsplanen på bilag 2. Grundarealet er 28.518 m<sup>2</sup> Herunder: - Boliger 3.289 m<sup>2</sup> - Skure 164 m<sup>2</sup></p>	<p>Ingen kommentarer.</p> <p>Ansøgers informationer er taget til efterretning.</p>																																			

	<p>- Veje og stier inkl. Servicevej 3.158 m<sup>2</sup>(Industristen/coloc)</p> <p>- Servicevej (Grusbelægning) 198 m<sup>2</sup></p> <p>- Indkørsler og terrasser (betonfliser) 2.213 m<sup>2</sup> Befæstede arealer 8.893 m<sup>2</sup> Resterende areal er enggræs og plænegræs Herunder Regnvandsbassin ca. 1.815 m<sup>2</sup>. Fjernvarme: Det eksisterende befæstelsesareal, retableres og øges ikke</p> <p><b>Regnvandsledninger:</b> Aralets nuværende anvendelse som mark fastholdes efter regnvandsledninger, er etableret. Regnvandsledning på 295 m Ø 200</p> <p><b>Fjernvarmeledninger:</b> Aralets nuværende anvendelse som vejareal fastholdes efter fjernvarmeledninger, er etableret.</p>	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	8.893 m <sup>2</sup> (se uddybning ovenfor eller alternativt på bilag 2.)	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	8.893 m <sup>2</sup> , boliger, veje, stier, indkørsler mm. Der etableres et regnvandsbassin, som har et areal på ca. 1815 m <sup>2</sup>	
<b>3.</b> Projektets areal og volumenmæssige udformning	<p>Grundarealet er 28.518 m<sup>2</sup> Herunder:</p> <p>- Boliger 3.289 m<sup>2</sup></p> <p>- Skure 164 m<sup>2</sup></p> <p>- Veje og stier inkl. Servicevej 3.158 m<sup>2</sup>(Industristen/coloc)</p> <p>- Servicevej (Grusbelægning) 198 m<sup>2</sup></p> <p>- Indkørsler og terrasser (betonfliser) 2.213 m<sup>2</sup></p>	<p>Hedensted Kommune tager informationerne til efterretning.</p> <p>Hedensted Kommune bemærker desuden, at områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav, med tilhørende veje, stier og fælles friarealer.</p>

	<p>Befæstede arealer 8.893 m<sup>2</sup>  Resterende areal er enggræs og plænegræs  Herunder  Regnvandsbassin ca. 1.815 m<sup>2</sup>.  Der er taget højde for grundvandssænkning og der angives en plan for bortledning.</p>	<p>Bebyggelsesprocenten må være maksimalt 30 % for den enkelte grund.   Bebyggelse må have en højde på maksimalt 6,5 meter målt i forhold til byggemodnet terræn.</p>
<p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter</p>	<p><b>Boligbebyggelsen:</b>  Der er ikke behov for permanent grundvandssænkning i forbindelse med selve boligbyggeriet.</p> <p><b>Regnvandsbassin:</b>  For at sikre regnvandsbassinet etableres der dog et omfangsdræn. Da grundvandsspejlet i vinterhalvåret er pejlet til kote 62,50 m (svarende til ca. 1 meter over det permanente vandspejl i bassinet som ligger i 61,50 m) etableres der som sikkerhed et omfangsdræn i niveau med det permanente vandspejl (kote 61,50 m). Dette gøres for at sikre, at regnvandsbassinet i våde perioder ikke fyldes med grundvand (over det permanente vandspejl i 61,50 m og dermed optager stuvningsvolumenet). Omfangsdrænet tilsluttes udløbsledningen fra bassinet bag ved vandbremsen. Da grundvandsspejlet er pejlet i den våde del af året, vil drænet i tørre perioder give meget lidt vand eller være helt tørt.  Med de registrerede impermeable aflejringer af fedt moræneler (beskrevet i den geotekniske rapport), vil sænkningstragten fra drænet være meget stejl og begrænset til et areal på ca. 930 m<sup>2</sup> omkring bassinet, svarende til en afstand på ca. 3 meter uden for omfangsdrænet. Omfangsdrænet vil derfor ikke berøre markarealet nord for bassinet.  Det vurderes, at drænet i sommerperioden vil give 0,0 – 0,5 l/s/ oplandsareal og i vinterhalvåret 0,5 – 1,0 l/s/oplandsareal.  Over året vil det i gennemsnit give en drænmængde svarende til 1.000 – 1.500 m<sup>3</sup>/år.  Der vil i forbindelse med etablering af omfangsdræn omkring bassin blive ansøgt om bortledning af grundvand.</p> <p><b>Regnvandsledninger:</b> Ledninger fra regnvandsbassin til recipient medfører ikke behov for permanent grundvandssænkning. Det kan håndteres med lænsning.  <b>Fjernvarmeledninger:</b> Ledninger fra fjernvarme medfører ikke behov for permanent grundvandssænkning. Det kan håndteres med lænsning.</p>	<p>Tag-, vej- og overfladevand, der afledes til kloak i lokalplanområdet, vil blive afledt til forsyningsselskabets bassin til rensning og forsinkelse svarende til naturlig afstrømning inden udledning i Pilebæk. Hedensted Kommune skal træffe afgørelse.   Projektet vedrører både midlertidig og permanent bortledning af grundvand. Hedensted Kommune skal træffe afgørelser.</p>
<p>Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m<sup>2</sup></p>	<p><b>Boligbebyggelsen:</b>  28.518 m<sup>2</sup>  <b>Fjernvarme:</b>  Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer (i rabatten), er der behov for et 3 – 4 m arbejdsbælte i anlægsfasen.</p>	

