

Landinspektørfirmaet Land & Plan A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Lene Thorgaard
D: +4579755672
M: +4521146684
Mail:
lene.thorgaard
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.40.20-P19-4-26

26.10.2026

Afgørelse om at byggemodning til 8 boliger, vejanlæg samt etablering af regnvandsbassin på Neder Bjerrevej 5A, Bjerre, 8783 Hornsyld *ikke* er omfattet af krav om miljøvurdering

Hedensted Kommune har den 23. februar 2026 fra landinspektørfirmaet Land & Plan i Horsens modtaget VVM-ansøgning i forbindelse med på vegne af bygherre Neder Bjerrevej ApS i forbindelse med at opførelse af nyt boligområde med 8 boligenheder inkl. tilhørende vejprojekt og regnvandsbassin til lokal håndtering af regnvand på del af matrikel matr.nr. 9cb Sdr. Bjerre By, Bjerre. Revideret ansøgning er modtaget 25. august 2026 og vurderes derefter fuldt belyst.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 19 i miljøvurderingsloven¹. Hedensted Kommune vurderer, at det samlede projekt er omfattet af lovens bilag 2:

- punkt 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, (idet der skal etableres bebyggelse i form af boliger, parkeringsarealer, kloak- og vejanlæg) Den formelle beliggenhed i landzone vurderes ikke i sig selv at udelukke anvendelsen af punkt 10b.
- punkt 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) (*privat fællesvej*).
- punkt 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). (*forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand i bassin*).

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

Kommunens afgørelse

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

¹ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

Sagens oplysninger

Projektet omfatter byggemodning til 8 boliger som dobbelthuse på matr.nr. 9cb Sdr. Bjerre By, Bjerre. Boligerne forbindes af en boligvej.

Det samlede projektareal er ca. 34.100 m². Det samlede bebyggede areal er 1000 m², og ca. 925 m² bliver befæstet.

Som en del af projektet etableres et vådt regnvandsbassin på ca. 1.650 m². Regnvandsbassinet er dermed en del af projektets regnvandshåndtering og skal rense og forsinke overfladevandet før udledning til tilløb til Skjold Å.

Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Begrundelse

Nedenstående er kort sammenfatning af myndighedsvurdering på baggrund af indsendt ansøgningsskema (bilag 2)

Projektet er placeret i et område der ikke er omfattet af en lokalplan. Området er udlagt til blandet bolig og erhverv jf. gældende kommuneplanrammer. Projektet strider derved ikke imod gældende kommuneplan. Projektet udføres i udkanten af eksisterende bymæssig bebyggelse og der gøres brug af de allerede etablerede forsyningsforhold.

Det vurderes, at projektet i anlægsfasen kan gennemføres uden at være til væsentlig gene for omgivelserne ift. støj, luftforurening og støvgener, da der er tale om almindeligt anlægsarbejde.

Der er 300 m til nærmeste fredning ved Bjerre Kirke. Det vurderes, at det ansøgte ikke påvirker de fredede områder. En del af området er omfattet af en kirkebyggelinje, men der forudsættes ingen dispensation, da byggeriets højde ikke overstiger 8,5 meter.

Der er ikke observeret rødlistede arter indenfor 350 meter af projektområdet. Den nærmeste observerede art er Hvepsevåge i 2015. Der forventes ikke at være rødlistede arter til stede i projektområdet.

Der er ikke observeret Bilag IV arter indenfor 1 kilometer af projektområdet. Den nærmeste er Markfirben nord for projektområdet. Der forventes ikke at være Bilag IV arter til stede i projektområdet.

Det vurderes, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller raste-områder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Der er beskyttet natur indenfor 250 meter projektområdet, som ikke må tilstandsændres. Hvis ikke projektet går ud over rammerne, vil disse områder ikke blive påvirket.

Der er cirka 9,5 kilometer til nærmeste Nature-2000 område "N78 Skove langs nordsiden af Vejle" Pga. afstanden og projektets karakter vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000 områder og de naturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte. Det vurderes samlet set, at projektet pga. afstanden ikke kan medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper og arter som udgør udpegningsgrundlag for de Natura 2000-områder, der potentielt kan påvirkes.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Hedensted Kommune har vurderet, at der ikke er andre berørte myndigheder, end kommunen selv.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside](#) den 26. oktober 2026.

