

Hedensted Golfklub
Rindbækvej 6
8722 Hedensted

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Lene Kofoed
D: +4579755628
M: +4551724602
Mail:
Lene.Kofoed
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.05.08-P19-80-25

14.10.2026

Dispensation og landzonetilladelse til udvidelse af sø, matr.nr. 4A, TORUP BY, HEDENSTED, Rindbækvej 4A, 8722 Hedensted

Du har den 21. september 2025 søgt om tilladelse til at udvide en eksisterende ca. 1024 m² stor sø på din ejendom matr.nr. 4A, TORUP BY, HEDENSTED beliggende på adressen Rindbækvej 4A, 8722 Hedensted. Søens beliggenhed fremgår af nedenstående kort.

Den eksisterende sø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og ligger i landzone.

Kommunens afgørelse

Der gives dispensation efter § 65, stk. 3, jf. § 3, i lov om naturbeskyttelse¹ samt landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning² til den ansøgte oprensning og udvidelse af søen.

Dispensation og tilladelse gives på følgende betingelser:

1. Søudvidelsen skal anlægges med flade brinker, ikke stejlere end 1:5 og bugtede bredder, hvor det er muligt, så søen får den bedst mulige funktion som levested for naturligt forekommende planter og dyr i området og samtidig bliver passet ind i landskabet.
2. Søen skal etableres uden øer.
3. Gravearbejdet skal af hensyn til søens dyreliv foregå i perioden 1. september -1. marts, altså uden for dyrenes yngletid.
4. Opgravet materiale skal fjernes fra søbredderne og planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke opstår jordvolde. Det må ikke spredes ud på beskyttede naturarealer. Placering af materialet må ikke medføre ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.
5. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre tekniske indretninger i eller ved søen, ligesom der ikke må udsættes ænder, fisk eller andre dyr eller fodres i eller ved søen. Det skal dog ikke være til hinder for at opsætte traditionelt kreaturhegn.

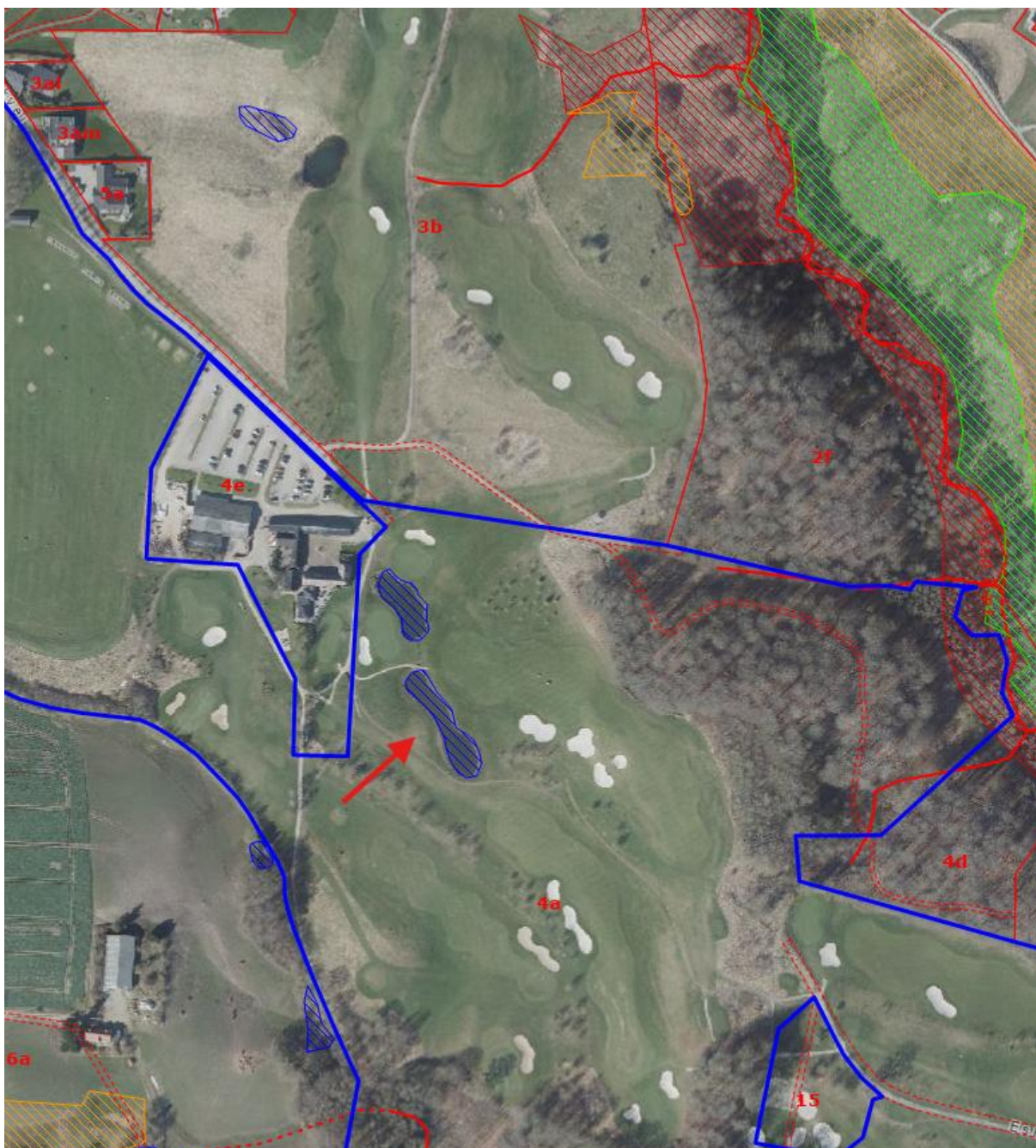
¹ Lov om naturbeskyttelse nr. 9 af 3. januar 1992 jf. Lovbekendtgørelse nr. 927 af den 28. juni 2024 om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven).

² Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 (Planloven).

6. En evt. midlertidig deponering ved søen med henblik på afdrypning af materialet må kun finde sted, hvis det er udtrykkeligt aftalt med kommunen.
7. Ved kørsel med gravemaskiner må der ikke efterlades varige spor i området.
8. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
9. Det forudsættes at der ikke ændres på den eksisterende tilslutning/afløb til vandløb.
10. Oprenset materiale skal planeres ud i et meget tyndt lag på de omliggende arealer, så der ikke opstår jordvolde som følge af oprensningen omkring søen og så materialet ikke kan skylle tilbage i søen.
11. Der må ikke beplantes med træer og buske i området.
12. Bortskaffelse af affald skal ske i henhold til affaldsbekendtgørelsen.
13. Når gravearbejdet er udført bedes du give besked til kommunen på mail: vandognatur@hedensted.dk

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.



Ortofoto © Hedensted Kommune 2026. Billedet viser projektområdet som omhandler udvidelse af sø (rød pil).

Sagsfremstilling

Lovgrundlag

Søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om generelt beskyttede naturtyper, hvorefter tilstanden ikke må ændres. Kommunen har dog mulighed for at dispensere herfra, hvis det vurderes, at det ansøgte ikke indebærer en tilstandsændring der forringer naturtypen og dens levesteder for arter eller giver betydelige forstyrrelser af arter, som findes i området.

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Udvidelse og oprensning af søen ved hul 10:

Ansøger ønsker at oprense søen ved opgravning/afvanding og fjernelse af slam. Slam og overskydende materiale vil blive håndteret og bortskaffet i henhold til gældende regler. Søens areal ønskes forøget med ca. 50 %, idet den har en central funktion som vandreservoir for hele golfbanen. Arbejdet planlægges udført i perioden november 2026 til februar 2027, hvor hensynet til fugle- og dyreliv er størst muligt.

Det opgravede jord ønskes placeret omkring arealer ved vandløbet mod nord. Der ønskes en udfladning mod stien, så der skabes en større spille overflade.

Besigtigelse af søen

Søen vurderes at have et minimalt plante- og dyreliv. Brinkerne er slået helt ned i vandkanten og meget korte, som en golfbane, pga. golfspillet. Søen er "født" med denne drift, som har foregået siden den blev etableret. Det blev oplyst, at den er etableret med cirkulerende vandflow i sammenhæng med nærliggende sø mod nord.

Søen er et vandopsamlingsreservoir, og vandet bliver genbrugt på grunden til vanding af græs.

Området rundt om søen består af nedslået græs brugt til golfbane. Dette giver ikke en mulighed for en høj biodiversitet, men efter aftale med ansøgere, er der stillet krav til udvidelsen om færre slåninger på den nye brink, så vil potentialet for bedre biodiversitet stige.

Det omkringlæggende område, er bestående af fredskov, moser, overdrev og eng som er hjem for flere dyr, som harer og fugle. En forbedring af naturen rundt om søen kan potentielt give dyr en mulighed for at bruge det som drikkehul.

Søens udvidelse vilkår:

Det blev af Hedensted Kommune påpeget, at der skal være ikke-påvirket brinkareal på 1-2 meter omkring søen, med slåning højst 1-2 gange årligt.

Udvidelsen ønskes mod vest, og det blev foreslået fra Hedensted Golf, at der bevares uslåede brinker på den nye del. På den måde højnes søens naturværdi. Derfor er der stillet vilkår om det.

