



Sammenfattende redegørelse

Miljøvurdering af Lokalplan 1200-2
for boligområde i Torup Vest

Sammenfattende redegørelse

Afsender: Hedensted Kommune
Dokument: Sammenfattende redegørelse
Kvalitetssikring: KKT
Projektnummer: 2408349
Version: 3
Dato: 21.05.2026



**Hedensted
Kommune**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning	3
1.1 Baggrund	3
2. Miljøhensyn i planforslag	5
2.1 Miljøemner	5
3. Høringssvar	7
4. Rimelige alternativer	8
5. Overvågning	9

Bilagliste

- Bilag 2 - Bemærkninger samlet
- Bilag 3 - Notat over bemærkninger

1. INDLEDNING

Udvalget for Vækst og Fælleskab besluttede på deres møde d. 7. april 2026, at Forslag til lokalplan nummer 1200-2 for boligområde i Torup Vest blev fremlagt i 4 ugers offentlig høring. Den medfølgende miljøvurdering blev udsendt i høring samtidig med planforslaget.

Den offentlige høring forløb i perioden fra den 20. april til 18. maj 2026.

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven¹, og der er udarbejdet en miljørapport, der omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagets realisering.

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af planen, skal der efter miljøvurderingslovens § 13, stykke 2 udarbejdes en sammenfattende redegørelse for:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
2. Hvordan miljørapporten og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning,
3. Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal således redegøre for, hvorledes miljøvurderingen og de gennemførte høringsprocedurer har påvirket planen og beslutningen om at vedtage planen, samt det endelige overvågningsprogram.

Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planen og miljørapporten.

1.1 BAGGRUND

Den 19. juni 2024 blev Lokalplan 1200 endeligt vedtaget, efter Hedensted Kommune ved screening vurderede, at lokalplanforslaget ikke medførte væsentlige påvirkninger og derfor ikke krævede en miljøvurdering.

Planklagenævnet ophævede lokalplanen i oktober 2024, da nævnet vurderede, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener, da støjbela-stede arealer i daværende lokalplanforslag udlægges til støjfølsom anvendelse. Ligeledes skal det fremgå tydeligt, at de beskrevne tiltag i lokalplanen sikrer opretholdelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og flagermus. Nævnet påpegede i den forbindelse, at nævnets praksis er, at det udløser miljøvurderingspligt, hvis der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger for at undgå beskadigelse af bilag IV-arters yngle- og/rasteområder. Kommunen vurderede derfor, at der skulle udarbejdes en miljøvurdering, der behandler emnerne støj og biologisk mangfoldighed.

Den 5. november 2025 blev det nye lokalplanforslag 1200-1 og den tilhørende miljøvurdering vedtaget af kommunalbestyrelsen. Hedensted Kommune modtog den 8. december 2025 en klage over vedtagelsen af plangrundlaget, hvor hovedpunkterne var:

1. For kort høringsperiode og manglende demokratisk proces.
2. Upræcis og manglende forudsigelighed omkring de bebyggelsesregulerende bestemmelser.
3. Upræcis bestemmelse og redegørelse for trafikstøj (planlovens § 15 a)
4. Manglende høring af statslige myndigheder.

¹ Miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nummer 4 af 3. januar 2023.

5. Fortsat manglende undersøgelse og beskyttelse af bilag IV-arter.

Hedensted Kommune konstaterede ved eftersyn, at klager havde delvist ret i punkt 3, som tog afsæt i, at lokalplanen manglede bestemmelser, som sikrer overholdelse af de vejledende støjgrænseværdier på 1. sal af de planlagte boliger mod Rindbækvej. De anvendte støjubredelseskort, som havde dannet grundlaget for placeringen af en 10 meters byggelinje mod vejen uden støjfølsom anvendelse, tog højde for støjpåvirkningen ud fra det daværende udkast til plandisponeringen. Det kunne således ikke sikres, at støjgrænserne kunne overholdes på 1. sal ved en alternativ disponering af planområdet inden for rammerne af lokalplanens bestemmelser.

Det blev derfor besluttet at trække afgørelsen om endelig vedtagelse af lokalplan 1200-1 og tilhørende miljøvurdering tilbage med henblik på at genoptage sagen og præcisere lokalplanens bestemmelser.

I det reviderede lokalplanforslag 1200-2 fastlægges på baggrund af nye støjberegninger i stedet både en byggelinje for stueplan og en byggelinje for 1. sal, som er placeret henholdsvis 10 meter og 15 meter fra Rindbækvej. Derudover indarbejdes det som en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det skal kunne dokumenteres, at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

Det vurderes, at rettelserne i lokalplanen og miljørapporten ikke har medført ændringer i forhold til selve afgrænsningen af miljøemnerne.

2. MILJØHENSYN I PLANFORSLAG

Gennem udarbejdelse af Lokalplanforslag 1200-2 for boligområde i Torup Vest er der indarbejdet en række miljøhensyn i plangrundlaget. Miljøvurderingen har ligeledes givet anledning til afværgetiltag for at afhjælpe miljøpåvirkningerne, og der er i det efterfølgende redegjort for de eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger, der er behov for. Afværgetiltagene er indarbejdet i planforslaget.

