

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Bjarne Bergkvist Lillelund
D: +4579755681
M:
Mail:
Bjarne.Lillelund
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.40.20-P19-3-25

25.2.2025

Afgørelse om at plejehjemmet i Aale, 7160 Tørring, med 30 boligenheder og tilhørende udendørs arealer, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Hedensted Kommune har den 16.01.2025 modtaget VVM-ansøgning i forbindelse med at der ønskes opført plejehjem med tilhørende udendørs arealer til afvanding af overfladevand, ophold og til vej og sti. Desuden opføres mindre bygninger til affald, o.a. Det screenede bliver beliggende på matriklerne: 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp og 12bq Åle, Åle By. Disse forventes efterfølgende at blive ommatrikuleret til nr. 12bl og 12bq, begge Åle By.

Ansøgningen er indsendt i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven¹ med henvisning til bilag 2 punkterne 10b, 10g, 10e og 10m.

Denne afgørelse er gældende for det samlede projekt.

Kommunens afgørelse

På baggrund af en VVM-screening vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke skal gennemgå en miljøvurdering (VVM).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Er afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces, før der meddeles øvrige tilladelser/godkendelse til projektet.

Sagens oplysninger

Byggeriet består af 30 boligenheder i ét plan, samt fællesarealer centralt beliggende i bygningen bestående af fælles opholdsarealer, personalefaciliteter, mødelokaler, fællespisearealer og fælles fordelingsarealer.

¹ Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Desuden etableres vej- og stiarealer samt udendørs opholdsarealer. Der opføres sekundære bygninger til affald o.a.
Der etableres bassin til overfladevand.

Vurdering

Hedensted Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen og ud fra projektets placering, karakteristika og potentielle indvirkning på miljøet inklusiv de kumulative effekter, at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Begrundelse

Projektet er omfattet af lokalplan 1205, som er udlagt til formålet. Tillige rummes projektet i kommuneplantillæg nr. 16.

Projektet vil ikke medføre ændringer i ordninger til bortskaffelse af affald, idet det affald er opstår i såvel anlægsfasen samt driftsfasen kan bortskaffes via eksisterende affaldsordninger.

Regnvand afledes til eksisterende regnvandsbassin, der skal udvides. Dette kræver dispensationsafgørelse, jævnfør naturbeskyttelsesloven.

Jævnfør spildevandsplanen, skal spildevand afledes til forsyningsselskabet. Den nævnte septiktank kan ikke etableres, i stedet kan der ansøge som midlertidig samletank til sanitært spildevand i anlægsfasen, indtil spildevand tilsluttes forsyningsselskabets spildevandsledning.

Der kræves afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsplanændringer er tilrettet det konkrete projekt i lokalplanområde, der forventes omfattet af Lokalplan 1205, hvis Kommunalbestyrelsen endeligt vedtager planforslaget med arealændringen.

Pga. afstanden vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-område, hverken det nærmeste eller natura 2000-områder nedstrøms projektområdet.

Pga. arealets hidtidige anvendelse som dyrket mark vurderes det ikke at favorisere bilag IV arter.

Der findes ikke rødlistearter på arealerne.

I Gudenå er registreret overskridelse af miljøkvalitetskriterier for barium.

Barium findes naturligt i jorden.

Det fremgår, at der skal ske bortledning af grundvand samt udledning af tag- og overfladevand i overfladevande, hvormed der er en risiko for udledning af barium i overfladevande.

Det eksisterende forsinkelsesbassin skal udbygges, så det øgede oplandsareal kan afledes til det udvidede bassin og renses og forsinkes inden udledning i vandområde. Hedensted Kommune skal træffe afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven, der sikrer, at der ikke sker væsentlig påvirkning af vandområde, så tilstanden forringes eller målopfyldelse, jævnfør vandområdeplaner hindres.

Bassinudvidelsen kræver ligeledes afgørelse om dispensation fra § 3 beskyttelsen, jævnfør naturbeskyttelsesloven.

Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Efter anlægsperioden vil der alene kunne forekomme støj i forbindelse med tilkørsel af varer samt personale. Dette foretages i mindre omfang, og i kortere tidsperioder hovedsageligt i dagtimerne. Virksomheden er ikke en type, der skal

have en egentlig miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes.

I anlægsfasen, i tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. rensning af køreveje, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne.

Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.

Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de vurderer, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af projektet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at projektet kan realiseres.