	<p>Ved ledningsarbejder på privat ejendomme bortset fra markarealer er der behov for et 1-2 m arbejdsbælte i anlægsfasen, hvorved muld og råjord kan oplægges separat og genanvendes. På markarealer er der behov for et 12 – 16 m arbejdsbælte.</p> <p><b>Spildevand:</b> Der etableres et regnvandsbassin, som har et areal på ca. 1815 m<sup>2</sup>. Ledningstrace ses på bilag 6.</p>	
Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	<b>Boligområdet:</b> 3.297 m <sup>2</sup>	
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	<b>Boligområdet:</b> 8.443 m <sup>2</sup>	
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	<b>Boligområdet:</b> 11.003 m <sup>3</sup>	
Projektets maksimale bygningshøjde i meter	4 meter	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen af delprojekterne medfører nedrivning af eksisterende bygninger.	
<b>4.</b> Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	<p><b>Regnvandsbassin:</b> Der vil i anlægsfasen være et mindre forbrug af sand og grus til ledningsarbejder omkring bassinet. Herudover opbygges servicevejen med bundsikringslag og stabilgrus.</p> <p><b>Regnvandsledning:</b> Der vil i anlægsfasen være et mindre forbrug af sand og grus til ledningsarbejder.</p> <p><b>Fjernvarmeledning:</b> Der vil i anlægsfasen være et mindre forbrug af sand og grus til ledningsarbejder.</p> <p>Bebyggelse: Der vil i anlægsfasen være et forbrug af råstoffer, se uddybning nedenfor og i bilag 7.</p>	Ingen bemærkninger, der er beskrevet råstoffer, affaldstyper mv. af de forskellige dele samt angivet mængder. Der er angivet en tidsperiode for byggeriet.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde	<p><b>Regnvandsbassin:</b> De primære materiale-mængder for projektet fordeler sig således: Bundsikringsmaterialer (sand): 1.131 tons Bærelag (stabilgrus m.m.): 1.710 tons Kalk (CaO til kalkstabilisering af råjord): 52 tons Servicevejen opbygges med bundsikringslag og stabilgrus. Materialerne til infrastruktur og veje omfatter:</p>	

	<p>Bundsikrings sand: Ca. 100m<sup>3</sup> (Bundsikringsgrus II)  stabilgrus: Ca. 67 m<sup>3</sup> (Stabilgrus II)  Slutbelægning: Asfalt på eksisterende, berørte vejarealer samt afretningslag.  Etableringen af regnvandsbassinet kræver håndtering af jordmasser.  Det forventes, at der skal bortkøres ca. 1.500m<sup>3</sup> råjord.  Jorden forventes at være ren og bortskaffes til godkendt modtager/slutdeponi.</p> <p><b>Spildevand</b>  Der vil i anlægsfasen være et mindre forbrug af sand og grus til ledningsarbejder omkring bassinet, samt ler til at sikre permanent vandspejl. Herudover opbygges servicevejen med bundsikringslag og stabil grus.  Til servicevejen skal der ca. benyttes 100 m<sup>3</sup> bundsikrings sand og 67 m<sup>3</sup> stabilgrus. Det sikres i anlægsfasen, at der kun arbejdes på egen matrikel.</p> <p><b>Boligbebyggelse:</b>  Til etablering af boligernes fundamenter og terrændæk anvendes følgende materialetyper (for uddybning og geometriske detaljer henvises til beskrivelse og tværsnit i Bilag 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betonfundamenter og armeringsstål</li> <li>- Sand og grus til sandpude</li> <li>- Trykfast isolering og lecablokke</li> <li>- Radondug</li> <li>- Kalk til stabilisering af underbund/råjord</li> </ul> <p>Jordmængder i forbindelse med terrænreguleringen kan ses på bilag 11.</p> <p><b>Fjernvarmeledninger:</b>  Fjernvarmeledninger etableres med præfabrikerede rør og komponenter, som samles på lokaliteten.  Arbejdet omfatter:  Forstærkning af eksisterende ledning: Ca. 250 kanalmeter  Hovedledning: Ca. 710 kanalmeter  Stikledninger: Ca. 400 kanalmeter  Rørene lægges i rørgrav og omstøbes normmæssigt med ledningssand (ca. 0,1 – 0,4m<sup>3</sup>). Det samlede sandforbrug til fjernvarmeandelen andrager ca. 250m<sup>3</sup>.</p>	
Vandmængde i anlægsperioden	<p><b>Boligbebyggelse:</b> 200 m<sup>3</sup>  <b>Regnvandsbassin:</b> der skal ikke bruges vand  <b>Regnvandsledninger:</b> der skal ikke bruges vand  <b>Fjernvarmeledninger:</b> der skal ikke bruges vand</p>	

<p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p><b>Boligbebyggelse:</b>  I anlægsfasen kommer der:  Fibergips  Plastik  Emballagepap  PVC  Træ  Stenuld  Jern og metal  Fliser/klinker  Trægulv  Træbeton  Bud på mængder;  Pap – 1600 L  Træbeton – 400 L  Trægulv – 100 L  Indpakkings plastik – 200 L  <b>Fjernvarme:</b>  Affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål).  Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager.  Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt.  Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. Jordforureningsloven og Hedensted Kommunes regler herom.</p>	
<p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p>	<p><b>Bygherre:</b>  0 L – der benyttes skurvogn med tank.  <b>Fjernvarme:</b>  Vand fra vandbehandlingsanlæg ca. 1,75 m<sup>3</sup>.  Herudover ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase.  <b>Spildevand:</b>  I forbindelse med udgravning af bassinanlæg bliver der ikke ledt spildevand til rensningsanlæg. Der vil kun være spildevand fra skurvogne, som samles op i en tank og tømmes ved behov.</p>	
<p>Spildevand med direkte udledning til vandløb,</p>	<p><b>Spildevand</b>  Der udledes ikke spildevand direkte til vandløb, søer eller hav</p>	

