



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
77-26

25.09.2026

Landzonetilladelse til parkeringsplads

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 1ch - Møgelkær Hgd., Rårup
med adressen Møgelkærvej 18B, Møgelkær, 7130 Juelsminde

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til at etablere en parkeringsplads på cirka 1500 kvadratmeter.

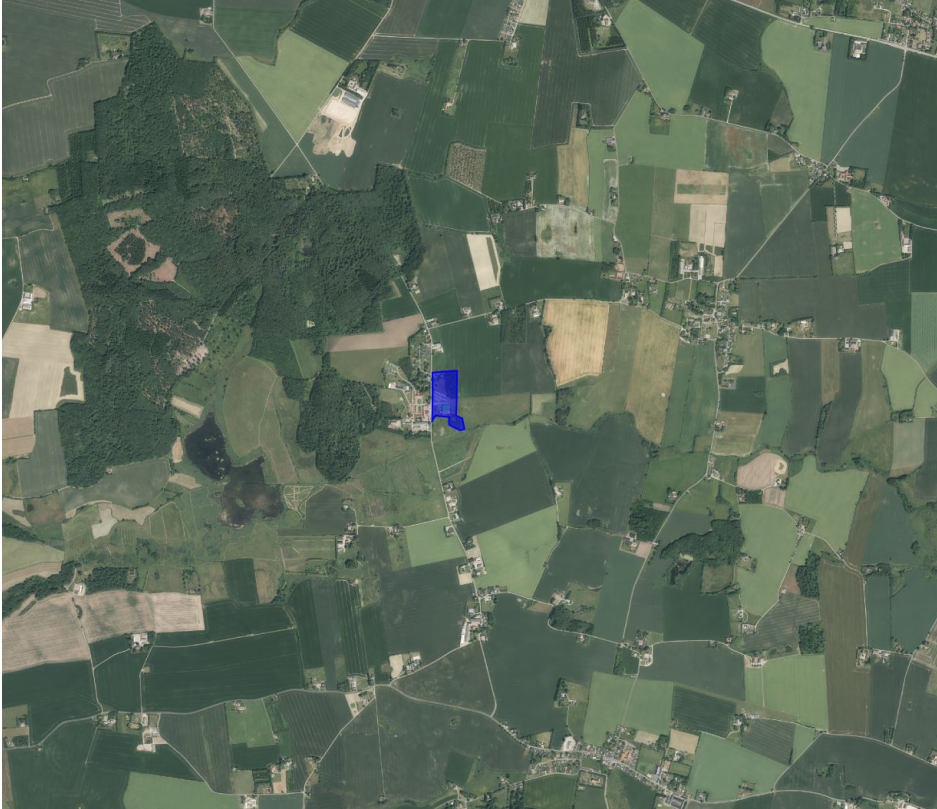
Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Ejer er selv ansvarlig for at etablere afværgeforanstaltninger for at forhindre potentiel oversvømmelse af det ansøgte.
2. Der må ikke etableres afløb til regnvand på pladsen.

Offentliggørelse

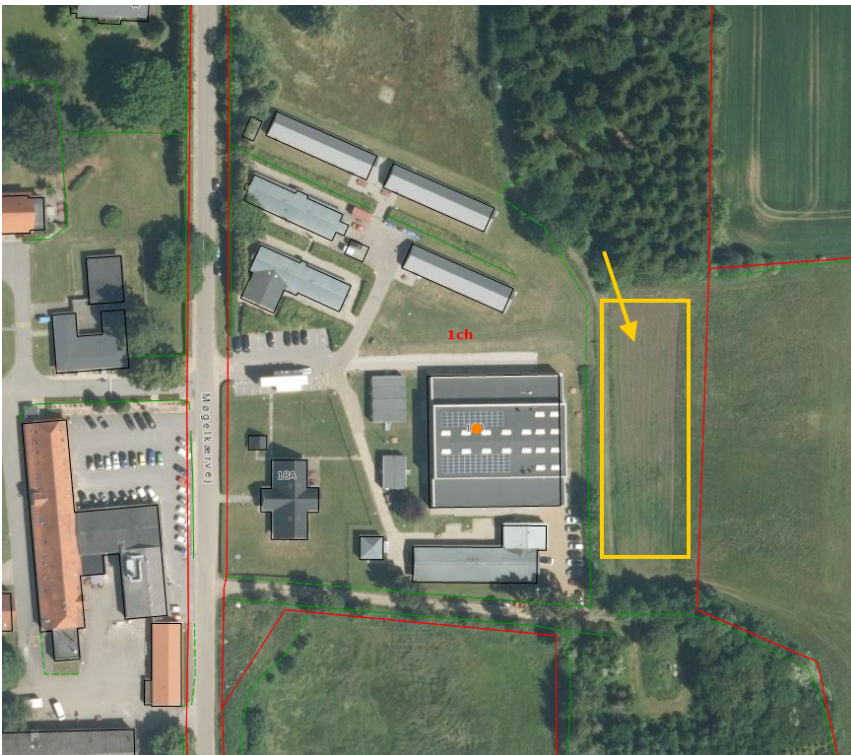
Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **fredag den 25. september 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **den 23. oktober 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, er tilladelsen gældende.