Kommunen har vurderet, at der ikke er andre berørte myndigheder ud over kommunen selv.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside](#) den 25.02.2025

Klagevejledning

Der kan klages² over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøgeren,
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter og love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 25. marts 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevnenes-hus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du

² 5 Jævnfør Miljøvurderingslovens §§ 50-52.

betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Med venlig hilsen

Bjarne Bergkvist Lillelund
Byggesagsbehandler

Bilag

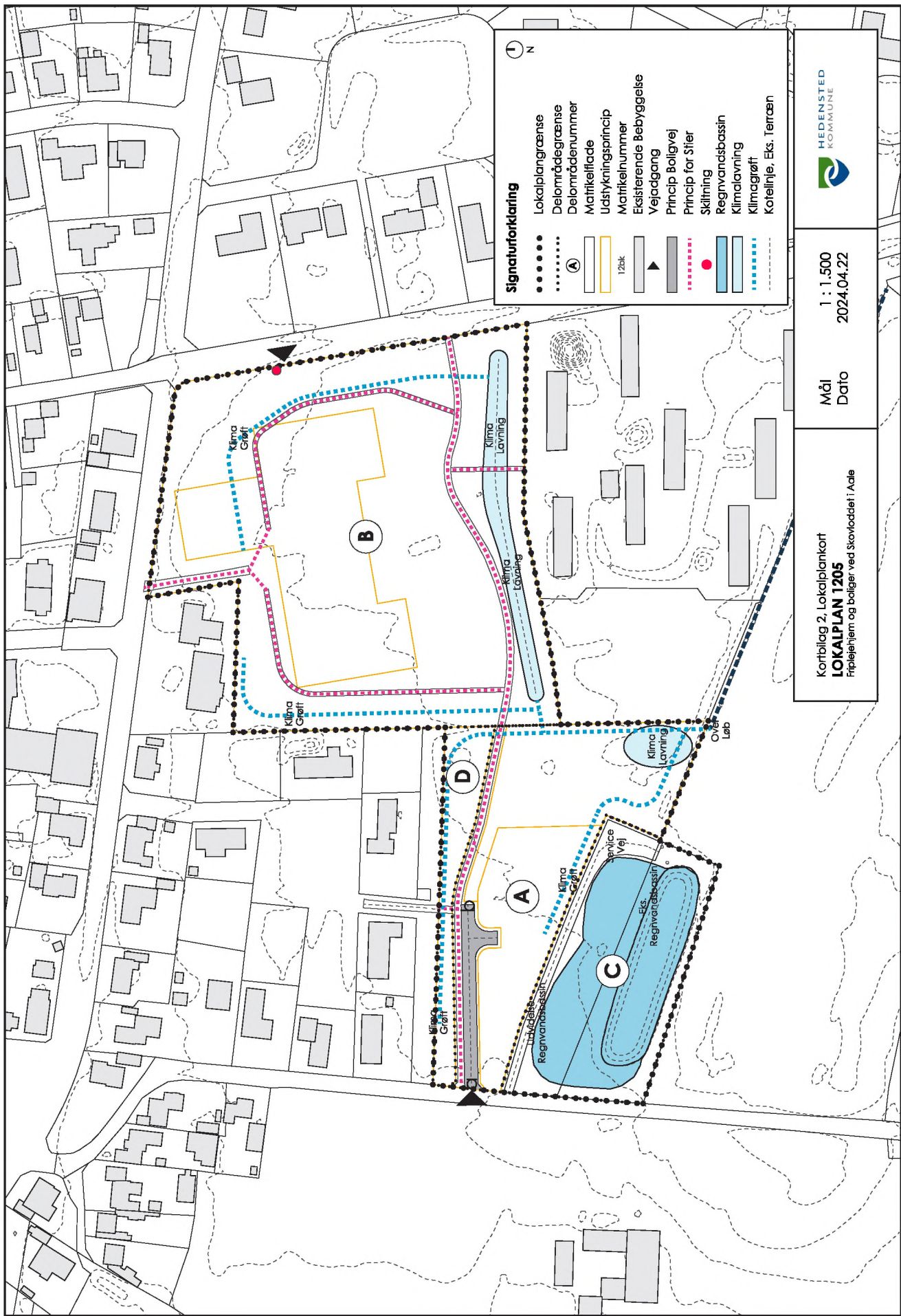
Bilag 1 - Kort fra lokalplan

Bilag 2 - Have- og belægningsplan

Bilag 3 - Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og screening

Modtagere

- Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø
cvr. 60804214 og p-nr. 1002121278
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 Kbh. SV
cvr. 56230718 og p-nr. 1003112789
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, Islands Brygge 67, 2300 Kbh. S
cvr. 37105562, og p-nr.: 1020864415
- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl
cvr. 33157274
- Vejlemuseerne, Spinderigade 11e, 7100 Vejle
cvr. 29189900
- Glud Museum, Museumsvej 44, Glud, 7130 Juelsminde
cvr. 23278219, p-nr. 1001558568
- Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense
cvr. 25798376
- Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 Kbh. S
cvr. 12070918



