
Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til anlæg og servitutsikring
af ny gasledning mellem Give og Tørring

Udarbejdet den 29. juni 2026

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af den ekspropriation, som Hedensted Kommune påtænker at gennemføre, som ekspropriationsmyndighed på vegne af Evida Gasnet A/S, som led i en ekspropriation til anlæg og servitutsikring af ny gasledning mellem Give og Tørring.

Lb.nr. 40

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 2.

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af arealerne opgøres ved opmålingen, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

LB.NR. 40

EJENDOMSADRESSE	Torvegade 155, 7160 Tørring
MATR.NR.	3f Kandborg, Tørring
EJER	Kvalitetsbiler Ejendomme ApS
EJERS ADRESSE	Torvegade 155A, 7160 Tørring
CVR	31771641

Arealer på ejendommen, som er omfattet af projektet

Areal, der pålægges sikkerhedszone	73 m ²
Areal, der anvendes midlertidig i forbindelse med anlægsarbejdet	0 m ²

Som følge af ekspropriation til anlæg af gasledning jf. varmemforsyningslovens § 16, pålægges der nedenstående bestemmelser på matr.nr. 3f Kandborg, Tørring

Inden for det på vedhæftede tinglysningsplan med skravering angivne areal(servitutarealet) af ejendommen er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. At der inden for et 10 meter bredt bælte, 5 meter til hver side fra ledningens midte, skal respekteres etablering og tilstedeværelse af ledningsanlægget med følgende bemærkninger:
 - A. Servitutarealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Der må heller ikke placeres hegnspæle og lignende i en dybde på mere end 80 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealet, men ikke inden for 2 meters afstand fra ledningsmidten. Ledningsejer kan ikke acceptere langsgående læhegn eller hækbeplantning inden for servitutarealet.

Opsætning af fast hegn, herunder støjhegn, både på langs og på tværs af servitutarealet skal særskilt godkendes af ledningsejer. Der skal efter etableringen fortsat være sikret uhindret adgang til ledningsanlægget. Stolper/stolpehuller skal være minimum 1 meter fra ledningen.

På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 meters afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 meters afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.
 - B. Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke etableres i servitutarealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Jorden må dyrkes i den udstrækning, at det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
 - C. Ejer, bruger eller tredjemand, må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 meter fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

- D. Ledningsejeren skal til enhver tid have fri og uhindret adgang over ejendommen til lednings-anlægget for at kunne foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledningsanlægget mod erstatning for derved forvoldt skade.
Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 meter fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 meters bredde og i indtil 5 meters højde.
- E. Ved fremtidige dræningsarbejder på ejendommen er ledningsejer forpligtiget til at afholde merudgifter forårsaget af ledningsanlæggets tilstedeværelse. Det er på betingelse af, at ledningsejeren inddrages i den forudgående planlægning.
2. Ledningsejeren kan anlægge supplerende ledninger og med tilbehør inden for det nævnte 10 meter brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet, afgrødetab, strukturskade m.v.
 3. Eventuelle skader på ledningsanlægget erstattes af skadevolder i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler. Er skadevolder ejer eller forpagter af den servitutbelagte ejendom er ledningsejers krav for skader på ledningsanlægget dog begrænset til 35.000 kr. pr. skadetilfælde. Begrænsningen gælder ikke, hvor skaden er omfattet af en af ejendommens ejer/forpagter tegnet forsikring. Begrænsningen er ligeledes uden virkning, såfremt skaden er forvoldt med forsæt eller ved grov uagtsomhed.
 4. Indenfor den på vedhæftede tinglysningsplan angivne sikkerhedszone, 9,5 meter på hver side af ledningens midte, er der forbud mod opførelse af bygninger, som tjener til ophold for mennesker og til brug for mennesker. Andre bygninger indenfor sikkerhedszonen skal godkendes af ledningsejeren.
 5. Det vil være ejeren, der skal bekoste en omlægning af ledningsanlægget, hvis omlægningen sker på ejerens foranledning. Det vil sige, at ledningsanlægget ikke er underlagt gæstprincipper.
 6. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
 7. Påtaleberettiget er Evida Gasnet A/S (CVR: 37270024).

Ovennævnte servitutbestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 3f Kandborg, Tørring, idet der med hensyn til tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.