Klagevejledning

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Lene Thorgaard
Koordinator

Bilag

Bilag 1 - Klagevejledning

Bilag 2 - Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening

Bilag 3 - Oversigtsplan og kloakplan

Kopimodtagere

- Neder Bjerrevej ApS (bygherre og ejer), CVR 45705307
- Danmarks Naturfredningsforening, cvr. 60804214 og p-nr. 1002121278
- Glud Museum, cvr: 23278219
- Vejle Museerne, cvr: 29189900

Kommunens afgørelse om ikke miljøvurderingspligt, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på [Nævnenes Hus](#).

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, det vil sige have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen

Du sender klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på [Nævnenes Hus](#).

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Vi videre-sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Ansøgningsskema

Projekt navn: Byggemodningen Neder Bjerrevej i Bjerre

Projektet går ud på etablering af boligområde med 8 tæt-lave boliger med tilhørende vej og nedslivningsbassin.

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Basisoplysninger	Tekst – Udfyldes af ansøger	Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af boligområde med 8 tæt-lave boliger med tilhørende vej og nedslivningsbassin.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Neder Bjerrevej ApS Thyrasmindevej 5, 8700 Horsens Michael Mortensen 40 25 18 22 mm@mortensengruppen.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Katrine Voergaard, Land & Plan A/S Strandpromenaden 6, 8700 Horsens ktv@landplan.dk , 25 23 16 64	
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Neder Bjerrevej 5A, Bjerre, 8783 Hornsyld Matr.nr. 9cb Sdr. Bjerre By, Bjerre	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den	Hedensted Kommune	

eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Alle vedhæftede tegninger i målestok 1:500			
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Alle vedhæftede tegninger i målestok 1:500			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnig af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).				
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punkt på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		<p>Det vurderes at projektet er omfattet af følgende punkter på bilag 2:</p> <p>10 e) Bygning af veje, havne og anlæg. Herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)</p> <p>10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</p>	
Projektets karakteristik	Tekst			Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer , matrikelnummer og ejerlav	Grunden ejes af Neder Bjerrevej ApS.			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Arealanvendelsen efter projektets realisering er et boligområde med tilhørende veje, grønne arealer og nedsivningsbassin .			
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²				
Det fremtidige samlede befæstede areal i m	Projektets samlede grundareal er 3,8 ha			

Nye arealer , som befæstes ved projektet i m ²	<p>Det samlede bebyggede areal (boliger og skure) efter realiseringen forventes at være ca. 1.000 m².</p> <p>Det samlede befæstede areal efter realiseringen forventes at være ca. 925 m² inklusive indkørsler.</p> <p>Det grønne areal, udover haver og rabatter, er ca. 34.100 m² hvor 1.650 m² heraf er nedslivningsbassin.</p> <p>Alle befæstelserne ovenfor er nye.</p>	
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningssmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i meter</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Der vil ikke være behov for grundvandssænkning.</p> <p>Matriklen udgør samlet 3,8 ha.</p> <p>Projektets bebyggede areal er ca. 1000 m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal er ca. 925 m² i form af boligveje og andre befæstede arealer.</p> <p>Fællesarealerne udgør ca. 32.450 m².</p> <p>Den samlede bygningssmasse er mellem 3.500-4.000 m³.</p> <p>Boligerne er traditionelle 1-plans huse med en forventet højde på ca. 5,3 meter.</p> <p>Der bygges på bar mark, og der er derfor ingen nedrivning.</p> <p>Ved dimensioneringen af nedslivningsbassinet er der anvendt en hydraulisk ledningsevne på 1·10⁻⁶ m/s. Boring B11 som er beliggende ved bassinet, viser en hydraulisk ledningsevne på 9,6·10⁻⁵ m/s. Den lavere værdi er valgt for at være på den sikre side i forhold til nedslivningsevnen.</p>	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Råstoffer: Sand og grus	

