



Hedensted
Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Benedikte Lyshøj
D: +4579755622
M: +4524758581
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sags nr. 01.03.03-P19-916653-25

18.6.2025

Dispensation fra åbeskyttelseslinje ved Gudenåen

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 1AY, RASK HGD., HVIRRING.,
med adressen Skovbyvej 17, 8763 Rask Mølle.

Afgørelse

Der meddeles dispensation fra åbeskyttelseslinjen til skovrejsning således som ansøgt den 5. marts 2025.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- at der ikke etableres skov nærmere åen end det nuværende beplantningsbælte

Kommunen forlanger vilkårene tinglyst på ejendommen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 66. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant inden der kan meddeles tilladelse til skovrejsning. Efter loven skal tinglysningen betales af ejer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **torsdag den 19. juni 2025** ved annoncering på <http://www.hedensted.dk/politik/offentliggoerelser>.



Ejendommens placering i landskabet markeret med grønt på luftfoto 2025

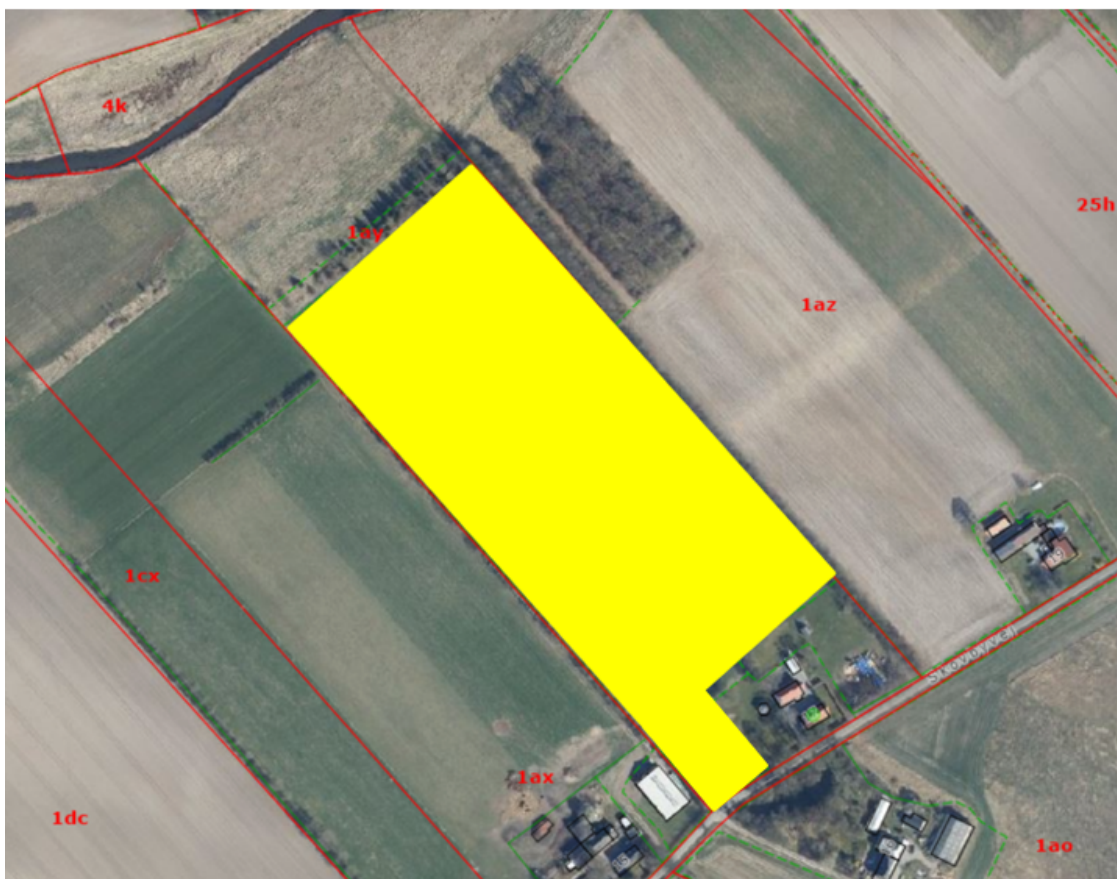


Skråfoto af ejendommen visende eksisterende beplantningsbælte og det omtrentlige areal hvor skoven søges etableret er markeret med rød cirkel.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til etablering af skov. Skoven vil bestå af hjemmehørende arter af træer og buske. Den etableres sydøst for eksisterende beplantningsbælte, længst væk fra åen.



Placering af skoven vist med gult på luftfoto 2025



Med turkis skravering vises åbeskyttelseslinjen og skovrejsningens udbredelse med gul ramme på luftfoto 2025. Den mindre overskridelse af åbeskyttelseslinjen er markeret med rød ramme.

Ejendommen

Ejendommen ligger i landzone, er på 65.060 kvadratmeter og er noteret med landbrugspligt.

Ejendommen er ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) bebygget med et stuehus fra 1921 med et samlet boligareal på 118 kvadratmeter, et udhus fra ukendt år på 128 kvadratmeter, et udhus fra 1921 på 36 kvadratmeter og et udhus fra 2014 på 28 kvadratmeter.

Ansøgningen

Der ansøges om at etablere cirka 4,17 hektar skov på arealet, i henhold til bekendtgørelsen om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur §§ 8-9. Der er ansøgt om dispensation jævnfør Naturbeskyttelsesloven fra åbeskyttelseslinjen.

Arealet er i dag dyrket landbrugsjord.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers fremsendte plan af skoven.

