Hedensted Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-135-26

24.11.2026

Landzonetilladelse til etablering af hævet nedsivning

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 37d, med adressen Vejlevej 15, Klakring, 7130 Juelsminde

---

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til at anlægge et hævet beplantet filteranlæg med efterfølgende faskine på den ovennævnte ejendom.

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At anlægget etableres og placeres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet modtaget den 21. juni 2026.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **24. november 2026** ved annoncering på Hedensted Kommunes hjemmeside. Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **22. december 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, er afgørelsen gældende.

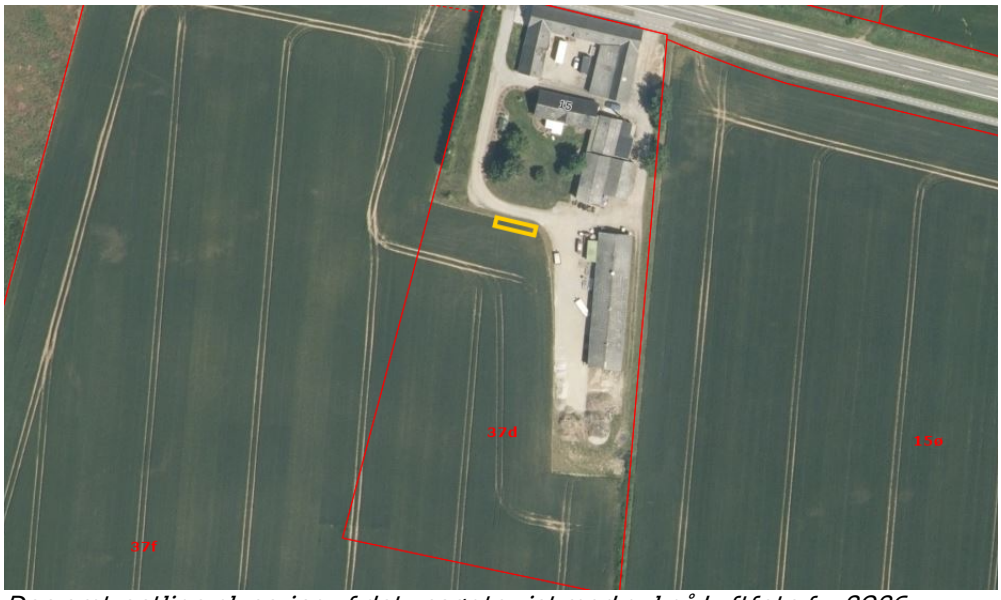
Ejendommen



Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2026.

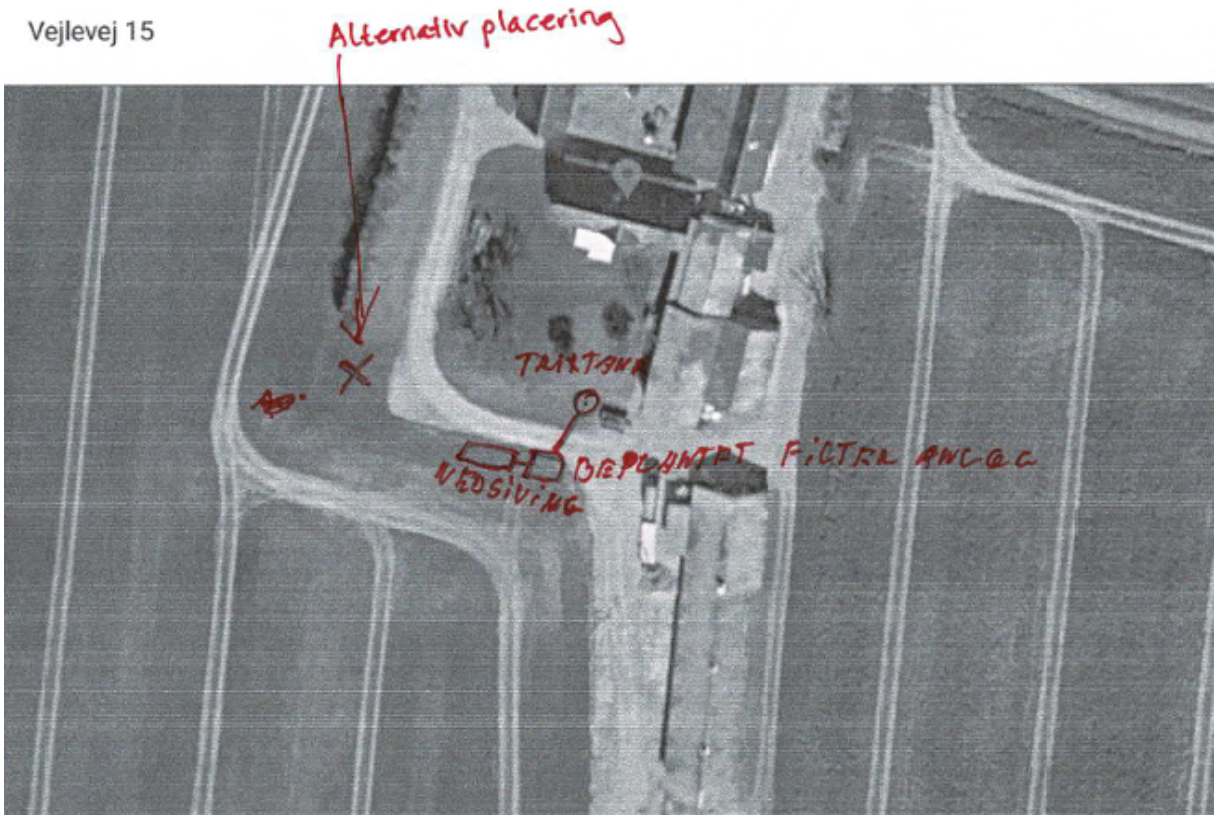
Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere et beplantet filteranlæg med udledning til faskine til nedsivning af filtreret spildevand fra trixtank i et areal mellem en intern vej og drevet mark på den ovennævnte ejendom. Det tekniske filteranlæg anlæg med faskine udføres som en 0,5 meter høj terrænregulering i en samlet længde på ca. 21 meter og en bredde på ca. 3 meter. Selve filteranlægget er et formstøbt kar på 2,42 gange 1,8 meter, der nedgraves på tværs af det samlede anlæg.