<p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>Der anvendes ca. 250 m³ sand og 160 m³ grus i forbindelse med etableringen af boligvejene i etape 1.</p> <p>Materialer til anvendelse i forbindelse med bygningerne er ikke benævnt.</p> <p>Der er ingen særlige behov for vand i anlægsfasen.</p> <p>Der forekommer ingen produktion eller håndtering af farligt affald i anlægsfasen. Skulle der mod forventning forekomme farligt affald vil det blive bortskaffet, jf. kommunens affaldsregulativer.</p> <p>I forbindelse med udgravning af bassinet, skal der afgraves 220 m³ jord og påfyldes 435 m³ jord. I forbindelse med udgravning til boligvejene skal der afgraves 500 m³ jord. Heraf skal de 215 m³ bruges ved bassinet og de resterende 285 m³ skal bortkøres.</p> <p>Der forventes derfor ikke en væsentlig mængde overskudsjord.</p> <p>Der vil være produktion af almindeligt byggeaffald i anlægsfasen, affald opbevares og bortskaffes jf. kommunens affaldsregulativer.</p>	
<p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p>	<p>Begrænset udledning af spildevand fra f.eks. toiletfaciliteter fra skurvogn.</p> <p>Der er ingen spildevand med direkte udledning.</p> <p>Regnvand håndteres uændret i anlægsperioden, indtil regnvandssystemet er etableret og boliger og veje er tilsluttet regnvandsafledning.</p> <p>Der vil ikke være behov for midlertidig tørrholdelse ifm. etablering af byggemodningen eller boligerne.</p> <p>Anlægsperioden er endnu ikke kendt, da det afhænger af diverse tilladelser.</p>	<p>Sker afledning via opsamling af sanitært spildevand mv. i samletank, skal det opsamlende spildevand afhændes til Hedensted Renseanlæg, jævnfør indgået aftale om leveringstidspunkt.</p>

Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå 5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoftet/produktet i driftsfasen :			
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der er ingen råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer.	Ingen bemærkninger	
6. Affaldstype og årlige mængder , som følge af projektet i driftsfasen : Farligt affald : Andet affald : Spildevand til renseanlæg : Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand :	Almindeligt vandforbrug. Der etableres 8 boliger i området. Antal beboere er ukendt – 1. person bruger i gennemsnit 44 m ³ vand om året. Der er intet farligt affald. Husstandsaffald håndteres jf. kommunens affaldsregulativ Boligområdets sanitære spildevand afledes til offentlig kloak og spildevandsanlæg . Der vil ikke være direkte udledning af spildevand i driftsfasen. Regnvand fra området samles og føres til nedsivningsbassin . Der etableres hverken afløb eller et egentligt overløb fra nedsivningsbassinet. Såfremt bassinet fyldes helt op, vil eventuelt overskydende vand strømme naturligt mod øst, hvilket er i overensstemmelse med det eksisterende terræn.	Ingen bemærkninger Ingen bemærkninger Ingen bemærkninger - Præciseres: ingen forventet spildevand til direkte udledning i driftsfasen? - Regnvand : Oplys, om nedsivningsbassinet alene nedsiver regnvandet, eller om det etableres med afløb eller overløb. Hvis der etableres afløb eller overløb, bedes det oplyst, hvor vandet ledes hen.	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Nej.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Ingen bemærkninger. Projektet er ikke omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelser

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12.	Ingen bemærkninger. Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger. Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17.	Bygge- og anlægsfasen er omfattet af bekendtgørelse om regulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen), og der skal indsendes en anmeldelse iht. Denne, inden anlæggelsen igangsættes. Projektet kan blive omfattet af vejledning nr. 5/1984 om støj, hvis opførelsen vurderes at give anledning til væsentlige støjgener. Boligerne vil efter etablering ikke være omfattet af de vejledende støjgrænser, da der ikke er tale om virksomhedsaktiviteter.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Der kan forekomme støj og vibrationer fra området i anlægsfasen Det vurderes, at der i anlægsperioden kører cirka 15-30 håndværkerbiler og 5-20 lastbiler til/fra området i	Der er ikke lokalt fastsatte grænseværdier for støj og vibrationer. Bekendtgørelse om regulering af visse aktiviteter omfatter også vibrationer. Da anlægsarbejdet foregår over en kortere periode, og forventes udført i dagtimerne, inden for normal arbejdstid, vurderes de vejledende grænser for støj og vibrationer, at kunne overholdes.

			hverdag inden for normal arbejdstid. Antallet afhænger af om det er byggemodningsarbejde, hvor der forventes flest lastbiler frem for håndværkerbiler eller opførelse af huse, hvor der forventes flest håndværkerbiler frem for lastbiler.		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen		Der forventes ikke væsentlig støj og/eller vibrationer fra boligområdet efter etablering. Den viste boligvej betjener otte boligparceller og tilsluttes Neder Bjerrevej. Trafikken til de otte boliger forventes at være begrænset og giver på de kendte oplysninger ikke grundlag for at forvente væsentlig øget trafikstøj eller vibrationer. Der er ikke foretaget støjberægning. Hvis adgangsvejen faktisk skal betjene senere etaper, skal det indgå i vurderingsgrundlaget.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20.		Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke er omfattet af regler vedrørende luftforurening.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.		Hedensted kommune vurderer at projektet ikke giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.		Hedensted kommune vurderer at projektet ikke giver anledning til luftforurening i driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.		I anlægsfasen, I tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet.

