

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Athena Jensen
D: +4579755675
M: +4521130536
Mail:
Athena.Jensen@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-916709-25

23.9.2025

Landzonetilladelse til genetablering af sø på matr.nr. 19C, Ølsted By, Ølsted

Hedensted Kommune har den 18.08.2025 modtaget ansøgning om tilladelse til at genetablere en sø på 800-900 m² på din ejendom matr.nr. 19C, Ølsted By, Ølsted, beliggende på adressen Skovbjergvej 7, 8723 Løsning. Placering ses på nedenstående kort.

Kommunens afgørelse

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning¹ til genetablering af søen.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søen skal anlægges med en form, så søen falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende bredder, hvor hældningen så vidt muligt ikke bliver stejlere end i forholdet 1:5. Søen etableres uden øer.
2. Søen placeres minimum 20 m fra skel mod vest og nord².
3. Grundet lysindfald og ophobning af organisk materiale i søen, skal der mod nord være 10 meter til beplantning. Mod sydøst, syd og sydvest skal der være min 20 m afhængig den færdige højde på den plantede træsort
4. Søen etableres så den falder naturligt ind i landskabet, med uens brink af variabel hældning.
5. Den opgravede jord skal planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, 10-20 m fra søerne og så vidt muligt ikke i lavningerne, så der ikke opstår jordvolde omkring søen, og så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.
6. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb og afløb.
7. Der må ikke beplantes så disse skygger søen.
8. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
9. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen, ligesom der ikke må fodres i eller opstilles fodertønder indenfor minimum 20 m af søen.
10. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail:
vandognatur@hedensted.dk

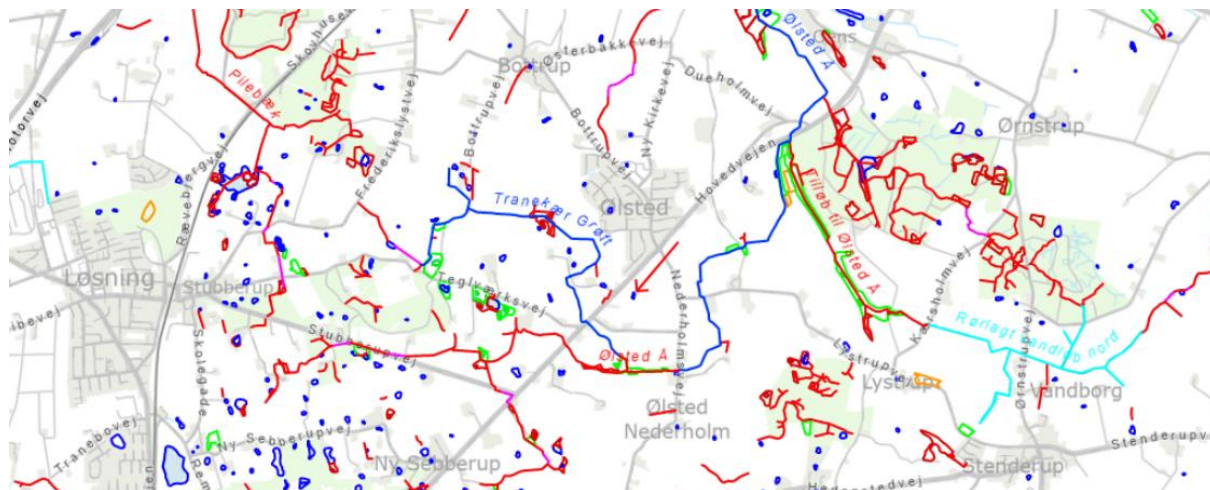
¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.

² BKG 2024-12-10 nr 1503 Bekæmpelsesmidler §36. jævnfør kap 4.1 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 22.
<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2017/10/978-87-93614-17-8.pdf>

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Vær opmærksom på at ved evt. omlægning af dræn kan det kræve en særskilt vandløbs-tilladelse.

Hvis der er dræn, der kun afvander din egen jord, kan du sløjfe dem uden behandling efter vandløbsloven. Du skal søge om forudgående tilladelse efter vandløbsloven til alle andre ændringer af dræn.



Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Arealet er ikke besigtiget, da arealet i dag er braklagt landbrugsjord/dyrket mark.

På den nordlige del af matriklen er der registreret en beskyttede sø, der i dag fremstår som dyrket mark. Ved luftfotogennemgang fremstår arealet fugtigt fra 1980-2008 og i foråret 2023 er der stående vand på arealet.

Søen skal etableres mere end 100 m fra nærmeste gyllebeholder §8 stk. 2 i Husdyrbe-kendtgørelsen. Den nærmeste gyllebeholder ligger ca. 580m mod sydøst på matrikel 14a Ølsted By, Ølsted.

Ansøgningen

Ansøger oplyser følgende:

I forbindelse med skovrejsningsprojekt på matr. 19c og 19h Ølsted by, Ølsted ønsker lodsejer at reetablere et vandhul, der imellem 2011 og 2015 er blevet dyrket op af den tidligere forpagter. Vedhæftet er vandhullets nuværende placering og udformning jævnfør §3-areale markeret med blå. Den ønskede udformning er markeret med stiplede linje, hvor vandhullet samtidigt udvides fra ca. 700 m² til 800-900 m². Vedhæftet er desuden udkast til skovrejsningen – der er sendt anmeldelse om skovrejsning og VVM til Hedensted kommune.

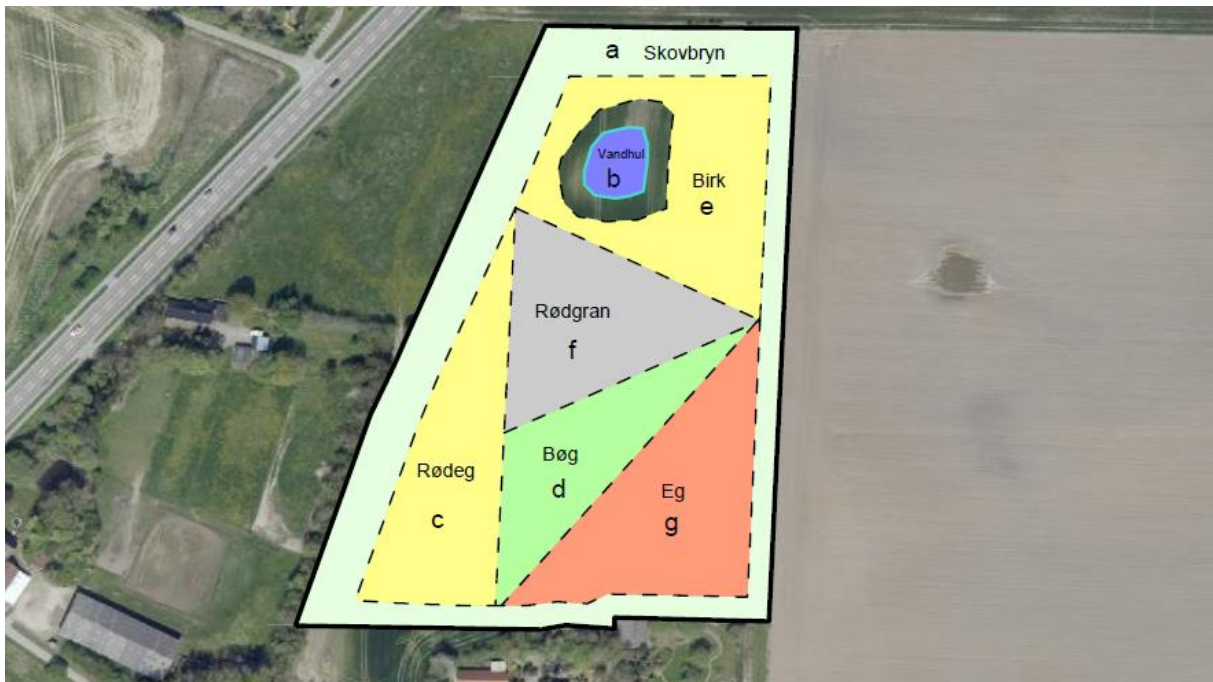
³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

Kortet er ikke målfast, og vandhullet vil blive passet ind i topografien på marken. Vandhullet skal forbedre forholdene for dyr og planter i området - primært for padder, da der ikke er væsentlige vådområder i området omkring. Etablering kommer til at foregå ved afskæring af dræn samt gravning. Det opgravede materiale fordeles på det omkringliggende markareal.