Miljøvurderingen har omfattet følgende miljøemner:

- Menneskers sundhed - vejstøj
- Biologisk mangfoldighed - bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter

2.1 MILJØEMNER

2.1.1. Menneskers sundhed – vejstøj

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for boligområder kan overholdes inden for lokalplanområdet, forudsat at bebyggelsen placeres i overensstemmelse med de to byggelinjer fastlagt i lokalplanforslagets bestemmelser. Byggelinjerne er udlagt 10 meter fra vejskel for stueplan (1,5 meters højde) og 15 meter fra vejskel for 1. sal (4,5 meters højde). Placeringen af byggelinjerne er baseret på de gennemførte støjberegninger og inkluderer desuden en buffer på 2–3 meter, som tager højde for mulig fremtidig trafikudvikling samt refleksion fra bygninger. Derudover stilles det som betingelse i lokalplanen, at de vejledende grænseværdier for støj skal være overholdt før bygninger kan tages i brug. Lokalplanens bestemmelser sikrer således, at miljømålene er overholdt og derved vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning.

Der vurderes ikke at være behov for implementering af afværgeforanstaltninger.

2.1.2. Biologisk mangfoldighed – bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter

Inden for planområdet er der i marts 2023 registreret fund af stor vandsalamander ved en af de § 3-beskyttede søer. Der er ingen officielle registreringer af flagermus, men der er ifølge Hedensted Kommune observeret individer inden for planområdet. På baggrund af kendskab til spidssnude frøs udbredelse og mulige yngle-/rasteområder, blev det vurderet, at arten potentielt kan findes inden for planområdet.

I foråret 2023 blev der som en del af projektet om etablering af et boligområde i lokalplanområdet foretaget en oprensning af den nordligste af de to § 3-beskyttede søer centralt i området, og fældet træer omkring den nordligste af søerne samt få træer omkring den sydlige. Dette bevirkede en forringelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og flagermus.

I lokalplanforslaget er der med afsæt i genopretningsplanen implementeret en række tiltag, som har til formål at modsvare forringelsen af den økologiske funktionalitet, så det sikres, at der ikke sker en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for flagermus og padder ved realiseringen af planforslaget. Der etableres blandt andet en 30 meter bred zone omkring de vestlige søer, hvor der anlægges bunker af kvas og sten. Zonen skal både reducere nærringsbelastningen af søerne og skabe flere skjule- og opholdssteder for padder. Samtidig plantes et beplantningsbælte omkring søerne og gennem den grønne kile, som kan fungere som ledelinje for flagermus og give bedre muligheder for at finde føde. Tiltagene forventes også at forbedre forholdene for insekter, som er en vigtig fødekilde for flagermus.

Som afværgeforanstaltninger anbefales det derudover at udplante mindst 10 større undervandsplanter i den nordligste sø inden anlægsfasen, så padderne får flere skjulesteder, og opsætte paddehegn omkring yngleområderne i anlægsfasen.

Sammenfattende redegørelse

Samlet set vurderes det, at de beskrevne tiltag kan sikre opretholdelse af den økologiske funktionalitet for flagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Etableringen af de nye potentielle levesteder og spredningskorridorer i nærområdet sikrer, at stabiliteten af populationen for bilag IV-arter opretholdes. De forringelser som oprensningen af søerne og fældningen af træer har medført, vurderes således at blive modsvaret af forbedringerne inden for det økologiske netværk.

I nærheden af planområdet findes registreringer af fuglearter, der alle er omfattet af Fuglebeskyttelsesdirektivet. Det vurderes dog ikke, at realiseringen af planen vil medføre drab på fugle eller væsentlige forstyrrelser i yngletiden. Ved besigtigelse af området blev der ikke fundet tegn på ynglende fugle, og træer og krat vurderes ikke at være egnede som redepladser.

Den nærmeste registrering af butsnudet frø er foretaget cirka 850 meter fra planområdet ved Torup Bæk. Planområdet indeholder egnede ynglesteder i form af søer, hvorfor det ikke kan udelukkes, at arten forekommer her. De planlagte afværgende tiltag vurderes dog også at beskytte denne paddeart mod negative påvirkninger.

Det vurderes således, at påvirkningen af rødlistede og fredede arter ikke vil være væsentlig.

3. HØRINGSSVAR

Hedensted Kommune har i høringsperioden fra den 20. april til 18. maj 2026 modtaget tre hørings svar til Lokalplan 1200-2 med tilhørende miljørapport, se bilag 2. To af hørings svarene er fra borgere og det tredje er fra Haderslev Stift, som oplyser, at de ikke har bemærkninger til planfor slaget.

Hørings svarene er blevet behandlet, og i bilag 3 ses en oversigt over bemærkningerne, og om de giver anledning til ændringer i planforslagene.

Forvaltningen vurderer, at høringsperioden ikke giver anledning til ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslagene eller supplerende høring af enkelte dele. Det vurderes heller ikke, at der er behov for at lave suppleringer til miljørapporten eller dennes afgrænsning.

4. RIMELIGE ALTERNATIVER

Der er ikke undersøgt alternativer til planen ud over referencescenariet, 0-alternativet. Referencescenariet betyder, at planforslaget ikke vedtages, samt at områdets fremtidige udvikling sker med udgangspunkt i den nuværende aktivitet og gældende planlægning.

Referencescenariet er ikke nødvendigvis fastholdelse af status quo, men den mest sandsynlige udvikling, der må forventes, hvis Lokalplan 1200-2 ikke gennemføres og den nuværende situation fastholdes.

Vedtages planen ikke, kan området udvikle sig inden for det gældende plangrundlag, enten som en videreførelse med den nuværende anvendelse, eller som andre, ukendte projekter i overensstemmelse de eksisterende kommuneplanrammer.

5. OVERVÅGNING

Miljøvurderingsloven stiller krav om overvågning af væsentlige påvirkninger i forbindelse med udarbejdelse af miljørapporter.

Miljørapporten og sammenfattende redegørelse skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens eller programmets gennemførelse.

Der vurderes ikke at være behov for at iværksætte program for overvågning af påvirkning af miljøet som følge af planen.