

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Lene Kofoed
D: +4579755628
M: +4551724602
Mail:
Lene.Kofoed
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.05.08-P19-38-24

27.05.2025

Dispensation og landzonetilladelse til oprensning og udvidelse af tre søer matr. nr. 6c, 7m og 2d Sebberup By, Løsning, Ny Sebberupvej 18, 8723 Løsning

Du har den 26. januar 2025 søgt om dispensation til oprensning af tre søer og udvidelse af to søer på din ejendom matr.nr. 6c, 7m og 2d, Sebberup By, Løsning på adressen Ny Sebberupvej 18, 8723 Løsning, der tilhører dig. Søernes beliggenhed fremgår af nedenstående kort.

Kommunens afgørelse

Der gives dispensation efter § 65, stk. 2, jf. § 3, i lov om naturbeskyttelse¹ til det ansøgte.

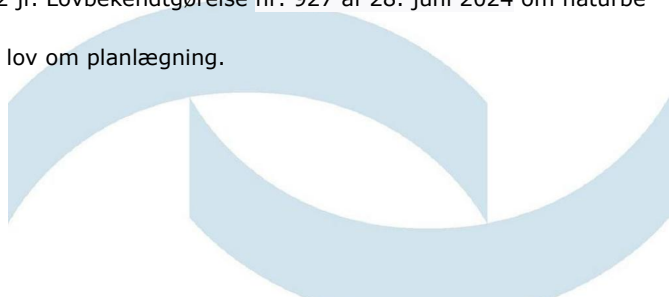
Der gives tilladelse efter §35, stk. 1 i lov om planlægning² til udvidelse af søerne som angivet.

Dispensationen og tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søerne skal oprenses og udvides med flade brinker, ikke stejlere end 1:5 og bugtede bredder, hvor det er muligt, så søen får den bedst mulige funktion som levested for naturligt forekommende planter og dyr i området.
2. Oprensning og udvidelse må kun finde sted i perioden 1. september-1. marts af hensyn til søens dyreliv.
3. Oprensningen skal begrænses til en fjernelse af bundslam og de vækster, som breder sig ud i søen.
4. En evt. midlertidig deponering ved søen med henblik på afdrypning af materialet må kun finde sted, hvis det er udtrykkeligt aftalt med kommunen.
5. Søerne må kun oprenses og udvides som beskrevet men ikke gøres dybere.
6. Ved kørsel med gravemaskiner må der ikke efterlades varige spor i området.
7. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
8. Det forudsættes at der ikke ændres på den eksisterende tilslutning/afløb til vandløb.
9. Opgravet materiale kan planeres ud i et meget tyndt lag på de omliggende arealer, dog ikke på §3 beskyttede naturarealer, så der ikke opstår jordvolde som følge af oprensningen omkring søen og så materialet ikke kan skylle tilbage i søen.
10. Placering af materialet må ikke medføre ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.

¹ Lov om naturbeskyttelse nr. 9 af 3. januar 1992 jf. Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

² Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.



11. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre tekniske indretninger i eller ved søen, ligesom der ikke må udsættes ænder, fisk eller andre dyr eller fodres i eller ved søen. Det skal dog ikke være til hinder for at opsætte sædvanligt kreaturhegn. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.
12. Der må ikke beplantes med træer og buske i området.
13. Bortskaffelse af affald skal ske i henhold til affaldsbekendtgørelsen.

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Det er til enhver tid ansøgers ansvar, at entreprenøren er bekendt med vilkårene i denne dispensation.

Bemærkninger til vilkår

Ved at oprense i vinterhalvåret, forstyrres frøer og tudser ikke i yngleperioden.