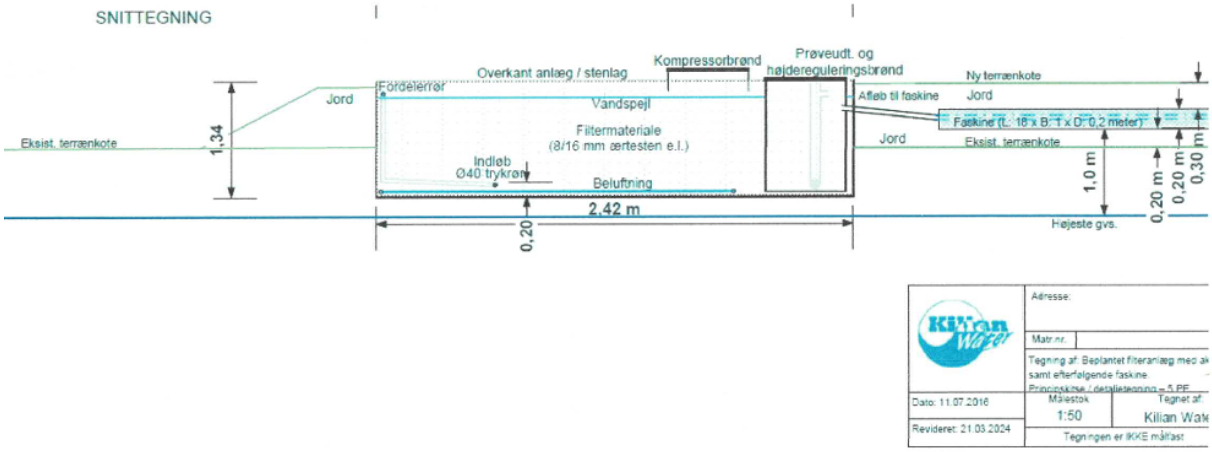


Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul på Luftfoto fra 2026.

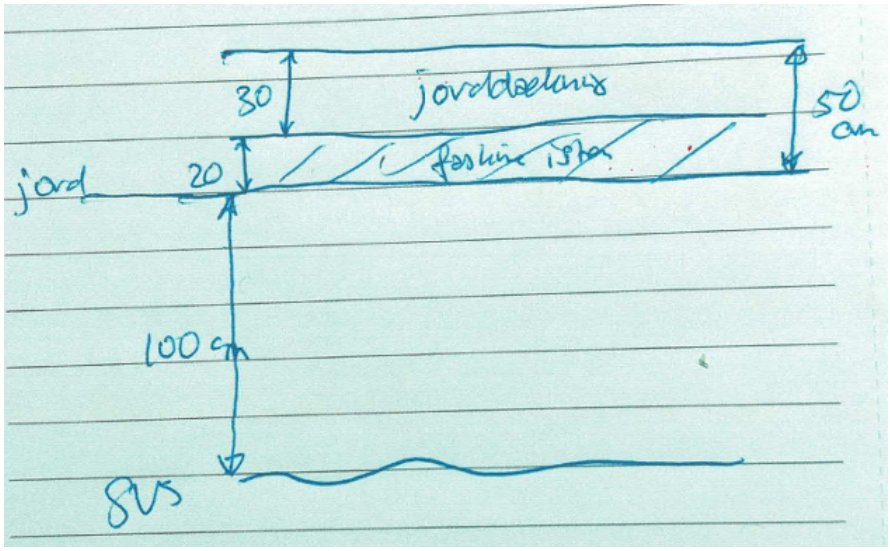
Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan af det ønskede projekt.