Der udsættes ikke fisk eller udfodres, og der etableres ikke øer i vandhullet. Vandhullet etableres med et fald på mellem 1:3 - 1:5. Der etableres 10 meter bræmme hele vejen rundt om vandhullet, hvor der ikke plantes. Vandhullet forventes etableret i foråret 2026.



Figur 1 Kort indsendt med ansøgning. Vandhullets nuværende placering og udformning jævnfør vejledende §3-registrering markeret med blå. Den ønskede udformning er markeret med stiplede linje. Vandhullet udvides fra ca. 700 m² til 800-900 m².



Figur 2 Kort medsendt ansøgning som viser skovrejsningsprojekt på omkringliggende areal, denne tilladelse omhandler kun søen.

Beskrivelse af eventuelle vilkår

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanter. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger og bugtede bred. Se mere på Hedensted kommunes faktaark om [Etablering af Vandhuller](#)
- Forbud mod beplantning der skygger søen skal sikre lysindfald og sikre mod op-hobning af organisk materiale, som følge af nedfaldne blade. Derfor skal der mod nord være 10 meter til beplantning. Mod sydøst, syd og sydvest afhænger afstand til beplantning af den færdige højde på den plantede træsort, men som udgangspunkt 20 meters afstand.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Afstand til beplantning, særligt på sydsiden, skal sikre at søen ikke kommer til at ligge i permanent skygge og mindske mængden af nedfaldene løv som ender i søen, og her vil rådne og forringe vandkvaliteten. Vandplanter er med til at rense vandet og har brug for lys for at trives.
- Hedensted kommune ønskes orienteret, når søen er færdig etableret for at sikre ajourføring af registrering af søer.

Nabohøring

Hedensted Kommune har vurderet at sagen ikke skal sendes i høring jf. forvaltningslovens § 19.

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søen ligger ud til åbne marker, og vurderes at være af underordnet betydning for naboejendomme, med de givne afstandskrav til skel.

Museet er blevet hørt og udtaler at de ikke forventer, at der skal udføres en arkæologisk forundersøgelse forud for etablering af søen. I forbindelse med skovrejsningen, har museet udtalt, at de ingen bemærkninger har til den øvrige del af matriklen, da der ikke dybdepløjes.

Kommuneplan

Der er i kommuneplanen 2021-2033 udpeget som støjbelastet areal, skovrejsning uønsket ⁴.

Der er i kommuneplanen 2025-2037 udpeget som, Grundvand, drikkevandsinteresser, Landzone, negative arealer for solceller, skovrejsning uønsket

- Skovrejsning uønsket – omfatter det areal, hvor der tidligere lå en beskyttet sø, samme placering som den nye sø og lysning ønskes.
- Drikkevandsinteresser – Område med drikkevandsinteresser (OD)

Vurdering: Placering af en sø på dyrket mark, indenfor er ikke i konflikt med retningslinjerne.

⁴ [Kommuneplan Retningslinjer 2021 - 2033 - Hedensted Kommune](#)

Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

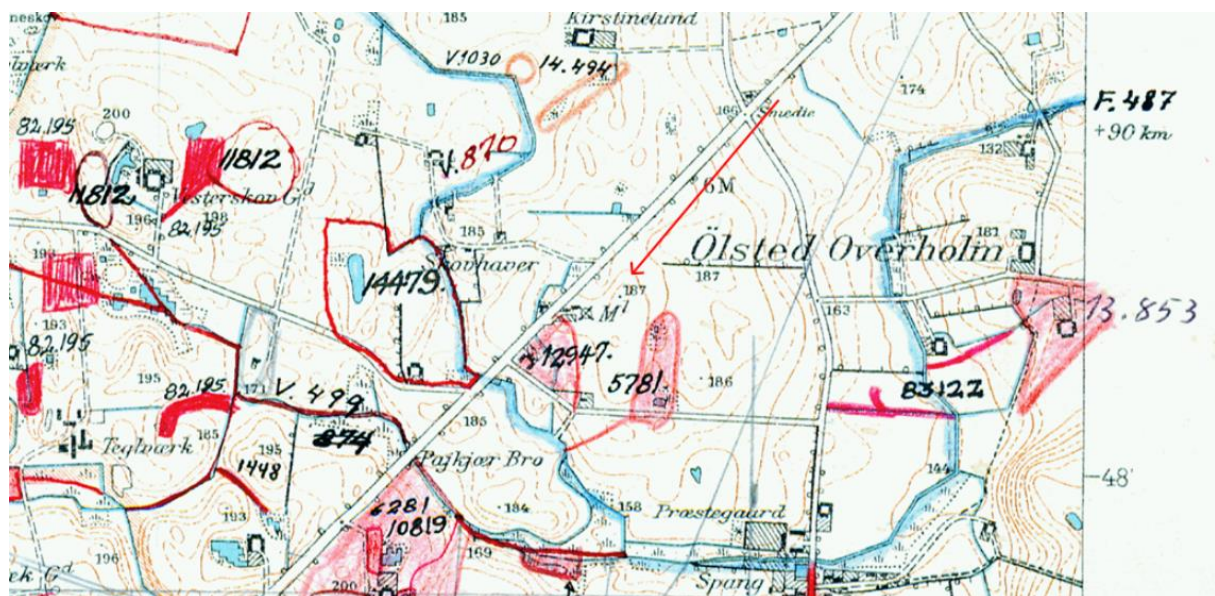
Der er ca. 7,3 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søen ønskes placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som dværg- og sydflagermus, samt odder, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse og stor vandsalamander⁶.

Vandløbslov

Der er ingen registrerede vandløb på arealet. Tranekær Grøft og Ølsted Å løber i nærheden af arealet. Der er dog så lang afstand til dem, så det skønnes at skovrejsning på mark 19c Ølsted By, Ølsted, ikke vil have nogen negativ indvirkning på vandløbene.

Hedensted Kommune har ikke kendskab til dræn på arealerne, men der gøres opmærksom på, at der jf. vandløbslovens⁷ § 6, stk. 3 ikke må foretages beplantning så tæt på rørlagte vandløb og dræn, at der kan være risiko for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes, så afvanding fra andre lodsejeres arealer forhindres. Hvis der er dræn, der kun afvander din egen jord, kan du sløjfe dem uden behandling efter vandløbsloven. Du skal søge om forudgående tilladelse efter vandløbsloven til alle andre ændringer af dræn.



Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8⁸ sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Vandområdeplan

Målsætningen for vandløbet Ølsted Å er, jf. Vandområdeplanerne⁹, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI¹⁰; 'moderat økologisk tilstand'
- Fisk; dårlig økologisk tilstand'
- Nationalt specifikke stoffer; ikke god økologisk tilstand
- Kemisk tilstand; god økologisk tilstand
- Øvrige parametre er ukendte for vandløbet, herunder Alger og planters tilstand.

Samlet har vandløbet dårlig økologisk tilstand

Kommunens samlede vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søen ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for flagermus og padder.

Etablering af søen vurderes ikke at have betydning for tilstanden i Tranekær Grøft eller Ølsted Å grundet søens omfang og afstand, ca. 400m, til vandløbene.

Med venlig hilsen

Athena Jensen

Biolog

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland

Friluftsrådet
VejleMuseerne
Glud Museum

Ejere af og beboere på ejendommene med adresserne:

Skovbjergvej 7, 8723 Løsning

Skovrejsningskonsulent

⁸ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁹ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027. (<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

¹⁰ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbs tilstand.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Hedensted Kommune](#). Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **21.10.2025**.

Klageportalen finder du via [Nævnenes Hus](#), [Borger](#) eller [Virk](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Nævnenes Hus](#).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755675.