1 : 1.500
2024.04.22

Mål
Dato

Kortbilag 2, Lokalplankort
LOKALPLAN 1205
Fripælehus og boliger ved Skovlæddet i Aale



Bilag til afgørelsen, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt) inklusiv myndighedsvurdering og screening.

Projektnavn: Aale-Hjortsvang Fripvejehjem

Projektet går ud på opførelse af Fripvejehjem m. 30 boligenheder.

Skemaet indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jævnfør ansøgningsskemaet, som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening med videre for planer, programmer og konkrete projektet omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 806 af 14. juni 2023) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

-

Basisoplysninger	Tekst – Udfyldes af ansøger	Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Byggeriet består af 30 boligenheder i ét plan, samt fællesarealer centralt beliggende i bygningen bestående af fælles opholdsarealer, personalefaciliteter, mødelokaler, fællespisearealer og fælles fordelingsarealer.	Der ønskes etableret bassin til overfladevand med direkte udledning. Beskrevet længere nede. Herudover øvrigt anlægsarbejde i byzonen inklusive vejanlæg og parkeringsareal. I alt omtrent 7.293 m ² befæstet areal i område omfattet af Lokalplan 1205, der forventes endelig vedtaget den 29. januar 2025 med ændringsforslag til det offentliggjorte planforslag, se Kommunalbestyrelsens dagsorden under behandling af Lokalplan 1205: "Bilag_4_Illustration_over_ændring_af_lokalplanafgrænsning". Bemærk, at der for det tillagte areal samt delområde A er udlagt planlagt undersøgelse af VejleMuseerne – Fund og Fortidsminder, jf. KortInfo.

	Bolighederne placeres i to fløje, der udspringer fra fællesarealet, og alle boligheder vil få egen udgang til lille terrasse. Der etableres ingen kældre for nærværende byggeprojekt.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Aale-Hjortsvang Friplejehjem S/I Skovloddet 1, 7160 Tørring gitte@teamnordahl.dk +45 29 82 16 80		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Gitte Nordahl Kløverengen 8, Åle, 7160 Tørring gitte@teamnordahl.dk +45 29 82 16 80		
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp og del af 12bp Åle, Åle By		Matrikelsag i gang om sammenlægning.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted Kommune		
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt som BILAG hhv. Bilag A, 101 Situationsplan samt Bilag B, 102 Have & Belægningsplan		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X Hvis ja, er der obligatorisk VVMpligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Enig

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Projektet vurderes at være omfattet af punkterne 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg, for så vidt angår de områder der jævnfør lokalplan overgår til byzone. Derudover vurderes projektet at være omfattet af pkt. 10g: Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er	Det samlede projekt er omfattet af Bilag 2 efter Miljøvurderingsloven, som minimum af pkt. 10g og 10b. Hvis der er vejanlæg, er der et punkt på bilag 2 under 10 Infrastrukturprojekter, der hedder e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). Grundvandssænkning er nævnt i ansøgningsmaterialet og hydrører under bilag 2 10) Infrastrukturprojekter: m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.
--	---	---	---

		omfattet af bilag 1), for så vidt angår regnvandsbassin.	
Projektets karakteristika	Tekst		Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matrikelnummer og ejerlav	Team Nordahl EI & Byg ATT: Jan Nordahl Kløverengen 8, Åle, 7160 Tørring jan@teamnordahl.dk +45 76 90 50 50		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealet skal benyttes til plejehjem. Samlede bebyggede areal ca. 2840m ² . Fremtidige befæstede arealer ca. 7293 m ² inkl. bygningsareal.		Ingen bem. dog anvendes en del af arealet til bassiner til regnvand. Er de fire boligparceller/et mindre boligområde til åben-lav bebyggelse medregnet?