Ansøgers indsendte tegning af det ansøgte projekt.



Ansøgers indsendte angivelse af terrænreguleringens højde.

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi det er et skift i anvendelse til nyt teknisk anlæg og en terrænregulering.

Ejendommen eller dele af ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- ***Planlægningszone for vejstøj:*** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
    - Det ansøgte vurderes at være et teknisk anlæg ikke er støjfølsom anvendelse, hvorfor det ikke vurderes at være i konflikt med retningslinjen.

- ***Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og område med indvindingsoplande:*** Områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og indvindingsoplande for almene vandforsyninger skal i kommuneplanlægningen friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening.
    - Det ansøgte anlæg skal rense af spildevand fra eksisterende enfamiliebolig med efterfølgende nedsivning på ejendommen i stedet for tilslutning til dræn. Anvendelsen med tilhørende anlæg vurderes derfor ikke at være i konflikt med retningslinjen.

- ***Område med skovrejsning uønsket:*** I områder hvor skov er uønsket, må der ikke ske skovtilplantning.
    - Da det ansøgt ikke drejer sig om rejsning af skov anses retningslinjen for ikke relevant.

- ***Kystnærhedszonen:*** I forbindelse med byudvikling inden for kystnærhedszonen skal den mere detaljerede planlægning sikre en harmonisk og rolig byprofil mod kysten.
    - Det ansøgte indebærer en terrænregulering på en hav meter ved eksisterende bolig med have. Derfor anses retningslinjen for ikke relevant.

- ***Kulturhistorisk bevaringsværdi i kirkebyggelinje og kirkens fjernomgivelser:*** Kirkernes nærmiljø skal tilpasses samspillet med kirken og de kirkelige anlæg. Kirkernes ofte markante synlighed i omgivelserne skal bevares. Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes
    - Det ansøgte er skjult af jordlag og indebærer ikke en bygningsmæssig indvirkning på kirken og derfor anses kirkebyggelinjen for ikke relevant. Terrænreguleringen vil være et element i kirkens fjernomgivelser og derfor skal den udføres håndværksmæssigt korrekt. Ansøger er autoriseret kloakmester og derfor vurderes terrænreguleringen ikke at være i strid med retningslinjen.

- ***Negative arealer for solceller:*** Solcelleanlæg kan ikke placeres inden for de negativt udpegede områder som vist på retningslinjekortet. Inden for de neutrale områder vil en placering afhænge af en konkret vurdering af det konkrete projekt. Inden for de positive udpegninger kan der opstilles solcelleanlæg.
    - Da det ansøgte ikke drejer sig om solceller anses retningslinjen for ikke relevant.

Jf. Hedensted Kommuneplan er ejendommen ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Eksempel på beskrivelse af landskab og område: Ejendommen udgør en selvstændig fritliggende gårdbebyggelse umiddelbart vest for Juelsminde på et skrånende terræn mod Vejle Fjord. Området er karakteriseret ved levende hegn. Ejendommen og anlægget er delvist afgrænset fra området af et levende hegn.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 1,4 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter[1]. Det er dværgflagermus, vandflagermus, marsvin, markfirben, langøret flagermus, stor vandsalamander, spidssnudet frø og sydflagermus.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

[1] Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: SR603.pdf SR520.pdf Arter 2012-2017 Overvågning af arter 2004-2011

Høring
I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, høringsberettigede organisationer og naboer på grund af terrænreguleringens begrænsede indvirkning. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering
Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Anlægget visuelt påvirker landskabet i beskedent omfang.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning
Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.
I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser
Dit projekt kan kræve andre tilladelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser.

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt
Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde VejleMuseerne.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte undertegnede for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschlæger
Landskabssagsbehandler

Karsten Jørgensen
Ekstern konsulent, Landzone

Afgørelsen er sendt til:

Ejer
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler
Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage
Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Nævnenes Hus hjemmeside. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist
Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning
En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen
Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.