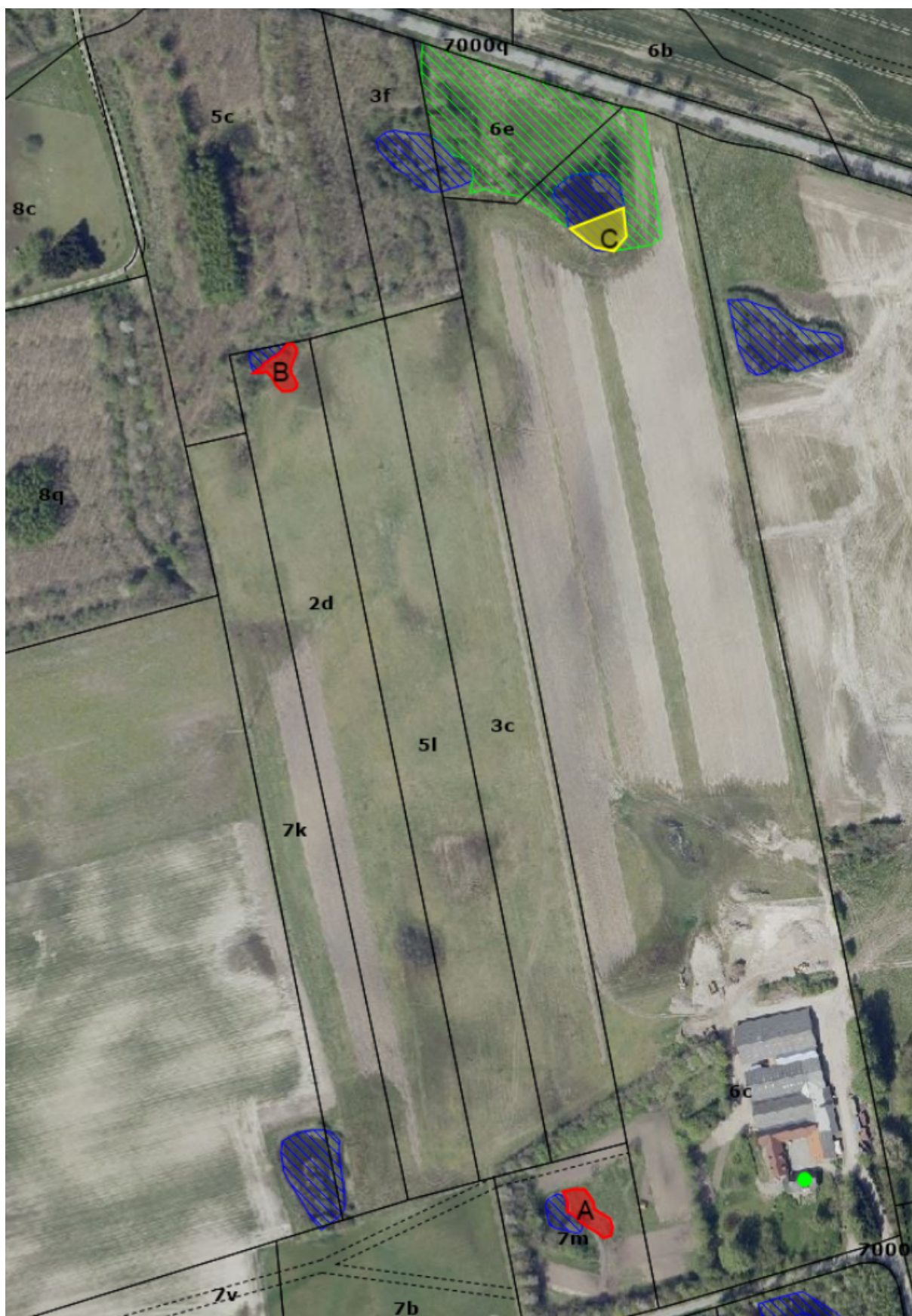
Ved ikke at plante på bredarealet undgå, at søerne belastes med nedfaldne blade og grene.

Af hensyn til vandkvaliteten, er der stillet vilkår om at der ikke må fodres i eller i nærheden af søen. Fodring lokker flere ænder til end søen kan bære og ændernes ekskrementer vil sammen med foder, der ikke bliver spist, være med til at gøde vandhullet.

Endvidere gør kommunen opmærksom på, at plejeforanstaltninger, der klart tjener til at opretholde områdets hidtidige tilstand, vil kunne ske uden dispensation. Det vil f.eks. gælde efterfølgende fjernelse af selvsået opvækst af træer og buske i begrænset omfang eller manuel opfiskning af trådalger, som ikke må deponeres ved søen.

Der er stillet vilkår om at oprenset materiale i form af mudder eller slam ikke må spredes omkring søen for at undgå tilbageløb af næringsstoffer. Tilsvarende må materialet ikke spredes i beskyttet natur, da det vil tilføre næring til arealet, som kan medføre øget tilgroning.

³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.



Ortofoto 2024 © Hedensted Kommune. Skraverede arealer er §3 beskyttede naturarealer jf. naturbeskyttelsesloven, de blå er søer, grøn er eng. Sø A og B oprenses helt, udvidelser er skitseret med røde polygoner. Sø C oprenses delvist skitseret med gul polygon.

Sagsfremstilling

Søerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 om generelt beskyttede naturtyper, hvorefter tilstanden ikke må ændres. Kommunen har dog mulighed for at dispensere herfra, hvis det vurderes, at det ansøgte ikke indebærer en tilstandsændring der forringer naturtypen og dens levesteder for arter eller giver betydelige forstyrrelser af arter, som findes i området.

Der er ansøgt om at udvide og oprense to søer, A og B, og oprense en sø, C.