			Der kan opleves støvgener i forbindelse med anlægsarbejder. Under udførelsen vil man forsøge at reducere potentielle støvgener ved vanding (vandvogn). Under driftsfasen vil der ikke være anledning til støvgener.	Det er oplyst at, at dette hindres ved vanding. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Projektet vurderes ikke at give anledning til lugtgener hverken i anlægs- eller driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Ingen i anlægsperioden Klasse E2 for vejbelysning i driftsfasen.	Projektet forventes ikke at medføre lysgener for naboarealer og omgivelser, hverken i anlægs- eller driftsfasen.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af "risikobekendtgørelsen".
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		x	Hvis »nej«, angiv hvorfor: Der er ingen lokalplan.	Området er ikke omfattet af en lokalplan
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Hvis »ja« angiv hvilke: Bjerre Kirkes kirkebyggelinje	En del af området er omfattet af en kirkebyggelinje, men der forudsættes ingen dispensation, da byggeriets højde ikke overstiger 8,5 meter.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Kommunen er enig i, at projektet ikke medfører begrænsninger i anvendelsen af naboarealer, under forudsætning af at etape 1 kan etableres inden for det afgrænsede projektområde uden rådighedsbegrænsninger på naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Nej. Der er ikke udlagte råstofområder inden for projektområdet.

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Enig med ansøger
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)		x		Enig med ansøger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Det er ikke Hedensted Kommune bekendt, at der skulle være rejst en fredningssag for området.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			250 meter til mose ved Neder Bjerrevej 28	Der er ca. 75 meter til beskyttet vandløb øst for nedsivningsbassin. Vandløbet er et tilløb til Skjold Å, der ligeledes er et beskyttet vandløb. Der er ca. 200 meter fra nedsivningsanlæg til beskyttede moseområde øst for projektområdet. Der er godt 200 meter nord for projektområdet registreret et beskyttet overdrev
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Der er ikke registreret bilag IV-arter i projektområdet. Området er udbredelsesområde for odder, spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander, marsvin, brunflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og vandflagermus.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			300 meter til Bjerre Kirke	Enig med ansøger
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			9,5 km til Natura 2000 området "N78 Skove langs nordsiden af Vejle"	Enig med ansøger
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Projektet medfører påvirkninger for overfladevand, hvor befæstede arealer og bygninger vil opsamle	Nej. Overfladevand fra befæstede arealer vil fortsat nedsive inden for området gennem jordoverfladen i et regnvandsbassin. Der vil ske rensning af overfladevandet gennem jordmatricen inden nedsivning. Nedsivningsanlægget, tørbassin, etableres i en afstand over 25 meter fra åbent vandløb, jævnt før

				dele af overfladevand og bortlede disse via regnvandssystem videre til bassinet. Bassinet er et nedslivningsbassin.	vejledende data i digitalt kortmateriale. Projektområdet er beliggende i oplandet til Skjold Å, der nedstrøms udløber i As Vig, hvor der ca. 5 km fra kysten er habitattatur N52 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave i Natura2000-område N56, der ligeledes rummer Ramsarområde nr. 13 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 36 'Horsens Fjord og Endelave'. Da nedslivning af tag-, vej- og overfladevand sker i en afstand over 25 meter fra åbent vandløb forventes ingen påvirkning fra nedslivningsanlæg i å-systemet eller nedstrømsliggende habitattatur.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x				Ja, projektet er placeret i OSD.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x			Der er ikke registreret kortlagt jordforurening på arealet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x			Enig med ansøger
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x			Enig med ansøger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x			Kommunen er bekendt med ønsket om senere boligbebyggelse på matriklen. Da yderligere etaper endnu er uafklarede, indgår de ikke i den aktuelle screening. Eventuelle kumulative påvirkninger vurderes, når etaperne konkretiseres.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x			Enig med ansøger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Projektet er et almindeligt byggemodningsprojekt, hvor der anvendes gængse materialer til vejarealer samt i forbindelse med opførelse af boliger. Vej, boliger og nedslivningsbassinet er placeret under	

		hensyntagen til de naturlige terræn- og afvandingsforhold, hvilket samtidig begrænser behovet for terrænbearbejdning. Herudover er der ikke foretaget yderligere projektilpasninger specifikt med henblik på at begrænse miljøpåvirkningen.	
--	--	---	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening – udfyldes af kommunen