søer, hav i anlægsperioden		
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	I starten af anlægsperioden afstrømmes der fra overflade, og i takt med at der etableres befæstede arealer vil disse blive koblet til regnvandsledning og bassin.	
Anlægsperiode	<p><b>Bygherre:</b> 15.01.2026 – 15.10.2026</p> <p><b>Fjernvarme:</b> 01/4 – 1/10 2026.</p> <p><b>Spildevand:</b> Bassinet forventes etableret så snart udledningstilladelsen foreligger i 2026. Selve udførelsen af bassinet tager ca. 14 dage.</p>	
<p><b>5.</b> Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p>	<p><b>Boligbebyggelsen:</b> Boligområdet vil medføre almindeligt husholdningsforbrug af drikkevand, varme og elektricitet i driftsfasen. Der vil være afledning af spildevand fra boliger og afledning af regnvand fra tage og veje til regnvandsbassin.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne.</p> <p><b>Spildevand:</b> Den gennemsnitlige årlige udledning af regn- og overfladevand fra regnvandsbassin til vandløb er 8.459 m<sup>3</sup>. Vi forsinker til det afløbstal på 0,9 l/s pr. reduceret ha, som er meldt ud af kommunen. Der henvises til tillæg 57 til spildevandsplanen "Opland til Gesager å" Den årlige udledning af grundvand til recipienten er estimeret til ca. 1.000-1.500 m<sup>3</sup>.</p>	Der er redegjort for projektet projektets udledning af vand til recipienter. Der er redegjort for råstoffer.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	<p><b>Fjernvarme:</b> Varmen leveres fra Løsning Fjernvarmes central i Løsning. Marginal varmeproduktion til det nye forsyningsområde produceres på varmepumpe (46,7 %), fliskedel (35,2 %) og elkedel (18,1 %). Der anvendes flis til fliskedlen, el til varmepumpen og elkedlen og el til at drive hjælpeudstyrer (f.eks. pumper). Det beregnede konverteringspotentiale er ca. 226 MWh, der planlægges produceret på flis og el.</p>	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	<b>Fjernvarme:</b> Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur.	

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	<b>Fjernvarme:</b> Fjernvarmeledningerne bruges til transport af det færdige produkt, fjernvarmevand.	
Vandmængde i driftsfasen	<b>Fjernvarme:</b> Fjernvarmeledninger påfyldes med fjernvarmevand fra Løsning Fjernvarme. Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet ca. 4,25 m3 (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 2,5 m3 + regenerering af vandbehandlingsanlæg).	
<b>6.</b> Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		Der er redegjort for affaldsfraktionerne i driftsfasen.
Farligt affald:	Da projektet er et boligområde, bliver der monteret affaldsstationer til affald ift. Hedensted kommunes gældende regler og krav. Derfor vil der ikke være farligt affald i driftsfasen.	
Andet affald:	<b>Boligbebyggelse</b> Affaldet sorteres jf. <a href="#">Husholdningsaffald   Hedensted Kommune</a> .  Vi har 2 stk 240 L per husstand  <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; background-color: #f9f9f9;"> <p><b>Som standard sorteres affaldet i hvert sit rum i genbrugsbeholderen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Papir / pap</li> <li>• Metal, plast, mad - og drikkekartoner</li> </ul> <p><b>I hvert sit rum i mad/rest-beholderen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Madaffald</li> <li>• Restaffald</li> </ul> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; background-color: #e8f5e9;"> <p>Beholderne i de ovenstående eksempler er 240 liter, men har du behov for meget kapacitet, kan du også tilkøbe enkeltrumsbeholdere på 660 liter til restaffald, metal/plast/mad- og drikkekartoner samt pap/papir.</p> </div>	
Spildevand til renseanlæg:	4.000 m3	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	0m3 – vand fra veje og tage ledes til bassin med forsinkelse inden udledning, med forsinkelse til naturlig afstrømning i privat vandløb. Spildevand samles i pumpestation og ledes til rensningsanlæg.	
Håndtering af regnvand:	<b>Boligbebyggelsen:</b>	

			Regnvand håndteres inden for lokalplansområdet via forsinkelse i bassin og efterfølgende udledning til Hedensted forsynings ledningsnet. Skybrudsregn håndteres i arealer der er udlagt som grøfter og vejudlæg. Der er to mindre lavninger, så byggemodningen kan tilbageholde samme mængde vand som før byggemodningen. Se punkt 35 for en uddybende beskrivelse af regnvandshåndteringen.	
			<b>Spildevand:</b> Den gennemsnitlige årlige udledning af tag- og overfladevand er 8.459 m3.	
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	<b>Myndighedsvurdering</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Området forsynes med drikkevand fra Løsning Vandværk. Der ligger forsyningsledning i Teglværksvej, som boligområdet kobles på.	Enig med ansøger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bemærkninger. Projektet er ikke omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelser.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12. Ikke relevant	Ingen bemærkninger. Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger. Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17.	

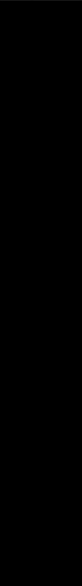
<p>vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?</p>		<p><b>Boligbebyggelse:</b> Det vurderes at projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj.</p>	<p>Bygge- og anlægsfasen er omfattet af bekendtgørelse om regulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen), og der skal indsendes en anmeldelse iht. Denne, inden anlæggelsen igangsættes. Projektet kan blive omfattet af vejledning nr. 5/1984 om støj, hvis opførelsen vurderes at give anledning til væsentlige støjgener. Boligerne vil efter etablering ikke være omfattet af de vejledende støjgrænser, da der ikke er tale om virksomhedsaktiviteter.</p>
<p>15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>	<p style="background-color: green; color: white; text-align: center;">OK</p>	<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p> <p><b>Boligbebyggelse:</b> Der findes ikke lokalt fastsatte grænseværdier for bygge og anlægsarbejde i Hedensted Kommune</p> <p><b>Fjernvarme:</b> I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støj og vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</p>	<p>OK, der er ikke lokalt fastsatte grænseværdier for støj og vibrationer.</p> <p>Bekendtgørelse om regulering af visse aktiviteter omfatter også vibrationer.</p> <p>Da anlægsarbejdet foregår over en kortere periode, og forventes udført i dagtimerne, inden for normal arbejdstid, vurderes de vejledende grænser for støj og vibrationer, at kunne overholdes.</p>
<p>16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?</p>	<p style="background-color: red; color: white; text-align: center;">OK</p>	<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p> <p><b>Boligbebyggelse:</b> Det vurderes, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer. Fjernvarmeledningerne vil overholde grænseværdierne for støj og vibrationer.</p>	<p>OK. Der forventes ikke væsentlig støj og/eller vibrationer fra boligområdet efter etablering.</p>
<p>17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?</p>	<p style="background-color: yellow; text-align: center;">X</p>	<p>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20.</p>	<p>Hedensted Kommune har ingen yderligere bemærkninger</p>