Signatur forklaring: SKB (gult markeret) = Skovbryn som består af 20-40 % hjemmehørende buske, resten er hjemmehørende løvtræer. EG (rosa markeret) = egetræer

Landskabelige udpegninger

Efter planlovens § 36, styk 1, nummer 5, kræves der ikke landzonetilladelse til landbrug eller skovbrug. Ubebyggede arealer i landzone, uanset landbrugspligt, kan uden landzonetilladelse tages i brug til formål, der tjener landbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervet, f.eks. ved tilsåning eller tilplantning.

Den del af ejendommen, hvor der rejses skov er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Større sammenhængende landskaber:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
- **Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Her med risiko for oversvømmelse fra kloaknettet. Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre landzonebebyggelser mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder. Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende. Hedensted Kommune er IKKE erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.
- **Lavbundsarealer:** Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes, eller som kan forringe muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv.
- **Oversvømmelse eller erosion.** Områder der kan blive udsat for oversvømmelse
- **Areal med specifik geologisk bevaring "Det Midtjyske Søhøjland".** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres. Løsning Hedeslette.
- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
- **Grønt Danmarkskort, Potentielle naturbeskyttelsesinteresser og potentielle økologiske forbindelser:** Områder udpeget til Potentielle naturområder eller Potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forringe mulighederne for, at naturværdierne og arternes spredningsveje bevares og udbygges.

Etablering af skov vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort og den økologiske funktionalitet vurderes opretholdt.

- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.

Etablering af skov vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort og den økologiske funktionalitet vurderes opretholdt.

- **Værdifulde kulturmiljøer:** Rask og husmandskolonier. Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Det vurderes, at det ansøgte, ikke ændrer væsentligt på ejendommens eksisterende anvendelsesforhold.

Ansøgte har været forelagt til udtalelse ved Vejle Museerne, som den 28. maj 2025, udtaler, at der ikke er kendskab til fortidsminder på arealet og hvis der ikke pløjes dybere end landbrugsmæssig pløjning har Vejle Museerne ingen yderligere bemærkninger.

Åbeskyttelseslinjen

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 16, styk 1 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 meter fra søer med en vandflade på mindst 3 hektar og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning. Dog kan kommunen i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen, jævnfør § 65, styk 1.

Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Naturvurdering

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nummer 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelseslovens § 3). Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelses områder samt beskyttelse af visse arter bkg. nummer 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

Der er ikke registreret beskyttet natur, på ejendommen som benyttes som dyrket mark, men matriklen ligger sydøst for en ådal langs Gudenåen. På strækningen er der beskyttet eng på begge sider af Gudenåen.

Da Eg ikke er en hurtigt spredende træsort og der er et eksisterende læhegn som afgrænser projektområdet mod den beskyttede eng og ådal omkring Gudenåen, vurderes skovrejsningen ikke at påvirke naturen mod nordvest.

Vurdering

Den nordvestlige del af arealet er omfattet af grønt danmarkskort. Projektet vurderes at kunne gennemføres ud fra retningslinjerne for grønt danmarkskort. Retningslinjerne og den økologiske funktionalitet er opretholdt.

Natura 2000

Der skal jævnfør habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er cirka 2,9 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nummer 66 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 44.

Vurdering

Det er kommunens vurdering, at pga. projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

Bilag IV arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om frynse-, langøret, syd og vandflagermus, samt stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben og odder.

Samlet natur vurdering

Hedensted Kommune vurderer ikke at de nævnte arter vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet hvor projektet ligger ikke favoriserer disse arter.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Høring

Det ansøgte har ikke været udsendt i nabohearing samt til høringsberettigede myndigheder og organisationer, idet kommunen anser sagen for at være af underordnet betydning for både myndigheder og naboer.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles dispensation til ansøgte etablering af skov.

I afgørelsen er der lagt særlig vægt på at den ansøgte skov:

- ikke placeres nærmere åen end den eksisterende beplantning
- ikke placeres i udpegning for uønsket skovrejsning
- etablering af den ansøgte skov, på grund af eksisterende beplantning i området ikke vil påvirke åen, som et værdifuldt landskabselement eller levested og spredningskorridor for planter og dyr

Hedensted Kommune vurderer derfor, at det ansøgte er i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens bestemmelser om sikring af åen som værdifuldt landskabselement

samt som levesteder og spredningsveje for dyr og planter. Der gives derfor dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Lovgivning

Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, styk 1 (LBK nummer 240 af 13/03/2019)

Tilladelsen/dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 66, styk 2.

Andre tilladelser

Det ansøgte kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Hvis du ønsker bekræftet, at dispensationen ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 styk 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Afgørelsen fritager ikke for at indhente andre tilladelser, for eksempel efter gældende bygningsreglement hos kommunens bygningsmyndighed. En ansøgning om byggetilladelse kan tidligst behandles, når klagefristen er udløbet eller når eventuelle klager er behandlet i Nævnens Hus. Hvis du ønsker bekræftet, at der ikke er modtaget

nogle klager over afgørelsen, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

Med venlig hilsen

Benedikte Lyshøj
Landzonesagsbehandler, arkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
Vejle Museum
Naturplant ApS, Ribevej 47, 8723 Løsning

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58 og naturbeskyttelseslovens § 78.

Hvis du vil klage over landzonetilladelsen

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via *Planklagenævnets Klageportal*, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Hvis du vil klage over dispensationen fra åbeskyttelseslinjen

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via *Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal*, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen skal ske inden for 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.