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i meter Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der kan være behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. I tilfælde heraf vil der blive udarbejdet en ansøgning herom. Matriklernes samlede grundareal udgør 25788 m². Samlede bebyggede areal ca. 2840m². Samlet bygningsmasse 10883m³, inkl. skur og orangeri Maksimal bygningshøjde: 5,9 meter over terræn. Ingen nedrivningsarbejder.	OBS – evt. grundvandssænkning Ingen yderligere bem. (Lokalplanen dækker 7,7 ha, så mangler vi ikke ansøgninger vedrørende resterende del fra de ca. 2,6 ha op til de ca.7,7 ha?)
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der vil kun blive anvendt almindelige byggematerialer til etablering af bygninger og veje. Ingen vandmængde, udover almindelig vand til byggebrug. Alene almindeligt byggeaffald. Jord der afømmes bortskaffes ifht. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Området er ikke kortlagt jf. jordforureningsloven, jf. pkt. 37. Spildevand alene fra toiletforhold til byggeriets beskæftigede. Etableres	Ingen bem.
	som septitank indtil forsyningsvirksomheden kan modtage. Ingen spildevand med udledning til vandløb, søer eller hav. Regnvand håndteres ved udvidelse af eksisterende regnvandsbassin placeret på matrikel 12bk, Åle, Åle By.	Vær opmærksom! Septiktank er i konflikt med ingen spildevand med udledning til vandløb, søer og hav! I øvrigt har Hedensted Spildevand A/S i 2019 etableret en spildevandsledning på matrikel nr. 12 bq Åle By, Åle. Der skal etableres samletank.

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ej relevant.		Der anvendes almindelige kendte materialer og råvarer til projektet.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen farlig affald. Alm. Husholdingsaffald fra plejehjemmets 30 boenheder. Området spildevandskloakeres iht. lokalplanen og spildevandsplan. Spildevand fra området afledes til Hedensted Spildevand A/S. Ingen spildevandsudledning direkte til vandløb, sø eller hav. Regnvand fra bygningen og belægning skal ledes til regnvandsbassin på matrikel 12bk, Åle, Åle By. Projektområde planlægges med fald væk fra bygninger og skråningsanlæg til håndtering af klimavand. Vedlagt til ansøgningen, Bilag C, vandhåndteringsplan. Plan udarbejdet af NIRAS A/S.		OK Vedrørende Bilag C er der udarbejdet et spildevandsplantillæg, der udlægger området til separatkloakering med Forsyningsselskabet som forsyner både med hensyn til regn- og spildevand.
Projektets karakteristika	Ja Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Området skal forsynes fra Åle Vandværk.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelser.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREFdokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12.	Hedensted Kommune har ingen bemærkninger til dette punkt, idet projektet ikke er omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREFdokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BATkonklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Hedensted Kommune har ikke bemærkninger til dette punkt, idet der ikke er BAT-konklusioner som projektet er omfattet af.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BATkonklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17.	Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Efter anlægsperioden vil der alene kunne forekomme støj i forbindelse med tilkørsel af varer samt personale. Dette foretages i mindre omfang, og i kortere tidsperioder hovedsageligt i dagtimerne. Virksomheden er ikke en type, der skal have en egentlig miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Anlægsarbejdet vil være omfattet af bekendtgørelse om midlertidige aktiviteter. I driftstilstanden vil virksomheden være omfattet af vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse fsa. støj, lugt, vibrationer. Disse er fastsat med afsæt i luft, støj- og luftvejledningen.	Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Efter anlægsperioden vil der alene kunne forekomme støj i forbindelse med tilkørsel af varer samt personale. Dette foretages i mindre omfang, og i kortere tidsperioder hovedsageligt i dagtimerne. Virksomheden er ikke en type, der skal have en egentlig miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. Vej Samme svar som Industri, angående færdsel på offentlige veje omkring og til projektområdet.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Projektet vil ikke medføre støj. Det vurderes ikke, at driften vil medføre øgede støjgener ved naboer.	Der er ikke lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Efter anlægsperioden vil der alene kunne forekomme støj i forbindelse med tilkørsel af varer samt personale. Dette foretages i mindre omfang, og i kortere tidsperioder hovedsageligt i dagtimerne. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. Vej Samme svar som Industri, angående færdsel på offentlige veje omkring og til projektområdet.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Der vil ikke være processer, som medfører luftforurening.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i anlægsfasen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Hedensted kommune vurderer ikke, at projektet giver anledning til luftforurening i driftsfasen
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsperioden vil der ifm. byggearbejder kortvarigt kunne opstå støvemission. Gener forhindres gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse af køreveje, vanding mv. Nej. Der er tale om et projekt og aktivitet, som ikke omfatter støvende processer. I forbindelse med vedligehold af regnvandsbassin sikres at der ikke forekommer støvgener.	I anlægsfasen, I tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. renholdelse af køreveje, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen. Vej Offentlig adgangsvej rengøres i nødvendig omgang i anlægsperioden.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Nej til begge forhold.	Etablering af friplejehjem med tilhørende anlæg giver ikke anledning til lugtgener hverken i drifts- eller anlægsfasen.