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Hedensted kommune vurderer at projektet ikke giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Der forventes ikke emissioner fra det færdige projekt.	Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke giver anledning til luftforurening i driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. <b>Boligbebyggelse:</b> I anlægsperioden vil der kunne forekomme en mindre støvpåvirkning som følge af gravearbejde mv. Dette bekæmpes ved vanding og fejning i nødvendigt omfang. Der vil ikke være støvgener i driftsfasen. <b>Fjernvarme:</b> I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen støvgener i driftsfasen <b>Regnvandsbassin:</b> I anlægsperioden vil der kunne forekomme en mindre støvpåvirkning som følge af gravearbejde mv. Dette bekæmpes ved vanding og fejning i nødvendigt omfang. Der vil ikke være støvgener i driftsfasen. <b>Regnvandsledninger:</b> I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen støvgener i driftsfasen	I anlægsfasen, I tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. renholdelse af køreveje, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. <b>Boligbebyggelse:</b> Nej, projektet omfatter, ud over boliger, et forsinkelsesbassin, som ikke vurderes at udgøre risiko for lugtgener. Det vurderes, at emissionerne fra maskinerne ikke er væsentlige miljøpåvirkninger. Desuden vurderes det, at det midlertidige arbejde ikke vil give væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne. <b>Fjernvarme:</b>	Projektet vurderes ikke at give anledning til lugtgener hverken i anlægs- eller driftsfasen, bortset fra midlertidige lugtgener i forbindelse med oprensning af slam fra regnvandsbassinet.

			I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener fra entreprenørmaskiner og svejsning af rør. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lugtgener i driftsfasen. <b>Spildevand:</b> Ved oprensning af bundslam og andet i driftsfasen, vil der kunne forekomme kortvarige midlertidige lugtgener.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. <b>Boligbebyggelse:</b> Anlægsfase: Der arbejdes inden for normale arbejdstider (7.00-18.00), hvor der i de mørke måneder kan være behov for belysning noget af dagen. Driftsfase: Der vil være belysning i boliger og der etableres vejbelysning. <b>Fjernvarme:</b> I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lysgener i driftsfasen.	Det er ikke vores vurdering at lys i forbindelse med etablering af boligområdet vil give væsentlige gener til omkringboende, hvis det omtalte tidsrum fastholdes.  Ved driften af boligerne vil der uden tvivl være en del lys vej- og stibelysning samt selvfølgelig boliger. Det er dog ikke noget vi vurderer, vil påvirke omgivelserne med en sådan styrke at det ikke er forventeligt i et boligområde.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	<b>Fjernvarme:</b> Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og Rørbrud.	Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af "risikobekendtgørelsen".
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>	<b>Myndighedsvurdering</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: <b>Boligbebyggelse:</b> Ja, boligområdets etableres i overensstemmelse med formålsbestemmelserne i gældende lokalplan nr. 1181 Hedensted Kommune "Bolig ved Teglværksvej i Løsning". Lokalplanen udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse. Der opføres dobbelthuse på grunden. <b>Fjernvarme:</b> Etablering af fjernvarmeledninger kræver ikke lokalplanændringer. Regnvandsbassin: Ja, etablering af bassin er i overensstemmelse med krav i	Ja, projektet kan rummes i de generelle formål i LP 1181 da der er tale om et boligområde med åben/la og tæt/lav boliger. Det vurderes at projektet kan rummes idet de overordnede skitser matcher lokalplanens kortbilag.

		<p>lokalplan.</p> <p><b>Regnvandsledning:</b> Etablering af regnvandsledning er ikke i strid med lokalplanens formål.</p>	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X	<p>Hvis »ja« angiv hvilke:</p> <p><b>Boligbebyggelse:</b> Ja, projektområdet ligger inden for Skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens §17. Projektområdet ligger nord for Teglværksvej. Skov, som afkaster skovbyggelinje ligger ca. 70 m syd for Teglværksvej. Projektet forudsætter at kommunalbestyrelsen meddeler dispensation jf. naturbeskyttelseslovens §65.</p>	Bebyggelsen tættest på skoven kræver en dispensation fra skovbyggelinjen, som forventes meddelt.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	<p><b>Bygherre:</b> Det vurderes, at naboarealerne ikke bliver væsentligt påvirket af denne bebyggelse. Da projektet kan holdes på eget areal. Naboarealer omfatter boliger i byzone og landzone, samt mark med landbrugsdrift. Projektet begrænser ikke eksisterende og planlagte anvendelser af naboarealer.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Projektet begrænser ikke anvendelse af naboarealer.</p> <p><b>Spildevand:</b> Beskrivelse af ny udløbsledning fra regnvandsbassin til recipient. Fra nyt regnvandsbassin ved byggemodningen Teglgårdsvej etableres der en ny ca. 290 meter Ø200 mm pvc udløbsledning med udløb i privat vandløb på matrikel 13d, Stubberup By, Løsning. Ledningen etableres med ca. 200 meter ledninger over matrikel 7g, Stubberup By, Løsning samt ca. 90 meter over matrikel 13d, Stubberup By, Løsning. Ledningen anlægges langs skel ved gravning og med respektafstand til særlig natur. Udløbet føres ned til vandspejlet i det private vandløb og erosions sikres/skjules med sten. Ledningen skal tinglyses, men vil fremadrettet ikke ændre på anvendelsen af naboarealerne.</p>	Det vurderes ikke at projektet begrænser anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	<p><b>Boligbebyggelse:</b> Nej, projektområdet er ikke omfattet af udpegninger for råstofgrave- og råstofinteresseområde. Projektområdet ligger ca. 1,5 km fra nærmeste råstofgraveområder. Projektet påvirker ikke mulighed for at udnytte råstofgraveområdet.</p> <p><b>Fjernvarme:</b></p>	Enig med ansøger. Projektområdet er ikke omfattet af råstofgrave eller interesseområder.