Søen A på den sydlige del af ejendommen matr.nr. 7m, Sebberup By, Løsning udvides med ca. 459 m².

Sø B på den nordlige del af matr.nr. 2d, Sebberup By, Løsning udvides med ca. 584 m² og ligger i skel.

Begge søer er tilvoksede med pil og dunhammer og søges udvides ind på ejendommen Ny Sebberupvej 18, 8723 Løsning.

Sø C som ligger i den nordlige del af matr.nr. 6c, Sebberup By, Løsning, i tilknytning til en beskyttet eng, oprenses udelukkende og udvides ikke. Søen er ca. 1000 m², og oprenses på ca. 309 m² i den sydlige ende. Søen er domineret af dynd-padderok. Der oprenses primært bevoksning af dyndpadderok og dunhammer.

Ved besigtigelse den 29. august 2024 forud for ansøgningen, stod der en del vand i forbindelse med engen, og det blev vurderet at det var en sø. Arealet blev besigtiget igen den 7. maj 2025, hvor der også stod vand i søen til trods for en lang tør periode.

Alle søerne ligger i tilknytning til brakmarker.

Nabohøring

Hedensted Kommune har vurderet at udvidelsen af søer skal sendes i høring jf. forvaltningslovens § 19.

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Ansøgningen har været sendt i 14 dages nabohøring, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Museet er blevet hørt og har ikke bemærkninger til de pågældende søer.

Kommuneplan

Der er i kommuneplanen⁴ bl.a. udpeget Naturbeskyttelsesområde og Økologiske forbindelser i den nordlige del af ejendommen, hvor engen findes.

Området med søerne ligger indenfor udpegningen Oversvømmelse eller erosion - Områder der kan blive udsat for oversvømmelse pga. en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Det kan være med til at sikre et permanent vandspejl i søerne.

Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

⁴ [Kommuneplan Retningslinjer 2021 - 2033 - Hedensted Kommune](#)

⁵ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

Der er ca. 8 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

Der er ca. 8,5 km til næstnærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søerne ønskes oprenset og udvidet. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som dværg- og sydflagermus, samt odder, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse og stor vandsalamander⁶.

Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8⁷ sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Vandområdeplan

Målsætningen for nærmeste vandløb Ølsted Å er, jf. Vandområdeplanerne⁸, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI⁹; 'Moderat økologisk tilstand'
- Fisk; Dårlig økologisk tilstand'
- Øvrige parametre er ukendte for vandløbet, herunder er den kemiske tilstand.

Samlet har vandløbet Dårlig økologisk tilstand.

Kommunens vurdering

Oprensningen af søerne vurderes at være en forbedring af søernes tilstand i forhold til den nuværende og til stor gavn for det naturlige plante- og dyreliv i søerne.

Der, hvor der i kommuneplanen er udpeget Naturbeskyttelsesinteresser og Økologiske forbindelser, vurderes oprensningen og udvidelsen at være en forbedring i forhold til naturværdierne. Derfor vurderes oprensningen og udvidelsen at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for disse udpegninger.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søerne ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for flagermus og padder.

⁶ Søgaard, B., Wind, P., Elmeros, M., Bladt, J., Mikkelsen, P., Wiberg-Larsen, P., Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard, S. & Teilmann, J. 2013. Overvågning af arter 2004- 2011. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 240 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50. <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>

og Therkildsen, O.R., Wind P., Elmeros, M., Alnø, A.B., Bladt, J., Mikkelsen, P. Johansson, L.S., Jørgensen, A.G., Sveegaard S. & Teilmann J. 2020. Arter 2012-2017. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 208 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358. <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>

⁷ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁸ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027. (<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

⁹ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbs tilstand.

Etablering af søerne vurderes ikke at have betydning for tilstanden i vandløbet grundet at der ikke er tilløb til vandløbet.

På baggrund af ovenstående kan der gives dispensation og landzonetilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning naturbeskyttelsesloven

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#).

Klagefristen udløber fire uger efter afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen har været offentlig bekendtgjort, regnes fristen fra bekendtgørelsen. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **24.06.2025**.

Klageportalen finder du via [hjemmeside for Nævnenes Hus](#), [BorgerDK](#) eller [Virksomhedsregisteret](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videre sendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Miljø- og Fødevareklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [hjemmeside for Nævnenes Hus](#).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller annonceret.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Klagevejledning planloven

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **24.06.2025**.

Klageportalen finder du via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Når søerne anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Øvrigt

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne dispensation og landzonetilladelse, er du velkommen til at ringe hertil på telefonnummer +4579755628.

Med venlig hilsen

Lene Kofoed
Biolog

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Miljøstyrelsen
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
VejleMuseerne
Glud Museum
Dansk Botanisk Forening