

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-62-25

22.4.2025

Landzonetilladelse til opført garage/udhus

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 31A ERIKNAUER BY, HATTING
med adressen Annasmindevej 12, 8700 Horsens

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til allerede opført garage/udhus på 53 kvadratmeter til erstatning for nedrevet udhus på 14 kvadratmeter.

Offentliggørelse

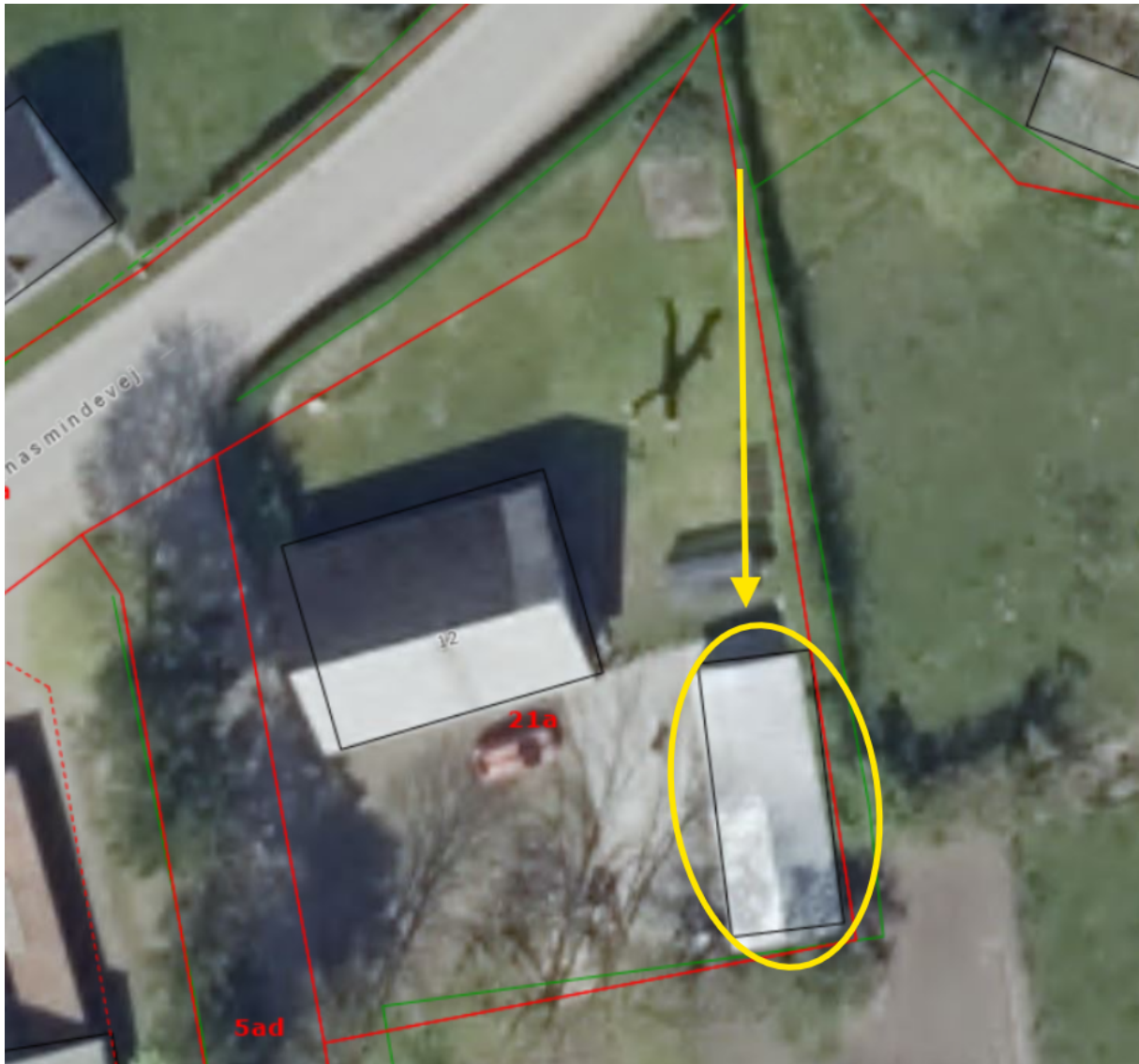
Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **torsdag den 24. april 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



Ejendommens placering i landskabet vist med gul cirkel omkring på luftfoto fra 2024.

Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 690 kvadratmeter ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og er ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) bebygget med en bolig fra 1912 på 88 kvadratmeter og en garage fra 2004 (vurderet ud fra luftfoto) på 14 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte på ejendommen vist med gul cirkel omkring på luftfoto fra 2024

Ansøgningen

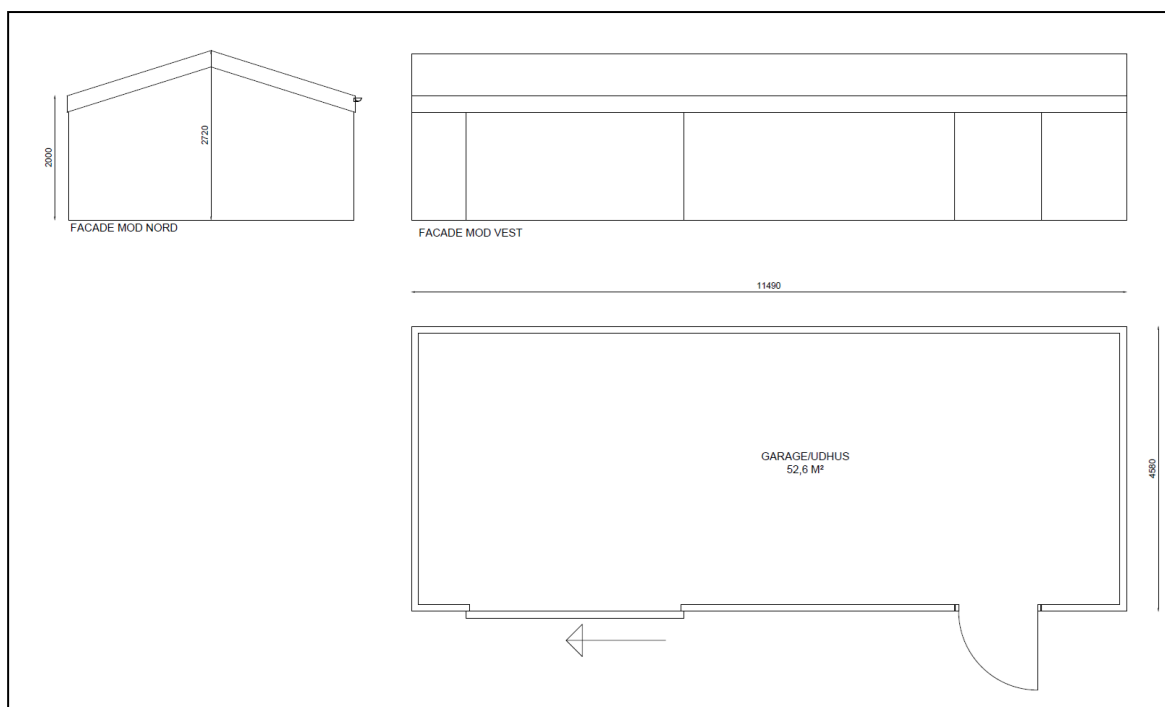
Der er ansøgt om tilladelse til allerede opført garage/udhus med et samlet areal på 53 kvadratmeter. Bygningen er opført til erstatning for tidligere udhus på 14 kvadratmeter. Bygningen er cirka 4,6 meter bred, 11,5 meter lang og har en højde på 2,7 meter. Den er udført som længebygning med sadeltag beklædt med lysegrå eternit og facader beklædt med træ.

Bygningen er placeret på ejendommens sydøstlige hjørne, hvor tidligere udhus også var placeret.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind på næste side.



Ansøgers indsendte situationsplan



Ansøgers indsendte facade- og plantegninger af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi bygningen er større end 50 m² og dermed ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen jf. planlovens §36, stk. 1, nr. 8.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som er blevet bebygget, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Landsbyer - Eriknauer:** Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland.
 - *Det ansøgte er beliggende centralt i landsbyen **Eriknauer**, hvor flere forskellige bebyggelsesstrukturer og byggematerialer er almindeligt. Det ansøgte vurderes at passe ind i den eksisterende landsbystruktur og at understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyen.*
- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
 - *Det vurderes, at det ansøgte ikke ændrer væsentligt på ejendommens eksisterende anvendelsesforhold, hvorfor hensynet til inddragelse af det samlede støjniveau af nye støjfølsomme områder nær aktiviteter eller anlæg, der kan være støjende, ikke er væsentligt i nærværende sag.*

Jf. Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 4.L.03 Eriknauer og udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Eriknauer er en lille landsby, beliggende i Hedensted Kommune, ca. 9 km vest for Horsens og umiddelbart øst for Østjyske Motorvej. Landsbyen består primært af gårde og enfamiliehuse. Landskabet omkring Eriknauer er let kuperet og præget af landbrugsarealer, levende hegn og spredt beplantning.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 3,1 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

- *På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.*

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

- *Det vurderes, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.*

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer fordi det ansøgte er af beskeden størrelse, tilpasset omgivelserne og placeret inden for afgrænset landsbyområde og med god afstand til naboejendommenes primære opholdsarealer, hvorfor det vurderes, at naboerne ikke generes væsentligt af det. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde
- Bygningen er af beskeden størrelse og er placeret så den ikke er til gene for naboer eller omgivelserne generelt.
- Ingen væsentlige planlægnings-, natur-, landskabs- eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jf. Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://NævnenesHus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.