			Fjernvarmeledningerne er ikke placeret i nærheden af et udlagt råstofområde. Der vil være en begrænset anvendelsesmulighed, hvor fjernvarmeledninger er placeret. Se bilag 9.5.	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Nej, projektområdet ligger ikke inden for kystnærhedszonen.	Området ligger ikke inden for kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 hektar og mere end 20 meter bredt.)	X		<p><b>Boligbebyggelse:</b> Nej, projektet forudsætter ikke rydning af skov. Inden for projektområdet ligger mindre træbevokset område på ca. 2000 m<sup>2</sup>. Derudover er der læhegn inden for projektområdet. Dette er i forbindelse med byggemodningen fjernet, se bilag 3. Eksisterende beplantning opfylder ikke definition af skov. Lokalplan indeholder ikke krav om bevaring af eksisterende beplantning.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Fjernvarmeledningernes etablering medfører ikke rydning af skov. Se bilag 9.7.</p> <p><b>Regnvandsledninger:</b> På Bilag 6 ses tracé for den projekterede udløbsledning fra bassin til recipienten. Langs med det øst-vestgående læhegn nord for Teglværksvej etableres udløbsledningen uden for træets drypzone således at rødder på træerne ikke beskadiges. Der er på tegningen angivet afstande fra både arbejdsareal og selve regnvandsledning til den natur som ledningen passerer på vej mod recipienten.</p>	<p>Enig med ansøger, om der ikke er skov inden for projektområdet.</p> <p>Lokalplanområdet ligger inden for en 300 meters skovbyggelinje. Bebyggelsen tættest på skoven kræver en dispensation fra skovbyggelinjen, som forventes meddelt.</p>
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X		<p><b>Boligbebyggelse:</b> Nej, der er ingen kendte planer om en ny fredning inden for eller nær projektområdet.</p> <p><b>Regnvandsledninger:</b> Nej, der er ingen kendte planer om en ny fredning inden for eller nær projektområdet.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Fjernvarmeledningerne krydser ingen fredede områder. Se bilag 9.8.</p>	Det er ikke Hedensted Kommune bekendt, at der skulle være rejst en fredningssag indenfor projektområdet.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til			<b>Boligbebyggelse:</b>	enig med ansøger. Ud over søen i projektområdet og en

<p>nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.</p>		<p>0 meter. Der findes en §3 beskyttet sø indenfor projektområdet som, ifølge lokalplanen, bevares. Derudover findes flere søer samt eng, overdrev og mose i nærheden af projektområdet.</p>	<p>mindre sø nord for projektområdet ses foto af vandspejl på modsatte side af grøft, øst for projektområde, I flagermusrapport, som ikke er registreret, men er potentiel natur.</p> <p><b>Spildevand og bassin</b>  Da Hedensted Kommune stiller vilkår i afgørelser, der skal tillade de ansøgte projekter, forventes ingen væsentlig påvirkning af omgivelserne på baggrund af etablering af de ansøgte projekter om udledning af rensset og forsinket tag- og overfladevand samt bortledning af grundvand midlertidigt og permanent.</p>
---	---	--	---



		<p><b>Fjernvarme:</b> Indenfor områdefrænsningen ligger der en fredet sø, ledningstracéet berører dog ikke § 3 området og anses derfor ikke at have en påvirkning på søen. Se bilag 9.9.</p> <p><b>Spildevand og Bassin:</b> Der er 13 m fra bassinet til nærmeste §3 beskyttede sø. Der er 5 m til nærmeste §3 beskyttet sø fra udløbsledningen. I den sydvestlige del af byggemodningsområdet ligger der en §3 beskyttet sø. Da grundvandspejlet i vinterhalvåret er pejlet til kote 62,50 m (svarende til ca. 1 meter over det permanente vandspejl i bassinet som ligger i 61,50 m) etableres der som sikkerhed et omfangsdræn i niveau med det permanente vandspejl (kote 61,50 m). Dette gøres for at sikre, at regnvandsbassinet i våde perioder ikke fyldes med grundvand (over det permanente vandspejl i 61,50 m og dermed optager stuvningsvolumenet). Omfangsdrænet tilsluttes udløbsledningen fra bassinet bag ved vandbremsen. Grundvandspejlet er pejlet på den våde tid af året og der vil derfor være perioder hvor omfangsdrænet giver meget lidt vand (evt. være tørt). Med de registrerede impermeable aflejringer af fed moræneler (beskrevet i den geotekniske rapport), vil sænkningstragten fra drænet være meget stejl og begrænset til et areal på ca. 930 m<sup>2</sup> omkring bassinet, svarende til en afstand på ca. 3 meter uden for omfangsdrænet. Omfangsdrænet vil derfor ikke berøre markarealet nord for bassinet. Det vurderes, at drænet i sommerperioden vil give 0,0 – 0,5 l/s/ oplandsareal og i vinterhalvåret 0,5 – 1,0 l/s/oplandsareal. Eksisterende markdræn i området berøres ikke.</p>	
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	<p>frednin</p> <p><b>Byggherre:</b> Der er på bilag 3 redegjort for, hvilke beplantninger der er fældet. I lokalplanen er der ikke vurderet fjernelse af beplantning vil påvirke flagermus.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter og Rødlistede arter hvor fjernvarmeledninger forventes placeres. Se bilag 10.</p> <p><b>Spildevand:</b></p>	Der er i flagermusrapport fra 2024 fund af spættehuller i læhegnene, derfor skal evt. fjernelse af træer på grunden ske jf. artsfredningsbekendtgørelsen dvs. de må fældes i september og oktober.

		Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området.	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		<b>Bygherre:</b> Fra kanten af projektområdet, er der cirka 850 meter til nærmeste fredning – Løsning kirke.	Det vurderes at projektet ikke påvirker fredningen ved Løsning Kirke.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		<b>Bygherre:</b> Det nærmeste Natura 2000 område er habitatområde nr. 236 – Bygholm Ådal, som er beliggende cirka 6,5 km nord for projektområdet. Se bilag 9.12.	Enig med bygherre
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. <b>Bygherre:</b> Nej, projektet indeholder regnvandsbassin, som sikrer rensning og forsinkelse af overfladevand inden udledning til recipient. I lokalplan står beskrevet, at der skal udarbejdes tillæg til spildevandsplan. Projektet opfylder spildevandsplanens krav. <b>Fjernvarme:</b> Etablering og drift af fjernvarmeledninger vil ikke påvirke vandløb, søer eller havet. <b>Spildevand:</b> Tag- og overfladevand vil i regnvandsbassinet blive rensset og forsinket til naturlig afstrømning inden udledning til regnvandsledning, som leder til Pilebæk via privat vandløb. Den naturlige afstrømning er fastsat til 0,9 l/s/red. Ha jævnfør Hedensted kommunes spildevandsplantillæg nr. 57. De geotekniske undersøgelser i området omfattet af lokalplan nr. 1181 viser, at grundvandsspejlet står højt i området. Det er derfor vurderet, at det ikke vil være nødvendigt at etablere en membran i bassinet for at opretholde et permanent vandspejl. Løsningen forudsætter, at der etableres omfangsdræn omkring bassinet i niveau med det permanente vandspejl, så det dels sikres, at der ikke sker indsigning af grundvand til bassinet samt at stuvningsvolumenet opretholdes. Drænene tilsluttes udløbsledningen nedstrøms for reguleringsbygværket. Da grundvandsspejlet varierer hen over året, må det forventes, at der i perioder vil	Drikkevand og Vandløb  Projektet vil ikke medføre påvirkninger på grundvand. Overfladevand ledes til regnvandsbassin, som sikrer rensning og forsinkelse inden udledning til recipient.  Projektet vedrører både midlertidig og permanent bortledning af grundvand. Hedensted Kommune skal træffe afgørelser.  Den midlertidige bortledning af grundvand sker over en to ugers periode, og det bortledte grund- og overfladevand fra anlægsarbejdsområdet afledes til diffus afstrømning og nedsivning via terræn. Der skal træffes afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven.  Den permanente bortledning af grundvand kræver afgørelse efter vandforsyningsloven og

	<p>ske afledning af drænvand til recipienten nord for byggemodningen. Der er estimeret en årlig afledning af grundvand på ca. 1.000-1.500 m<sup>3</sup>. Bassinet etableres som et åbent regnvandsbassin med et permanent vådvolumen og et opstuvningsvolumen. Bassinet etableres med lermembran (bestående af eksisterende ler-aflejringer) for at sikre et permanent vandspejl. De geotekniske undersøgelser i området omfattet af lokalplan nr. 1181 viser, at grundvandsspejlet står højt i området. Det er derfor vurderet, at det ikke vil være nødvendigt at etablere en membran i bassinet for at opretholde et permanent vandspejl. Løsningen forudsætter, at der etableres omfangsdræn omkring bassinet i niveau med det permanente vandspejl, så det dels sikres, at der ikke sker indsigning af grundvand til bassinet samt at stuvningsvolumenet opretholdes. Drænene vil blive placeret ca. 1 m under byggemodnet terræn. Drænene tilsluttes udløbsledningen nedstrøms for reguleringsbygværket. Da grundvandsspejlet varierer hen over året, må det forventes, at der i perioder vil ske afledning af drænvand til recipienten (Pilebæk via privat vandløb) nord for byggemodningen.</p> <p>Der vil i forbindelse med etablering af omfangsdræn omkring bassin blive ansøgt om bortledning af grundvand.</p> <p>Skråningsanlægget påregnes i gennemsnit at være 1:5. Bassinet konstrueres som et aflangt bassin, hvor ind- og udløb placeres langt fra hinanden. Udløbet fra bassinet etableres som et dykket udløb, så evt. flydestof/olie ikke føres med i afløbet. Der etableres desuden en regulator (vandbremse), der sikrer en udløbsmængde på 1,026 l/s til recipienten, som svarer til en naturlig afstrømning på 0,9 l/s/red. Ha. Ind- og udløb i bassinet etableres med erosionssikring i bund og rundt om ledninger. Bassinet etableres med en 10 meter lang overløbskant mod nord. Ved en regnhændelse &gt; 5 år vil evt. overløb fra bassinet ske mod nord.</p> <p>Det udførte bassin får følgende bassindata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stuvningsvolumen: 760 m<sup>3</sup></li> <li>• Permanent vådvolumen: 265 m<sup>3</sup></li> <li>• Gentagelsesperiode: 5 år</li> <li>• Bundkote: 60.50</li> <li>• Permanent vandspejl i kote: 61.50</li> <li>• Maks. Vandspejl i kote: 62.50</li> <li>• Permanent vanddybde: 1 m</li> </ul>	<p>miljøbeskyttelsesloven. Bortledningen vil variere hen over året afhængig af grundvandsstanden, og der bortledes en mængde pr. år svarende til maksimalt 1500 m<sup>3</sup>. Sænkningstragten er beregnet til 3 meter fra drænet svarende til, at et areal omkring bassinet på i alt ca. 930 m<sup>2</sup> påvirkes, og derved vil der ikke ske påvirkning af beskyttede søer, så tilstanden ændres på grund af bortledning af grundvand.</p> <p>Herudover er der ansøgt om udledningstilladelse. Hedensted Kommune træffer afgørelse. Tag-, vej- og overfladevand, der afledes til kloak i lokalplanområdet, vil blive afledt til forsyningselskabets bassin til rensning og forsinkelse svarende til naturlig afstrømning inden udledning i Pilebæk.</p> <p>Da der stilles vilkår i afgørelser, der tillader de ansøgte projekter, forventes ingen væsentlig påvirkning af omgivelserne på baggrund af etablering af de ansøgte projekter.</p>
--	--	--

