

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer byg-2025-
757837

9. juni 2026

Landzonetilladelse til læskure

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 5I Åle By, Åle med adressen Sønderkærvej 13, 7160 Tørring.

Afgørelse

Der gives hermed lovliggørende landzonetilladelse til læskure på hhv. 20 og 22 kvadratmeter på ovenstående ejendom.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

Landzonetilladelsen er meddelt på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet modtaget hos Hedensted Kommune den 4. december 2025.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **9. juni 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2025.

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 58356 kvadrater og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- et stuehus til landbrugsejendom fra 1914 på 176 kvadratmeter,
- en stald til svin fra 1907 på 192 kvadratmeter samt
- et maskinhus, garage mv. fra 1907 på 75 kvadratmeter.



Placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2025.



Placering af det ansøgte vist på skråfoto fra 2023.

Ansøgningen

Der er ansøgt om lovliggørelse af læskure til dyr. Det drejer sig om to allerede opførte læskure til hhv. kvæg og heste. Øst for stuehuset er der opført et ponyskur i efteråret 2021 på 20 kvadratmeter, og vest for stuehuset er der opstillet en gammel togvogn i efteråret 2015 på 22 kvadratmeter, som nu bruges til læskur til kvæg og et foderskur på 9 kvadratmeter, som er placeret lige op ad togvognen. Der er ikke tagrender på bygningerne. Regnvandet ledes diffust ud på terræn.

Langs naboskel mod vest er der beplantet med levende hegn, som afskærmer for indblik til ejendommens vest- og nordvestlige del. Togvogn og foderskur til kvæg ses derfor ikke fra det omkringliggende åbne land. Tilsvarende indpasser læskuret til ponyer sig på ejendommen og er delvist afskærmet for indblik af beplantning omkring stuehuset og levende hegn langs med naboskel mod øst og sydøst.

Informationer om læskurene:

Læskur til kvæg og foderskur er placeret i læbæltet mod vest. Læskur til kvæg og foderskur er placeret ca. 11 meter fra naboskel.

Læskur til kvæg

Længde og bredde: 10 meter x 2,20 meter

Højde: 2,40 meter

Foderhus

Længde og bredde: 4,0 meter x 2,2 meter

Højde: 2,0 meter

Væg: åben - ingen beklædning

Tag: Eternit uden asbest

Ponyskuret er placeret inde på grunden og ikke i nærheden af skel.

Længde og bredde = 4 meter x 5 meter.

Højde på 2,80 meter/2,40 meter

Væg: Træbeklædning

Tag: Stålblader

Relevante billeder fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan af det ansøgte projekt. Læskur til kvæg og foderhus – placeret ved læbæltet mod vest. Læskur til ponyer – placeret mod øst.



Ansøgers indsendte luftfoto af læskuret til kvæg samt foderhuset.



Ansøgers indsendte foto af læskuret til kvæg samt foderhuset.



Ansøgers indsendte foto af foderhuset til kvæg.



Ansøgers indsendte luftfoto af læskuret til ponyer.



Ansøgers indsendte foto af læskuret til ponyer.

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Etablering af udhuse, herunder opførelse af læskure til dyr uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, kræver en landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Grønt Danmarkskort, Potentielle naturbeskyttelsesinteresser og potentielle økologiske forbindelser:** Områder udpeget til potentielle naturområder eller potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forringe mulighederne for, at naturværdierne og arternes spredningsveje bevares og udbygges.
 - Læskuret til ponyer ligger inden for udpegningsgrundlaget for potentielle økologiske forbindelser. Opførelsen af læskure til ponyer vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort og den økologiske funktionalitet vurderes opretholdt.
- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for særlige naturbeskyttelsesområder eller økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.
 - Togvognen ligger inden for udpegningsgrundlaget for økologiske forbindelser. Opførelsen af læskur til kvæg i form af en togvogn samt foderskur vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for økologiske forbindelser og den økologiske funktionalitet vurderes opretholdt.
- **Naturbeskyttelsesområde:** Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser rummer naturtyper eller levesteder for det naturlige dyre-, plante- og svampeliv. Der er tale om områder af særlig betydning for vilde dyr og planter og deres levesteder, herunder især Natura 2000-områder, beskyttede naturområder, skove og fredede områder.
 - Togvognen ligger inden for særlige naturbeskyttelsesinteresser indenfor dyrket areal i Natura 2000-området. Det er kommunens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.
- **Specifik geologisk bevaring:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

Det ansøgte ligger inden for et værdifuldt geologisk område, Det Midtjyske Søhøjland 65. Stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region.

 - Det vurderes, at det ansøgte, ved form, placering og beskedent omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Ejendommen ligger delvist indenfor Natura 2000-område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

Der skal jf. habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Udpegningsgrundlaget for EF-habitatområder er følgende: [opdateret UPG for habitatområder 2022-01-05 - endelig afrii.xlsx](#)

Udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområder er følgende: [opdateret UPG for fuglebeskyttelsesområder 2023-11-06 med nye F-omr fra 2021+2023.xlsx](#)

Der er ca. 370 meter til nærmeste udpegningsgrundlag, som området er udpeget for at beskytte.

- *Det er kommunens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.*

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om vandflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, sydflagermus, langøret flagermus, stor vandsalamander og frynseflagermus.¹

- Hedensted Kommune vurderer ikke, at de nævnte arter vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet hvor læskurene ligger ikke ændres og ikke favoriserer disse arter. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser fra forbuddet.

Formålet med bestemmelsen er at sikre skovens værdi som landskabselement, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse med videre på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri med videre ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

- Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på skovens værdi som landskabselement samt skovbrynets opretholdelse som værdifuldt levested for plante- og dyrelivet, da det ansøgte læskur til ponyer er etableret i nær eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af det ansøgtes placering på grunden. Afstanden til nærmeste nabo mod vest overholder gældende afstandskrav, og et levende hegn afskærmer samtidig for indblik til togvogn og foderskur, som ikke kan ses fra det omkring-

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

liggende åbne land. Læskuret til ponyer er opført i nærhed af eksisterende bebyggelse på ejendommen og delvist afskærmet for indblik af beplantning omkring stuehuset samt levende hegn langs med naboskel mod øst og sydøst.

Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.
- Det ansøgte læskur mod vest er opført nær læbælte og er ikke væsentlig synlig for naboer. Det ansøgte læskur mod øst er opført nær boligen på ejendommen og afskærmes af bebyggelse og bevoksning mod vest og læbælter mod syd og sydøst på ejendommen. Læskuret ses ikke væsentligt fra det omkringliggende åbne land.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK-nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Der skal også meddeles tilladelse til dyreholdet efter husdyrbruglovgivningen. Hedensted Kommune kan kontaktes herom.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Karsten Jørgensen
Konsulent, landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](#) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.