Ejendommen



Ejendommens berørte matrikels placering i landskabet vist med blåt på luftfoto fra 2026

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommen noteret som en landbrugsejendom med et samlet grundareal på 721.133 kvadratmeter, fordelt på tre jordstykker. Ejendommen er bebygget med en række bygninger til fængsel og uddannelsesinstitution.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul firkant på luftfoto fra 2026

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere en parkeringsplads på cirka 1500 kvadratmeter i tilknytning til ejendommens undervisningsinstitution.

Pladsen får en længde på 78 meter og en bredde på 19 meter og placeres øst for nærliggende bebyggelse, ud mod det åbne land.

Pladsen opbygges af:

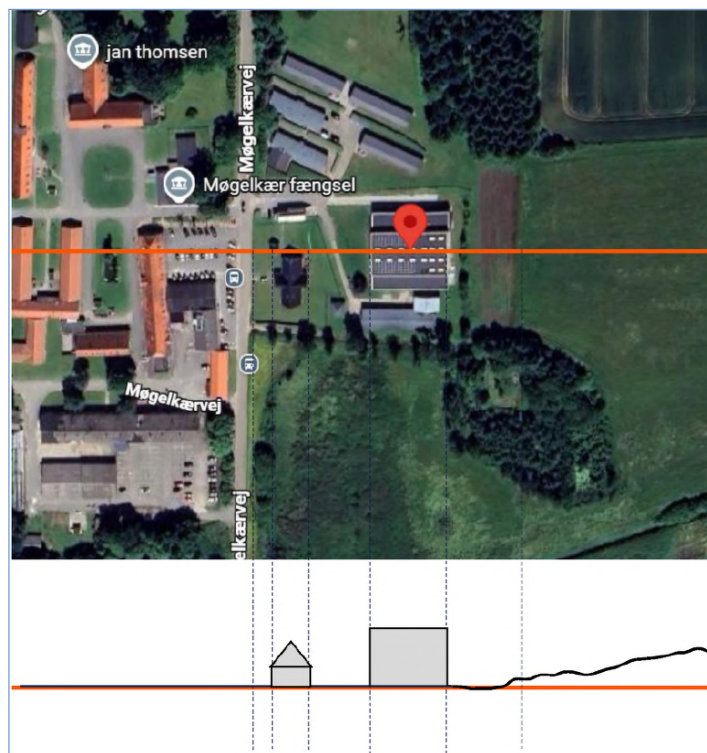
- 10 centimeter sand,
- 15 centimeter stabilgrus,
- 3 centimeter ærteral.

Der graves derfor cirka 28 centimeter af det eksisterende terræn.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan



Ansøgers indsendte snittegning

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som ændrer anvendelse, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Bevaringsværdige og Større sammenhængende landskaber – Bjerre Lide Bakke:** Bjerre Lide Bakke er en enkeltstående, skovklædt bakkeformation, der rejser sig markant i forhold til det bølgende agerlandskab. Bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Da den ansøgte parkeringsplads etableres i samme niveau som det eksisterende terræn og i tilknytning til ejendommens bygninger, vurderes den ikke at påvirke Bjerre Lide Bakke i væsentlig grad.
- **Oversvømmelse:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne her med risiko for oversvømmelse fra højt grundvandsspejl. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge. Forøgede regnmængder vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.
 - Der kan i fremtiden forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende. Vi gør opmærksom på, at Hedensted Kommune IKKE er erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse. Der er stillet vilkår om, at ejer selv er ansvarlig for at etablere afværgeforanstaltninger for at forhindre oversvømmelse.
- **Kulturarvsarealer:** I 2003 blev kommunerne bedt om at udpege arealer, der havde arkæologisk interesse, og som derfor vurderedes potentielt at blive bekostelige at udføre anlægsarbejde på. Arealerne er ikke fredede, men udpegningen er en advarsel om, at det kan blive dyrt at anlægge projekter på arealerne. Af Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside om fund og fortidsminder fremgår det om det konkrete område:
Kulturarvsarealet omfatter det tidligere Møgelkær. Der er i dag kun få rester tilbage af herregårdsstedet, da der har været voldsom byggeaktivitet på stedet siden. Voldstedet er dog stadig - om end svært - erkendtbart. Det kan forventes, at der endnu kan gøres arkæologiske fund på stedet. Herregårdsstedet Møgelkær har en forløber i form af lokaliteten "Hørhøj". I dag er dette voldsted under dyrkning. I området øst for Møgelkær er der ved arkæologiske udgravninger konstateret brydegrave fra hørproduktion. Produktionen har fundet sted mellem 1600 og 1800. I alt er der udgravet 3 anlæg, og det kan forventes, at der findes flere spor efter hørproduktionen på stedet. Brydegravens tilstedeværelse ved Møgelkær antyder, at der også ved selve Hørhøj har fundet en hørproduktion sted.
 - Sagen har været sendt til udtalelse hos VejleMuseerne, som anbefaler en arkæologisk forundersøgelse af arealet.
- **Kulturhistorie:** Kulturhistorie beskriver hvor, hvorfor og hvem vi er, på tværs af generationer. Kulturhistoriske værdier er de fysiske rammer – bygninger, karakterer, rum og forløb – som kulturhistorien ikke vil kunne genkendes eller