		<p>• Skråningsanlæg: 1:5</p> <p>Der vil i forbindelse med etablering af regnvandsbassin med udledning til Pilebæk via privat vandløb blive ansøgt om udledningstilladelse og medbenyttertilladelse. Området afvander til privat vandløb, som leder til Pilebæk, med udløb i Horsens Fjord, som er hovedopland, beliggende i vandområdedistriktet Jylland og Fyn. Det private vandløb er ikke målsat i vandområdeplanerne for 2021-2027. Pilebæk er i vandområdeplanerne for 2021-2027 målsat til god økologisk tilstand, nuværende tilstand er ukendt for makrofytter og fytobenthos, ikke god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer, dårlig økologisk tilstand for fisk, samt høj økologisk tilstand for bentiske invertebrater. Miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer.</p> <p>Der vil ske rensning og forsinkelse til naturlig afstrømning af tag- og overfladevand i vådt regnvandsbassin, svarende til BAT-krav. Det vurderes, at udledningen ikke vil hindre målopfyldelse, jævnfør vandområdeplanerne.</p> <p>Der ansøges om udledningstilladelse til udledning i privat vandløb, som leder til Pilebæk.</p>	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X	<p><b>Bygherre:</b> Nej, projektet ligger i område med drikkevandsinteresser, men ikke indenfor område med særlige drikkevandsinteresser.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Der er almindelig drikkevandsinteresse. Ledningsanlægget vurderes ikke at påvirke drikkevandet. Ledningsanlæg udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud. Se bilag 13.</p> <p><b>Spildevand:</b> Regnvandsbassinet ligger i et område med drikkevandsinteresser.</p>	Enig med ansøger.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X	<p><b>Bygherre:</b> Nej, der er ikke registreret jordforurening i eller i nærheden af projektområdet.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Der er ikke registreret jordforurening i området hvor ledningerne placeres. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. Jordforureningsloven og</p>	Enig med ansøger

			Hedensted Kommunes regler herom. Se bilag 9.14.	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		<p><b>Bygherre:</b> Nej, projektområdet er ikke omfattet af arealer, som er udpeget som risiko for oversvømmelse i retningslinjer i den gældende Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Der er dog en afstand på, cirka 35 meter til områder som er udpeget med risiko for oversvømmelse. Dette vurderes ikke at have indflydelse på projektet.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Der er risiko for oversvømmelser i området hvor de eksisterende ledninger forstærkes og i en lille del af området hvor den nye forsyningsledning placeres. En eventuel oversvømmelse vil dog ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningen. Se bilag 9.15</p>	Projektområdet ligger ikke inden for et område, der er udpeget med risiko for oversvømmelse. Der er dog en afstand på, cirka 35 meter til områder som er udpeget med risiko for oversvømmelse. Dette vurderes ikke at have indflydelse på projektet.
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		<p><b>Bygherre:</b> Nej, projektområdet er ikke udpeget som risikoområde jf. oversvømmelsesloven.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Der er ikke kendskab hertil. En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningen</p>	Projektområdet er ikke udpeget som risikoområde.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		<p><b>Bygherre:</b> Nej, projektet udnytter hele lokalplanens areal. Der er yderligere rummelighed indenfor kommuneplanramme 5.B.56, men der er ikke kendskab til at der er igangsat lokalplanlægning herfor.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Konverteringerne vil medføre en øget varmeproduktion på varmeværket. Det vurderes ikke at et boligområde med veje, stier, regnvandsbassin samt fjernvarmeledninger i dette område sammenlagt med lignende i nærområdet medfører en væsentlig øget samlet påvirkning af miljøet.</p>	Enig med ansøgere.  Det vurderes ikke at et boligområde med veje, stier, regnvandsbassin samt fjernvarmeledninger i dette område sammenlagt med lignende i nærområdet medfører en væsentlig øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X		<p><b>Bygherre:</b> Nej, projektet ligger langt fra grænser til nabolande.</p> <p><b>Fjernvarme:</b> Der er ingen miljøpåvirkning fra fjernvarmeledninger der vil påvirke nabolande.</p>	Projektområdet ligger langt fra nabolandene, og er så lille en dimension, at det ikke har nogen påvirkning.

<p>42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?</p>	<p><b>Bygherre:</b>          Ud over det beskrevne bassin til håndtering af hverdagsregn er der i projektet indarbejdet tiltag, som forebygger skader på miljøet ved skybrud og andre ekstreme nedbørshændelser.          I overensstemmelse med lokalplan 1181 er veje og stier projekteret således at skybrudsvand ledes væk fra bygninger og kan strømme på overfladen til eksisterende strømningsveje ud af projektområdet. Der er indarbejdet skybrudslavninger østlige grønt bælte i østlig kant af projektområdet, som sikre bevarelse af lavningsvolumen inden for projektområdet.          Det sikres, at overfladevand fra veje i tilfælde af skybrud ikke ledes til §3-sø inden for området. Således forebygges påvirkning af §3-sø fra tilledning af miljøfremmede stoffer fra vejvand.          Det sikres, at der kan ske overløb fra §3-sø til skybrudsveje.</p> <p><b>Fjernvarme:</b>          Fjernvarmeledninger tilsluttes Løsning Fjernvarmes eksisterende SRO-anlæg for overvågning af anlægget.          I offentlige vej arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæsteprincippet. Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom.          Ledningsanlæg udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.          Bygherre udfører dagligt tilsyn med udførelse af svejsearbejderne, entreprenøren udfører 100% tæthedsprøvning med luft, og der udføres NDT.</p> <p><b>Spildevand</b>          Der har været en dialog med Hedensted Kommunes Naturteam omkring regnvandsledningens tracé fra regnvandsbassin til recipient.          For projektet etableres der et regnvandsbassin til håndtering af regnhændelser op til en 5 års gentagelsesperiode. Regnvandsbassinet etableres med permanent vandspejl for at sikre et volumen til rensning af tag- og overfladevand inden udløb til nærliggende recipient. Regnvandsbassinets udløbsledning drosles til naturlig afstrømning på 0,9 l/s/red. Ha således recipienten påvirkes minimalt og udledning af stofmængder mindskes væsentligt.</p>	<p>Det er beskrevet hvordan regnvand håndteres.</p>
---	--	---

143. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: \_\_\_\_\_ Bygherre/anmelder: \_\_\_\_\_

