

**Offentlig
bekendtgørelse**

Sagsnr. 01.10.00-P19-3-25

Sagsbehandler

Ricco Gylden Jensen

22.10.2025

Offentlig bekendtgørelse om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Klejsgårdvej 30, Klejs, 7130 Juelsminde

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om at nedrive et hus på ejendommen beliggende Klejsgårdvej 30, Klejs, 7130 Juelsminde.

Den bevaringsværdige bygning er udpeget i Hedensted Kommuneplan 2021-2033.

Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse af bygningen

Bygningen er udpeget bevaringsværdig i [landsbykataloget for Klejs](#) i 2005, af den forhenværende Juelsminde Kommune. Baggrunden for udpegningen er ikke nærmere beskrevet.

Da udpegningen er sket som del af et landsbykatalog kan det dog antages, at huset dengang er blevet vurderet at have en kulturhistorisk formidlende rolle for landsbyen som helhed.

Som det ses af nedenstående billeder, fremstår huset i ringe stand, og forholdsvis hængemt, bag en allé og tættere bevoksning på ejendommen. Da hovedhuset på nabogården dertil er et valmet etplanshus, vurderer forvaltningen, at huset kulturhistorisk er både afskåret og isoleret.

Forvaltningen vurderer således at huset, ikke bærer nogen væsentlig kulturhistorisk formidlingsværdi for landsbyen, og således heller ikke nogen egentlig bevaringsværdi.

Forvaltningen er ikke bekendt med, hvorvidt der forventes en erstattende bygning på ejendommen.







Offentlig fremlæggelse

Anmodningen om nedrivningstilladelse er offentligt fremlagt i 4 uger i perioden fra den 22. oktober 2025 til den 19. november 2025. Hvis du har spørgsmål, synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan og Stab, Stationsparken 1, 7160 Tørring eller som e-mail til plan@hedensted.dk senest den 19. november 2025.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og eventuelle indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

Planlægger