

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
916714-25

14.10.2025

Landzonetilladelse til midlertidig arbejdsplads/anstillingsplads

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 10f Hammergård Hgd., Hammer med adressen Nørremarksvej 3, 7160 Tørring

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af midlertidig arbejdsplads/anstillingsplads på landbrugsarealer, tilhørende ovennævnte ejendom, i forbindelse med etablering af cykelsti langs en del af Viborg Hovedvej.

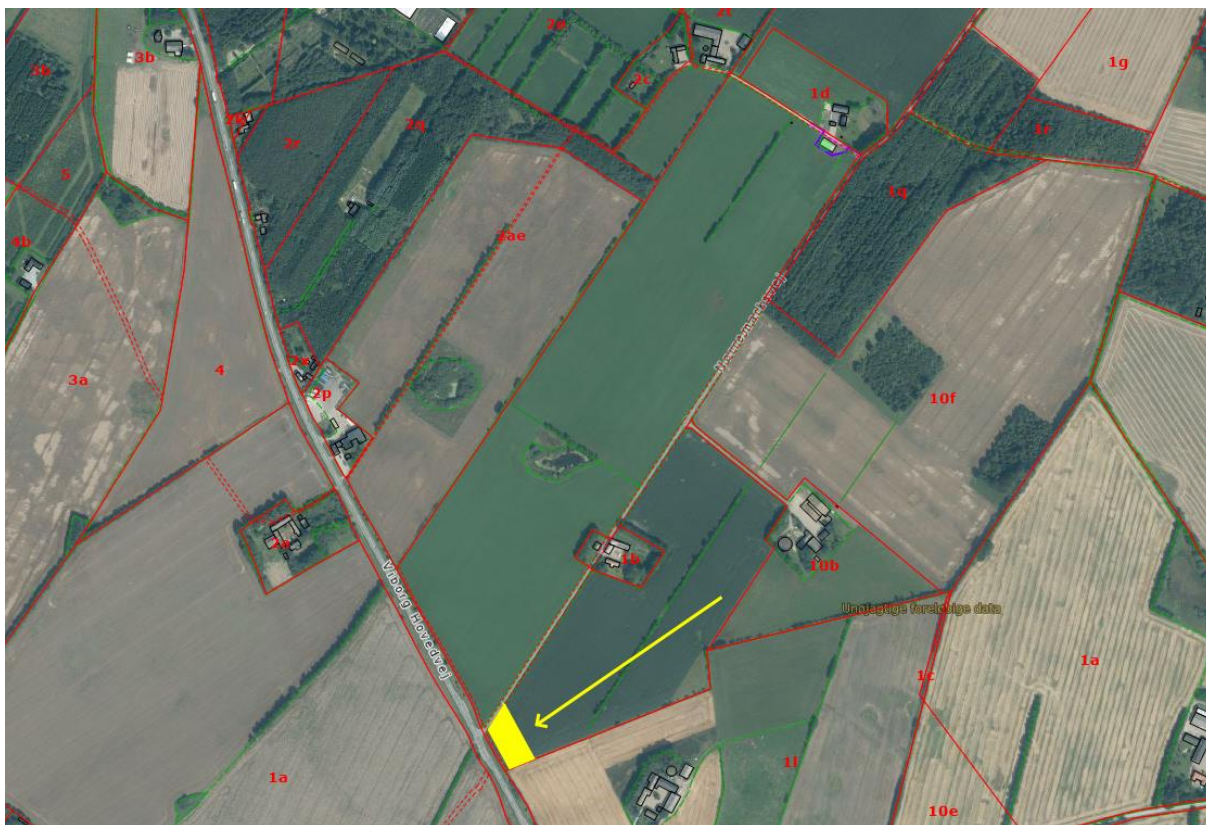
Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At der etableres godkendt spildevandsløsning til pladsens toiletfaciliteter
2. At pladsen er rømmet og reetableret senest 1. juni 2028.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 14. oktober 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Landzonetilladelsen er først gældende, når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget





Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2025

Ansøgningen

Vejdirektoratet har søgt om landzonetilladelse til etablering af midlertidig anstillings-/arbejdsplads for entreprenørarbejde i forbindelse med etablering af cykelsti langs del af Viborg Hovedvej.