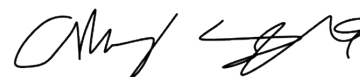
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil i anlægsfasen være arbejdsbelysning på arbejdspladsen, som tændes efter behov jf. gældende AT regler herfor. Idet arbejdet helt overvejende udføres i	Udgør ikke nogen væsentlig gene - OK
			dagtimerne og på virksomhedens eget område forventes belysning ikke at kunne give anledning til gener. I området etableres belysning af hensyn til sikkerhed og tryghed. Af projekt fremgår, at belysning sker med armaturer, som retter lyset nedad mod færdselsarealerne, således at der ikke sker gener for omkringboende.	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Nej	Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af "risikobekendtgørelsen".
Projektets placering	Ja Nej		Tekst	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Lokalplan nr. 1205 ved Hedensted Kommune forventes endeligt godkendt på kommunalbestyrelsesmøde 2025.01.31	Ja – udlagt til formålet.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Området er ikke omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer og der forudsættes derfor ingen dispensationer herfra. (Landskab)
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bem.

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Der er ikke udlagte råstofområder ved projektområdet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		OK
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)		X		OK
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Det er ikke Hedensted Kommune bekendt, at der er rejst fredningssag for området. (Landskab)
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Estimeret 210 meter til #3 beskyttet sø, regnvandsbassin.	BEMÆRK: Bassinet er beliggende i Lokalplanområdet (LP1205) og udvidelsen af det eksisterende bassin kræver dispensation fra beskyttelsen, jævnfør § 3 i naturbeskyttelsesloven. Afvandingen af bygningsmassen og øvrige befæstede arealer forventes at ske til Forsyningsselskabets bassin, der udvides. Så i forhold til miljøvurderingslovsafgørelsen, som denne screening vedrører bør den korrekte afstand være 0 meter.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Ansøger har ikke viden om fund af beskyttede arter i projektområdet. Der foreligger	Ingen bemærkninger
			ikke i Naturdata, artsfund.dk oplysninger om registreringer i området.	Der er under 50 meter fra lokalplanområdets afgrænsning fundet tre rødliste arter: stor kålsommerfugl, grøn bredtæge og egegræshoppe. Ingen af de tre arter er truet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Fredskov estimeret 200 m fra byggeriet, på matrikel 6u, Åle, Åle By	Kommunen vurderer, at der er længere end 200 m og uden for skovbyggelinjen. Nærmeste fredede område er ved Gudenåens kilder, (strækker sig fra Rørbæk sø til Egholmvej). Skoven på matr.nr. 6u Åle By, Åle er etableret i ca. 2022 på privat grund som privat projekt til forbedring af vandmiljø og grundvand.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Estimeret 900 meters afstand til Natura-2000 område. Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær	Ingen bemærkninger
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Iht. punkt 6.	Der indgår både bortledning af grundvand og udledning af tag- og overfladevand i vandområde.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	Placeret indenfor OD område. Dette er i øvrigt gældende for meget store arealer i kommunen.	Projektområdet er i område med drikkevandsinteresser; ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke kortlagte VI eller V2 jordforureninger jf. jordforureningsloven i projektområdet.	Der er ikke kortlagte VI eller V2 jordforureninger eller konstateret jordforurening på arealet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Dele af projektområde indplaceret i A1-scenarie for oversvømmelser.	Lokalplanen sikrer desuden, at alt bebyggelse i området fremtidssikres mod oversvømmelser fra yderligere stigning i grundvandsstanden, da terrænet under bebyggelse skal hæves med minimum 50 centimeter i forhold til eksisterende terræn. Der er udlagt bassiner til håndtering af overfladevand i lokalplanen. Hele projektområdet er, jævnfør Kommuneplanens retningslinje Oversvømmelse og erosion i risiko for oversvømmelse fra grundvand.
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Ikke iht. https://oversvommelse.kyst.dk/	OK
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		OK Der er i de senere år sket byudvikling ved Aale. Hver projektansøgning er vurderet individuelt; ligeså er det uklart, hvorvidt de ansøgte projekter, jævnfør denne konkrete ansøgning om screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven, vurderes særskilt eller alle projekter i lokalplanområdet indgår i

			denne afgørelse? Kumulativ vurdering bør indgå i den endelige vurdering.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Ingen bem.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Der er ikke foretaget egentligt tilpasninger i projektet mhp. at undgå eller kompensere for væsentlige miljøpåvirkninger udover allerede givet tilpasning givet i lokalplan.	OK

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.



