

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Erhvervelse af rettighed til etablering og tinglysning af nye
kloakledninger mv

Lb.nr. 17

Matr.nr. 12br og 12bs Hedensted By, Hedensted

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	17
Matr.nr. og ejerlav:	Matr.nr. 12br og 12bs Hedensted By, Hedensted Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse bestående af matr.nr. 12br, 12bs og 12do Hedensted By, Hedensted
Ejer og adresse:	HMM Agro A/S Skovvej 20 Kragelund 8723 Løsning
Forpagter og adresse:	Jens Erik Lassen Korshøjvej 8 8721Daugård
Ejer ifølge Tingbogen:	HMM Agro A/S (Cvr.: 44146444)
Beliggenhed:	Daugårdvej 11L, 8722 Hedensted
Ejendommens samlede areal:	101.345 m ²
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2020 Grundværdi:	2.250.000 kr. 811.500 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 12br og 12bs Hedensted By, Hedensted: <i>09.01.1981 Dok om kloak omfatter den eksisterende ledning det nye anlæg tilsluttes</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 12br og 12bs Hedensted By, Hedensted

Etablering og tinglysning af deklaration om
kloakledninger mv.

Servitutareal	ca.	1.028 m ² , heraf vej 0 m ²
Midlertidigt arbejdsareal:	ca.	2.109 m ² , heraf vej 0 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet efter udførelsen.

Det servitutbelagte areal er markeret med lyserød farve på ekspropriationsplanen.

Det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen. Beplantning mv. kan forventes ryddet af anlægget.

Rettigheden træder i kraft fra den dag du modtager Hedensted kommunes orientering om endelig ekspropriationsbeslutning jf. reglerne i §102, stk. 4 i Lov om offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024).

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.