formidles uden. Værdierne kan ofte udnyttes som potentialer i forbindelse med byudviklingen. Det er de steder, der har en historie, som gør vores byer unikke. Herregårds- og institutionsmiljøet i Møgelkær har bevaret sin traditionelle struktur og byggelinjer, samt bevaret mange bygninger med herregårds- og institutionsmiljøets bygningsmæssige udtryk. Disse elementer er i høj grad vigtige for Møgelkærs karakter og identitet.

- Da det ansøgte ikke er en bygning, men en parkeringsplads, som etableres i samme niveau som det eksisterende terræn og bagved ejendommens bygninger, vurderes den ikke at påvirke områdets kulturhistoriske kvaliteter i væsentlig grad.
- **Landsbyer - Møgelkær:** Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland.
 - Det ansøgte etableres i udkanten af landsbyen Møgelkær og vurderes at understøtte landsbyens eksisterende funktioner og ikke være i strid med udpegningen.
- **Specifik geologisk bevaring - Bjerrelide:** Bjerrelide er en markant morænebakke, skarpt afgrænset fra det omliggende terræn. Området er udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.
 - Da den ansøgte parkeringsplads etableres i samme niveau som det eksisterende terræn og i tilknytning til ejendommens bygninger, vurderes den ikke at påvirke Bjerrelide i væsentlig grad.
- **Værdifulde kulturmiljøer - Møgelkær:** Ejendommen ligger indenfor kulturmiljø Møgelkær. Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

38 Møgelkær

FOKUS

Møgelkær er fortællingen om udviklingen fra herregård til fængsel og siden uddannelsesinstitution.

BÆRENDE ELEMENTER

Værdierne knytter sig især til hovedgårdens bygninger samt funktionærboligerne omkring Møgelkærsvinget.

SÅRBARHED

Selvom Møgelkær bærer præg af nedrivning, om-, til- og nybygning, er bebyggelsesstrukturen sårbar over for større ændringer og nedrivninger af hovedbygninger, villaer og barakker samt nybyggeri, der ikke er tilpasset stedets arkitektur.

- Da det ansøgte ikke er en bygning, men en parkeringsplads, som etableres i samme niveau som det eksisterende terræn og bagved ejendommens bygninger, vurderes den ikke at påvirke områdets kulturhistoriske kvaliteter i væsentlig grad.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 2.L.05 Møgelkær og udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Ejendommen ligger i Møgelkær, som er en landsby i den nordøstlige del af Hedensted Kommune, med en afstand til Horsens mod nordvest på cirka 5 kilometer. Møgelkær er en historisk hovedgård, der i dag huser Møgelkær Fængsel og Kriminalforsorgens Uddannelsescenter.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 8 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nummer 52, Fuglebeskyttelsesområde nummer 36 og Ramsarområde nummer 13.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om dværg-, syd-, vand- og brunflagermus, odder, spidssnudet frø, markfirben og stor vandsalamander.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser fra forbuddet. Formålet med bestemmelsen er at sikre skovens værdi som landskabselement, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse med videre på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri med videre ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

- Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på skovens værdi som landskabselement samt skovbrynets opretholdelse som værdifuldt levested for plante- og dyreliv, da den ansøgte parkeringsplads etableres i niveau med det eksisterende terræn og i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og fordi det ansøgte placeres bagved eksisterende bygning og ikke er væsentligt synlig for naboerne. Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i egentlig høring.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Sagen har dog været sendt til udtalelse hos VejleMuseerne, da området er omfattet af udpegningen *Kulturarvsarealer*.

VejleMuseerne udtaler: *Projektarealet ligger inden for kulturarvsarealet og der er tidligere gjort fund i området ved Møgelkær. Det kan ikke udelukkes, at der kan findes fortidsminder, som relaterer sig til enten Hørhøj eller Møgelkær voldsted. I denne sag anbefaler VejleMuseerne, at der udføres en arkæologisk forundersøgelse. Da arealet er under 5.000 kvadratmeter, er en forundersøgelse gratis for bygherre.*

Anbefalingen er sendt videre til ejer. Hedensted Kommune opfordrer til, at VejleMuseernes anbefaling følges.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.
- Parkeringspladsen skal anvendes i forbindelse med ejendommens uddannelsesinstitution.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit projekt kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Denne tilladelse er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde VejleMuseerne.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer/Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.