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

**Myndighedscreening – udfyldes af kommunen**

	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bør undersøges</b>	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger						Projektet forventes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X			Affald fra bygge- og anlægsarbejde håndteres af entreprenører, og forventes kun at omfattet almindeligt affald som beskrevet af ansøger.  Affald fra driftsfasen håndteres via de kommunale ordninger.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X			Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker						Ingen bemærkninger
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder						Projektet forventes ikke at påvirke sårbare områder negativt.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):						Der er beskyttet natur i og nær projektområdet, som ikke må tilstandsændres. En midlertidig grundvandssænkning kræver en tilladelse, hvori det vurderes om nærtliggende natur påvirkes.  Der er ca. 6,9 km til nærmeste Natura 2000-område som er N236 Bygholm Ådal. Pga. afstanden og projektets karakter vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000 områder og de naturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV						Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU,

				<p>udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om strandtudse, markfirben, dværgflagermus, stor vandsalamander, odder, spidssnudet frø og sydflagermus. Der er ingen artsfund indenfor projektområdet. Træerne er ikke typisk flagermushabitat.</p> <p>Der er i flagermusrapport fra 2024 fund af spættehuller i læhegnene, derfor skal evt fjernelse af træer på grunden ske jf artsfredningsbekendtgørelsen dvs de må fældes i september og oktober.</p>
Forventes området at rumme rødlistearter				Nærmeste fund af rødlistearter er en hejre ca. 115 m mod øst, den forventes ikke påvirket.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bologområder (støj/lys og luft)		X		<p>Der ansøges om at udlede rensed og forsinket tag, vej- og overfladevand i privat åbent vandløb, der udløber i Pilebæk, som omtrent 0,5 km nedstrøms udløbsstedet er målsat, jævnfør vandområdeplaner. Målsætningen om 'God økologisk tilstand' er ikke opfyldt, den samlede økologiske tilstand er registreret som 'Dårlig økologisk tilstand', hvilket skyldes overskridelse af miljøkvalitetskrav for nationalt specifikke stoffer. Tilstanden vurderet ud fra bundlevende smådyr, DVFI, er registreret til 'Høj økologisk tilstand'. Den kemiske tilstand i Pilevæk er 'God kemisk tilstand', hvormed der er registreret målopfyldelse. Vilkår i afgørelser, der tillader de ansøgte projekter, vil sikre, at der sker rensning og forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand, så der ikke vil ske væsentlig påvirkning af overfladevand på baggrund af etablering af de ansøgte projekter. Herudover vil afgørelser sikre, at bortledning af grundvand ikke væsentligt påvirker omgivelserne.</p> <p>Der vil ske permanent bortledning af grundvand omkring forsyningsselskabets vådbassin og i to uger midlertidigt under anlægsarbejdet ved etablering af vådbassin ske bortledning af grundvand, der afledes til terræn til diffus afstrømning og nedsivning i nærheden af anlægsarbejdet. Der er ikke registreret terrænnært grundvandsmagasin direkte under projektområdet, hvor der skal etableres bassin til rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand, og hvor der skal ske permanent bortledning af grundvand. Det terrænnære grundvandsmagasin, dkmj_235_ks på 11,61 km<sup>2</sup>, umiddelbart vest herfor, er registreret til at have en god kvantitativ tilstand og en ukendt kemisk tilstand. Under projektområdet er den</p>

					<p>regionale grundvandsforekomst dkmj_994_ks på ca. 373 km<sup>2</sup> med god kvantitativ og god kemisk tilstand. Der er under projektområdet ikke registreret dyb grundvandsforekomst; men omkring området er dybe grundvandsforekomster med registrerede tilstande som god kvantitativ og kemisk tilstand.</p> <p>Der er ikke fastsat miljøkvalitetsnormer for nærliggende beskyttede naturområder, men de må ikke tilstandsændres.</p> <p>Bygge- og anlægsfasen kan medføre midlertidig støj, støv og vibrationer, hvilket reguleres af bekendtgørelse om regulering af visse aktiviteter. Væsentlige gener for det omgivende miljø bør kunne undgås ved hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse og vanding til hindring af støv-gener og advisering af naboer i forbindelse med særligt støjende arbejde. Omgivelserne består af områder med landzone, område til konference- og aktivitetscenter, samt yderligere boligområder mod vest. I driftsfasen vurderes boligområdet ikke at give anledning til hverken, støj, støv eller luftforurening af nogen art.</p> <p>Det vurderes ikke at der er udfordringer der ikke allerede er berørt ovenfor.</p>
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning					Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område					Området ligger i umildbar forlængelse af forlængelse af bymæssigbebyggelse i Løsning. Området er udlagt i lokalplan 1181 til boliger. Kommuneplanen udlægger området til boligområde.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk					Vejlemuseerne har 13. januar 2022 færdiggjort en arkæologisk forundersøgelse af arealet. Der blev i den forbindelse ikke fundet fortidsminder.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Med projektansøgers tiltag mod gener for omgivelserne medføres projektgennemførelse ikke væsentligt at påvirke udenfor området udover normal forekommende levevis med ressourceforbrug, transport og trafikstøj og liv.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Ingen bemærkninger
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					Etablering af boligerne, bassinet og fjernvarmeledningerne vurderes at være standardiserede anlægsprojekter med gennemprøvede teknikker. Det vurderes, at projektet kan overholde vejledende grænseværdier og ikke er en hindring for at opnå fastlagte miljømål.

Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Ved det pågældende projektdesign bør der ikke være væsentlig ændrede miljøpåvirkninger for omgivelserne.
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Miljøpåvirkningerne vurderes at være mest mærkbare i anlægsfasen. Når boligerne er bygget, rørene er lagt ned og bassinet er etableret, forventes der ikke væsentlige miljøpåvirkninger fra projektet.
<b>Myndighedens konklusion</b>					
	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bør undersøges</b>	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			x		Samlet set vurderes det, at projektet, grundet placering og karakter, ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af det omgivende miljø, hverken med hensyn til forurening, beskyttede naturtyper, beskyttede arter og fredede områder eller menneskers sundhed.

Dato:22-6-2026

Sagsbehandler: Simon Kruse