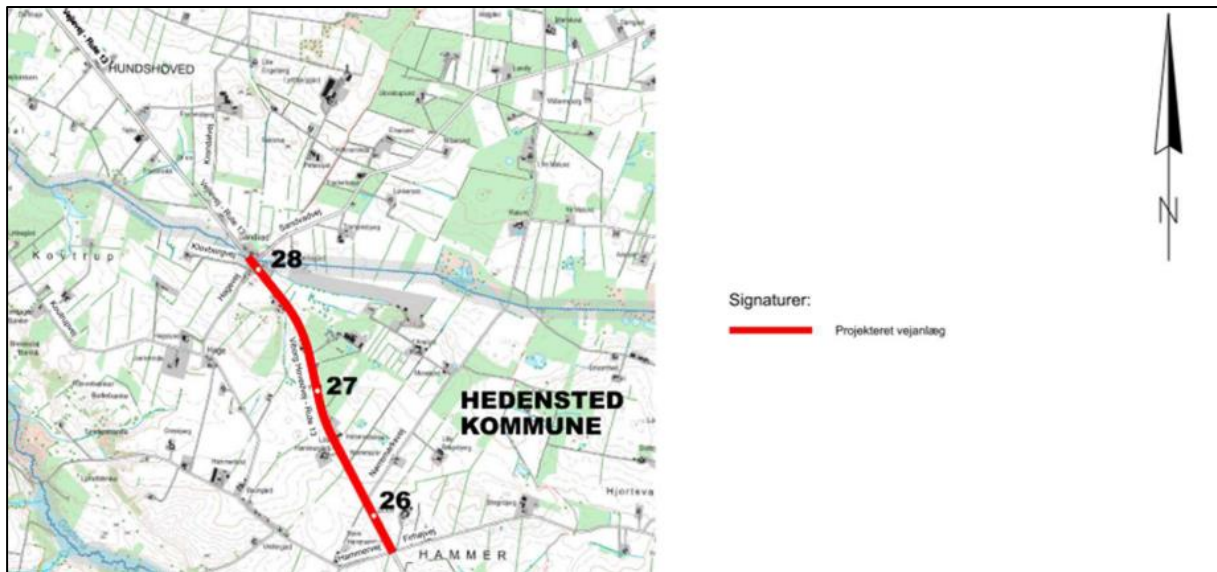
Vejdirektoratet planlægger at etablere to enkeltrettede cykelstier langs Viborg Hovedvej mellem Firhøjvej nord for Tørring og frem til Sandvad. Cykelstierne har til formål at lukke et hul i stinettet på rute 13, og gøre det mere attraktivt at cykle mellem Tørring og Nørre Snede. Strækningen er samtidig en del af korridor-netværket for supercykelstier i Region Midtjylland.

Projektet er en del af aftale om den statslige cykelpulje 2024, som er en del af Infrastrukturplan 2035.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegning af den midlertidige anstillings-/arbejdsplads



Ansøgers indsendte tegning af projektområdet for cykelstien

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi der med det ansøgte sker en midlertidig ændret anvendelse af arealet.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som ændrer anvendelse, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Specifik geologisk bevaring:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.
 - På grund af det ansøgtes midlertidige karakter og at arealet rømmes og reetableres ved endt brug, vurderes det ikke at påvirke de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge væsentligt.
- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
 - Den ansøgte anvendelse vurderes ikke at være støjfølsom og strider dermed ikke mod udpegningens retningslinje.
- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Da det ansøgte er af midlertidig karakter og arealet reetableres til landbrugsdrift efter endt anvendelse, vurderes det ikke at tilsidesætte den høje prioritering af jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder, da det ikke forhindrer udvikling af disse erhverv.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 0,9 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 76 'Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat', som rummer Habitatområde nummer 65.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer da det ansøgte er af midlertidig karakter og arealet rømmes og reetableres efter endt anvendelse og Vejdirektoratet har orienteret ejer om projektet.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte er af midlertidig karakter.
- Det ansøgte er af samfundsmæssig interesse og vil styrke og fremtidssikre infrastruktur for cyklister mellem Tørring og Sandvad. Sikker infrastruktur for bløde trafikanter prioriteres højt.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK-nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

¹ [Overvågning af arter 2004- 2011, NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50](#)

og

[Arter 2012-2017, NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358, Maj 2020](#)

og

[Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV - Videnskabelig-rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 520, Maj 2023](#)

og

[Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV, Del 2 – Odder og flagermus - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 603, April 2024](#)

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over afgørelsen er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes.Hus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.