Dato: 2025.01.16

Bygherre/anmelder:

Chris Strunck Olesen, arkitekt, ATRA arkitekter

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVMmyndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening – udfyldes af kommunen

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør under- søges	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X			Nej
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen						Projektet vil ikke medføre ændringer i ordninger til bortskaffelse af affald, idet det affald er opstår i såvel anlægsfasen samt driftsfasen kan bortskaffes via eksisterende affaldsordninger. Regnvand afledes til eksisterende regnvandsbassin, der skal udvides. Dette kræver dispensationsafgørelse, jævnfør naturbeskyttelsesloven. Jævnfør spildevandsplanen, skal spildevand afledes til forsyningsselskabet. Den nævnte septiktank kan ikke etableres, i stedet kan der ansøge som midlertidig samletank til sanitært spildevand i anlægsfasen, indtil spildevand tilsluttes forsyningsselskabets spildevandsledning. Der kræves afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven. Spildevandsplanændringer er tilrettet det konkrete projekt i lokalplanområde, der forventes omfattet af Lokalplan 1205, såfremt Kommunalbestyrelsen endeligt vedtager planforslaget med arealændringen.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X			Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X			Nej
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder						Nej
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder						Pga. afstanden vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-område, hverken det nærmeste eller natura 2000-områder nedstrøms projektområdet.

Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):					
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV					Pga. arealets anvendelse som dyrket mark vurderes det ikke at favorisere bilag IV arter.
Forventes området at rumme rødlistearter					Nej, arealet favoriseres ikke af arter som levested.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet		X			I Gudenå er registreret overskridelse af miljøkvalitetskriterier for barium.
Overfladevand:			X		Barium findes naturligt i jorden.
Grundvand:					Det fremgår, at der skal ske bortledning af grundvand samt udledning af tag- og overfladevand i overfladevande, hvormed der er en risiko for udledning af barium i overfladevande.
Naturområder:					Det eksisterende forsinkelsesbassin skal udbygges, så det øgede oplandsareal kan afledes til det udvidede bassin og renses og forsinkes inden udledning i vandområde. Hedensted Kommune skal træffe afgørelse efter miljøbeskyttelsesloven, der sikrer, at der ikke sker væsentlig påvirkning af vandområde, så tilstanden forringes eller målopfyldelse, jævnfør vandområdeplaner hindres.
Boligområder (støj/lys og luft)					Bassinudvidelsen kræver ligeledes afgørelse om dispensation fra § 3 beskyttelsen, jævnfør naturbeskyttelsesloven.
					Drikkevand – Der er i området ingen overskredne miljøkvalitetsnormer.
					Natur – ingen kendskab til overskredne miljøkvalitetsnormer.
					Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes i ft. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, og foregår i en kortere periode. Efter anlægsperioden vil der alene kunne forekomme støj i forbindelse med tilkørsel af varer samt personale. Dette foretages i mindre omfang, og i kortere tidsperioder hovedsageligt i dagtimerne. Virksomheden er ikke en type, der skal have en egentlig miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33. Det vurderes dog, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes.
					I anlægsfasen, i tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. renholdelse af køreveje, vanding mv. Det vurderes, at der er

					foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der vil ikke være støvgener fra projektet i driftsfasen.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Nej
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			X		Nej
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk			X		Der mangler museal undersøgelse i delområde A, jf. KortInfo temalag 'Fund og fortidsminder' Der stilles vilkår i byggetilladelse vedr. evt. fund af fortidsminder i forbindelse med gravearbejder.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Projektet forventes ikke at berøre nogen i området
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter					Ingen
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			X		Ingen
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Ikke sandsynligt
Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:					Finder ikke sted
Myndighedens konklusion					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			x		Hedensted Kommune vurderer samlet set, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor skal projektet ikke gennemgå en miljøvurdering.

Dato:25.02.2025

Sagsbehandler: Bjarne Bergkvist Lillelund