Ved at oprense i vinterhalvåret, forstyrres frøer og tudser mindst muligt.

Ved ikke at plante på bredarealet undgås, at søen belastes med nedfaldne blade og grene. Der bør kun plantes nord-nordøst for søen for at sikre at søen ikke bliver skygget eller at der bliver for meget læ. Kun hjemmehørende plantearter må

anvendes.

Af hensyn til vandkvaliteten, må der ikke fodres i eller i nærheden af søen. Fodring lokker flere ænder til end søen kan bære og ændernes ekskrementer vil sammen med foder, der ikke bliver spist, være med til at gøde vandhullet.

Oprensede materialer i form af mudder eller slam må ikke spredes omkring søen for at undgå tilbageløb af næringsstoffer. Tilsvarende må materialet ikke spredes i beskyttet natur, da det vil tilføje næring til arealet og have en negativ betydning for den beskyttede natur.

Endvidere gør kommunen opmærksom på, at plejeforanstaltninger, der klart tjener til at opretholde områdets hidtidige tilstand, vil kunne ske uden dispensation. Det vil f.eks. gælde efterfølgende fjernelse af selvsået opvækst af træer og buske i begrænset omfang eller manuel opfiskning af trådalger, som ikke må deponeres ved søen.

Høringer

Der er ikke foretaget nabohøring, da det vurderes at søens udvidelse er af mindre væsentlig karakter og ikke vil kunne påvirke naboejendomme.

Kommuneplan

Der er i kommuneplanen for området bl.a. udpeget: Naturbeskyttelsesinteresser og Økologiske forbindelser udpeget på grundlag af beskyttede naturtyper, hvorfor der er behov for en dispensation.

Søen er beliggende på en golfbane, som er af stor rekreativ betydning indenfor kommuneplanen. Borgere bruger ofte området som gennemgang, og en udvidelse af søen vil ikke påvirke deres gang, men gøre området mere attraktivt.

Der er i området udpeget drikkevand- og grundvandsinteresser. Søen har eksisteret siden 2004 og projektet om udvidelse vil ikke påvirke disse interesser.

Område er registreret som lavbund uden risiko for okker.

Natura 2000-områder og bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 4 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søen er placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som Strandtudse, Stor vandsalamander, Sydflagermus, Markfirben, Odder og Spidssnudet frø⁵.

Vandrammedirektivet og Vandområdeplaner

⁴ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 med senere ændringer jf. bekendtgørelse nr. 1058 af 22. august 2025 (habitatbekendtgørelsen).

⁵ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>; <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>; [SR520.pdf](#); [SR603.pdf](#)

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8⁶ sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Målsætningen for vandløbet Tilløb til Torup Bæk er, jf. Vandområdeplanerne⁷, at vandløbet skal have en "God økologisk tilstand". Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og tilstanden er følgende:

Smådyrsvurdering ved DVFI⁸: God økologisk tilstand

Fisk, økologisk tilstand eller potentiale: Ringe økologisk tilstand

Øvrige parametre er ukendte for vandløbet.

Den samlede økologiske tilstand er på baggrund af ovenstående vurderinger registreret til "Ringe økologisk tilstand".

Kommunens vurdering

Oprensningen af søen vurderes at være en forbedring af søens tilstand i forhold til den nuværende og til stor gavn for det naturlige plante- og dyreliv i søerne.

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for padder og flagermus.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes projektet ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Projektet forhindrer ikke, at nærliggende vandløb kan opnå god økologisk tilstand i overensstemmelse med vandområdeplanernes målsætning.

På baggrund af ovenstående meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven og tilladelse efter planlovens til søens udvidelse, som ansøgt.

⁶ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 449 af 11/04/2019

⁷ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet, [MiljøGIS](https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?pro-file=vandrammedirektiv3genbesoeg2024) og efter genbesøget af vandområdeplaner 2021-2027, [Miljøgis](https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?pro-file=vandrammedirektiv3genbesoeg2024) (<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?pro-file=vandrammedirektiv3genbesoeg2024>).

⁸ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbs tilstand.

Klagevejledning

Dispensationer efter Naturbeskyttelseslovens § 65

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **11.11.2026**.

Klageportalen finder du via [Nævnenes hus](#), [Borger.dk](#) eller [Virksomhedsregisteret](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på ca. 900,- kr. for borgere og ca. 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Miljø- og Fødevarerklagenævnet eller Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Nævnenes hus](#).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven og den meddelte landzonetilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Lene Kofoed
Biolog

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Erhvervsstyrelsen
Miljøstyrelsen
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
VejleMuseerne
Glud Museum
Dansk Botanisk Forening