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X			Projektet forventes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X			Affald fra bygge- og anlægsarbejde håndteres af entreprenører, og forventes kun at omfattet almindeligt affald som beskrevet af ansøger. Affald fra driftsfasen håndteres via de kommunale ordninger.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X			Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X			Ingen bemærkninger
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder						Projektet forventes ikke at påvirke sårbare områder negativt.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):			X			Der er beskyttet natur indenfor 250 meter projektområdet, som ikke må tilstandsændres. Hvis ikke projektet går ud over rammerne, vil disse områder ikke blive påvirket. Der er cirka 9,5 kilometer til nærmeste Nature-2000 område "N78 Skove langs nordsiden af Vejle" Pga. afstanden og projektets karakter vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000 områder og de naturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X			Der er ikke observeret Bilag IV arter indenfor 1 kilometer af projektområdet. Den nærmeste er Markfirben nord for projektområdet. Der forventes ikke at være Bilag IV arter til stede i projektområdet.
Forventes området at rumme rødlistearter			X			Der er ikke observeret rødlistede arter indenfor 350 meter af projektområdet. Den nærmeste observerede art er Hvepsevåge i 2015. Der forventes ikke at være rødlistede arter til stede i projektområdet.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand:			X			Projektet medfører nedsivning af rensed og forsinket tag-, vej- og overfladevand via nedsivningsanlæg, der etableres i en afstand over 25 meter fra åbent vandløb. Projektet påvirker således ikke vandløb, sø eller hav.

Naturområder: Bolgområder (støj/lys og luft)					<p>Projektet vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Overfladevand fra befæstede arealer nedsives indenfor området gennem jordmatricen i et regnvandsbassin. Der sker derfor rensning af overfladevandet inden nedsivning.</p> <p>Projektet vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.</p> <p>Bygge- og anlægsfasen kan medføre midlertidig støj, støv og vibrationer, hvilket reguleres af bekendtgørelse om regulering af visse aktiviteter. Væsentlige gener for det omgivende miljø bør kunne undgås ved hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse og vanding til hindring af støvgener og advisering af naboer i forbindelse med særligt støjende arbejde. Omgivelserne består af områder med landzone og boligområder. I driftsfasen vurderes boligområdet ikke at give anledning til hverken, støj, støv eller luftforurening af nogen art.</p> <p>Projektet forventes ikke at medføre lysgener i nærliggende boligområder</p>
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			X		Projektet etableres i forbindelse med eksisterende bymæssig bebyggelse.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk			X		Projektet med opførelse af 8 nye boliger, etableres på et landbrugsareal beliggende op ad eksisterende bymæssig bebyggelse, så det vurderes ikke at påvirke negativt.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					<p>Under anlægsfasen vurderes det at nærmeste beboelse kan opleve forbigående gener svarende til normalt byggeri.</p> <p>Under driftsfasen vurderes projektet ikke at give væsentlig miljøpåvirkning, da der vil være tale om beboelse i eksisterende bymæssig bebyggelse.</p>

Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Projektets miljøpåvirkning forventes ikke at have grænseoverskridende karakter.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					Miljøpåvirkningsgrad og kompleksitet skønnes til at være af underordnet karakter, da der er tale om ny beboelse, der opbygges i udkanten af eksisterende bymæssig bebyggelse.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					De identificerede miljøpåvirkninger vurderes overvejende at være sandsynlige, idet de følger direkte af projektets anlægs- og driftsfase. Det gælder navnlig midlertidige gener i anlægsfasen samt den permanente udledning af rensed og forsinket tag- og overfladevand til tilløb til Skjold Å. På baggrund af projektets udformning, de fastlagte forudsætninger og Hedensted Kommunes vurderinger forventes påvirkningerne ikke at være væsentlige.
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					I anlægsfasen kan der forventes forbigående påvirkning indenfor matrikelgrænse og nærmeste beboelse. I driftsfasen forventes miljøpåvirkningen at være af underordnet karakter.
Myndighedens konklusion					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør under-søges	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			x		På baggrund af den samlede screening og de foreliggende oplysninger vurderer Hedensted Kommune, at projektets miljøpåvirkninger, herunder påvirkninger af overfladevand, beskyttet natur og beskyttede arter, samlet set ikke er væsentlige. Vurderingen bygger på de projektfordudsætninger, der fremgår af screeningsskemaet og de tilhørende faglige vurderinger.

Oversigtsplan og kloakplan – Neder Bjerrevej 5A, Bjerre, 8783 Hornsyld

